

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus	01.01.2009
aruande aasta lõpp	31.12.2009
ärinimi	KARMA Invest OÜ
registrikood	10840936
tänavaga nimi, maja number	Kadaka tee 84
linn	Tallinn
postisihtnumber	12618
maakond	Harju
telefon	+372 5052720
fax	+372 6650 291
e-posti aadress	<u>matti@uninet.ee</u>

Juhatuse liige



/Matti Karumaa/

SISUKORD

	lk
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
2 Maksud	11
3 Varud	11
4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
5 Pikaajalised nõuded	11
6 Tööjõukulud	11
7 Materiaalne põhivara	12
8 Lühil- ja pikaajalised võlakohustused	13
9 Müügitulu	13
10 Emaettevõtja põhjaruanded	15
Majandusaasta aruande allkirjad	14
	18

Aruandele lisatavad dokumendid:

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
MÜÜGITULU LISA

Juhatusel liige



/Matti Karumaa/

TEGEVUSARUANNE

2009.a majandusaasta jooksul jätkas äriühing tegevust oma senistes põhisuundades. Samuti nagu eelmisel aastal ei olnud majandustegevus edukas ja teeniti kahjumit. Kahjumi peamiseks põhjuseks oli mõõduka riskiga finantsinstrumentidesse investeeritud varahaldusportfelli väärtuse vähenemine seoses langusega maailma finantsturgudel. 2010. Aastal jätkab äriühing oma tegevust samades suundades, kusjuures põhitähelepanu tuleb pöörata varahaldusportfelli riski vähendamisele ja hajutamisele.

Karma Investi konsolideerimisgruppi kuulub kaks osaühingut - Fonnenthal OÜ, milles osalus on 100% ja Loksa Ravikeskus OÜ 80% osalusega. Loksa RK osutab täismeditsiinilist taastusraviteenust, kus patsiendid on ööpäevaringse arstliku järeelvalve all. Keskus on populaarne ja hea mainega. Kahjuks on üldise majandusliku olukorra tõttu langenud patsientide arv ja raviasutus on hetkel kajumis ja müügis. Fonnenthal OÜ peab kahte tootlustuskohta - restorani Lydia Kadriorus ja City Plaza kohvikut samanimelises ärihoones. Majanduslik olukord mõjutab ka seda äriühingut, külastatavus on tuntuvalt langenud ja äriühing on kahjumis. Juulikuus suleti restoran Lydia. 30.detsembril tegi osaühingu omanik otsuse likvideerida OÜ Fonnenthal. 2008.a. soetati kinnistu Türi tn.1a eesmärgiga see edasi müüa. Seoses langusega kinnisvaraturul otsustati ruumid välja üürida ja võeti hoone põhivarana arvele.

2009.a ei olnud Karma Investi OÜ palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmele arvestati töötasu 152 000 krooni. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud pole.

Finantssuhtarvud

suhtarv (%)	arvutuskäik	2009	2008
Võlakordaja	kohustused/koguvare	36	37
Omakapitali rentaablus (ROE)	puhaskasum/omakapital	-16	-44
Koguvare rentaablus (ROA)	puhaskasum/varade maksum.	-10	-27

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena olleme vastutavad käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- ▣ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KARMA Invest OÜ konsolideerimisgrupi 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ KARMA Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:


/ Matti Karumaa /

30.06.10
kuupäev


/ Ene Karumaa /

30.06.10
kuupäev


/ Marit Kroon /

30.06.10
kuupäev

KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		179 399	4 381 764
Nõuded ostjate vastu		308 201	230 913
Muud lühiajalised nõuded		12	16 119
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	31 737	118 450
Ettemaksed teenuste eest		46 876	172 206
Varud	3	27 523	21 226 933
Käibevara kokku		593 748	26 146 385
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	7 088 071	11 865 234
Pikaajalised nõuded	5	8 100 000	8 100 000
Materiaalne põhivara	7	33 217 428	14 291 975
Põhivara kokku		48 405 499	34 257 209
AKTIVA KOKKU		48 999 247	60 403 594
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatisteta võlakohustused	8	2 602 132	4 416 809
Saadud ettemaksed		14 651	17 515
Võlad tarnijatele		443 296	598 396
Maksuvõlad	2	2 465 771	1 465 395
Võlad töövõtjatele		650 026	881 564
Võlg omanikule		932 000	2 292 000
Lühiajalised kohustused kokku		7 107 876	9 671 679
Pikaajalised kohustused	8	10 676 986	12 873 303
Kohustused kokku		17 784 862	22 544 982
Omakapital			
Vähemusosalus		492 506	1 166 755
Osakapital		4 000 000	4 000 000
Reservkapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		31 291 857	48 621 442
Aruandeaasta kahjum		-4 969 978	-16 329 585
Omakapital kokku		31 214 385	37 858 612
PASSIVA KOKKU		48 999 247	60 403 594

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

kroonides

skeem 1	Lisa	2009	2008
Äritulud			
Müügitulu	9	15 860 168	20 119 338
Muud äritulud		22 652	100 000
Äritulud kokku		15 882 820	20 219 338
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 925 404	4 040 907
Mitmesugused tegevuskulud		2 595 118	5 064 043
Tööjõukulud	6	11 823 413	14 388 941
Amortisatsioon		1 248 290	1 622 812
Muud ärikulud		1 498 431	0
Ärikulud kokku		21 090 656	25 116 703
ÄRIKAHJUM		-5 207 836	-4 897 365
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		192 438	-679 778
Muud finantstulud ja -kulud		0	-9 969 653
Finantstulud ja -kulud kokku		192 438	-10 649 431
Kahjum enne tulumaksustamist		-5 015 398	-15 546 796
Tulumaks		628 828	987 016
ARUANDEAASTA KAHJUM		-5 644 226	-16 533 812
sh emaettevõtte omanike osa		-4 969 978	-16 329 585
vähemusosanike osa		-674 248	-204 227

Juhatuses liige


/Matti Karumaa/

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-5 207 836	-4 897 365
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	1 248 290	1 622 812
Kasum vara müügist	552 185	-100 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-865 561	1 101 042
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 610 878	-720 135
Varude muutus	291 172	-50 307
Makstud intressid	-1 201 642	-692 814
Saadud intressid	48 339	49 688
Makstud ettevõtte tulumaks	-628 828	-987 016
Kokku rahavood äritegevusest	-4 153 003	-4 674 095
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-92 566	-798 460
Põhivara müük	142 917	100 000
Müügiks ostetud vara	0	-20 908 255
Laekus osa müügist	0	21 350 000
Muude finantsinvesteeringute müük	5 973 327	2 906 036
Antud laenud	0	-45 000
Antud laenude tagasimaks	14 000	47 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 037 678	2 651 321
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	121 000	14 246 320
Saadud laenude tagasimaksed	-3 219 146	-4 241 683
Makstud dividendid	-2 360 000	-3 718 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-623 880	-719 673
Muud finantskulud	-5 014	-16 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 087 040	5 550 764
Rahavood kokku	-4 202 365	3 527 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 381 764	853 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 202 365	3 527 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179 399	4 381 764

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Emaettevõtte osanikele kuuluv			Vähemus-	
	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2007	4 000 000	400 000	51 621 443	1 370 981	57 392 421
Makstud dividendid	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-16 329 585	-204 227	-16 533 812
Seisuga 31.12.2008	4 000 000	400 000	32 291 856	1 166 754	37 858 610
Makstud dividendid			-1 000 000	0	-1 000 000
Aruandeperioodi kahjum			-4 969 978	-674 248	-5 644 226
Seisuga 31.12.2009	4 000 000	400 000	26 321 878	492 506	31 214 384

Emaettevõtja kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel netodividendina summas 20 794 284 kr kaasneb 2010.aastal sellega tulumaksukohustus määraga 21/79 summas 5 527 594 kr.

Juhatusel liige


/Matti Karumaa/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis kaasnevad varude viimisega vajalikku asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kuludesse väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Kasutusel on järgnevad aastased amortisatsiooninormid:

* masinad ja seadmed 20%

* kapitaliseeritud remont 10%

Juhatuse liige



/Matti Karumaa/

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja kuni 5 aasta jooksul.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

Lisa 2 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Käibemaks	31 737	9 042	118 450	30 131
Sotsiaalmaks	0	2 199 395	0	1 082 764
Tulumaks	0	165 160	0	237 976
Ettevõtte tulumaks	0	49 087	0	86 126
Kogumispensioni makse	0	1 672	0	16 047
Töötuskindlustusmakse	0	41 415	0	12 351
Kokku	31 737	2 465 771	118 450	1 465 395

Lisa 3 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Kinnisvaraobjekt	0	20 908 256
Müügiks ostetud kaubad	27 523	301 117
Tooraine ja materjal	0	17 560
Kokku	27 523	21 226 933

Aruandeaastal võeti esialgselt edasimüügiks soetatud kinnisvaraobjekt ettevõtluses kasutusele ning kajastatakse materiaalse põhivara koosseisus.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud aktsiaportfell lõppväärtusega 7,09 milj krooni (31.12.2008: 11,87 milj kr).

Portfell koosneb 30 kuni 80% ulatuses aktsiatest ning 15 kuni 50% ulatuses alternatiivsetest investeeringutest.

Aktsiaportfelli tootlus oli aruandeaastal 11,84% ning kasum summas 1,2 milj krooni (2008.a: kahjum 8,8 milj krooni).

Lisa 5 Pikaajalised nõuded

	31.12.2009	2009	31.12.2008	2008	31.12.2007	tähtaeg
Angan Invest OÜ	8 100 000	0	8 100 000	-1 350 000	9 450 000	01.10.14

Nõuded tulenevad finantsinvesteeringu müügist 2006. aastal.

Lisa 6 Tööjõukulud

	2009	2008
Töötasu	8 889 289	10 822 067
Sotsiaalmaks	2 982 723	3 585 931
Töötuskindlustusmakse	13 336	8 378
Puhkusefasu kohustuse muutus	-61 935	-27 435
Kokku	11 823 413	14 388 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	69	77

Juhatuse liige 
/Matti Karumaa/

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Inventar	Kapitalis, remont	Kunsti- väärtus	Kokku
Seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	10 532 022	6 999 455	2 459 390	1 087 686	150 000	21 228 553
Akumuleeritud kulum	1 177 148	3 271 302	1 805 707	520 563	0	6 774 720
Jääkmaksumus	9 354 874	3 728 153	653 683	567 123	150 000	14 453 833
Muutused 2008. a						
Soetamine	636 510	714 275	110 169	0	0	1 460 954
Müük ja mahakandmine	0	585 301	0	0	0	585 301
Arvestatud kulum	272 948	1 026 522	262 010	61 332	0	1 622 812
Kulumi mahakandmine	0	585 301	0	0	0	585 301
Seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	11 168 532	7 128 429	2 569 559	1 087 686	150 000	22 104 206
Akumuleeritud kulum	1 450 096	3 712 523	2 067 717	581 895	0	7 812 231
Jääkmaksumus	9 718 436	3 415 906	501 842	505 791	150 000	14 291 975
Muutused 2009. a						
Ümberklassifitseerimine	21 000 820	0	0	0	0	21 000 820
Müük ja mahakandmine	0	983 148	1 100 224	948 583	0	3 031 955
Arvestatud kulum	277 456	693 780	191 944	17 860	0	1 181 040
Kulumi mahakandmine	0	668 882	944 325	524 420	0	2 137 627
Seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	32 169 352	6 145 281	1 469 335	139 103	150 000	40 073 071
Akumuleeritud kulum	1 727 552	3 737 420	1 315 336	75 335	0	6 855 643
Jääkmaksumus	30 441 800	2 407 861	153 999	63 768	150 000	33 217 428

Aruandeaastal võeti põhivarana arvele kinnistu, mis võrdlusaastal oli müügiotel varana kajastatud varude koosseisus (vt lisa 3).

Juhatuse liige


/Matti Karumaa/

Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised kohustused

	31.12.2009	31.12.2008	Tähtaeg	Intress %	Alusvaluuta
Laenu lühiajaline osa	2 235 609	3 899 079			
Karma Invest OÜ	2 034 634	3 500 004	2009	7,431	eur
Loksa Ravikeskus OÜ	200 975	399 075	2 010	0,01	eek
Laenu pikaajaline osa	10 676 986	12 734 338			
				EP baas+1,7- eurhor+5%	eek/eur
Karma Invest OÜ	9 468 525	11 099 344	2012-2013		
Loksa Ravikeskus OÜ	1 208 461	1 634 994	2013-2019	0,01	eek/eur
Kokku laenukohustus	12 912 595	16 633 417			
Karma Invest OÜ	11 503 159	14 599 348			
Loksa Ravikeskus OÜ	1 409 436	2 034 069			
Kapitalirendi lühiajaline osa	366 523	517 730			
Karma Invest OÜ	0	65 851	2009	4,5-5,5	
Loksa Ravikeskus OÜ	366 523	451 879			
Kokku lühiajaline kohustus	2 602 132	4 416 809			
Karma Invest OÜ	2 034 634	3 565 855			
Loksa Ravikeskus OÜ	567 498	850 954			
Kokku pikajaline kohustus	10 676 986	12 734 338			
Karma Invest OÜ	9 468 525	11 099 344			
Loksa Ravikeskus OÜ	1 208 461	1 634 994			

Emaettevõtte lühiajalise laenu tagatiseks on panditud tema väärtpaberikontol olevad väärtpaberid ja nõudeõigus arvelduskontol olevate rahaliste vahendite osas. Emaettevõtte ühe pikaajalise laenu tagatiseks on panditud omaniku korter ja seatud II jrk hüpoteek tütarettevõtte kinnistule, mille bilansiline maksumus on 11,17 milj kr. Teise laenu tagatiseks on omaniku käendus 5 milj kr ning on seatud I jrk hüpoteek 15 milj kr ostetud laohoonele, mille bilansiline maksumus on 20,9 milj kr.

Lisa 9 Müügitulu

Tegevusala	2009	2008
Sanatooriumide tegevus	3 366 840	6 146 866
Restoranid jm toitlustuskohad	2 583 411	6 350 344
Kiirabi ja parameedikute tegevus	4 147 177	4 197 544
Hooldusraviasutuste tegevus	1 571 284	1 664 865
Hambaravi osutamine	1 059 097	1 148 271
Eriarstiabi osutamine	1 093 422	100 277
Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus	110 133	154 777
Meditsiinilaborite tegevus	167 946	166 835
Õendusabi osutamine	46 220	12 925
Mujal liigitamata tervishoiualad	179 344	163 329
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja kätlus	1 535 294	100 005
Muud teenused	0	13 300
	15 860 168	20 219 338

Konsolideerimisgrupi kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Juhatusel liige


/Matti Karumaa/

Lisa 10 Emaettevõtja põhjaruanded

BILANSS

kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA		
<i>Käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	164 418	4 299 652
Muud lühiajalised nõuded	2 518 632	135 052
Maksude ettemaksed	31 737	118 450
Varud	0	20 908 256
<i>Käibevara kokku</i>	<i>2 714 787</i>	<i>25 461 410</i>
<i>Põhivara</i>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	23 126 600	27 650 976
Materiaalne põhivara	21 289 766	644 172
<i>Põhivara kokku</i>	<i>44 416 366</i>	<i>28 295 148</i>
AKTIVA KOKKU	47 131 153	53 756 558
PASSIVA		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Tagatiseta võlakohustused	2 034 634	3 565 855
Võlad tarnijatele	116 461	101 600
Võlg omanikule	932 000	2 292 000
Maksuvõlad	63 373	95 541
Muud võlad	2 978	4 719
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>3 149 446</i>	<i>6 059 715</i>
<i>Pikaajalised kohustused</i>	<i>9 468 525</i>	<i>11 238 309</i>
Kohustused kokku	12 617 971	17 298 024
<i>Omakapital</i>		
Osakapital	4 000 000	4 000 000
Reserv kapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide kasum	31 058 534	48 034 810
Aruande perioodi kahjum	-945 352	-15 976 276
<i>Omakapital kokku</i>	<i>34 513 182</i>	<i>36 458 534</i>
PASSIVA KOKKU	47 131 153	53 756 558

Juhatuse liige


/Matti karumaa/

KASUMIARUANNE (skeem 1)

kroonides

	2009	2008
Äritulud		
Müügitulu	1 535 294	1 113 305
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	1 745 896	2 935 899
Tööjõukulud, sh:	201 603	239 940
palgad	152 000	180 000
sotsiaalkindlustus	49 716	59 400
töötuskindlustus	1 233	540
puhkusetasu kohustuse muutus	-1 346	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	270 038	516 842
Muu ärikulu	0	2 000 000
Ärikulud kokku	2 217 537	5 692 681
Ärikasum	-682 243	-4 579 376
Finantstulud		
Saadud intressid	300 818	46 730
Kasum investeerimisportfelliist	1 196 164	250 273
Finantstulud kokku	1 496 982	297 003
Finantskulud		
Intressikulu	-1 131 263	-587 235
Kahjum investeerimisportfelliist	0	-9 969 653
Muud finantskulud	0	-149 999
Finantskulud kokku	-1 131 263	-10 706 887
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-316 524	-14 989 260
Tulumaks	628 828	987 016
ARUANDEAASTA KAHJUM	-945 352	-15 976 276

Juhatuse liige



/Matti Karumaa/

Rahavoogude aruanne
kroonides

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-682 243	-4 579 376
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	270 038	516 842
Kasum (kahjum) põhivara müügist	76 406	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 129 774	1 266 556
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 044	12 559
Makstud intressid	-1 129 305	-587 235
Saadud intressid	48 032	46 730
Makstud ettevõtte tulumaks	-628 828	-987 016
Kokku rahavood äritegevusest	-3 194 718	-4 310 940
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-92 566	-110 168
Laekumine osa müügist	0	21 350 000
Muude finantsinvesteeringute müük	5 973 327	2 906 036
Antud laenud	-1 337 500	-2 015 000
Antud laenude tagasimaks	168 000	530 000
Müügiks soetatud vara	0	-20 908 255
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 711 261	1 752 613
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	121 000	14 002 320
Saadud laenude tagasimaksed	-3 219 146	-3 907 225
Makstud dividendid	-2 360 000	-3 718 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-204 817	-128 910
Muud finantstulud	11 186	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 651 777	6 248 185
Rahavood kokku	-4 135 234	3 689 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 299 652	609 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 135 234	3 689 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 418	4 299 652

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2007	4 000 000	400 000	51 034 810	55 434 810
Aruandeperioodi kahjum			-15 976 276	-15 976 276
Jaotatud dividendid			-3 000 000	-3 000 000
Seisuga 31.12.2008	4 000 000	400 000	32 058 534	36 458 534
Aruandeperioodi kahjum			-945 352	-945 352
Jaotatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Seisuga 31.12.2009	4 000 000	400 000	30 113 182	34 513 182

Juhatusel liige



/Matti Karumaa/

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Karma Invest OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning esitas need audiitorile.

Juhatusel liikmed:


/ Matti Karumaa /

20.06.10
kuupäev


/ Ene Karumaa /

30.06.10
kuupäev


/ Marit Kroon /

50.06.10
kuupäev

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Karma Invest OÜ ainnosanikule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (vandeaudiitor nr 202), on auditeerinud Karma Invest OÜ, registrikood 10840936, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritult koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hca raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Karma Invest OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Tallinn, 30. juuni 2010



Mai Ever
Vandeaudiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Karma Invest OÜ jaotuskõlbulik kasum on aruandeaasta lõpu 31.12.2009 seisuga järgmine:

	krooni
- eelmiste perioodide jaotamata kasum	31 058 534
- aruandeperioodi kahjum	-945 352
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	30 113 182

Juhatuse ettepanek:

Määrata dividende 1 000 000 krooni ning jätta 29 113 182 krooni omakapitali koosseisu.

Juhatuse liige 
/ Matti Karumaa /

20.06.10
kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

KARMA Invest OÜ (registrikood: 10840936) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Karumaa	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	1535294	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Karumaa	35203290304	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130501
E-posti aadress	matti@uninet.ee