

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing SEPA KINNISVARABÜROO

registrikood: 10840853

tänavatalu nimi, Helmiku tee 64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12014

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

SEPA KINNISVARABÜROO OÜ 2009a. ei olnud aktiivselt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et aastaaruanne kajastab äriühingu majandustegevust õigesti ja õiglaselt. Järgitud on hea raamatupidamistava nõudeid.

SEPA KINNISVARABÜROO OÜ ei olnud aktiivselt tegutsev majandusüksus 2009.aastal.

Vastavalt uuele äriplaanile alustatakse tegevust 2010.aastal.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	40 000	40 000
Kokku käibevara	40 000	40 000
Kokku varad	40 000	40 000
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kokku omakapital	40 000	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	40 000	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	40 000	40 000
31.12.2008	40 000	40 000
31.12.2009	40 000	40 000

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 000	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SEPA KINNISVARABÜROO OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega 2009.aastal ei tehtud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus deklareerib vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et aastaaruanne kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust õiglaselt.

SEPA KINNISVARABÜROO OÜ ei olnud 2009.aastal aktiivselt tegutsev äriüksus.

Aktiivne tegevus algab äriplaani kohaselt 2010. aastal.

Lisa 2 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1 osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

SEPA KINNISVARABÜROO OÜ 2009a. ei kasutanud palgatööjõudu , tööjõu kulud puudusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

SEPA KINNISVARABÜROO OÜ 2009a. seotud osapooltega tehinguid ei tehtud , juhatuse liikmele tasu ja muid soodustusi ei makstud ega tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SEPA KINNISVARABÜROO (registrikood: 10840853) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO SEPPAR	Juhatuse liige	09.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009a. raamatupidamise aastaaruande.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riivo Seppar	36003275729	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Riivo.Seppar@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5032965