

28-06-2007

252662

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2006**
aruandeaasta lõpp: **31.12.2006**

ärinimi: **Karma Invest OÜ**
registrikood: **10840936**

tänavanimi, maja number: **Metsa 66c**
linn: **Tallinn**
postisihtnumber: **11620**
maakond: **Harju Maakond**

telefon: **372 626 8990**
faks: **372 651 9171**
e-posti aadress: **matti@uninet.ee**

Juhatuseliige



/Matti Karumaa/

SISUKORD

	lk
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
LISAD:	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
2 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	12
3 Muud lühiajalised nõuded	16
4 Maksude ettemaks ja võlgnevus	16
5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
6 Pikaajalised nõuded	16
7 Materiaalne põhivara	17
8 Lühi- ja pikaajalised kohustused	18
9 Müügitulu	18
10 Panditud vara	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

TEGEVUSARUANNE

2006.a majandusaasta jooksul toimus äriühingu tegevuses kaks olulist muudatust:

1. omandati 80,65% osalus osaühingus Loksa Ravikeskus.
2. realiseeriti lühiajaline finantsinvesteering Estconde Invest OÜ osa näol.

Seoses rahaliste vahendite juurdekasvuga suunati need osaliselt Loksa Ravikeskuse väljaehitamisse tütarettevõttele antud laenu kaudu. Peamine osa ressurssidest on suunatud Hansapanga ja LHV finantsinstrumentidesse.

2007. aastal jätkab äriühing samade tegevussuundadega. Uusi osalusi pole kavas juurde soetada, laieneb raha paigutus fondidesse. Seoses sellega, et Estconde Investi osa järelmaksuga müügi maksegraafiku järgi laekub 20 milj krooni ja Estconde-E osa müügist on laekumas 1,35 milj krooni, siis peale tütarfirmade toetamise kuulub ca 18 milj krooni investeerimise mõõduka riskitasemega fondidesse, mida juhivad professionaalsed fondihaldurid. Riskide hajutamiseks on ette nähtud portfelli hajutamine mitmete haldurite vahel.

2006.a. ei olnud emaettevõttel palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele arvestati töötasu 45 000 krooni. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel hüvitisi ei ole ette nähtud.

Tütarettevõtetes arvestati aruandeaastal töötasu kokku summas 7,6 milj krooni.

Karma Investi konsolideerimisgruppi kuulub kaks osaühingut – Fonnenenthal OÜ, milles osalus on 100% ja Loksa Ravikeskus OÜ 80% osalusega. Mõlema tütarfirma majandustegevus ei tooda kasumit, kuigi käibed on aasta-aastalt suurenenud.

Loksa Ravikeskus toodab Eestis mitte väga levinud täismeditsiinilist taastusraviteenust, kus patsiendid on range meditsiinilise järelevalve all, kusjuures ravi üheks komponendiks on dieet või paastumine. Alkoholi ja lõbustused ei ole lubatud. Sellele vaatamata on ravikeskus väga populaarne ja ravijärjekorrad ulatuvad kuudesse. See on peamiselt seotud kohtade vähesusega. Käive on viimastel aastatel kasvanud iga aasta ligi miljon krooni, paraku on kulude juurdekasv olnud umbes samas suurusjärgus. See on põhiosas seletatav meditsiinipersonali palkade hüppelise kasvuga, samuti kommunaalkulude kallinemisega.

Seoses jätkuva nõudlusega taastusraviteenuse järele on kavas suurendada voodikohtade arvu ca 50 kohani. See võimaldaks püsikulude jaotumisel suuremale käibe muuta firma tegevuse kasumlikuks. Samuti on ette nähtud loobumine lokaalkatlamajast ja üle minna kaugküttele, mis võimaldab vähendada küttekulusid.

Osaühing Fonnenenthal osutab toitlusteenuseid kahes tegevuskohas – Kadriorus asuvas kõrgklassi restoranis Lydia ja kesklinnas paiknevas City Plaza kohvikus. Kui viimase asukoht on väga hea ja külastatavus suur, siis Kadriorus paikneva restorani käibe kasvu segab kõrvaline asukoht. Seetõttu on seal suur osakaal üritustel – pulmad, juubelid matused, firmapeod ja vastuvõttud ning turismigruppide toitlustamine. Samaaegselt on mõlema toitlustusasutuse renomee väga hea.

Siinkohal võib välja tuua alljärgnevad äri – ja sotsiaalkeskkonna mõjud, mis on takistanud meie arvates toitlustusäri muutumist kasumlikuks:

1. suur konkurents toitlustusturul. Uusi toitlustusasutusi luuakse pidevalt, samaaegselt mõnesid küll ka suletakse;
2. elanikkonna tarbimisharjumustesse ei ole veel kinnistunud tava süüa väljas. Kallite kõrgtaseme restoranide klientuur koosneb suures osas välismaalastest. Noored eelistavad lihtsamaid toidukohti;
3. tooraine ja töötajate palkade hüppeline kasv. Head kokka ja teenindajat on Tallinnas väga raske saada. Samal ajal ei maksa me põhimõtteliselt nn. ümbrikupalka, mis oluliselt komplitseerib meie olukorda väikeste toitlustetevõtete turul.

OÜ Karma Invest ei ole planeerinud oma konsolideerimisgrupi kitsendamist, samuti ei pea me otstarbekaks ka laieneda ja moodustada uusi tegevuskohti. Loksas osas jätkub mõõdukas haiglahoone rekonstrueerimine, lisandub juurde peamiselt just suurema mugavusastmega palatid Eesti ärimeeste jaoks.

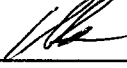
Toitlustuskohtades püüame hoida saavutatud taset ja leida „lilla lehma“, mille abil kliente meile meelitada.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Karma Invest OÜ juhatuse liikmetena oleme vastutavad konsolideerimisgrupi käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- ▣ raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Karma Invest OÜ konsolideerimisgrupi 31.12.06 finantsseisundit ning perioodi 01.01.06 - 31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ Karma Invest OÜ konsolideerimisgrupp on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige	 _____ / Matti Karumaa /	20.06.2007
Juhatuseliige	 _____ / Ene Karumaa /	20.06.2007
Juhatuseliige	 _____ / Marit Kroon /	20.06.2007

Juhatuseliige 

/ Matti Karumaa /

KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		547 491	574 088
Nõuded ostjate vastu		217 043	66 211
Muud lühiajalised nõuded	3	3 081 803	9 995 862
Ostetud kaubad müügiks		321 238	252 698
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	114 315	132 102
Ettemaksed tarnijatele		6 750	979
Käibevara kokku		4 288 640	11 021 940
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	10 852 152	0
Pikaajalised nõuded	6	50 800 000	14 570 000
Materiaalne põhivara	7	11 558 205	3 468 905
Immateriaalne põhivara		476 331	0
Põhivara kokku		73 686 688	18 038 905
AKTIVA KOKKU		77 975 328	29 060 845
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatisteta võlakohustused	8	561 439	1 298 320
Saadud ettemaksed		25 041	29 101
Võlad tarnijatele		633 819	364 764
Maksuvõlad	4	843 083	202 668
Võlad töövõtjatele		699 339	152 567
Muud võlad		934 718	8 752
Lühiajalised kohustused kokku		3 697 439	2 056 172
Pikaajalised kohustused	8	3 158 346	647 942
Kohustused kokku		6 855 785	2 704 114
Omakapital			
Vähemusosalus		546 183	0
Osakapital		4 000 000	4 000 000
Reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 728 247	22 384 534
Aruandeaasta kasum või kahjum		50 445 113	-427 803
Omakapital kokku		71 119 543	26 356 731
PASSIVA KOKKU		77 975 328	29 060 845

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 21.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
kroonides

skeem 1	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	9	17 218 310	5 202 400
Muud äritulud		104 527	2 814 361
Äritulud kokku		17 322 837	8 016 761
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 086 044	1 786 980
Mitmesugused tegevuskulud		3 633 474	4 155 086
Tööjõukulud, sh:		10 140 097	2 963 672
palgakulu		7 600 976	2 201 662
sotsiaalmaks		2 526 265	732 634
töötuskindlustus makse		6 652	10 942
puhkusetasu kohustus		6 204	18 434
Amortisatsioon	7	1 301 775	823 235
Ärikulud kokku		20 161 390	9 728 973
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-2 838 553	-1 712 212
Finantstulud ja -kulud			
Dividenditulu		1 500 000	1 250 000
Kasum finantsinvesteeringu müügist	6	51 500 000	0
Intressitulud ja -kulud		-135 278	-90 591
Kasum tütarettevõtte soetusest		476 331	0
Muud finantstulud ja -kulud	5	852 149	125 000
Finantstulud ja -kulud kokku		54 193 202	1 250 000
Kasum enne tulumaksustamist		51 354 649	-462 212
Tulumaks		692 987	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		50 661 662	-462 212
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		50 445 113	0
vähemusosanike osa puhaskasumist		216 549	0

Juhatuses liige

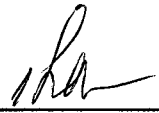

/Matti Karumaa/

Antikarjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.07
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 838 553	-1 712 212
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	7	1 301 775	823 235
Kasum kinnisvara müügist		0	-2 800 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		206 788	815 531
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		308 485	-184 093
Varude muutus		-31 576	36 737
Makstud intressid		-199 192	-83 489
Saadud intressid		64 287	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-692 987	0
Kokku rahavood äritegevusest		-1 880 973	-3 104 291
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine		-2 732 173	-488 060
Põhivara müük		0	31 356
Tütarettevõtjate soetus		-318 388	-1 481 613
Kinnisvara soetamine		0	-2 550 000
Kinnisvara müük		0	5 350 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	5	-10 000 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük	6	21 350 000	0
Antud laenud		-3 000 000	0
Antud laenude tagasimaks		0	180 000
Saadud dividendid		1 500 000	1 250 000
Saadud intressid		0	1 188
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 799 439	2 292 871
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 300 000	5 519 437
Saadud laenude tagasimaksed		-2 445 530	-3 353 503
Makstud dividendid		-4 070 000	-1 000 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-742 398	-273 972
Muud finantskulud		0	125 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 957 928	1 016 962
Rahavood kokku		-39 462	205 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		586 953	368 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-39 462	205 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		547 491	574 088

Juhatuses liige


/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Emaettevõtte osanikele kuuluv			Vähemus-	
	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2004	4 000 000	400 000	23 384 534	0	27 784 534
Aruandeperioodi kasum			-427 803	0	-427 803
Makstud dividendid			-1 000 000	0	-1 000 000
Seisuga 31.12.2005	4 000 000	400 000	21 956 731	0	26 356 731
Aruandeperioodi kasum			50 445 113	216 549	50 661 662
Makstud dividendid			-5 000 000		-5 000 000
Korrigeerimine			-1 228 484	329 634	-898 850
Seisuga 31.12.2006	4 000 000	400 000	66 173 360	546 183	71 119 543

2006.a omandas Karma Invest OÜ 80,65% Loksa Ravikeskus OÜ osakapitalist.

Juhatuses liige

/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev 2006.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruandes on ema- ja tütaretevõtete Fonnenthal OÜ ja Loksa Ravikeskus OÜ konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütaretevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded pikaajalistest laenulepingutest on diskonteeritud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis kaasnevad varude viimisega vajalikku asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kuludesse väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuses liige


/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.07
Altkiri/signature 
BDO AS

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Kasutusel on järgnevad aastased amortisatsiooninormid:

* masinad ja seadmed	10%
* transpordivahendid	10%
* tööriistad ja inventar	10%
* kapitaliseeritud remont	5%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Puhkusetasude kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatuse liige



/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.07
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 2 Karma Invest OÜ konsolideerimata põhjaruanded

EMAETTEVÖTTE BILANSS

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		260 483	393 051
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	8 500 000
Muud lühiajalised nõuded		3 536 071	1 483 804
Maksude ettemaksed		114 315	132 102
Käibevara kokku		3 910 869	10 508 957
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		68 250 145	16 693 583
Materiaalne põhivara		1 578 497	2 082 759
Põhivara kokku		69 828 642	18 776 342
AKTIVA KOKKU		73 739 511	29 285 299
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	8	314 229	1 298 320
Ostjate ettemaksed		5 707	5 707
Võlad tarnijatele		62 972	259 089
Maksuvõlad		99 118	0
Muud võlad		934 718	8 752
Lühiajalised kohustused kokku		1 416 744	1 571 868
Pikaajalised kohustused			
	6	2 138 187	647 942
Kohustused kokku		3 554 931	2 219 810
Omakapital			
Osakapital		4 000 000	4 000 000
Reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide kasum		16 863 105	23 362 378
Aruande perioodi kasum/kahjum		48 921 475	-696 889
Omakapital kokku		70 184 580	27 065 489
PASSIVA KOKKU		73 739 511	29 285 299

Juhatusel liige

/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date
Altkiri/signature
BDO

EMAETTEVÖTTE KASUMIARUANNE
skeem 1

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügutulu		1 000 000	1 000 000
Muud äritulud		92 260	0
Kasum kinnisvara müügist		0	2 800 000
Äritulud kokku		1 092 260	3 800 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		3 215 372	3 426 636
Tööjõukulud, sh:		64 703	0
töötasu		45 000	0
sotsiaalmaks		16 018	0
töötuskindlustusmakse		146	0
puhkusetasu kohustus		3 539	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		524 601	570 547
Ärikulud kokku		3 804 676	3 997 183
ÄRIKAHJUM		-2 712 416	-197 183
Finantstulud			
Dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 500 000	1 250 000
Intressitulu		63 200	296
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	6	51 500 000	0
Muud finantstulud	5	852 149	0
Finantstulud kokku		53 915 349	1 250 296
Finantskulud			
Intressikulu		153 848	91 067
Muud finantskulud		1 434 623	1 658 935
Finantskulud kokku		1 588 471	1 750 002
Kokku finantstulud ja -kulud		52 326 878	-499 706
Kasum enne tulumaksustamist		49 614 462	-696 889
Tulumaks		692 987	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		48 921 475	-696 889

Juhatuses liige

/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.07
Allkiri/signature
BDO Estonia

EMAETTEVÖTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 712 416	-197 183
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus		524 601	570 547
Kasum kinnisvara müügist		0	-2 800 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		67 232	854 990
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-101 028	-271 196
Makstud intressid		-153 848	-82 775
Saadud intressid		63 200	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-692 987	0
Kokku rahavood äritegevusest		-3 005 246	-1 925 617
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine		-20 339	-193 135
Põhivara müük		0	31 356
Tütarettevõtjate soetus		-318 388	-1 481 613
Kinnisvara soetamine		0	-2 550 000
Kinnisvara müük		0	5 350 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	5	-10 000 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük	6	21 350 000	0
Antud laenud		-6 410 000	-142 000
Antud laenude tagasimaks		335 250	490 000
Saadud dividendid		1 500 000	1 250 000
Saadud intressid		0	295
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 436 523	2 754 903
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 300 000	5 519 437
Laenude tagasimaksed		-1 495 530	-5 012 437
Makstud dividendid		-4 070 000	-1 000 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-298 315	-273 972
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 563 845	-766 972
Rahavood kokku		-132 568	62 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		393 051	330 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-132 568	62 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		260 483	393 051

Juhatuse liige

/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.07
Altkiri/signature R
BSC 11111

EMAETTEVÖTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	4 000 000	400 000	24 362 378	28 762 378
Aruandeperioodi kasum			-696 889	-696 889
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Seisuga 31.12.2005	4 000 000	400 000	22 665 489	27 065 489
Aruandeperioodi kasum			48 921 475	48 921 475
Makstud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine			-802 384	-802 384
Seisuga 31.12.2006	4 000 000	400 000	65 784 580	70 184 580

Juhatuses liige


/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.07
Altkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Nõue	31.12.2006	31.12.2005
Kauplemise eesmärgiga hoitavad	0	8 500 000
Ettemaks Loksa Ravikeskus OÜ osa eest	0	1 481 613
Töötajatele antud laenud	0	14 249
Antud laen	3 000 000	0
Muud nõuded	81 803	
Kokku	3 081 803	9 995 862

Aruandeaastal anti lühiajaline laen intressiga 7%, intressitulu oli kokku summas 35 583 kr. Intressikohustuse täitmise korral võib laenu pikendada.

Lisa 4 Maksude ettemaks ja võlgnevus

Maksu liik	31.12.2006		31.12.2005	
	enammakse	võlgnevus	enammakse	võlgnevus
Käibemaks	114 315	71 753	132 102	65 919
Üksikisiku tulumaks	0	177 646	0	48 918
Sotsiaalmaks	0	482 554	0	81 344
Töötuskindlustusmakse	0	10 542	0	3 667
Kogumispensionimakse	0	10 381	0	2 820
Ettevõtte tulumaks	0	90 207	0	0
Kokku	114 315	843 083	132 102	202 668

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud aruandeaastal soetatud aktsiaportfell summas 10 milj kr. Portfell koosneb 30 kuni 80% ulatuses aktsiatest ning 15 kuni 50% ulatuses alternatiivsetest investeeringutest. Aruandeaastal oli aktsiaportfelli tulu summas 852 152 kr.

Lisa 6 Pikaajalised nõuded

		Muutus 2006					
		31.12.2006	vähene mine	suurene mine	31.12.2005	tähtaeg	intress
Loksa Ravikeskus OÜ	laen	0	0	0	2 420 000	2013	0,01%
Angan Invest OÜ	nõue	10 800 000	-1 350 000	0	12 150 000	2014	0%
RLT OÜ	nõue	24 000 000	-12 000 000	36 000 000	0	2008	0%
ECD Invest OÜ	nõue	16 000 000	-8 000 000	24 000 000	0	2008	0%
Kokku		50 800 000	-21 350 000	60 000 000	14 570 000		

Aruandeaastal võõrandas Karma Invest OÜ oma osaluse teises äriühingus. Osade eest tasutakse kolmes võrdses osas. Kasum osade võõrandamisest oli kokku summas 51,5 milj kr.

Juhatusel liige

/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.07
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Inventar	Kapitalis. remont	Kunsti- väärtus	Kokku
Seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	0	3 199 709	1 514 613	1 087 686	150 000	5 952 008
Karma Invest OÜ	0	2 108 483	439 914	139 103	150 000	2 837 500
Fonnenthal OÜ	0	1 091 226	1 074 699	948 583	0	3 114 508
Akumuleeritud kulum	0	1 317 742	767 462	397 899	0	2 483 103
Karma Invest OÜ	0	602 142	132 896	19 703	0	754 741
Fonnenthal OÜ	0	715 600	634 566	378 196	0	1 728 362
Jääkmaksumus	0	1 881 967	747 151	689 787	150 000	3 468 905
Karma Invest OÜ	0	1 506 341	307 018	119 400	150 000	2 082 759
Fonnenthal OÜ	0	375 626	440 133	570 387	0	1 386 146
Lisandumine äriühenduse kaudu						
Soetusmaksumus	5 254 086	1 740 396	989 435	0	0	7 983 917
Akumuleeritud kulum	770 462	724 157	515 000	0	0	2 009 619
Jääkmaksumus	4 483 624	1 016 239	474 435	0	0	5 974 298
Aruandeaasta muutused						
Soetamine	2 577 334	813 919	25 525	0	0	3 416 778
Karma Invest OÜ	0	20 339	0	0	0	20 339
Fonnenthal OÜ	0	0	25 525	0	0	25 525
Loksa Ravikeskus OÜ	2 577 334	793 580	0	0	0	3 370 914
Arvestatud kulum	129 090	816 528	294 825	61 332	0	1 301 775
Karma Invest OÜ	0	422 709	87 984	13 908	0	524 601
Fonnenthal OÜ	0	109 116	107 898	47 424	0	264 438
Loksa Ravikeskus OÜ	129 090	284 703	98 943	0	0	512 736
Seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	7 831 420	5 754 024	2 529 573	1 087 686		17 202 703
Karma Invest OÜ	0	2 128 822	439 914	139 103	150 000	2 857 839
Fonnenthal OÜ	0	1 091 226	1 100 224	948 583	0	3 140 033
Loksa Ravikeskus OÜ	7 831 420	2 533 976	989 435	0	0	11 354 831
Akumuleeritud kulum	899 552	2 858 427	1 577 287	459 231		5 794 497
Karma Invest OÜ	0	1 024 851	220 880	33 611	0	1 279 342
Fonnenthal OÜ	0	824 716	742 464	425 620	0	1 992 800
Loksa Ravikeskus OÜ	899 552	1 008 860	613 943	0	0	2 522 355
Jääkmaksumus	129 090	1 655 184	675 737	628 455	150 000	11 558 205
Karma Invest OÜ	0	1 103 971	219 034	105 492	150 000	1 578 497
Fonnenthal OÜ	0	266 510	357 760	522 963	0	1 147 233
Loksa Ravikeskus OÜ	129 090	284 703	98 943	0	0	8 832 476

Juhatuses liige

/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.07
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised kohustused

	31.12.2006	31.12.2005	Tähtaeg	Intress
Laenu lühiajaline osa	16 200	1 000 000		
Karma Invest OÜ	0	1 000 000	2006	5,2%
Loksa Ravikeskus OÜ	16 200	0		
Laenu pikaajaline osa	2 509 712	0		
Karma Invest OÜ	1 804 470	0	2012	baas+1,7%
Loksa Ravikeskus OÜ	705 242	0		
Kapitalirendi lühiajaline osa	545 239	298 320		
Karma Invest OÜ	314 229	298 320	2006	4,5-5,5%
Loksa Ravikeskus OÜ	231 010	0		
Kapitalirendi pikaajaline osa	648 634	647 942		
Karma Invest OÜ	333 719	647 942	2008-2010	4,5-5,5%
Loksa Ravikeskus OÜ	314 915	0		

Lisa 9 Müügitulu

Konsolideerimisgrupi müügitulu põhitegevusalal summas 17,2 (2005: 5,2) milj kr on teenitud Eestis.

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2006	2005
Meditšiiniteenused	11 246 010	0
Restoranteenused	5 972 300	5 202 400
	17 218 310	5 202 400

Lisa 10 Panditud vara

Emaettevõtte laenu tagatiseks on seatud II jrk hüpoteek tütaretevõtte kinnistule ja I jrk hüpoteek omaniku korteriomandile.

Tütaretevõtte vara bilansiline maksumus on 4,5 milj kr.

Juhatuses liige

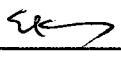
/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 20.06.07
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Majandusaasta aruande allkirjad

Karma Invest OÜ juhatus koostas konsolideerimisgrupi käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatusel liikmed:

Juhatusel liige	 _____ / Matti Karumaa /	20.06.2007
Juhatusel liige	 _____ / Ene Karumaa /	20.06.2007
Juhatusel liige	 _____ / Marit Kroon /	20.06.2007

Juhatusel liige 

/ Matti Karumaa /

Karma Invest OÜ
Ainuosanikule**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Jaak Annus isikus (vannutatud audiitori kutse omistatud 14.06.93.) on auditeerinud Karma Invest OÜ, registrikood 10840936, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.2006 alanud ja 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on viiskümmend miljonit nelisada nelikümmend viis tuhat ükssada kolmteist (50 445 113) krooni ja bilansi summa on seitsekümmend seitse miljonit üheksasada seitsekümmend viis tuhat kolmsada kakskümmend kaheksa (77 975 328) krooni.

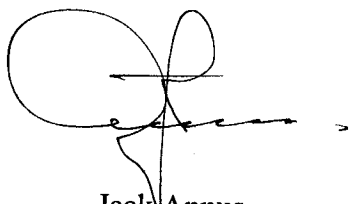
Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Karma Invest OÜ raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2006 finantsseisundit.

Tallinn, 20. juuni 2007



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Mai Ever
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpu 31.12.2006 seisuga on Karma Invest OÜ konsolideerimisgrupi

		kroonides
eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 728 247	
aruandeperioodi kahjum	50 445 113	
jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	66 173 360	

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

maksta välja dividendidena	8 000 000
jätta kontserni vaba omakapitali koosseisu	58 173 360

Juhatuse liige	 _____ / Matti Karumaa /	20 .06.2007
Juhatuse liige	 _____ / Ene Karumaa /	20 .06.2007
Juhatuse liige	 _____ / Marit Kroon /	20 .06.2007

KARMA INVEST OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Aastaruande kinnitamise seisuga on Karma Invest OÜ osanik:

Matti Karumaa	35203290304
elukoht:	Tallinn
osaluse määr:	100%
osa nimiväärtus:	4 000 000 krooni

Juhatuse liige:



/ Matti Karumaa /

20 .06.2007