

355466

LILLEP

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

2000

230

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus	01.01.2008
aruande aasta lõpp	31.12.2008
ärinimi	KARMA Invest OÜ
registrikood	10840936
tänav a nimi, maja number	Kadaka tee 84
linn	Tallinn
postisihthumber	12618
maakond	Harju
telefon	+372 5052720
fax	+372 6650 291
e-posti aadress	<u>matti@uninet.ee</u>



SISUKORD

	lk
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
2 Maksud	12
3 Varud	12
4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
5 Lühi- ja pikaajalised nõuded	12
6 Materiaalne põhivara	13
7 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	14
8 Müügitulu	14
9 Emaettevõtja põhjaruanded	15
Majandusaasta aruande allkirjad	19

Aruandele lisatavad dokumendid:

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
OSANIKE NIMEKIRI



TEGEVUSARUANNE

Majandustegevus

2008.a majandusaasta jooksul jätkas äriühing tegevust oma senistes põhisuundades. Samuti nagu eelmisel aastal ei olnud majandustegevus edukas ja teeniti kahjumit. Kahjumi peamiseks põhjuseks oli mõõduka riskiga finantsinstrumentidesse investeeritud varahaldusportfelli väärtuse vähenemine seoses langusega maailma finantsturgudel.

2009. aastal jätkab äriühing oma tegevust samades suundades, kusjuures põhitähelepanu tuleb pöörata varahaldusportfelli riski vähendamisele ja hajutamisele.

Investeeringud

2008. a soetati tootmis- ja laohoone Türi tn 1, mis kavatsetakse anda rendile.

Konsolideerimisgrupp

Karma Investi konsolideerimisgruppi kuulub kaks osaühingut - Fonntenthal OÜ, milles osalus on 100% ja Loksa Ravikeskus OÜ 80% osalusega.

Loksa RK osutab täismeditsiinilist taastusraviteenust, kus patsiendid on ööpäevaringse arstliku järeelvalve all. Keskus on populaarne ja hea mainega. Kahjuks on üldise majandusliku olukorra tõttu langenud patsientide arv ja raviasutus on hetkel kajumis ja müügis.

Fonntenthal OÜ peab kahte tootlustuskohta - restorani Lydia Kadriorus ja City Plaza kohvikut samanimelises ärihoones. Majanduslik olukord mõjutab ka seda äriühingut, külastatavus on tuntavalt langenud ja äriühing on kahjumis. Plaanis on ühe toidukoha sulgemine.

2009.a me ei planeeri konsolideerimisgrupi kitsendamist ega ka laiendamist.

Personal ja arvestatud tasud

2008.a oli konsolideerimisgrupis 82 töötajat ning neile arvestati aruandeaastal töötasu kokku 10 642 067 krooni.

Emaettevõtja juhatuse liikmele arvestati aruandeaastal tasu 180 000 krooni.

Juhatus liikmete tagasikutsumisel neile hüvitisi ette nähtud ei ole.

Finantssuhtarvud

suhtarv (%)	arvutuskäik	2008	2007
Võlakordaja	kohustused/koguvamad	37	18
Omakapitali rentaablus (ROE)	puhaskasum/omakapital	-44	-9
Koguvaram rentaablus (ROA)	puhaskasum/varade maksumus	-27	-8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KARMA Invest OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 - 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ KARMA Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

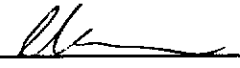
Juhatuse liikmed:


/ Matti Karumaa /

22.09.2009
kuupäev


/ Ene Karumaa /

22.09.2009
kuupäev


/ Marit Kroon /

22.09.2009
kuupäev

KONSOLIDEERITUD BILANSS
kroonides

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
	1		<i>korrigeeritud</i>
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		4 381 764	853 774
Nõuded ostjate vastu		230 913	173 157
Muud lühiajalised nõuded		16 119	20 089 616
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	118 450	196 872
Ettemaksed teenuste eest		172 206	0
Varud	3	21 226 933	276 123
Käibevara kokku		26 146 385	21 589 542
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	11 865 234	24 740 923
Pikaajalised nõuded	5	8 100 000	9 450 000
Materiaalne põhivara	6	14 291 975	14 453 833
Põhivara kokku		34 257 209	48 644 756
AKTIVA KOKKU		60 403 594	70 234 298
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatisteta võlakohustused	7	4 416 809	3 542 934
Saadud ettemaksed		17 515	15 408
Võlad tarnijatele		598 396	820 198
Maksuvõlad	2	1 465 395	858 537
Võlad töövõtjatele		881 564	945 130
Muud võlad		2 292 000	3 010 000
Lühiajalised kohustused kokku		9 671 679	9 192 207
Pikaajalised kohustused	7	12 873 303	3 649 670
Kohustused kokku		22 544 982	12 841 877
Omakapital			
Vähemusosalus		1 083 912	1 288 139
Osakapital		4 000 000	4 000 000
Reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		48 704 285	58 241 625
Aruandeaasta kahjum		-16 329 585	-6 537 343
Omakapital kokku		37 858 612	57 392 421
PASSIVA KOKKU		60 403 594	70 234 298

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

Auditi ja arvutuste kontroll
Tallinn, 22.09.09
Karma Invest OÜ
Allkirja koostaja: 
2009.09.09

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
kroonides

skeem 1	Lisa	2008	2007
	1		<i>korregeeritud</i>
Äritulud			
Müügitulu	8	20 119 338	20 008 671
Muud äritulud		100 000	97 492
Äritulud kokku		20 219 338	20 106 163
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 040 907	5 036 134
Mitmesugused tegevuskulud		5 064 043	5 911 179
Tööjõukulud, sh:		14 388 941	12 238 023
palgakulu		10 822 067	9 186 977
sotsiaalmaks		3 585 931	3 034 584
töötuskindlustus makse		8 378	7 745
puhkusetasu kohustus		-27 435	8 717
Amortisatsioon	6	1 622 812	1 496 270
Muud ärikulud		0	61 557
Ärikulud kokku		25 116 703	24 743 163
ÄRIKAHJUM		-4 897 365	-4 637 000
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-679 778	-304 878
Muud finantstulud ja -kulud		-9 969 653	389 037
Finantstulud ja -kulud kokku		-10 649 431	84 159
Kahjum enne tulumaksustamist		-15 546 796	-4 552 841
Tulumaks		987 016	1 697 948
ARUANDEAASTA KAHJUM		-16 533 812	-6 250 789
sh emaettevõtte omanike osa		-16 329 585	-6 537 343
vähemusosanike osa		-204 227	286 554

Juhatusel liige


/Matti Karumaa/

Alkuperäisenä säilytettyä asiakirjaa
Initialled for identification purposes only
Käytettyä päivää 22.09.09
Alkuperäisnäkökohta
2009.09.22

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest	1		<i>korregeeritud</i>
Ärikasum		-4 897 365	-4 637 000
Korregeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	6	1 622 812	1 496 270
Kasum vara müügist		-100 000	-3 444
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 101 042	951 408
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-720 135	269 122
Varude muutus		-50 307	53 900
Makstud intressid		-692 814	-273 413
Saadud intressid		49 688	37 012
Makstud ettevõtte tulumaks		-987 016	-1 697 948
Kokku rahavood äritegevusest		-4 674 095	-3 804 093
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine		-798 460	-2 845 270
Põhivara müük		100 000	107 338
Müügiks ostetud vara		-20 908 255	0
Laekus osa müügist	5	21 350 000	21 350 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-15 000 000
Muude finantsinvesteeringute müük		2 906 036	1 500 000
Antud laenud		-45 000	0
Antud laenude tagasimaks		47 000	3 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 651 321	8 112 068
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		14 246 320	4 098 735
Saadud laenude tagasimaksed		-4 241 683	-1 398 952
Makstud dividendid		-3 718 000	-5 920 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-719 673	-781 475
Muud finantskulud		-16 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 550 764	-4 001 692
Rahavood kokku		3 527 990	306 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		853 774	547 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 527 990	306 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 381 764	853 774

Juhatusel liige


/Matti Karumaa/

AIK-i kehtivaks identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Koopavõrdne 22.09.09
AIK-i signatuur
REDACTED

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Emaettevõtte osanikele kuuluv			Vähemus-	
	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2006	4 000 000	400 000	66 241 625	1 001 585	71 643 210
Makstud dividendid	0	0	-8 000 000	0	-8 000 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-6 537 343	286 554	-6 250 789
Seisuga 31.12.2007 (korrigeeritud)	4 000 000	400 000	51 704 285	1 288 139	57 392 421
Makstud dividendid	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-16 329 585	-204 227	-16 533 812
Seisuga 31.12.2008	4 000 000	400 000	32 374 700	1 083 912	37 858 612

Emaettevõtja kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina summas 32 374 700 kr kaasneb 2009.aastal sellega tulumaksukohustus määraga 21/79 summas 8 605 933 kr.

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

Alkijastatuse ja allkirjastamiseks
Initialled for identification purposes only
Keskpaev/date 22.09.09
Allkirjastajate...
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis kaasnevad varude viimisega vajalikku asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kuludesse väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Kasutusel on järgnevad aastased amortisatsiooninormid:

* masinad ja seadmed 20%

* kapitaliseeritud remont 10%

Juhatuse liige



/Matti Karumaa/

Arvestustavade muudatus
Intended for identification purposes only
Kinnisev date 22.09.09
Allko Signatur

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja kuni 5 aasta jooksul.

Kapitali- ja kasutusrendid
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Puhkusetasude reserv
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Finantskohustused
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital
Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

[illegible]

Korrigeerimine

2007.a majandusaasta konsolideeritud aruanne on esitatud korrigeerituna, kuna selles on tehtud alljärgnevad parandused:

bilansikirje	korrigeeritud 31.12.2007	esialgne 31.12.2007	muutus	selgitus
immateriaalne põhivara	0	476 331	-476 331	firmaväärtuse allahindlus
vähemusosalus	1 288 139	702 446	585 693	
eelmiste perioodide jaotamata kasum	58 241 625	58 173 360	68 265	
aruandeaasta kahjum	-6 537 343	-5 407 051	-1 130 292	

kasumiaruande kirje	korrigeeritud 31.12.2007	esialgne 31.12.2007	muutus	selgitus
muud äritulud	97 492	1 097 492	-1 000 000	periodiseerimine
emaettevõtte osa kasumist	-6 537 343	-5 407 051	-1 130 292	
vähemusosaluse osa kasumist	286 554	156 263	130 291	

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

Kontrollitud ja aruanne kinnitatud
Initsiaalid ja allkiri: _____
Kinnituse date: 22.09.09
Allkiri: _____

Lisa 2 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Käibemaks	118 450	30 131	196 872	39 936
Sotsiaalmaks	0	1 082 764	0	443 067
Tulumaks	0	237 976	0	223 133
Ettevõtte tulumaks	0	86 126	0	125 231
Kogumispensioni makse	0	16 047	0	15 796
Töötuskindlustusmakse	0	12 351	0	11 374
Kokku	118 450	1 465 395	196 872	858 537

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvaraobjekt	20 908 256	0
Toidukaubad ja alkohoolsed joogid	301 117	254 927
Tooraine ja materjal	17 560	21 196
Kokku	21 226 933	276 123

Kinnisvaraobjekt soetati edasimüügi eesmärgil.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud aktsiaportfell lõppväärtusega 11,87 milj krooni (31.12.2007: 24,74 milj kr).

Portfell koosneb 30 kuni 80% ulatuses aktsiatest ning 15 kuni 50% ulatuses alternatiivsetest investeeringutest.

Aktiaportfelli tootlus oli aruandeaastal -44,92% ning kahjum summas 8,8 milj krooni (2007.a: kasum 388 696 krooni).

Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised nõuded

	31.12.2008	2008	31.12.2007	2007	31.12.2006	tähtaeg
Angan Invest OÜ	8 100 000	-1 350 000	9 450 000	-1 350 000	10 800 000	01.10.14
RLT OÜ	0	-12 000 000	12 000 000	-12 000 000	24 000 000	01.09.08
ECD Invest OÜ	0	-8 000 000	8 000 000	-8 000 000	16 000 000	01.09.08
Kokku	8 100 000	-21 350 000	29 450 000	-21 350 000	50 800 000	

Nõuded tulenevad finantsinvesteeringu müügist 2006. aastal.

Juhatuses liige

/Matti Karumaa/

Alkington, and defendant's mother.
Initially, defendant's mother was with
Kumar in the car. 22-09-09
At the telephone, E

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Inventar	Kapitalis. remont	Kunsti- väärtus	Kokku
Seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	7 831 420	5 754 024	2 529 573	1 087 686	150 000	17 352 703
Akumuleeritud kulum	899 552	2 858 427	1 577 287	459 231	0	5 794 497
Jääkmaksumus	6 931 868	2 895 597	952 286	628 455	150 000	11 558 206
Muutused 2007. a						
Soetamine	2 700 602	1 860 190	0	0	0	4 560 792
Müük ja mahakandmine	0	614 759	70 183	0	0	684 942
Arvestatud kulum	277 596	860 386	296 955	61 332	0	1 496 269
Kulumi mahakandmine	0	447 511	68 535	0	0	516 046
Seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	10 532 022	6 999 455	2 459 390	1 087 686	150 000	21 228 553
Akumuleeritud kulum	1 177 148	3 271 302	1 805 707	520 563	0	6 774 720
Jääkmaksumus	9 354 874	3 728 153	653 683	567 123	150 000	14 453 833
Muutused 2008. a						
Soetamine	636 510	714 275	110 169	0	0	1 460 954
Müük ja mahakandmine	0	585 301	0	0	0	585 301
Arvestatud kulum	272 948	1 026 522	262 010	61 332	0	1 622 812
Kulumi mahakandmine	0	585 301	0	0	0	585 301
Seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	11 168 532	7 128 429	2 569 559	1 087 686	150 000	22 104 206
Akumuleeritud kulum	1 450 096	3 712 523	2 067 717	581 895	0	7 812 231
Jääkmaksumus	9 718 436	3 415 906	501 842	505 791	150 000	14 291 975

Juhatuse liige 
/Matti Karumaa/

Alkajatel ja teavitajatel
Initialled for identification purposes only
Koopäev/date ... 22.09.09 ...
Märk /signature/ ...
1990

Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007	Tähtaeg	Intress %	Alusvaluuta
Laenu lühiajaline osa	3 899 079	3 014 935			
<i>Karma Invest OÜ</i>	3 500 004	2 998 735	2009	7,431	eur
<i>Loksa Ravikeskus OÜ</i>	399 075	16 200			
Laenu pikaajaline osa	12 734 338	3 444 858			
<i>Karma Invest OÜ</i>	11 099 344	1 505 518	2012-2013	EP baas+1,7-	eek/eur
<i>Loksa Ravikeskus OÜ</i>	1 634 994	1 939 340		euribor + 5%	
Kokku laenukohustus	16 633 417	6 459 793			
<i>Karma Invest OÜ</i>	14 599 348	4 504 253			
<i>Loksa Ravikeskus OÜ</i>	2 034 069	1 955 540			
Kapitalirendi lühiajaline osa	517 730	527 999			
<i>Karma Invest OÜ</i>	65 851	128 916	2009	4,5-5,5	
<i>Loksa Ravikeskus OÜ</i>	451 879	399 083			
Kapitalirendi pikaajaline osa	138 965	204 812			
<i>Karma Invest OÜ</i>	138 965	204 812	2010	4,5-5,5	
<i>Loksa Ravikeskus OÜ</i>	0	0			
Kokku kapitalirendi kohustus	656 695	732 811			
<i>Karma Invest OÜ</i>	204 816	333 728			
<i>Loksa Ravikeskus OÜ</i>	451 879	399 083			
Kokku lühiajaline kohustus	4 416 809	3 542 934			
<i>Karma Invest OÜ</i>	3 565 855	3 127 651			
<i>Loksa Ravikeskus OÜ</i>	850 954	415 283			
Kokku pikajaline kohustus	12 873 303	3 649 670			
<i>Karma Invest OÜ</i>	11 238 309	1 710 330			
<i>Loksa Ravikeskus OÜ</i>	1 634 994	1 939 340			

Emaettevõtte lühiajalise laenu tagatiseks on panditud tema väärtpaberikontol olevad väärtpaberid ja nõudeõigus arvelduskontol olevate rahaliste vahendite osas. Emaettevõtte ühe pikaajalise laenu tagatiseks on panditud omaniku korter ja seatud II jrk hüpoteek tüdarettevõtte kinnistule, mille bilansiline maksumus on 11,17 milj kr. Teise laenu tagatiseks on omaniku käendus 5 milj kr ning on seatud I jrk hüpoteek 15 milj kr ostetud laohoonele, mille bilansiline maksumus on 20,9 milj kr.

Lisa 8 Müügitulud

Tegevusala	2008	2007
Sanatooriumide tegevus	6 146 866	6 885 470
Restoranid jm tootlustuskohad	6 350 344	6 147 014
Kiirabi ja parameedikute tegevus	4 197 544	3 416 939
Hooldusraviasutuste tegevus	1 664 865	1 326 349
Hambaravi osutamine	1 148 271	938 556
Eriarstiabi osutamine	100 277	652 570
Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus	154 777	210 217
Meditisiinilaborite tegevus	166 835	151 577
Õendusabi osutamine	12 925	13 560
Mujal liigitamata tervishoiualad	163 329	162 116
Enda või renditud kinnisvaar üürileandmine ja käitlus	100 005	0
Muud teenused	13 300	104 303
	20 219 338	20 008 671

Konsolideerimisgrupi kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Juhatusel liige /Matti Karumaa/

Initialled for identification purposes only
Known to be 29-05-09
All other analysis K

Lisa 10 Emaettevõtja põhjaruanded

BILANSS
kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	4 299 652	609 794
Muud lühiajalised nõuded	135 052	20 188 187
Maksude ettemaksed	118 450	196 872
Varud	20 908 256	
Käibevara kokku	25 461 410	20 994 853
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	27 650 976	42 476 392
Materiaalne põhivara	644 172	1 050 846
Põhivara kokku	28 295 148	43 527 238
AKTIVA KOKKU	53 756 558	64 522 091
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	3 565 855	3 127 651
Ostjate ettemaksed	0	7 913
Võlad tarnijatele	101 600	41 821
Võlg omanikule	2 292 000	3 010 000
Maksuvõlad	95 541	134 848
Muud võlad	4 719	4 718
Lühiajalised kohustused kokku	6 059 715	6 326 951
Pikaajalised kohustused	11 238 309	1 710 330
Kohustused kokku	17 298 024	8 037 281
Omakapital		
Osakapital	4 000 000	4 000 000
Reserv kapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide kasum	48 034 810	57 784 580
Aruande perioodi kahjum	-15 976 276	-5 699 770
Omakapital kokku	36 458 534	56 484 810
PASSIVA KOKKU	53 756 558	64 522 091

Juhatuses liige


/Matti karumaa/

Alkuperäisenä pidettäväksi
Initialled for identification purposes only
Käsitsemiseks
Alkuperäisnähteenä
28.09.09

KASUMIARUANNE (skeem 1)

kroonides

	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	1 113 305	1 104 303
Muud äritulud	0	21 186
Äritulud kokku	1 113 305	1 125 489
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	2 935 899	3 916 334
Tööjõukulud:	239 940	239 940
palgad	180 000	180 000
sotsiaalkindlustus	59 400	59 400
töötuskindlustus	540	540
Põhivara kulum ja väärtuse langus	516 842	527 652
Muu ärikulu	2 000 000	0
Ärikulud kokku	5 692 681	4 683 926
Ärikasum	-4 579 376	-3 558 437
Finantstulud		
Saadud intressid	46 730	34 875
Muud finantstulud	250 273	388 770
Finantstulud kokku	297 003	423 645
Finantskulud		
Intressikulu	587 235	219 506
Kahjum investeerimisportfelist	9 969 653	0
Muud finantskulud	149 999	50 000
Finantskulud kokku	10 706 887	269 506
Kahjum enne tulumaksustamist	-14 989 260	-3 404 298
Tulumaks	987 016	1 697 948
ARUANDEAASTA KAHJUM	-15 976 276	-5 102 246

Juhatusel liige


/Matti Karumaa/

Alkikinnitust...
Initialled for identification purposes only
Company Date: 29.09.09
Alkikiri Signatuur: 
BDO OÜ

Rahavoogude aruanne
kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-4 579 376	-3 558 437
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	516 842	527 652
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 266 556	-94 745
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 559	16 784
Makstud intressid	-587 235	-219 506
Saadud intressid	46 730	34 947
Makstud ettevõtte tulumaks	-987 016	-1 697 948
Kokku rahavood äritegevusest	-4 310 940	-4 991 253
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-110 168	0
Laekumine osa müügist	21 350 000	21 350 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-15 000 000
Muude finantsinvesteeringute müük	2 906 036	1 500 000
Antud laenud	-2 015 000	-2 460 000
Antud laenude tagasimaks	530 000	3 535 000
Sissemaks tüdarettevõtte kahjumi katmiseks	0	-50 000
Müügiks soetatud vara	-20 908 255	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 752 613	8 875 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 002 320	4 098 735
Saadud laenude tagasimaksed	-3 907 225	-1 398 952
Makstud dividendid	-3 718 000	-5 920 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-128 910	-314 219
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 248 185	-3 534 436
Rahavood kokku	3 689 858	349 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	609 794	260 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 689 858	349 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 299 652	609 794

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

Altkirjeldus aruandele
Tallinn, 22.09.09
Kontrolli- ja
Altkirjeldus
REDA EAS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	4 000 000	400 000	65 784 580	70 184 580
Aruandeperioodi kahjum			-6 699 770	-6 699 770
Jaotatud dividendid			-8 000 000	-8 000 000
Seisuga 31.12.2007	4 000 000	400 000	51 034 810	55 434 810
Aruandeperioodi kahjum			-15 976 276	-15 976 276
Jaotatud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
Seisuga 31.12.2008	4 000 000	400 000	32 058 534	36 458 534

Juhatusel liige


/Matti Karumaa/

Allkirjastatud dokumentidele
Initialled for identification purposes only
Koopidev-date: 28.09.09
Allkirjastatud: 
2009.09.28

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Karma Invest OÜ ainuosanikule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud Karma Invest OÜ, registrikood 10840936, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritult koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

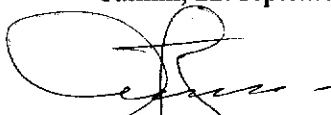
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Karma Invest OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tallinn, 22. september 2009



Jaak Annus
BDO Eesti AS

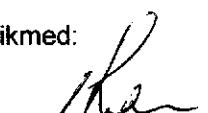


Mai Ever
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Karma Invest OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning esitas need audiitorile.

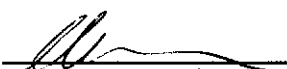
Juhatuse liikmed:


/ Matti Karumaa /

22.09.2009
kuupäev


/ Ene Karumaa /

22.09.2009
kuupäev


/ Marit Kroon /

22.09.2009
kuupäev

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Karma Invest OÜ jaotuskõlbulik kasum on aruandeaasta lõpu 31.12.2008 seisuga järgmine:

	krooni
- eelmiste perioodide jaotamata kasum	48 704 283
- aruandeperioodi kahjum	-16 329 585
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	32 374 700

Juhatuse ettepanek:

määrata dividende 1 000 000 krooni ning jätta 31 374 700 krooni omakapitali koosseisu.

Juhatuse liige



/ Matti Karumaa /

22.09.2009
kuupäev

OSANIKE NIMEKIRI

Andmed Karma Invest OÜ osaniku kohta 2008.a majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga:

osanik	Matti Karumaa
isikukood	35203290304
aadress	Tallinn
osaluse %	100
osa nimiväärtus (kr)	4 000 000

Juhatuses liige


/ Matti Karumaa /

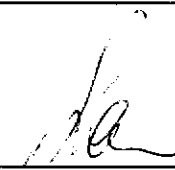
02.09.2008
kuupäev

2008. AASTA MÜÜGITULU

Emaettevõtja Karma Invest OÜ 2008.a müügitulu on teenitud järgmistel tegevusaladel:

nimetus	Tegevusala EMTAK järgi	kood	Müügitulu (krooni)
Valdusfirmade tegevus		6420	1 113 305

Juhatuse liige



/ Matti Karumaa /

22. 09 2009

kuupäev