

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus	01.01.2010
majandusaasta lõpp	31.12.2010
ärinimi	KARMA Invest OÜ
registrikood	10840936
tänava nimi, maja number	Tartu mnt. 2
linn	Tallinn
postisihthumber	12618
maakond	Harju
telefon	+372 5052720
fax	+372 6650 291
e-posti aadress	<u>matti@uninet.ee</u>

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	11
Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised kohustused	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Tütarettevõtjad	13
Lisa 10 Emaettevõtja põhjaruanded	14
Majandusaasta aruande allkirjad	18
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	

TEGEVUSARUANNE

2010. a tegevusaasta ei kujunenud OÜ Karma Investile edukaks. Jätkusid tegevused, mis olid suunatud aastate 2008-2009 majanduslanguse järelmõjude kõrvaldamiseks. Nii likvideeriti toitlustusharu viimane tegevuskoht City Plaza kohvik ja alustati toitlustusega tegelenud tütar-ettevõtte Fonnenthal OÜ likvideerimismenetlust. Seoses nõudluse vähenemisega tasulise taastusravi teenuste järel asusime otsima investorit tütar-ettevõttele Loksa Ravikeskus kuuluva Loksa Haigla jaoks. Läbirääkimised Ida-Tallinna Keskhaiglaiga kestavad augustist 2010 ja praeguseks on lõppjärgus. Jätkus ärihoone Türi 1a arendamine kinnisvaraprojektina. Viimasest lahkus ootamatult üürnik Bring Logistics, jättes maha 344 144 kroonise üürivõla. Loovutasime antud nõude Julianus Inkassole. Praeguseks on leitud uued korraliku maksekäitumisega üürnikud.

Karma Invest on aruandeperioodil kandnud ka muid finantskahjumeid. OÜ Angan Investiga oli sõlmitud OÜ Estconde-E osa järelmaksuga ostu-müügileping, kus Angan Invest ostjana pidi Karma Investile müüjana tasuma 10 aasta jooksul võrdsete maksetena 15 miljonit krooni. 2009. aasta lõpus teatas Angan Invest et ta enam ei maksa ja kõige lõpuks esines ka ostu-müügilepingust taganemise avaldusega. Ostja omanik tegi ühtlasi võlglasfirma varatuks, müües firma vara kolmandatele isikutele. Pärast pikki kohtuvaidlusi, kus Karma Investit esindas Advokaadibüroo Lextal, tegi võlglane ettepaneku kompromissiks, kus 8,5 miljoni Eesti krooni asemel makstakse 1,5 miljonit. Pärast juriidilist analüüsi tulime järeldusele, et võlgniku vara tagasivõitmine ei ole lähemas tulevikus tõenäoline ja seetõttu võtsime kompromissi vastu.

Märkimisväärseid kahjumeid sai Karma Invest ja Swedbanki poolt koostatud investeerimisportfelliist, kus hiljem nagu selgus oli paigutatud panga poolt terve hulk mittelikviidseid kui mitte öelda rämpsvalakirju.

2010.a. ei olnud OÜ Karma Investil palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmele arvestati töötasu 63 000 krooni. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni.

Finantssuhtarvud

suhtarv (%)	arvutuskäik	2010	2009
Võlakordaja	kohustused/koguvarad	27	27
Omakapitali rentaablus (ROE)	puhaskasum/omakapital	-39	-3
Koguvara rentaablus (ROA)	puhaskasum/varade maksumus	-28	-2

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KARMA Invest OÜ 31.12.10 finantsseisundit ning perioodi 01.01.10 - 31.12.10 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ KARMA Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige


/ Matti Karumaa /

Juhatuse liige


/ Ene Karumaa /

Juhatuse liige


/ Marit Kroon /

KONSOLIDEERITUD BILANSS
kroonides

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		45 035	179 399
Nõuded ostjate vastu		93 902	308 201
Muud lühiajalised nõuded		1	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	17 689	31 737
Ettemaksed teenuste eest		0	46 876
Varud		7 687	27 523
<i>Käibevara kokku</i>		164 314	593 748
<i>Põhivara</i>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	775 225	7 088 071
Pikaajalised nõuded	4	0	8 100 000
Materiaalne põhivara	6	32 178 633	33 217 428
<i>Põhivara kokku</i>		32 953 858	48 405 499
AKTIVA KOKKU		33 118 172	48 999 247
PASSIVA			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Tagatisteta võlakohustused	5	2 448 475	2 602 132
Saadud ettemaksed		0	14 651
Võlad tarnijatele		428 897	443 296
Maksuvõlad	2	3 696 882	2 465 771
Võlad töövõtjatele		481 534	650 026
Võlg omanikule		804 000	932 000
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		7 859 788	7 107 876
<i>Pikaajalised kohustused</i>	5	7 166 902	10 676 986
<i>Kohustused kokku</i>		15 026 690	17 784 862
<i>Omakapital</i>			
Vähemusosalus		0	492 506
Osakapital		4 000 000	4 000 000
Reservkapital		400 000	400 000
Oma osad		-10 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		25 321 878	31 291 857
Aruandeaasta kahjum		-11 620 396	-4 969 978
<i>Omakapital kokku</i>		18 091 482	31 214 385
PASSIVA KOKKU		33 118 172	48 999 247

Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.07.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)
kroonides

	Lisa	2010	2009
Äritulud			
Müügitulu	7	13 250 469	15 860 168
Muud äritulud		0	22 652
Äritulud kokku		13 250 469	15 882 820
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 033 957	3 925 404
Mitmesugused tegevuskulud		3 119 996	2 595 118
Tööjõukulud	8	8 413 696	11 823 413
Amortisatsioon		1 241 592	1 248 290
Muud ärikulud		7 559 185	1 498 431
Ärikulud kokku		23 368 426	21 090 656
ÄRIKAHJUM		-10 117 957	-5 207 836
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-1 694 804	192 438
Muud finantstulud ja -kulud		492 506	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 202 298	192 438
Kahjum enne tulumaksustamist		-11 320 255	-5 015 398
Tulumaks		300 141	628 828
ARUANDEAASTA KAHJUM		-11 620 396	-5 644 226
sh emaettevõtte omanike osa		-11 620 396	-4 969 978
vähemusosanike osa		0	-674 248

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides

	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-10 117 957	-5 207 836
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	6	1 241 592	1 248 290
Kasum vara müügist		0	552 185
Muud korrigeerimised		-1 684 395	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 184 252	-865 561
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 510 540	1 610 878
Varude muutus		17 497	291 172
Makstud intressid		-702 523	-1 201 642
Saadud intressid		408	48 339
Makstud ettevõtte tulumaks		-300 141	-628 828
Kokku rahavood äritegevusest		-1 850 727	-4 153 003
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	6	-202 798	-92 566
Põhivara müük		0	142 917
Osa müügist	4	1 398 829	0
Muude finantsinvesteeringute müük	3	5 819 522	5 973 327
Antud laenud		-180 000	0
Antud laenude tagasimaks		0	14 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 835 553	6 037 678
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		174 916	121 000
Saadud laenude tagasimaksed		-3 797 372	-3 219 146
Makstud dividendid		-1 128 000	-2 360 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-358 746	-623 880
Muud finantskulud		-10 000	-5 014
Muud finantstulud		12	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 119 190	-6 087 040
Rahavood kokku		-134 364	-4 202 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		179 399	4 381 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-134 364	-4 202 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		45 035	179 399

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

	Emaettevõtte osanikele kuuluv				Vähemus- osalus	Kokku
	Osakapital	Oma osa	Reserv- kapital	Jaotamata kasum		
Seisuga 31.12.2008	4 000 000	0	400 000	32 291 856	1 166 754	37 858 610
Makstud dividendid	0	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-4 969 978	-674 248	-5 644 226
Seisuga 31.12.2009	4 000 000	0	400 000	26 321 878	492 506	31 214 384
Makstud dividendid	0	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-11 620 396	-492 506	-12 112 902
Oma osa	0	-10 000	0	0	0	-10 000
Seisuga 31.12.2009	4 000 000	-10 000	400 000	13 701 482	0	18 091 482

Emaettevõtja kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel netodividendina summas 10 824 171 kr kaasneb 2011.aastal sellega tulumaksukohustus määraga 21/79 summas 2 877 311 kr.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 14.07.11
Allkiri/signature *[Signature]*
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osühingu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis kaasnevad varude viimisega vajalikku asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kuludesse väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Kasutusel on järgnevad aastased amortisatsiooninormid:

- * masinad ja seadmed 20%
- * kapitaliseeritud remont 10%

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 14.07.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja kuni 5 aasta jooksul.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Vähemusosalus

Kuna tütarettevõtja omakapital on negatiivne, ei ole konsolideeritud bilansis kajastatud negatiivset vähemusosalust, vaid kogu negatiivne omakapital on kajastatud kontserni kahjumina..

Lisa 2 Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Käibemaks	17 689	0	31 737	9 042
Sotsiaalmaks	0	1 907 783	0	2 199 395
Tulumaks	0	883 664	0	165 160
Ettevõtte tulumaks	0	7 650	0	49 087
Kogumispensioni makse	0	20 953	0	1 672
Töötuskindlustusmakse	0	213 023	0	41 415
Maamaks	0	1 810	0	0
Intress	0	661 999	0	0
Kokku	17 689	3 696 882	31 737	2 465 771

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud aktsiaportfell lõppväärtusega 775 225 krooni.
(31.12.2009: 7,1 mln kr).

Aruandeaasta tulu aktsiate müügist oli 5,8 mln kr.

Kahjum aktsiate väärtuse langusest oli summas 493 324 krooni (2009.a: kasum 1,2 mln krooni).

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	31.12.2010	2010		31.12.2009	2009	31.12.2008
		kompromiss	laekumine			
Angan Invest OÜ	0	-6 701 171	-1 398 829	8 100 000	-1 350 000	9 450 000

Nõuded tulenevad finantsinvesteeringu müügist 2006. aastal.

Aruandeaastal tehti nõude summa suhtes kompromiss.

Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised kohustused

	31.12.2010	31.12.2009	Tähtaeg	Intress %	Alusvaluuta
Laenu lühiajaline osa	2 448 475	2 235 609			
Karma Invest OÜ	1 689 600	2 034 634	2011	7,431	eur
Loksa Ravikeskus OÜ	758 773	200 975	2011		
Fonntenthal OÜ	102	0			
Laenu pikaajaline osa	7 166 902	10 676 986			
Karma Invest OÜ	6 191 976	9 468 525	2012-2013	EP baas+1,7-	eek/eur
Loksa Ravikeskus OÜ	974 926	1 208 461		euribor + 5%	
Kokku laenukohustus	9 615 377	12 912 595			
Karma Invest OÜ	7 881 576	11 503 159			
Loksa Ravikeskus OÜ	1 733 699	1 409 436			
Fonntenthal OÜ	102	0			

Emattevõtte lühiajalise laenu tagatiseks on panditud tema väärtpaberikontol olevad väärtpaberid ja nõudeõigus arvelduskontol olevate rahaliste vahendite osas.

Emattevõtte ühe pikaajalise laenu tagatiseks on panditud omaniku korter ja seatud II jrk hüpoteek tütarattevõtte kinnistule, mille bilansiline maksumus on 9,07 mln kr.

Teise laenu tagatiseks on omaniku käendus 5 milj kr ning on seatud I jrk hüpoteek 15 mln kr ostetud lahoonele, mille bilansiline maksumus on 20,9 milj kr.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 14.07.11
Allkiri/signature *elt*
BDO Eesti AS

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Inventar	Kapitalis. remont	Kunsti- väärtus	Kokku
Seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	11 168 532	7 128 429	2 569 559	1 087 686	150 000	22 104 206
Akumuleeritud kulum	1 450 096	3 712 523	2 067 717	581 895	0	7 812 231
Jääkmaksumus	9 718 436	3 415 906	501 842	505 791	150 000	14 291 975
Muutused 2009. a						
Ümberklassifitseerimine	21 000 821	0	0	0	0	21 000 821
Müük ja mahakandmine	0	983 148	1 100 224	948 583	0	3 031 955
Arvestatud kulum	277 456	693 780	191 944	17 860	0	1 181 040
Kulumi mahakandmine	0	668 882	944 325	524 420	0	2 137 627
Seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	32 169 353	6 145 281	1 469 335	139 103	150 000	40 073 072
Akumuleeritud kulum	1 727 552	3 737 420	1 315 336	75 335	0	6 855 643
Jääkmaksumus	30 441 801	2 407 861	153 999	63 768	150 000	33 217 428
Muutused 2010. a						
Soetamine	202 798	0	0	0	0	202 798
Müük ja mahakandmine	0	1 986 759	221 971	0	0	2 208 730
Arvestatud kulum	528 852	582 904	115 928	13 908	0	1 241 592
Kulumi mahakandmine	0	1 986 759	221 971	0	0	2 208 730
Seisuga 31.12.2010						
Soetusmaksumus	32 372 151	4 559 513	1 531 940	139 103	150 000	38 752 707
Akumuleeritud kulum	2 256 404	2 734 557	1 493 869	89 243	0	6 574 073
Jääkmaksumus	30 115 747	1 824 956	38 071	49 860	150 000	32 178 633

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 16.07.11
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 7 Müügitulu

Tegevusala	2010	2009
Sanatooriumide tegevus	3 121 167	3 366 840
Restoranid jm toitlustuskohad	468 958	2 583 411
Kiirabi ja parameedikute tegevus	4 126 156	4 147 177
Hooldusraviasutuste tegevus	1 470 366	1 571 284
Hambaravi osutamine	965 439	1 059 097
Eriarstiabi osutamine	653 575	1 093 422
Diagnostikakabinettide ja -keskuste tegevus	113 060	110 133
Meditsiinilaborite tegevus	145 616	167 946
Õendusabi osutamine	50 696	46 220
Mujal liigitamata tervishoiualad	316 395	179 344
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	1 819 041	1 535 294
	13 250 469	15 860 168

Konsolideerimisgrupi kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Lisa 8 Tööjõukulud

	2010	2009
Töötasu	6 138 887	8 889 289
Sotsiaalmaks	2 275 839	2 996 059
Puhkusetasu kohustuse muutus	-1 030	-61 935
Kokku	8 413 696	11 823 413

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 45 69

Lisa 9 Tütarettevõtjad

	31.12.2010		31.12.2009	
Nimi	Fonntenthal OÜ	Loksa Ravikeskus OÜ	Fonntenthal OÜ	Loksa Ravikeskus OÜ
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
Tegevusala	toitlustus	taastusravi teenused	toitlustus	taastusravi teenused
Osaluse suurus (%)	100	65,32	100	65,32
Osalus omakapitalis	-2 747 282	-2 264 288	-2 223 304	754 123

Selgitus liikvideerimisel müügiläbirääkimised

Ematettevõtja on vajadusel valmis tegema täiendavaid investeeringuid kahjumite katmiseks.

Lisa 10 Emaettevõtja põhjaruanded

BILANSS
kroonides

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		39 604	164 418
Muud lühiajalised nõuded		2 966 833	2 518 632
Maksude ettemaksed		4 650	31 737
<i>Käibevara kokku</i>		3 011 087	2 714 787
<i>Põhivara</i>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		11 135 225	23 126 600
Materiaalne põhivara		21 152 083	21 289 766
<i>Põhivara kokku</i>		32 287 308	44 416 366
AKTIVA KOKKU		35 298 395	47 131 153
PASSIVA			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Tagatiseta võlakohustused	5	1 689 600	2 034 634
Võlad tarnijatele		61 080	116 461
Võlg omanikule		804 000	932 000
Maksuvõlad		14 937	63 373
Muud võlad		1 583	2 978
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		2 571 200	3 149 446
<i>Pikaajalised kohustused</i>	5	6 191 976	9 468 525
Kohustused kokku		8 763 176	12 617 971
<i>Omakapital</i>			
Osakapital		4 000 000	4 000 000
Reserv kapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide kasum		29 113 182	31 058 534
Aruandeperioodi kahjum		-6 977 963	-945 352
<i>Omakapital kokku</i>		26 535 219	34 513 182
PASSIVA KOKKU		35 298 395	47 131 153

KASUMIARUANNE
kroonides

	Lisa	2010	2009
Äritulud			
Müügitulu	7	1 819 041	1 535 294
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		2 620 200	1 745 896
Tööjõukulud:		83 277	201 603
töötasu		63 000	152 000
sotsiaalkindlustusmaks		20 450	49 716
puhkusetasu kohustuse muutus		-1 030	-1 346
töötuskindlustusmaks		857	1 233
Põhivara kulum ja väärtuse langus		340 481	270 038
Muud ärikulud		6 701 404	0
Ärikulud kokku		9 745 362	2 217 537
Ärikasum		-7 926 321	-682 243
Finantstulud			
Saadud intressid		408	300 818
Kasum investeerimisportfelliist		419 309	1 196 164
Muud finantstulud		2 351 370	0
Finantstulud kokku		2 771 087	1 496 982
Finantskulud			
Intressikulu		608 040	1 129 303
Kahjum investeerimisportfelliist		912 633	0
Muud finantskulud		1 915	1 960
Finantskulud kokku		1 522 588	1 131 263
Finantstulu ja -kulu kokku		1 248 499	365 719
Kahjum enne tulumaksustamist		-6 677 822	-316 524
Tulumaks		300 141	628 828
ARUANDEAASTA KAHJUM		-6 977 963	-945 352

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-7 926 321	-682 243
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus		340 481	270 038
Muud korrigeerimised		-1 684 395	76 406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 136 614	-1 129 774
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		105 211	-19 044
Makstud intressid		-608 040	-1 129 305
Saadud intressid		408	48 032
Makstud ettevõtte tulumaks		-300 141	-628 828
Kokku rahavood äritegevusest		-1 936 183	-3 194 718
 Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine		-202 798	-92 566
Laekumine osa müügist	4	1 398 829	0
Muude finantsinvesteeringute müük		5 819 522	5 973 327
Antud laenud		-834 600	-1 337 500
Antud laenude tagasimaks		380 000	168 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 560 953	4 711 261
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		174 913	121 000
Saadud laenude tagasimaksed		-3 796 496	-3 219 146
Makstud dividendid		-1 128 000	-2 360 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-204 817
Muud finantstulud		0	11 186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 749 583	-5 651 777
 Rahavood kokku		-124 813	-4 135 234
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		164 418	4 299 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-124 813	-4 135 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 605	164 418

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 14.07.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Reservkapital	Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	4 000 000	400 000	32 058 534	36 458 534
Aruandeperioodi kahjum			-945 352	-945 352
Jaotatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2009	4 000 000	400 000	30 113 182	34 513 182
Aruandeperioodi kahjum			-6 977 963	-6 977 963
Jaotatud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2010	4 000 000	400 000	22 135 219	26 535 219

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Karma Invest OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need auditiitorile.

Juhatusel liikmed:

Juhatusel liige	 / Matti Karumaa /	14.07.11
Juhatusel liige	 / Ene Karumaa /	14.07.11
Juhatusel liige	 / Marit Kroon /	14.07.11

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Karma Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Karma Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Karma Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu, et aruandeaasta lõpu seisuga lühiajalised kohustused ületavad olulises osas käibevara. Meie arvamus pole märkusega selle asjaolu suhtes.



Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tallinn

14.07.2011

BDO Eesti AS

Registrikood 10309827 VAT nr EE100081343

KARMA INVEST OÜ
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Karma Invest OÜ jaotuskõlbulik kasum on aruandeaasta lõpu 31.12.2010 seisuga järgmine:

	krooni
- eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 321 878
- aruandeperioodi kahjum	-11 620 396
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	13 701 482

Juhatuse ettepanek:

Dividende mitte määrata ja jätta kogu vaba kasum 13 701 482 krooni omakapitali koosseisu.

Juhatuse liige 
/ Matti Karumaa /

Juhatuse liige 
/ Ene Karumaa /

Juhatuse liige 
/ Marit Kroon /

2010. AASTA MÜÜGITULU

Emaettevõtja Karma Invest OÜ 2010.a müügitulu on teenitud järgmistel tegevusaladel:

nimetus	Tegevusala EMTAK järgi	kood	Müügitulu (krooni)
Valdusfirmade tegevus		64201	1 819 041

Juhatuse liige


/ Matti Karumaa /

14.07.2011
kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

KARMA Invest OÜ (registrikood: 10840936) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Karumaa	Juhatuse liige	14.07.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	13250469	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Karumaa	35203290304	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130501
Faks	+372 6650291
Mobiiltelefon	+372 5052720
E-posti aadress	matti@uninet.ee