

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20 -05- 2009

SEPA KINNISVARABÜROO OÜ

Majandusaasta aruanne

Liana Kaar

338464

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp 31.detsember 2008

Äriregistri kood: 10840853
Aadress: Helmiku tee 64, Tallinn
Telefon: 050 32965
Fax: 6014378
Põhitegevusala: kinnisvara vahendus

Sepa Kinnisvarabüroo 2008a. juhatuse tegevusaruanne.

Sepa Kinnisvarabüroo OÜ 2008.a. majandustegevust ei käivitanud.
Osaühing on loodud kinnisvaratehingute vahenduseks, arvestades tihedat konkurentsi
sellel turul ei ole juhatus leidnud veel head äriplaani ettevõtte käivitamiseks.

2008.a. realiseerimise käive puudus, palgalisi töötajaid ei ole.

Riivo Seppar
Juhatus liige



2 

Sepa Kinnisvarabüroo 2008a. Juhatus deklaratsioon.

Sepa Kinnisvarabüroo OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

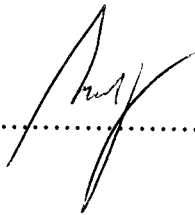
Juhatus hinnangul ei ole Sepa Kinnisvarabüroo OÜ tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15.mail 2009.aastal

Riivo Seppar

juhatuse liige



2008 AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SEPA KINNISVARABÜROO OÜ
Reg.kood: 10840853
Helmiku tee 64
12014 Tallinn
T:050/32965
F:0/6014378

Majandusaasta: 01.01.2008 - 31.12.2008

BILANSS (EEK)

AKTIVA	Rea nr.	31.12.2008	01.01.2008
1. RAHA JA PANGAKONTOD		40000	40000
2. VARUD			
2.4. Ostetud kaubad müügiks			
VARUD KOKKU 2.rühm			
KÄIBEVARA KOKKU		40000	40000
3.3.a Muu inventar, sisseseade(soetum.)			
3.4. Akumuleeritud põhivara kulum(-)			

MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU 3.rühm

PÕHIVARA KOKKU			
AKTIVA (VARA) KOKKU		40000	40000

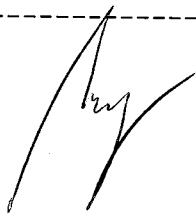
PASSIVA	Rea nr.	31.12.2008	01.01.2008
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
4 . VÕLAKOHUSTUSED			
4. 1. Tagatiseta võlakohustused			
VÕLAKOHUSTUSED KOKKU 11.rühm			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			
KOHUSTUSED KOKKU			
5. AKTSIAKAPITAL/OSAKAP./RIIGIKAP.		40000	40000
OMAKAPITAL KOKKU		40000	40000
PASSIVA KOKKU		40000	40000

KASUMIARUANNE

Rea 31.12.2008 01.01.2008
nr.

4 / 

Koostas: Riivo Seppar

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Riivo Seppar', written over two horizontal dashed lines.

**SEPA KINNISVARABÜROO OSANIKE KOOSOLEKU
PROTOKOLL nr.1**

Koosolek toimus 15.05.2009.a. , Tallinnas

Koosolekul osalesid osanikud :

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Riivo Seppar	36003275729	Tallinn	40 000 krooni

100% osakapitali esindatud.

Päevakord:

1.2008aasta majandusaasta aruande kinnitamine.

2008 aastal majandustegevus osaühingul puudus.

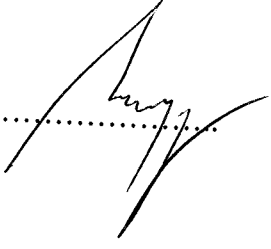
OTSUS:

1.Kinnitada 2008 aasta majandusaasta aruanne.

Poolt: 100% häältest

Vastu:-

Allkirjad: Riivo Seppar



SEPA KINNISVARABÜROO OSANIKE
OTSUS nr.1

Koosolek toimus 15.05.2009.a. , Tallinnas

Koosolekul osalesid osanikud :

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Riivo Seppar	36003275729	Tallinn	40 000 krooni

100% osakapitali esindatud.

Päevakord:

1.2008aasta majandusaasta aruande kinnitamine.

2008 aastal majandustegevus osaühingul puudus.

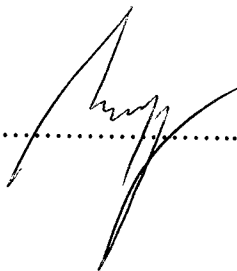
OTSUS:

1.Kinnitada 2008 aasta majandusaasta aruanne.

Poolt: 100% häältest

Vastu:-

Allkirjad: Riivo Seppar



7 

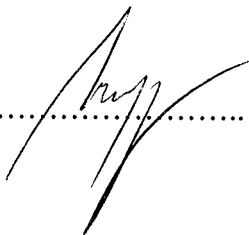
SEPA KINNISVARABÜROO OSANIKE
Nimekiri

Osanikud :

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Riivo Seppar	36003275729	Tallinn	40 000 krooni

100% osakapitali .

Allkirjad: Riivo Seppar



Sepa Kinnisvarabüroo OÜ aruande lisad.

Sepa Kinnisvarabüroo OÜ 2008.a. majandustegevust ei käivitanud.
Osaühing on loodud kinnisvara müügiks, arvestades tihedat konkurentsi sellel turul ei ole juhatus leidnud veel head äriplaani ettevõtte käivitamiseks.

2008.a. realiseerimise käive puudus, palgalisi töötajaid ei ole.

Omakapitali muutuse aruanne.

Omakapital ei muutunud, puudus majandustegevus.

Rahavoogude aruanne.

Rahavood maj.tegevusest puudusid.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD:

Sepa Kinnisvarabüroo OÜ juhatus on koostanud 2008a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15.mail 2008a osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

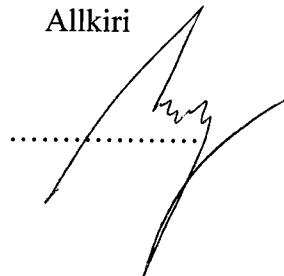
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Riivo Seppar

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a series of loops and a final downward stroke.