

veebilehe aadress:

2007 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OÜ SEPA KINNISVARABÜROO

Reg.kood: 10840853

Helmiku tee 64

12014 Tallinn

T:050/32965

F:0/6014378

Majandusaasta: 01.01.2007 - 31.12.2007

BILANSS (EEK)

AKTIVA	Rea nr.	31.12.2007	01.01.2007
1. RAHA JA PANGAKONTOD	010	40 000	0
2. AKTSIAD ja VÄÄRTPABERID	020	0	0
3. NÕUDED OSTJATE VASTU			
3.1. Ostjatelt laekumata arved		0	0
3.2. Ostjate vekslid		0	0
3.3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved(-)		0	0
KOKKU 3.rühm	030	0	0
4. MITMESUGUSED NÕUDED			
4.1. Nõuded tütar- ja emajäsemetele		0	0
4.2. Nõuded sidusettevõtetele		0	0
4.3. Arveldused aktsionäridega		0	0
4.4. Muud lühiajalised nõuded		0	0
KOKKU 4.rühm	040	0	0
5. VIITLAEKUMISED (laekumata tulud)			
5.1. Intressid		0	0
5.2. Dividendid		0	0
5.3. Muud viitlaekumised		0	0
KOKKU 5.rühm	050	0	0
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0
6.2. Ettemakstud tul. perioodide kulud		0	0
KOKKU 6.rühm	060	0	0
7. VARUD			
7.1. Tooraine ja materjal		0	0
7.2. Lõpetamata toodang		0	0
7.3. Valmistoodang		0	0
7.4. Ostetud kaubad müügiks		0	0
7.5. Ettemaksed hankijatele		0	0
7.6. Ehitustööde tellijatelt saada		0	0
VARUD KOKKU 7.rühm	070	0	0
KÄIBEVARA KOKKU	100	40 000	40 000
8. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
8.1. Tütarettevõtete aktsiad või osad		0	0
8.2. Pikaajal.nõuded tütar-ja emajäsemetele		0	0
8.3. Sidusettevõtete aktsiad või osad		0	0
8.4. Pikaajal.nõuded sidusettevõtetele		0	0
8.5. Muud aktsiad,osad ja võlatähed		0	0
8.6. Mitmesugused pikaajal. nõuded		0	0
8.7. Pikaajal. ostjatelt laekumata arved		0	0
PIKAAJAL. FINANTSINVEST. KOKKU 8.rühm	110	0	0

9. MATERIAALNE PÕHIVARA			
9.1. Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)		0	0
9.1.a Maa kasutusõigus (soetusmaksumuses)		0	0
9.2.a Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)		0	0
9.3.a Muu inventar, sisseseade(soetusm.)		0	0
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum(-)		0	0
9.5. Lõpetamata ehitus		0	0
9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	0
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU 9.rühm	120	0	0
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA			
10.1. Asutamisväljaminekud		0	0
10.2. Arenguväljaminekud		0	0
10.3. Ostetud konts.,patendid,litsentsid		0	0
10.4. Firmaväärtus		0	0
10.5. Ettemaksed immat. põhivara eest		0	0
IMMATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU 10.rühm	130	0	0
PÕHIVARA KOKKU	200	0	0
AKTIVA (VARA) KOKKU	300	40 000	40 000

PASSIVA

Rea 31.12.2007 01.01.2007
nr.

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

11. VÕLAKOHUSTUSED			
11.1. Tagatiseta võlakohustused		0	0
11.2. Konverteeritavad võlakohustused		0	0
11.3. Pikaajal. pangalaenu tagasimaksed		0	0
11.4. Lühiajal. laenud krediitiasutustelt		0	0
11.5. Võlakohustused liisingfirmadele		0	0
VÕLAKOHUSTUSED KOKKU 11.rühm	310	0	0
12. OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED	320	0	0
13. VÕLAD HANKIJATELE			
13.1. Hankijatele tasumata arved		0	0
13.2. Vekslivõlad		0	0
KOKKU 13.rühm	330	0	0
14. MITMESUGUSED VÕLAD			
14.1. Võlad tütar- ja emaettevõtetele		0	0
14.2. Võlad sidusettevõtetele		0	0
14.3. Muud võlad		0	0
KOKKU 14.rühm	340	0	0
15. MAKSUVÕLAD	350	0	0
16. VIITVÕLAD(aruandeper.maksmata kulud)			
16.1. Võlad töövõtjatele		0	0
16.2. Dividendivõlad		0	0
16.3. Intressivõlad		0	0
16.4. Muud viitvõlad		0	0
KOKKU 16.rühm	360	0	0
17. LÜHIAJALISED ERALDISED	370	0	0
17.1. Garantiikohustus		0	0
17.2. Sihtfinantseerimine		0	0
17.3. Ehitustööde tellijatelt saada		0	0
18. MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE	380	0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	400	0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
19. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
19.1. Mittekonvert. võlakohustused		0	0
19.2. Konverteeritavad võlakohustused		0	0
19.3. Pangalaenu		0	0
19.4. Muud laenud krediitiasutustelt		0	0

KOKKU 19.rühm	410	0	0
20. MUUD PIKAAJALISED VÕLAD			
20.1. Hankijatele tasumata võlad		0	0
20.2. Võlad tütar-ja emaettevõtetele		0	0
20.3. Võlad sidusettevõtetele		0	0
20.4. Muud võlad		0	0
KOKKU 20.rühm	420	0	0
PIKAAJALISED ERALDISED			
21.1. Pensionieraldised		0	0
21.2. Muud eraldised		0	0
21.3. Põhivara sihtfinantseerimine		0	0
KOKKU 21.rühm	430	0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	500	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	600	0	0
22. AKTSIAKAPITAL/OSAKAP./RIIGIKAP.	610	40000	40000
22.a. MUU KAPITAL		0	0
23. AAZIO (üle nimiväärtuse)	620	0	0
24. ANNETATUD KAPITAL	630	0	0
25. ÜMBERHINDLUSE RESERV	640	0	0
26. RESERVID			
26.1. Kohustuslik reservkapital		0	0
26.2. Muud reservid(liikide lõikes)		0	0
27. EELMISTE PER. JAOTAMATA KASUM	660	0	0
28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	670	0	0
29. OMA AKTSIAD/OSAD (-)	680	0	0
30. LIKVIDEERIMISE KORREKTIIVKONTO	690	0	0
OMAKAPITAL KOKKU	700	40000	40000
PASSIVA KOKKU	800	40000	40000

KASUMIARUANNE

	Rea	31.12.2007	01.01.2007
	nr.		
1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE skeem1		0	0
2.a. Dotats. riigi või koh.eelarvest		0	0
2.b. Sihtfinantseerimine riigi eelarvest		0	0
3. Valmis- ja lõpetamata toodangu	020	0	0
4. Kapitaliseeritud väljaminekud oma	030	0	0
5. Muud äritulud	040	0	0
ÄRITULUD KOKKU	100	0	0
6. Kaubad, toore, materjal, teenused	110	0	0
7. Mitmesugused tegevuskulud	120	0	0
8.a. Palgakulu		0	0
8.b. Sotsiaalmaksud		0	0
8.c. Pensionikulu		0	0
8.d. Töötuskindlustusmaksed		0	0
8. Tööjõukulud kokku	130	0	0
9.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
9.b. Käibevarade allahindlus		0	0
9. KULUM KOKKU	140	0	0
10. Muud ärikulud	150	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	160	0	0
1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE skeem 2		0	0
2.a. Dotats. riigi või koh.eelarvest		0	0
2.b. Sihtfinantseerimine riigi eelarvest		0	0
3. Realiseeritud toodete kulu		0	0
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	090	0	0

4. Turustuskulud		0	0
5. Üldhalduskulud		0	0
6. Muud äritulud		0	0
7. Muud ärikulud		0	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170	0	0
11.a. Fin.tulud tütarettev akts.,osadelt		0	0
11.a.a. Kapitaliosaluse meetodil arvest.		0	0
11.b. Fin.tulud sidusettev. akts.,osadelt		0	0
11.b.b. Kapitaliosaluse meetodil arvest.		0	0
11.c. Fin.tulud muudelt pikaaj. fin.invest.		0	0
11.d. Kasum valuutakursi muutustest		0	0
11.e. Muud intressi- ja finantstulud		0	0
FINANTSTULUD KOKKU	180	0	0
12.a. Tütarettev aktsiatega seotud fin.kulud		0	0
12.a.a. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud		0	0
12.b. Sidusettev aktsiatega seotud fin.kulud		0	0
12.b.b. Kapitaliosaluse meetodil arvest.		0	0
12.c. Intressikulud		0	0
12.d. Kahjum valuutakursi muutustest		0	0
12.e. Fin.invest. väärtuse muutus		0	0
12.f. Muud finantskulud		0	0
FINANTSKULUD KOKKU	190	0	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	200	0	0
13. Erakorralised tulud	210	0	0
14. Erakorralised kulud	220	0	0
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSU	230	0	0
15. Tulumaks	240	0	0
16. Poten. tulumaksu kohust. muutus		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250	0	0

Koostas: Riivo Seppar



OÜ Balti Sepa Kinnisvarabüroo Juhatus deklaratsoon.

OÜ Sepa Kinnisvarabüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

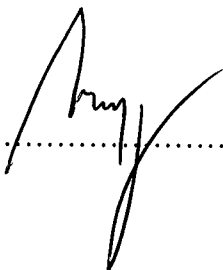
Juhatus hinnangul ei ole OÜ Sepa Kinnisvarabüroo tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 02.mai 2008.aastal

Riivo Seppar

juhatuse liige



OÜ Balti Sepa Kinnisvarabüroo juhatuse tegevusaruanne.

OÜ Sepa Kinnisvarabüroo 2007.a. majandustegevust ei käivitanud. Osaühing on loodud kinnisvara arenduseks, arvestades tihedat konkurentsi sellel turul ei ole juhatus leidnud veel head äriplaani ettevõtte käivitamiseks.

2007.a. realiseerimise käive puudus, palgalisi töötajaid ei ole.

Riivo Seppar
Juhatuses liige



**OÜ SEPA KINNISVARABÜROO OSANIKE KOOSOLEKU
protokoll nr.1**

02.05.2008.a. , Tallinnas

Koosolekul osales ainuosanik :

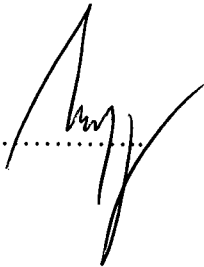
Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Riivo Seppar	36003275729	Tallinn	40 000 krooni

2007 aastal majandustegevus osaühingul puudus.

OTSUS:

1.Kinnitada 2007 aasta majandusaasta aruanne.

Allkirjad: Riivo Seppar



**OÜ SEPA KINNISVARABÜROO OSANIKE KOOSOLEKU
OTSUS nr.1**

02.05.2008.a. , Tallinnas

Koosolekul osales ainuosanik :

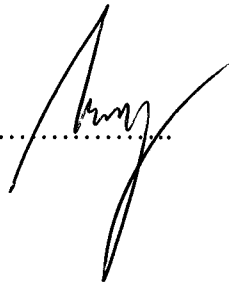
Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Riivo Seppar	36003275729	Tallinn	40 000 krooni

2007 aastal majandustegevus osaühingul puudus.

OTSUS:

1.Kinnitada 2007 aasta majandusaasta aruanne.

Allkirjad: Riivo Seppar



OÜ Sepa Kinnisvarabüroo lisad.

OÜ Sepa Kinnisvarabüroo 2007.a. majandustegevust ei käivitanud.
Osaühing on loodud kinnisvara arenduseks, arvestades tihedat konkurentsi sellel turul
ei ole juhatus leidnud veel head äriplaani ettevõtte käivitamiseks.

2007.a. realiseerimise käive puudus, palgalisi töötajaid ei ole.

Omakapitali muutuse aruanne.

Omakapital ei muutunud, puudus majandustegevus.

Rahavoogude aruanne.

Rahavood maj.tegevusest puudusid.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD:

OÜ Sepa Kinnisvarabüroo juhatus on koostanud 2007a majandusaasta aruande, mis
on kinnitatud 02.mail 2007a osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla
kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

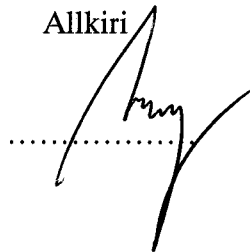
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Riivo Seppar

juhatuse liige

.....


OÜ SEPA KINNISVARABÜROO OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
--------	-----------	---------	-----------------

Riivo Seppar	36003275729	Tallinn	40 000 krooni
--------------	-------------	---------	---------------

Allkirjad: Riivo Seppar

