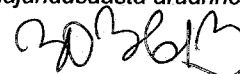


Karma Invest OÜ konsolideerimisgrupi  
01.01.07 - 31.12.07 majandusaasta aruanne



Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2008

Liana Kaar

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2007**  
aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

ärinimi: **Karma Invest OÜ**  
registrikood: **10840936**

tänav a nimi, maja ja korteri number: **Kadaka tee 84**  
linn: **Tallinn**  
postisihtnumber: **12618**  
maakond: **Harju Maakond**

telefon: **+372 5052720**  
faks: **+372 519171**  
e-posti aadress: **matti@uninet.ee**

Juhatus e liige

  
/Matti Karumaa/

## SISUKORD

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| TEGEVUSARUANNE                                    | 3 |
| KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE | 4 |
| Juhatuse deklaratsioon                            | 4 |
| Konsolideeritud bilanss                           | 5 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)           | 6 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne               | 7 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne      | 8 |

### LISAD:

|        |                                                                  |    |
|--------|------------------------------------------------------------------|----|
| Lisa 1 | Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9  |
| Lisa 2 | Karma Invest OÜ konsolideerimata põhjaruanded                    | 11 |
| Lisa 3 | Muud lühiajalised nõuded                                         | 15 |
| Lisa 4 | Maksude ettemaks ja võlgnevus                                    | 15 |
| Lisa 5 | Pikaajalised finantsinvesteeringud                               | 15 |
| Lisa 6 | Lühi- ja pikaajalised nõuded                                     | 15 |
| Lisa 7 | Materiaalne põhivara                                             | 16 |
| Lisa 8 | Lühi- ja pikaajalised kohustused                                 | 17 |
| Lisa 9 | Müügitulu                                                        | 17 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Majandusaasta aruande allkirjad | 18 |
|---------------------------------|----|

### SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### TEGEVUSARUANNE

#### Majandustegevus

2007. a majandusaasta jooksul jätkas äriühing tegevust oma senistes põhisuundades. Erinevalt eelnevatest aastatest ei olnud majandustegevus edukas ja teeniti kahjumit. Kahjumi peamiseks põhjuseks oli mõõduka riskiga finantsinstrumentidesse investeeritud varahaldusportfelli väärtuse vähenemine seoses langusega maailma finantsturgudel.

2008. aastal jätkab äriühing oma tegevust samades suundades, kusjuures põhitähelepanu tuleb pöörata varahaldusportfelli riski vähendamisele ja hajutamisele. Selleks on plaanis kaasata ka uusi haldureid.

#### Konsolideerimisgrupp

Karma Investi konsolideerimisgruppi kuulub kaks osaühingut – Fonnenthal OÜ, milles osalus on 100% ja Loksa Ravikeskus OÜ 80% osalisusega.

Loksa RK toodab täismeditsiinilist taastusraviteenust, kus patsiendid on ööpäevaringse arstliku järelevalve all. Keskus on populaarne ja hea mainega. Esimest korda oma eksisteerimise jooksul teenis ta tegevuskasumit. Emaettevõtte on toetanud raviskeskuse tegevust pikaajaliste laenudega nõukogudeaegse hoone rekonstrueerimiseks kaasaegseks ravikeskuseks.

Fonnenthal OÜ peab kahte tootluskohta – restorani Lydia Kadriorus ja City Plaza kohvikut samanimelises ärihoones. Vaatamata kõikvõimalikele turunduslikele pingutustele pole suudetud ettevõtet viia kasumlikuks. Konkurents tootlustusturul on aasta-aastalt tugevnenud, hulgaliselt on rajatud uusi tegevuskohti. Seetõttu oleme arvanisel, et kõikidesse tegutsevatesse tootlustettevõtetesse ei jäku lihtsalt publikut. Suur osa on siinkohal asukohal. Samal ajal kulud tõusevad pidevalt kõikide kulukomponentide osas.

2008. aastal me ei planeeri konsolideerimisgrupi kitsendamist ega ka laiendamist, pikemas perspektiivis tuleb kõne alla tootlustusteenusest loobumine samade tendentside jätkumisel

#### Personal ja arvestatud tasu

2007. a. ei olnud emaettevõttes palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele arvestati töötasu 180 000 krooni. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud pole.

Töötajate arv tütarettevõtetes oli aruandeaastal 82, neile arvestati töötasu kokku 9 milj. krooni.

| Finantssuhtarvud (%)                                   | 2007 | 2006 |
|--------------------------------------------------------|------|------|
| Käibe kasv                                             | 22   | 116  |
| Võlakordaja (kohustused/koguvamad)                     | 18   | 9    |
| Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/omakapital)     | -9   | 71   |
| Koguvarama rentaablus ROA (puhaskasum/varade maksumus) | -8   | 65   |

30.06.2008

Juhatuse liige

  
/Matti Karumaa/

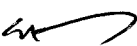
**KONSOLIDEERIMIGRUPPI  
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Karma Invest OÜ juhatuse liikmetena oleme vastutavad konsolideerimisgrupi käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Karma Invest OÜ konsolideerimisgrupi 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 - 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ Karma Invest OÜ konsolideerimisgrupp on jätkuvalt tegutsev.

**Juhatus liikmed:**

|               |                                                                                                          |            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Juhatus liige | <br>/ Matti Karumaa / | 30.06.2008 |
| Juhatus liige | <br>/ Ene Karumaa /   | 30.06.2008 |
| Juhatus liige | <br>/ Marit Kroon /   | 30.06.2008 |

Juhatus liige

  
/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 30.06.08 .....  
Allkiri/signature .....  .....  
BDO Eesti AS

# KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides

|                                      | Lisa | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                     |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                  |      | 853 774           | 547 491           |
| Nõuded ostjate vastu                 |      | 173 159           | 217 043           |
| Muud lühiajalised nõuded             | 3    | 20 089 616        | 3 081 803         |
| Ostetud kaubad müügiks               |      | 0                 | 321 238           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 4    | 196 872           | 114 315           |
| Varud                                |      | 276 123           | 6 750             |
| <b>Käibevara kokku</b>               |      | <b>21 589 544</b> | <b>4 288 640</b>  |
| <b>Põhivara</b>                      |      |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 5    | 24 740 923        | 10 852 152        |
| Pikaajalised nõuded                  | 6    | 9 450 000         | 50 800 000        |
| Materiaalne põhivara                 | 7    | 14 453 833        | 11 558 205        |
| Immateriaalne põhivara               |      | 476 331           | 476 331           |
| <b>Põhivara kokku</b>                |      | <b>49 121 087</b> | <b>73 686 688</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  |      | <b>70 710 631</b> | <b>77 975 328</b> |
| <b>PASSIVA</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |      |                   |                   |
| Tagatisteta võlakohustused           | 8    | 3 542 934         | 561 439           |
| Saadud ettemaksed                    |      | 15 407            | 25 041            |
| Võlad tarnijatele                    |      | 820 198           | 633 819           |
| Maksuvõlad                           | 4    | 858 537           | 843 083           |
| Võlad töövõtjatele                   |      | 945 130           | 699 339           |
| Muud võlad                           |      | 3 010 000         | 934 718           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |      | <b>9 192 206</b>  | <b>3 697 439</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>       |      |                   |                   |
| <b>Kohustused kokku</b>              | 8    | <b>3 649 670</b>  | <b>3 158 346</b>  |
|                                      |      | <b>12 841 876</b> | <b>6 855 785</b>  |
| <b>Omakapital</b>                    |      |                   |                   |
| Vähemusosalus                        |      | 702 446           | 546 183           |
| Osakapital                           |      | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Reservkapital                        |      | 400 000           | 400 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  |      | 58 173 360        | 15 728 247        |
| Aruandeaasta kasum või kahjum        |      | -5 407 051        | 50 445 113        |
| <b>Omakapital kokku</b>              |      | <b>57 868 755</b> | <b>71 119 543</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |      | <b>70 710 631</b> | <b>77 975 328</b> |

Juhatuse liige

/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 30.06.08 .....  
Altkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

kroonides

| skeem 1                                   | Lisa | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                           |      |                   |                   |
| Müügitulu                                 | 9    | 20 008 671        | 17 218 310        |
| Muud äritulud                             |      | 1 097 492         | 104 527           |
| <b>Äritulud kokku</b>                     |      | <b>21 106 163</b> | <b>17 322 837</b> |
| <b>Ärikulud</b>                           |      |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       |      | 5 036 134         | 5 086 044         |
| Mitmesugused tegevuskulud                 |      | 5 911 179         | 3 633 474         |
| Tööjõukulud, sh:                          |      | 12 238 022        | 10 140 097        |
| palgakulu                                 |      | 9 186 977         | 7 600 976         |
| sotsiaalmaks                              |      | 3 034 583         | 2 526 265         |
| töötuskindlustus makse                    |      | 7 745             | 6 652             |
| puhkusetasu kohustus                      |      | 8 717             | 6 204             |
| Amortisatsioon                            | 7    | 1 496 270         | 1 301 775         |
| Muud ärikulud                             |      | 61 557            | 0                 |
| <b>Ärikulud kokku</b>                     |      | <b>24 743 162</b> | <b>20 161 390</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                 |      | <b>-3 636 999</b> | <b>-2 838 553</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             |      |                   |                   |
| Dividenditulud                            |      | 0                 | 1 500 000         |
| Kasum finantsinvesteeringu müügist        |      | 0                 | 51 500 000        |
| Intressitulud ja -kulud                   |      | -304 878          | -135 278          |
| Kasum tütarettevõtte soetusest            |      | 0                 | 476 331           |
| Muud finantstulud ja -kulud               |      | 389 037           | 852 149           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>       |      | <b>84 159</b>     | <b>54 193 202</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>        |      | <b>-3 552 840</b> | <b>51 354 649</b> |
| Tulumaks                                  |      | 1 697 948         | 692 987           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)</b> |      | <b>-5 250 788</b> | <b>50 661 662</b> |
| sh emaettevõtte omanike osa               |      | -5 407 051        | 50 445 113        |
| vähemusosanike osa                        |      | 156 263           | 216 549           |

Juhatuses liige

/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 30.06.09 .....  
Altkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

# KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                       | Lisa | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                   |                   |
| Ärikasum                                              |      | -3 637 000        | -2 838 553        |
| Korrigeerimised:                                      |      |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuste langus                    | 7    | 1 496 270         | 1 301 775         |
| Kasum vara müügist                                    |      | -3 444            | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -48 592           | 206 788           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 269 122           | 308 485           |
| Varude muutus                                         |      | 53 900            | -31 576           |
| Makstud intressid                                     |      | -273 413          | -199 192          |
| Saadud intressid                                      |      | 37 012            | 64 287            |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |      | -1 697 948        | -692 987          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>-3 804 093</b> | <b>-1 880 973</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                   |                   |
| Põhivara soetamine                                    |      | -2 845 270        | -2 732 173        |
| Põhivara müük                                         |      | 107 338           | 0                 |
| Tütarettevõtja soetus                                 |      | 0                 | -318 388          |
| Laekus osa müügist                                    | 6    | 21 350 000        | 0                 |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | 5    | -15 000 000       | -10 000 000       |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     | 5    | 1 500 000         | 21 350 000        |
| Antud laenud                                          |      | 0                 | -3 000 000        |
| Antud laenude tagasimaks                              |      | 3 000 000         | 0                 |
| Saadud dividendid                                     |      | 0                 | 1 500 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>8 112 068</b>  | <b>6 799 439</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                   |                   |
| Saadud laenud                                         |      | 4 098 735         | 2 300 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |      | -1 398 952        | -2 445 530        |
| Makstud dividendid                                    |      | -5 920 000        | -4 070 000        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |      | -781 475          | -742 398          |
| Muud finantskulud                                     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-4 001 692</b> | <b>-4 957 928</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>306 283</b>    | <b>-39 462</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>547 491</b>    | <b>586 953</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>306 283</b>    | <b>-39 462</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>853 774</b>    | <b>547 491</b>    |

Juhatuses liige

/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 30.06.07 .....  
Allkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                 | Emaettevõtte osanikele kuuluv |                    |                    | Vähemus-       |                   |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------------|
|                                 | Osakapital                    | Reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | osalus         | Kokku             |
| <b>Seisuga 31.12.2005</b>       | <b>4 000 000</b>              | <b>400 000</b>     | <b>21 956 731</b>  | <b>0</b>       | <b>26 356 731</b> |
| Aruandeperioodi kasum           |                               |                    | 50 445 113         | 216 549        | 50 661 662        |
| Makstud dividendid              |                               |                    | -5 000 000         |                | -5 000 000        |
| Korrigeerimine                  |                               |                    | -1 228 484         | 329 634        | -898 850          |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>       | <b>4 000 000</b>              | <b>400 000</b>     | <b>66 173 360</b>  | <b>546 183</b> | <b>71 119 543</b> |
| Makstud dividendid              |                               |                    | -8 000 000         |                | -8 000 000        |
| Aruandeperioodi kasum (-kahjum) |                               |                    | -5 407 051         | 156 263        | -5 250 788        |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>       | <b>4 000 000</b>              | <b>400 000</b>     | <b>52 766 309</b>  | <b>702 446</b> | <b>57 868 755</b> |

Emaettevõtte kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina summas 52 766 309 kr kaasneb 2008.aastal sellega tulumaksukohustus summas 14 026 487 kr.

Juhatusel liige

  
/Matti Karumaa/

Alkiri/initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 30.06.08 .....  
Alkiri/signature .....  .....  
BDO Eesti AS

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded pikaajalistest laenulepingutest on diskonteeritud.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis kaasnevad varude viimisega vajalikku asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuse liige

/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 30.06.08 .....  
Altkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Kasutusel on järgnevad aastased amortisatsiooninormid:

- \* masinad ja seadmed 10%
- \* transpordivahendid 10%
- \* tööriistad ja inventar 10%
- \* kapitaliseeritud remont 5%

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Puhkusetasude kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. T

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Lisa 2 Karma Invest OÜ konsolideerimata põhjaruanded**

**EMAETTEVÖTTE BILANSS**

|                                       | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>                         |                   |                   |
| <i><b>Käibevara</b></i>               |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   | 609 794           | 260 483           |
| Muud lühiajalised nõuded              | 20 188 187        | 3 536 071         |
| Maksude ettemaksed                    | 196 872           | 114 315           |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>20 994 853</b> | <b>3 910 869</b>  |
| <i><b>Põhivara</b></i>                |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 42 476 392        | 68 250 145        |
| Materiaalne põhivara                  | 1 050 846         | 1 578 497         |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>43 527 238</b> | <b>69 828 642</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                   | <b>64 522 091</b> | <b>73 739 511</b> |
| <b>PASSIVA</b>                        |                   |                   |
| <i><b>Lühiajalised kohustused</b></i> |                   |                   |
| Tagatiseta võlakohustused             | 3 127 651         | 314 229           |
| Ostjate ettemaksed                    | 7 913             | 5 707             |
| Võlad tarnijatele                     | 41 821            | 62 972            |
| Võlg omanikule                        | 3 010 000         | 0                 |
| Maksuvõlad                            | 134 848           | 99 118            |
| Muud võlad                            | 4 718             | 934 718           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>6 326 951</b>  | <b>1 416 744</b>  |
| <i><b>Pikaajalised kohustused</b></i> | <b>1 710 330</b>  | <b>2 138 187</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>               | <b>8 037 281</b>  | <b>3 554 931</b>  |
| <i><b>Omakapital</b></i>              |                   |                   |
| Osakapital                            | 4 000 000         | 4 000 000         |
| Reservkapital                         | 400 000           | 400 000           |
| Eelmiste perioodide kasum             | 57 784 580        | 16 863 105        |
| Aruande perioodi kasum/kahjum         | -5 699 770        | 48 921 475        |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>56 484 810</b> | <b>70 184 580</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                  | <b>64 522 091</b> | <b>73 739 511</b> |

Juhatuses liige

/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 30.06.08 .....  
Allkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

**EMAETTEVÖTTE KASUMIARUANNE**  
skeem 1

|                                                       | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                                       |                   |                   |
| Müügutulu                                             | 1 104 303         | 1 000 000         |
| Muud äritulud                                         | 21 186            | 92 260            |
| <b>Äritulud kokku</b>                                 | <b>1 125 489</b>  | <b>1 092 260</b>  |
| <b>Ärikulud</b>                                       |                   |                   |
| Mitmesugused tegevuskulud                             | 3 916 334         | 3 215 372         |
| Tööjõukulud, sh:                                      | 239 940           | 64 703            |
| töötasu                                               | 180 000           | 45 000            |
| sotsiaalmaks                                          | 59 400            | 16 018            |
| töötuskindlustusmakse                                 | 540               | 146               |
| puhkusetasu kohustus                                  | 0                 | 3 539             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 527 652           | 524 601           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                                 | <b>4 683 926</b>  | <b>3 804 676</b>  |
| <b>ÄRIKAHJUM</b>                                      | <b>-3 558 437</b> | <b>-2 712 416</b> |
| <b>Finantstulud</b>                                   |                   |                   |
| Dividenditulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt | 0                 | 1 500 000         |
| Intressitulu                                          | 217 970           | 63 200            |
| Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist     | 0                 | 51 500 000        |
| Muud finantstulud                                     | 388 770           | 852 149           |
| <b>Finantstulud kokku</b>                             | <b>606 740</b>    | <b>53 915 349</b> |
| <b>Finantskulud</b>                                   |                   |                   |
| Intressikulu                                          | 865 494           | 153 848           |
| Muud finantskulud                                     | 184 631           | 1 434 623         |
| <b>Finantskulud kokku</b>                             | <b>1 050 125</b>  | <b>1 588 471</b>  |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                   | <b>-443 385</b>   | <b>52 326 878</b> |
| Kasum enne tulumaksustamist                           | -4 001 822        | 49 614 462        |
| Tulumaks                                              | 1 697 948         | 692 987           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                        | <b>-5 699 770</b> | <b>48 921 475</b> |

Juhatuse liige

/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 30.06.03 .....  
Allkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

**EMAETTEVÖTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                       | <b>Lisa</b> | <b>2007</b>       | <b>2006</b>       |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |             |                   |                   |
| Ärikasum                                              |             | -3 558 437        | -2 712 416        |
| Korrigeerimised:                                      |             |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuste langus                    |             | 527 652           | 524 601           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | -94 745           | 67 232            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | 16 784            | -101 028          |
| Makstud intressid                                     |             | -219 506          | -153 848          |
| Saadud intressid                                      |             | 34 947            | 63 200            |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |             | -1 697 948        | -692 987          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |             | <b>-4 991 253</b> | <b>-3 005 246</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |             |                   |                   |
| Põhivara soetamine                                    |             | 0                 | -20 339           |
| Tütarettevõtja soetus                                 |             | 0                 | -318 388          |
| Laekumine osa müügist                                 | 6           | 21 350 000        | 0                 |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   | 5           | -15 000 000       | -10 000 000       |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     | 5           | 1 500 000         | 21 350 000        |
| Antud laenud                                          |             | -2 460 000        | -6 410 000        |
| Antud laenude tagasimaks                              |             | 3 535 000         | 335 250           |
| Saadud dividendid                                     |             | 0                 | 1 500 000         |
| Sissemaks tütarettevõtte omakapitali                  |             | -50 000           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |             | <b>8 875 000</b>  | <b>6 436 523</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |             |                   |                   |
| Saadud laenud                                         |             | 4 098 735         | 2 300 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |             | -1 398 952        | -1 495 530        |
| Makstud dividendid                                    |             | -5 920 000        | -4 070 000        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |             | -314 219          | -298 315          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |             | <b>-3 534 436</b> | <b>-3 563 845</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |             | <b>349 311</b>    | <b>-132 568</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |             | <b>260 483</b>    | <b>393 051</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |             | <b>349 311</b>    | <b>-132 568</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |             | <b>609 794</b>    | <b>260 483</b>    |

Juhatuse liige

  
/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 30.06.07 .....  
Allkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

**EMAETTEVÕTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                           | Osakapital       | Reservkapital  | Jaotamata kasum   | Kokku             |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Seisuga 31.12.2005</b>                 | <b>4 000 000</b> | <b>400 000</b> | <b>22 665 489</b> | <b>27 065 489</b> |
| Makstud dividendid                        |                  |                | -5 000 000        | -5 000 000        |
| Aruandeperioodi kasum                     |                  |                | 48 921 475        | 48 921 475        |
| Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine |                  |                | -802 384          | -802 384          |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>                 | <b>4 000 000</b> | <b>400 000</b> | <b>65 784 580</b> | <b>70 184 580</b> |
| Makstud dividendid                        |                  |                | -8 000 000        | -8 000 000        |
| Aruandeperioodi kasum                     |                  |                | -5 699 770        | -5 699 770        |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>                 | <b>4 000 000</b> | <b>400 000</b> | <b>52 084 810</b> | <b>56 484 810</b> |

Juhatusel liige

  
/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 30.06.08 .....  
Allkiri/signature .....  .....  
BDO Eesti AS

### Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

| Nõue                     | Lisa | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------------|------|------------|------------|
| Laekumata osa müügi eest | 6    | 20 000 000 | 0          |
| Ettemaksed teenuste eest |      | 73 418     | 0          |
| Töötajatele antud laenud |      | 16 000     | 0          |
| Muud nõuded              |      | 198        | 81 803     |
| Antud laen               |      | 0          | 3 000 000  |
| Kokku                    |      | 20 089 616 | 3 081 803  |

### Lisa 4 Maksude ettemaks ja võlgnevus

| Maksu liik           | 31.12.2007 |           | 31.12.2006 |           |
|----------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                      | enammakse  | võlgnevus | enammakse  | võlgnevus |
| Käibemaks            | 196 872    | 39 936    | 114 315    | 71 753    |
| Üksikisiku tulumaks  | 0          | 223 133   | 0          | 177 646   |
| Sotsiaalmaks         | 0          | 443 067   | 0          | 482 554   |
| Töötuskindlustusmaks | 0          | 11 374    | 0          | 10 542    |
| Kogumispensionimaks  | 0          | 15 796    | 0          | 10 381    |
| Ettevõtte tulumaks   | 0          | 125 231   | 0          | 90 207    |
| Kokku                | 196 872    | 858 537   | 114 315    | 843 083   |

### Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud aktsiaportfell lõppväärtusega 24,74 milj kr. Portfell koosneb 30 kuni 80% ulatuses aktsiatest ning 15 kuni 50% ulatuses alternatiivsetest investeeringutest. Aruandeaastal oli investeeringu netomuutus summas 13,5 milj kr (aktsiate soetamine 15 milj kr ja võõrandamine 1,5 milj kr). Aktsiaportfelli tootlus oli aruandeaastal 2,60% ning tulu summas 388 696 (2006.a: 852 152) kr.

### Lisa 6 Lühi- ja pikaajalised nõuded

| Lisa            | 31.12.2007  |             | 2007        | 31.12.2006 | tähtaeg  | intress % |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|------------|----------|-----------|
|                 | lühiajaline | pikaajaline |             |            |          |           |
| Angan Invest OÜ | 0           | 9 450 000   | -1 350 000  | 10 800 000 | 01.10.14 | 0         |
| RLT OÜ          | 3           | 12 000 000  | -12 000 000 | 24 000 000 | 01.09.08 | 0         |
| ECD Invest OÜ   | 3           | 8 000 000   | -8 000 000  | 16 000 000 | 01.09.08 | 0         |
| Kokku           | 20 000 000  | 9 450 000   | -21 350 000 | 50 800 000 |          |           |

Eelmisel aruandeaastal võõrandas Karma Invest OÜ oma osaluse teises äriühingus. Osade eest tasutakse kolmes võrdses osas vastavalt lepingulistele tähtaegadele.

Juhatusel liige

/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date .....30.06.08.....  
Allkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

|                           | Maa ja<br>ehitised | Masinad,<br>seadmed | Inventar  | Kapitalis.<br>remont | Kunsti-<br>väärtus | Kokku      |
|---------------------------|--------------------|---------------------|-----------|----------------------|--------------------|------------|
| <b>Seisuga 31.12.2005</b> |                    |                     |           |                      |                    |            |
| Soetusmaksumus            | 5 254 086          | 4 940 105           | 2 504 048 | 1 087 686            | 150 000            | 13 935 925 |
| Akumuleeritud kulum       | 770 462            | 2 041 899           | 1 282 462 | 397 899              | 0                  | 4 492 722  |
| Jääkmaksumus              | 4 483 624          | 2 898 206           | 1 221 586 | 689 787              | 150 000            | 9 443 203  |
| <b>Muutused 2006. a</b>   |                    |                     |           |                      |                    |            |
| Soetamine                 | 2 577 334          | 813 919             | 25 525    | 0                    | 0                  | 3 416 778  |
| Arvestatud kulum          | 129 090            | 816 528             | 294 825   | 61 332               | 0                  | 1 301 775  |
| <b>Seisuga 31.12.2006</b> |                    |                     |           |                      |                    |            |
| Soetusmaksumus            | 7 831 420          | 5 754 024           | 2 529 573 | 1 087 686            | 150 000            | 17 352 703 |
| Akumuleeritud kulum       | 899 552            | 2 858 427           | 1 577 287 | 459 231              | 0                  | 5 794 497  |
| Jääkmaksumus              | 6 931 868          | 2 895 597           | 952 286   | 628 455              | 150 000            | 11 558 206 |
| <b>Muutused 2007. a</b>   |                    |                     |           |                      |                    |            |
| Soetamine                 | 2 700 602          | 1 860 190           | 0         | 0                    | 0                  | 4 560 792  |
| Loksa Ravikeskus OÜ       | 2 700 602          | 1 860 190           | 0         | 0                    | 0                  | 4 560 792  |
| Müük ja mahakandmine      | 0                  | 614 759             | 70 183    | 0                    | 0                  | 684 942    |
| Fornenthal OÜ             | 0                  | 306 680             | 0         | 0                    | 0                  | 306 680    |
| Loksa Ravikeskus OÜ       | 0                  | 308 079             | 70 183    | 0                    | 0                  | 378 262    |
| Arvestatud kulum          | 277 596            | 860 386             | 296 955   | 61 332               | 0                  | 1 496 269  |
| Karma Invest OÜ           | 0                  | 425 759             | 87 984    | 13 908               | 0                  | 527 651    |
| Fornenthal OÜ             | 0                  | 98 892              | 110 028   | 47 424               | 0                  | 256 344    |
| Loksa Ravikeskus OÜ       | 277 596            | 335 735             | 98 943    | 0                    | 0                  | 712 274    |
| Kulumi mahakandmine       | 0                  | 447 511             | 68 535    | 0                    | 0                  | 516 046    |
| Fornenthal OÜ             | 0                  | 199 341             | 0         | 0                    | 0                  | 199 341    |
| Loksa Ravikeskus OÜ       | 0                  | 248 170             | 68 535    | 0                    | 0                  | 316 705    |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b> |                    |                     |           |                      |                    |            |
| Soetusmaksumus            | 10 532 022         | 6 999 455           | 2 459 390 | 1 087 686            | 150 000            | 21 228 553 |
| Karma Invest OÜ           | 0                  | 2 128 822           | 439 914   | 139 103              | 150 000            | 2 857 839  |
| Fornenthal OÜ             | 0                  | 784 546             | 1 100 224 | 948 583              | 0                  | 2 833 353  |
| Loksa Ravikeskus OÜ       | 10 532 022         | 4 086 087           | 919 252   | 0                    | 0                  | 15 537 361 |
| Akumuleeritud kulum       | 1 177 148          | 3 271 302           | 1 805 707 | 520 563              | 0                  | 6 774 720  |
| Karma Invest OÜ           | 0                  | 1 450 610           | 308 864   | 47 519               | 0                  | 1 806 993  |
| Fornenthal OÜ             | 0                  | 724 267             | 852 492   | 473 044              | 0                  | 2 049 803  |
| Loksa Ravikeskus OÜ       | 1 177 148          | 1 096 425           | 644 351   | 0                    | 0                  | 2 917 924  |
| Jääkmaksumus              | 9 354 874          | 3 728 153           | 653 683   | 567 123              | 150 000            | 14 453 833 |
| Karma Invest OÜ           | 0                  | 678 212             | 131 050   | 91 584               | 150 000            | 1 050 846  |
| Fornenthal OÜ             | 0                  | 60 279              | 247 732   | 475 539              | 0                  | 783 550    |
| Loksa Ravikeskus OÜ       | 9 354 874          | 2 989 662           | 274 901   | 0                    | 0                  | 12 619 437 |

Juhatuse liige

/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 30.06.08 .....  
Allkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

**Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised kohustused**

|                                      | 31.12.2007       | 31.12.2006       | Tähtaeg   | Intress %   | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-----------|-------------|-------------|
| <b>Laenu lühiajaline osa</b>         | <b>3 014 935</b> | <b>16 200</b>    |           |             |             |
| Karma Invest OÜ                      | 2 998 735        | 0                | 2008      | 6,597-6,772 | eur         |
| Loksa Ravikeskus OÜ                  | 16 200           | 16 200           |           |             |             |
| <b>Laenu pikaajaline osa</b>         | <b>3 444 858</b> | <b>2 509 712</b> |           |             |             |
| Karma Invest OÜ                      | 1 505 518        | 1 804 470        | 2012      | EP baas+1,7 | eek         |
| Loksa Ravikeskus OÜ                  | 1 939 340        | 705 242          |           |             |             |
| <b>Kokku laenukohustus</b>           | <b>6 459 793</b> |                  |           |             |             |
| Karma Invest OÜ                      | 4 504 253        |                  |           |             |             |
| Loksa Ravikeskus OÜ                  | 1 955 540        |                  |           |             |             |
| <b>Kapitalirendi lühiajaline osa</b> | <b>527 999</b>   | <b>545 239</b>   |           |             |             |
| Karma Invest OÜ                      | 128 916          | 314 225          | 2008-2010 | 4,5-5,5     |             |
| Loksa Ravikeskus OÜ                  | 399 083          | 231 014          |           |             |             |
| <b>Kapitalirendi pikaajaline osa</b> | <b>204 812</b>   | <b>648 634</b>   |           |             |             |
| Karma Invest OÜ                      | 204 812          | 333 719          | 2008-2010 | 4,5-5,5     |             |
| Loksa Ravikeskus OÜ                  | 0                | 314 915          |           |             |             |
| <b>Kokku kapitalirendi kohustus</b>  | <b>732 811</b>   | <b>1 193 873</b> |           |             |             |
| Karma Invest OÜ                      | 333 728          | 647 944          |           |             |             |
| Loksa Ravikeskus OÜ                  | 399 083          | 545 929          |           |             |             |
| <b>Kokku lühiajaline kohustus</b>    | <b>3 542 934</b> | <b>561 439</b>   |           |             |             |
| Karma Invest OÜ                      | 3 127 651        | 314 225          |           |             |             |
| Loksa Ravikeskus OÜ                  | 415 283          | 247 214          |           |             |             |
| <b>Kokku pikajaline kohustus</b>     | <b>3 649 670</b> | <b>3 158 346</b> |           |             |             |
| Karma Invest OÜ                      | 1 710 330        | 2 138 189        |           |             |             |
| Loksa Ravikeskus OÜ                  | 1 939 340        | 1 020 157        |           |             |             |

Emaettevõtte lühiajalise laenu tagatiseks on panditud tema väärtpaberikontol olevad väärtpaberid ja nõudeõigus arvelduskontol olevate rahaliste vahendite osas. Emaettevõtte pikaajalise laenu tagatiseks on panditud omaniku korter ja seatud II järk hüpoteek tütarettevõtte kinnistule. Kinnistu bilansiline maksumus on 9,35 milj kr (lisa 7).

**Lisa 9 Müügitulu**

| Tegevusala nimetus EMTAK järgi              | EMTAK kood | 2007              | 2006              |
|---------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Sanatooriumide tegevus                      | 86905      | 6 885 470         | 5 868 448         |
| Restoranid jm tootlustuskohad               | 56101      | 6 147 014         | 5 972 300         |
| Kiirabi ja parameedikute tegevus            | 86901      | 3 416 939         | 2 287 908         |
| Hooldusraviasutuste tegevus                 | 87101      | 1 326 349         | 1 089 335         |
| Hambaravi osutamine                         | 86231      | 938 556           | 757 795           |
| Eriarstiabi osutamine                       | 86221      | 652 570           | 713 144           |
| Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus | 86906      | 210 217           | 263 743           |
| Meditiinilaborite tegevus                   | 86902      | 151 577           | 101 172           |
| Õendusabi osutamine                         | 86903      | 13 560            | 17 019            |
| Mujal liigitamata tervishoiualad            | 86909      | 162 116           | 147 446           |
| Muud teenused                               |            | 104 303           | 0                 |
|                                             |            | <b>20 008 671</b> | <b>17 218 310</b> |

Konsolideerimisgrupi kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Juhatusel liige

*Matti Karumaa*

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date ..... 30.06.08 .....  
Allkiri/signature .....  
BDO Eesti AS

## Majandusaasta aruande allkirjad

Karma Invest OÜ juhatus koostas konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

### Juhatusel liikmed:

|                 |                                                                                                                 |            |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Juhatusel liige | <br>_____<br>/ Matti Karumaa / | 30.06.2008 |
| Juhatusel liige | <br>_____<br>/ Ene Karumaa /   | 30.06.2008 |
| Juhatusel liige | <br>_____<br>/ Marit Kroon /  | 30.06.2008 |

**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****Karma Invest OÜ ainuosanikule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud Karma Invest OÜ, registrikood 10840936, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritud koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 4 – 17.

**Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

**Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

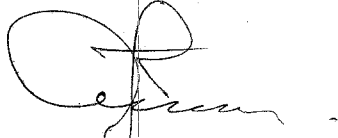
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

**Audiitori arvamus**

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Karma Invest OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tallinn, 30. juuni 2008



Jaak Annus  
BDO Eesti AS



Mai Ever  
Vannutatud audiitor

**KARMA INVEST OÜ**  
**KONSOLIDEERIMIGRUPU KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

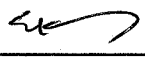
Aruandeaasta lõpu 31.12.2007 seisuga on Karma Invest OÜ konsolideerimisgrupi

|                                     |            |           |
|-------------------------------------|------------|-----------|
|                                     |            | kroonides |
| eelmiste perioodide jaotamata kasum | 58 173 360 |           |
| aruandeperioodi kahjum              | -5 407 051 |           |
| jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku | 52 766 309 |           |

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| maksta välja dividendidena                 | 3 000 000  |
| jätta kontserni vaba omakapitali koosseisu | 49 766 309 |

**Juhatuse liikmed:**

|                |                                                                                                         |            |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Juhatuse liige | <br>/ Matti Karumaa / | 30.06.2008 |
| Juhatuse liige | <br>/ Ene Karumaa /  | 30.06.2008 |
| Juhatuse liige | <br>/ Marit Kroon /  | 30.06.2008 |

## KARMA INVEST OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Aastaruande kinnitamise seisuga on Karma Invest OÜ osanik:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Matti Karumaa    | 35203290304      |
| elukoht:         | Tallinn          |
| osaluse määr:    | 100%             |
| osa nimiväärtus: | 4 000 000 krooni |

Juhatuse liige:

  
\_\_\_\_\_  
/ Matti Karumaa /

.06.2008