

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Sigje Mägi

355466

KARMA Invest OÜ
01.01.08-31.12.08 majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus
aruande aasta lõpp

01.jaanuar 2008.a.
31.detsember 2008.a.

ärinimi
registrikood

KARMA Invest OÜ
10840936

tänav a nimi, maja number
linn
postisihtnumber
maakond

Kadaka tee 84
Tallinn
12618
Harju

telefon
fax

+372 5052720
+372 6650 291

e-posti aadress

matti@uninet.ee

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE 3

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 4

Juhatuse deklaratsioon 4

Konsolideeritud bilanss 5

Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1) 6

Konsolideeritud rahavoogude aruanne 7

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne 8

LISAD:

Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted 9

Lisa 2 Maksud 11

Lisa 3 Varud 11

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud 11

Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised nõuded 11

Lisa 6 Materiaalne põhivara 12

Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised kohustused 13

Lisa 8 Müügitulu 13

Lisa 9 Emaettevõtja põhjaruanded 14

Majandusaasta aruande allkirjad 18

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse liige 
/Matti Karumaa/

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE

Majandustegevus

2008.a majandusaasta jooksul jätkas äriühing tegevust oma senistes põhisuundades. Samuti nagu eelmisel aastal ei olnud majandustegevus edukas ja teeniti kahjumit. Kahjumi peamiseks põhjuseks oli mõõduka riskiga finantsinstrumentidesse investeeritud varahaldusportfelli väärtuse vähenemine seoses langusega maailma finantsturgudel. 2008.a soetati tootmis-ja laohoone Türi tn 1, mis kavatsetakse anda rendile. 2009. aastal jätkab äriühing oma tegevust samades suundades, kusjuures põhitähelepanu tuleb pöörata varahaldusportfelli riski vähendamisele ja hajutamisele.

Konsolideerimisgrupp

Karma Investi konsolideerimisgruppi kuulub kaks osaühingut - Fonnenthal OÜ, milles osalus on 100% ja Loksa Ravikeskus OÜ 80% osalusega.

Loksa RK osutab täismeditsiinilist taastusraviteenust, kus patsiendid on ööpäevaringse arstliku järelevalve all. Keskus on populaarne ja hea mainega. Kahjuks on üldise majandusliku olukorra tõttu langenud patsientide arv ja ravisutus on hetkel kajumis ja müügis.

Fonnenthal OÜ peab kahte toitlustuskohta - restorani Lydia Kadriorus ja City Plaza kohvikut samanimelises ärihoones. Majanduslik olukord mõjutab ka seda äriühingut, külastatavus on tuntuvalt langenud ja äriühing on kahjumis. Plaanis on ühe toidukoha sulgemine.

2009.a me ei planeeri konsolideerimisgrupi kitsendamist ega ka laiendamist.

Personal ja arvestatud tasu

2008.a ei olnud Karma Investi OÜ palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmele arvestati töötasu 180 000 krooni. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud pole.

Finantssuhtarvud (%)	2008	2007
Võlakordaja (kohustused/koguvaram)	37	18
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/omakapital)	-46	-9
Koguvaram rentaablus ROA (puhaskasum/varade maksumus)	-29	-8

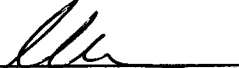
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegev juhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KARMA Invest OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 - 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ KARMA Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liikmed:

Juhatus liige	 _____ / Matti Karumaa /	29.06.2009
Juhatus liige	 _____ / Ene Karumaa /	29.06.2009
Juhatus liige	 _____ / Marit Kroon /	29.06.2009

Juhatus liige 

/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.09
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 381 764	853 774
Nõuded ostjate vastu		230 913	173 159
Muud lühiajalised nõuded		16 119	20 089 616
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	118 450	196 872
Ettemaksed teenuste eest		172 206	0
Varud	3	21 226 933	276 123
Käibevara kokku		26 146 385	21 589 544
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	11 865 234	24 740 923
Pikaajalised nõuded	5	8 100 000	9 450 000
Materiaalne põhivara	6	14 291 975	14 453 833
Immateriaalne põhivara		0	476 331
Põhivara kokku		34 257 209	49 121 087
AKTIVA KOKKU		60 403 594	70 710 631
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatisteta võlakohustused	7	4 416 809	3 542 934
Saadud ettemaksed		17 515	15 407
Võlad tarnijatele		598 396	820 198
Maksuvõlad	2	1 465 395	858 537
Võlad töövõtjatele		881 564	945 130
Muud võlad		2 292 000	3 010 000
Lühiajalised kohustused kokku		9 671 679	9 192 206
Pikaajalised kohustused			
Kohustused kokku	7	12 873 303	3 649 670
		22 544 982	12 841 876
Omakapital			
Vähemusosalus		498 219	702 446
Osakapital		4 000 000	4 000 000
Reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		49 766 309	58 173 360
Aruandeaasta kasum või kahjum		-17 329 585	-5 407 051
Omakapital kokku		37 334 943	57 868 755
PASSIVA KOKKU		60 403 594	70 710 631

Juhatuses liige

/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 29.06.09
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
kroonides

skeem 1	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	8	20 119 338	20 008 671
Muud äritulud		100 000	1 097 492
Äritulud kokku		20 219 338	21 106 163
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 040 907	5 036 134
Mitmesugused tegevuskulud		6 064 043	5 911 179
Tööjõukulud, sh:		14 388 941	12 238 022
palgakulu		10 822 067	9 186 977
sotsiaalmaks		3 585 931	3 034 583
töötuskindlustus makse		8 378	7 745
puhkusetasu kohustus		-27 435	8 717
Amortisatsioon	6	1 622 812	1 496 270
Muud ärikulud		0	61 557
Ärikulud kokku		26 116 703	24 743 162
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-5 897 365	-3 636 999
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-679 778	-304 878
Muud finantstulud ja -kulud		-9 969 653	389 037
Finantstulud ja -kulud kokku		-10 649 431	84 159
Kasum enne tulumaksustamist		-16 546 796	-3 552 840
Tulumaks		987 016	1 697 948
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		-17 533 812	-5 250 788
sh emaettevõtte omanike osa		-17 329 585	-5 407 051
vähemusosanike osa		-204 227	156 263

Juhatuses liige


/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.09
Altkiri/signature 
BDO Eesti AS

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-5 897 365	-3 637 000
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	6	1 622 812	1 496 270
Kasum vara müügist		-100 000	-3 444
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 101 042	-48 592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-720 135	269 122
Varude muutus		-50 307	53 900
Makstud intressid		-692 814	-273 413
Saadud intressid		49 688	37 012
Makstud ettevõtte tulumaks		-987 016	-1 697 948
Kokku rahavood äritegevusest		-4 674 095	-3 804 093
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine		-798 460	-2 845 270
Põhivara müük		100 000	107 338
Müügiks ostetud vara		-20 908 255	0
Laekus osa müügist	5	21 350 000	21 350 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-15 000 000
Muude finantsinvesteeringute müük		2 906 036	1 500 000
Antud laenud		-45 000	0
Antud laenude tagasimaks		47 000	3 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 651 321	8 112 068
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		14 246 320	4 098 735
Saadud laenude tagasimaksed		-4 241 683	-1 398 952
Makstud dividendid		-3 718 000	-5 920 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-719 673	-781 475
Muud finantskulud		-16 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 550 764	-4 001 692
Rahavood kokku		3 527 990	306 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		853 774	547 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 527 990	306 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 381 764	853 774

Juhatuse liige 
/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Emaettevõtte osanikele kuuluv			Vähemus-	
	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2006	4 000 000	400 000	66 173 360	546 183	71 119 543
Makstud dividendid			-8 000 000		-8 000 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 407 051	156 263	-5 250 788
Seisuga 31.12.2007	4 000 000	400 000	52 766 309	702 446	57 868 755
Makstud dividendid			-3 000 000		-3 000 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-17 329 585	-204 227	-17 533 812
Seisuga 31.12.2008	4 000 000	400 000	32 436 724	498 219	37 334 943

Emaettevõtte kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina summas 32 436 724 kr kaasneb 2009.aastal sellega tulumaksukohustus summas 8 622 420 kr.

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 23.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis kaasnevad varude viimisega vajalikku asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kuludesse väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Kasutusel on järgnevad aastased amortisatsiooninormid:

* masinad ja seadmed 20%

* kapitaliseeritud remont 10%

Juhatuse liige



/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja kuni 5 aasta jooksul.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.09
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 2 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Käibemaks	118 450	30 131	196 872	39 936
Sotsiaalmaks		1 082 764		443 067
Tulumaks		237 976		223 133
Ettevõtte tulumaks		86 126		125 231
Kogumispensioni makse		16 047		15 796
Töötuskindlustusmakse		12 351		11 374
Kokku	118 450	1 465 395	196 872	858 537

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvaraobjekt	20 908 256	0
Toidukaubad ja alkohoolsed joogid	301 117	254 927
Tooraine ja materjal	17 560	21 196
	21 226 933	276 123

Kinnisvaraobjekt soetati edasimüügi eesmärgil.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud aktsiaportfell lõppväärtusega 11,87 milj krooni. Portfell koosneb 30 kuni 80% ulatuses aktsiatest ning 15 kuni 50% ulatuses alternatiivsetest investeeringutest. Aktsiaportfelli tootlus oli aruandeaastal -44,92% ning kahjum summas 8,8 milj krooni (2007.a: kasum 388 696 krooni).

Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised nõuded

	31.12.2008	2008	31.12.2007	2007	31.12.2006	tähtaeg
Angan Invest OÜ	8 100 000	-1 350 000	9 450 000	-1 350 000	10 800 000	01.10.14
RLT OÜ	0	-12 000 000	12 000 000	-12 000 000	24 000 000	01.09.08
ECD Invest OÜ	0	-8 000 000	8 000 000	-8 000 000	16 000 000	01.09.08
Kokku	8 100 000	-21 350 000	29 450 000	-21 350 000	50 800 000	

Nõuetelt ei arvestata intressi.

Juhatuse liige

/Matti Karumaal/

Alkajastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Inventar	Kapitalis. remont	Kunsti- väärtus	Kokku
Seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	7 831 420	5 754 024	2 529 573	1 087 686	150 000	17 352 703
Akumuleeritud kulum	899 552	2 858 427	1 577 287	459 231	0	5 794 497
Jääkmaksumus	6 931 868	2 895 597	952 286	628 455	150 000	11 558 206
Muutused 2007. a						
Soetamine	2 700 602	1 860 190	0	0	0	4 560 792
Müük ja mahakandmine	0	614 759	70 183	0	0	684 942
Arvestatud kulum	277 596	860 386	296 955	61 332	0	1 496 269
Kulumi mahakandmine	0	447 511	68 535	0	0	516 046
Seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	10 532 022	6 999 455	2 459 390	1 087 686	150 000	21 228 553
Akumuleeritud kulum	1 177 148	3 271 302	1 805 707	520 563	0	6 774 720
Jääkmaksumus	9 354 874	3 728 153	653 683	567 123	150 000	14 453 833
Muutused 2008. a						
Soetamine	636 510	714 275	110 169	0	0	1 460 954
Müük ja mahakandmine	0	585 301	0	0	0	585 301
Arvestatud kulum	272 948	1 026 522	262 010	61 332	0	1 622 812
Kulumi mahakandmine	0	585 301	0	0	0	585 301
Seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	11 168 532	7 128 429	2 569 559	1 087 686	150 000	22 104 206
Akumuleeritud kulum	1 450 096	3 712 523	2 067 717	581 895	0	7 812 231
Jääkmaksumus	9 718 436	3 415 906	501 842	505 791	150 000	14 291 975

Juhatuse liige 
/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.09
Altkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007	Tähtaeg	Intress %	Alusvaluuta
Laenu lühiajaline osa	3 899 079	3 014 935			
Karma Invest OÜ	3 500 004	2 998 735	2009	7,431	eur
Loksa Ravikeskus OÜ	399 075	16 200			
Laenu pikaajaline osa	12 734 338	3 444 858			
Karma Invest OÜ	11 099 344	1 505 518	2012-2013	EP baas+1,7- EURIBOR+5%	eek/eur
Loksa Ravikeskus OÜ	1 634 994	1 939 340			
Kokku laenukohustus	16 633 417	6 459 793			
Karma Invest OÜ	14 599 348	4 504 253			
Loksa Ravikeskus OÜ	2 034 069	1 955 540			
Kapitalirendi lühiajaline osa	517 730	527 999			
Karma Invest OÜ	65 851	128 916	2 009	4,5-5,5	
Loksa Ravikeskus OÜ	451 879	399 083			
Kapitalirendi pikaajaline osa	138 965	204 812			
Karma Invest OÜ	138 965	204 812	2 010	4,5-5,5	
Loksa Ravikeskus OÜ	0	0			
Kokku kapitalirendi kohustus	656 695	732 811			
Karma Invest OÜ	204 816	333 728			
Loksa Ravikeskus OÜ	451 879	399 083			
Kokku lühiajaline kohustus	4 416 809	3 542 934			
Karma Invest OÜ	3 565 855	3 127 651			
Loksa Ravikeskus OÜ	850 954	415 283			
Kokku pikajaline kohustus	12 873 303	3 649 670			
Karma Invest OÜ	11 238 309	1 710 330			
Loksa Ravikeskus OÜ	1 634 994	1 939 340			

Emaettevõtte lühiajalise laenu tagatiseks on panditud tema väärtpaberikontol olevad väärtpaberid ja nõudeõigus arvelduskontol olevate rahaliste vahendite osas. Emaettevõtte ühe pikaajalise laenu tagatiseks on panditud omaniku korter ja seatud II jrk hüpoteek tütarettevõtte kinnistule, mille bilansiline maksumus on 11,17 milj kr. Teise laenu tagatiseks on omaniku käendus 5 milj.kr ning seatud I jrk hüpoteek 15 milj.kr. ostetud laohoonele, mille bilansiline väärtus on 20,9 milj.kr.

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusala nimetus EMTAK järgi	2008	2007
Sanatooriumide tegevus	6 146 866	6 885 470
Restoranid jm toitlustuskohad	6 350 344	6 147 014
Kiirabi ja parameedikute tegevus	4 197 544	3 416 939
Hooldusraviasutuste tegevus	1 664 865	1 326 349
Hambaravi osutamine	1 148 271	938 556
Eriarstiabi osutamine	100 277	652 570
Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus	154 777	210 217
Meditsiinilaborite tegevus	166 835	151 577
Õendusabi osutamine	12 925	13 560
Mujal liigitamata tervishoiualad	163 329	162 116
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100 005	0
Muud teenused	13 300	104 303
	20 219 338	20 008 671

Konsolideerimisgrupi kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Juhatuse liige 
/Matti Karumaa/

Atkirkjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.09
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

KASUMIARUANNE (skeem 1)
kroonides

	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	1 113 305	1 104 303
Muud äritulud	0	21 186
Äritulud kokku	1 113 305	1 125 489
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	3 935 899	3 916 334
Tööjõukulud:	239 940	239 940
palgad	180 000	180 000
sotsiaalkindlustus	59 400	59 400
töötuskindlustus	540	540
Põhivara kulum ja väärtuse langus	516 842	527 652
Muu ärikulu	2 000 000	0
Ärikulud kokku	6 692 681	4 683 926
Ärikasum	-5 579 376	-3 558 437
Finantstulud		
Saadud intressid	46 730	34 875
Muud finantstulud	250 273	388 770
Finantstulud kokku	297 003	423 645
Finantskulud		
Intressikulu	587 235	219 506
Kahjum investeerimisportfelli	9 969 653	0
Muud finantskulud	149 999	50 000
Finantskulud kokku	10 706 887	269 506
Kahjum enne tulumaksustamist	-15 989 260	-3 404 298
Tulumaks	987 016	1 697 948
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	-16 976 276	-5 102 246

Juhatuse liige



/Matti Karumaa/

Arvustatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Rahavoogude aruanne
kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-5 579 376	-3 558 437
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	516 842	527 652
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 266 556	-94 745
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 559	16 784
Makstud intressid	-587 235	-219 506
Saadud intressid	46 730	34 947
Makstud ettevõtte tulumaks	-987 016	-1 697 948
Kokku rahavood äritegevusest	-4 310 940	-4 991 253
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-110 168	0
Laekumine osa müügist	21 350 000	21 350 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-15 000 000
Muude finantsinvesteeringute müük	2 906 036	1 500 000
Antud laenud	-2 015 000	-2 460 000
Antud laenude tagasimaks	530 000	3 535 000
Sissemaks tütarettevõtte kahjumi katmiseks	0	-50 000
Müügiks soetatud vara	-20 908 255	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 752 613	8 875 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 002 320	4 098 735
Saadud laenude tagasimaksed	-3 907 225	-1 398 952
Makstud dividendid	-3 718 000	-5 920 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-128 910	-314 219
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 248 185	-3 534 436
Rahavood kokku	3 689 858	349 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	609 794	260 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 689 858	349 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 299 652	609 794

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date29.06.09.....
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Osakapital	Kohust.reserv	Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	4 000 000	400 000	65 784 580	70 184 580
Aruandeperioodi kahjum			-5 699 770	-5 699 770
Jaotatud dividendid			-8 000 000	-8 000 000
Saldo 31.12.2007	4 000 000	400 000	52 034 810	56 434 810
Aruandeperioodi kahjum			-16 976 276	-16 976 276
Jaotatud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
Saldo 31.12.2008	4 000 000	400 000	32 058 534	36 458 534

Juhatuse liige



/Matti Karumaa/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Majandusaasta aruande allkirjad

Karma Invest OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile.

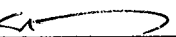
Juhatusel liikmed:

Juhatusel liige


/ Matti Karumaa /

29.06.2009

Juhatusel liige


/ Ene Karumaa /

29.06.2009

Juhatusel liige


/ Marit Kroon /

29.06.2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Karma Invest OÜ ainoosanikule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud Karma Invest OÜ, registrikood 10840936, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritult koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

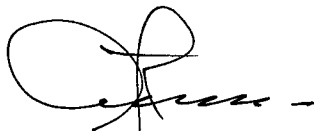
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Karma Invest OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tallinn, 29. juuni 2009


Jaak Annus
BDO Eesti AS
Mai Ever
Vannutatud audiitor

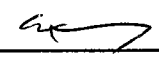
KARMA INVEST OÜ
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpu 31.12.08 seisuga on Karma Invest OÜ

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	49 034 810
- aruandeperioodi kahjum	-16 976 276
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	32 058 534

**Juhatuse ettepanek on maksta dividende 1 000 000 krooni
ning jätta 31 058 534 krooni omakapitali koosseisu.**

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige	 _____ / Matti Karumaa /	29.06.2009
Juhatuse liige	 _____ / Ene Karumaa /	29.06.2009.
Juhatuse liige	 _____ / Marit Kroon /	29.06.2009

Osanike nimekiri

1. Matti Karumaa

isikukood: 35203290304
aadress: Tallinn, Metsa 66c
osa nimiväärtus: 4 000 000 krooni

KARMA INVEST OÜ
2008. a müügitulu

Tegevusala EMTAK järgi		
nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Sanatooriumide tegevus	86905	6 146 866
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	6 350 344
Kiirabi ja parameedikute tegevus	86901	4 197 544
Hooldusraviasutuste tegevus	87101	1 664 865
Hambaravi osutamine	86231	1 148 271
Eriarstiabi osutamine	86221	100 277
Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus	86906	154 777
Meditsiinilaborite tegevus	86902	166 835
Õendusabi osutamine	86903	12 925
Mujal liigitamata tervishoiualad	86903	163 329
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	68201	100 005
Muud teenused	86909	13 300
Kokku		20219338

Juhatusel liige


/Matti Karumaa/

29.06.2009