

29929  
Lugupidaja Määratamine  
Käsitööd  
2007.01.01-2007.12.31  
1 000 000

## OÜ KAUNISSAARE HÜDROELEKTRIJAAM

### 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

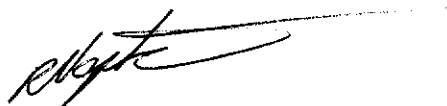
|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Juriidiline aadress:        | M.Metsanurga 29       |
|                             | Harjumaa              |
|                             | Eesti                 |
| Äriregistri nr.             | 10840209              |
| Telefon:                    | 5047551               |
| Faks:                       | 6707157               |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007-31.12.2007 |



**SISUKORD**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                                      | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                  | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                    | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                                | 5  |
| Bilanss .....                                                                         | 6  |
| Kasumiaruanne SKEEM 1 .....                                                           | 7  |
| Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist) .....                       | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                              | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2    Raha .....                                                                  | 10 |
| Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 10 |
| Lisa 4    Maksud .....                                                                | 11 |
| Lisa 5    Materiaalne põhivara .....                                                  | 11 |
| Lisa 6    Kapitalirent .....                                                          | 11 |
| Lisa 7    Laenukohustused .....                                                       | 12 |
| Lisa 9    Müügitulu .....                                                             | 12 |
| Lisa 10.  Tehingud seotud osapooltega .....                                           | 12 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                        | 13 |
| Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele .....                              | 14 |
| OÜ Kaunissaare Hüdroelektrijaam osanike nimekiri .....                                | 15 |

Lisatud: audiitori järeldusotsus



**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Kaunissaare Hüdroelektrijaam peamiseks tegevusalaks on alternatiiv elektrienergia tootmine hüdroenergiast,

EMTAK 35112

OÜ Kaunissaare Hüdroelektrijaam annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress: M.Metsanurga 29

Tallinn

Eesti

Äriregistri nr.

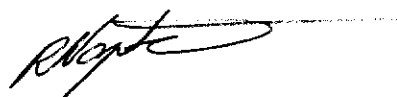
10840209

Telefon:

50 47 551

Faks:

6707157



**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Kaunissaare Hüdrolektrijaam alustas tegevust 2002.a aprillis. Osahingu põhitegevusalaks on alates 2003.a elektrienergia tootmine.

Juhatuse liikmele tasu 2007.aastal ei makstud.

Töötajaid oli üks, kellele maksti töötasu koos maksudega 10320 krooni.

Ettevõtte peamisi finantssuhtarve majandusaastal ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

|                                      | 2007  | 2006  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Käibe kasv                           | 123%  | -40%  |
| Brutokasumi määr %                   | 26%   | -45%  |
| Kasumi kasv                          | -229% | -499% |
| Puhasrentaablus                      | 26%   | -45%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 42    | 33    |
| ROA                                  | 4%    | -3%   |
| ROE                                  | 28%   | -30%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 \* 100

□ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

□ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 \* 100

□ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

□ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

□ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

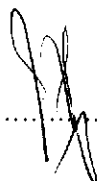


**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

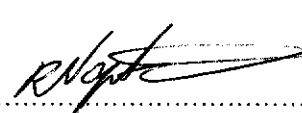
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud OÜ Kaunissaare Hüdrolektrijaam 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

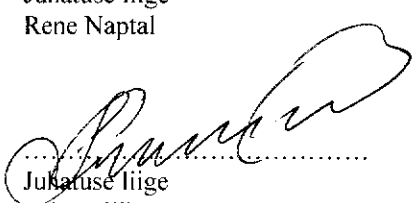
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kaunissaare Hüdrolektrijaam on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige  
Jüri Feofanov



Juhatus liige  
Rene Naptal



Juhatus liige  
Leho Alliksoo

Tallinn, ..... 25. 06. ..... 2008

**Bilanss**

(kroonides)

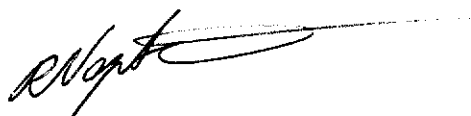
|                                                            | Lisa nr | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                                               |         |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                                           |         |                  |                  |
| Raha                                                       | 2       | 1 009            | 2                |
| Nõuded ostjate vastu                                       | 3       | 180 303          | 92 281           |
| Ettemaksed teenuste eest                                   | 3       | 113 617          | 100 047          |
| <b>Käibevara kokku</b>                                     |         | <b>294 929</b>   | <b>192 330</b>   |
| <b>Põhivara</b>                                            |         |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                                       | 5       | 5 431 702        | 5 796 586        |
| <b>Põhivara kokku</b>                                      |         | <b>5 431 702</b> | <b>5 796 586</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                         |         | <b>5 726 631</b> | <b>5 988 916</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                             |         |                  |                  |
| Laenukohustused                                            |         | 0                | 2 205            |
| Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil    | 8       | 157 255          | 159 230          |
| Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil | 6       | 391 324          | 563 505          |
| Võlad tarnijatele                                          |         | 750              | 208              |
| Maksuvõlad                                                 | 4       | 6 242            | 3 496            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                       |         | <b>555 571</b>   | <b>728 644</b>   |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                             |         |                  |                  |
| Pikaajalised laenukohustused                               | 7       | 3 972 000        | 3 760 000        |
| Kapitalirendi kohustus                                     | 6       | 0                | 391 324          |
| Konverteeritav laen                                        | 8       | 317 810          | 473 089          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                       |         | <b>4 289 810</b> | <b>4 624 413</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                    |         | <b>4 845 381</b> | <b>5 353 057</b> |
| <b>Omakapital</b>                                          |         |                  |                  |
| Osakapital                                                 |         | 510 000          | 510 000          |
| Kohustuslik reservkapital                                  |         | 40 000           | 40 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum                 |         | 85 858           | 275 983          |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                                  |         | 245 392          | -190 124         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                    |         | <b>881 250</b>   | <b>635 859</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                      |         | <b>5 726 631</b> | <b>5 988 916</b> |



**Kasumiaruanne SKEEM 1**

(kroonides)

|                                           | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b>     |
|-------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Muugitulu</b>                          | <b>9</b>       | <b>944 168</b>  | <b>422 209</b>  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       |                | -244 960        | -136 337        |
| Mitmesugused tegevuskulud                 |                | -2 074          | -7 014          |
| Tööjõu kulud                              |                |                 |                 |
| Palgakulu                                 |                | -7 740          | -7 836          |
| Töötuskindlustusmaksed                    |                | -24             | -24             |
| Sotsiaalmaks                              |                | -2 556          | -2 580          |
| Tööjõu kulud kokku                        |                | -10 320         | -10 440         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         | <b>5</b>       | <b>-364 884</b> | <b>-364 884</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                 |                | <b>321 930</b>  | <b>-96 466</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             |                |                 |                 |
| Intressikulud                             | <b>7,8</b>     | <b>-76 585</b>  | <b>-93 711</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud               |                | 47              | 53              |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>       |                | <b>-76538</b>   | <b>-93658</b>   |
| <b>Kasum/kahjum enne tulumaksustamist</b> |                | <b>245 392</b>  | <b>-190 124</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/kahjum</b>     |                | <b>245 392</b>  | <b>-190 124</b> |



**Rahavoogude aruanne** (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

(kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2007            | 2006            |
|-------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                 |                 |
| Ärikasum                                              |         | 321 930         | -96 466         |
| Korrigeerimised:                                      |         |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5       | 364 884         | 364 884         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -101 640        | 6 377           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 3 335           | 0               |
| Makstud intressid                                     | 6,8     | -76 585         | -93 711         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>511 924</b>  | <b>181 084</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                 |                 |
| Saadud intressid                                      |         | 47              | 53              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>47</b>       | <b>53</b>       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                 |                 |
| Saadud laenud                                         | 7       | 380 000         | 224 205         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 7,8     | -327 459        | -161 234        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 6       | -563 505        | -361 173        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-510 964</b> | <b>-298 202</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>1 007</b>    | <b>-117 065</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |         | <b>2</b>        | <b>117 067</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>1 007</b>    | <b>-117 065</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |         | <b>1 009</b>    | <b>2</b>        |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                 | Osa-kapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/ kahjum | Kokku          |
|---------------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------|----------------|
| Saldo seisuga 31.12.2005.a      | 60 000         | 40 000                       | 275 983                    | 375 983        |
| Osakapitali suurendamine        | 450 000        | 0                            | 0                          | 450 000        |
| Aruandeperioodi kahjum          | 0              | 0                            | -190 124                   | -190 124       |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>510 000</b> | <b>40 000</b>                | <b>85 859</b>              | <b>635 859</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0              | 0                            | 245 392                    | 245 392        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>510 000</b> | <b>40 000</b>                | <b>331 251</b>             | <b>881 251</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Kaunissaare Hüdrolektrijaam 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes Eesti kroonides).

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| • Tootmishooned          | 2%  |
| • Masinad ja seadmed     | 2%  |
| • Arvutustehina          | 30% |
| • Kontorimööbel          | 30% |
| • Transpordivahendid     | 20% |
| • Tööriistad ja inventar | 30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Lisa 2 Raha

|                   | 31.12.2007  | 31.12.2006 |
|-------------------|-------------|------------|
| Pangakontod       | 1009        | 2          |
| <b>Raha kokku</b> | <b>1009</b> | <b>2</b>   |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

|                                             | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 180303        | 92281         |
| <i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>        | <i>180303</i> | <i>92281</i>  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 6242          | 3496          |
| Ettemaksed teenuste eest                    | 113617        | 100000        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>300162</b> | <b>195777</b> |



## Lisa 4 Maksud

| Maksuliik           | 31.12.2007  |           | 31.12.2006  |           |
|---------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|
|                     | Maksuvõlg   | Ettemaks  | Maksuvõlg   | Ettemaks  |
| Käibemaks           | 6289        | -         | 3496        | -         |
| Üksikisiku tulumaks | -           | 36        | -           | 36        |
| Sotsiaalmaks        | -           | 11        | -           | 11        |
| <b>Kokku</b>        | <b>6289</b> | <b>47</b> | <b>3496</b> | <b>47</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

|                                  | Ehitised         | Masinad ja seadmed | Kokku            |
|----------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>  |                  |                    |                  |
| Soetusmaksumus                   | 2 931 452        | 3 586 856          | 6 518 308        |
| Akumuleeritud kulum              | -195 432         | -161 406           | -356 838         |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>2 736 020</b> | <b>3 425 450</b>   | <b>6 161 470</b> |
| <b>2006. a toimunud muutused</b> |                  |                    |                  |
| Amortisatsioonikulu              | -293 148         | -71 736            | -364 884         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |                  |                    |                  |
| Soetusmaksumus                   | 2 931 452        | 3 586 856          | 6 518 308        |
| Akumuleeritud kulum              | -488 580         | -233 142           | -721 722         |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>2 442 872</b> | <b>3 353 714</b>   | <b>5 796 586</b> |
| <b>2007. a toimunud muutused</b> |                  |                    |                  |
| Amortisatsioonikulu              | -293 148         | -71 736            | -364 884         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  |                  |                    |                  |
| Soetusmaksumus                   | 2 931 452        | 3 586 856          | 6 518 308        |
| Akumuleeritud kulum              | -781 728         | -304 878           | -1 086 606       |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>2 149 724</b> | <b>3 281 978</b>   | <b>5 431 702</b> |

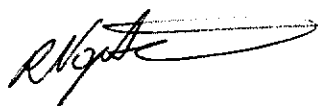
## Lisa 6 Kapitalirent

OÜ Kaunissaare Hüdrolektrijaam on soetanud kapitalirendi tingimustel Ühisliisingu AS-lt hüdroturbiinid maksetähtajaga viis (5) aastat.

Seadmete soetusmaksumus on 3 586 856 krooni ja seisuga 31.12.2007 on bilansiline jääkmaksumus 3 281 978 krooni.

Aruandeperioodil on kapitalirendi makseid tasutud 563 505 krooni ja intresse summas 38 481 krooni.

Väljaostuhind seisuga 31.12.2007 on 391 324 krooni



**Lisa 7 Laenukohustused**

| <i>Laenu andja</i> | <i>Summa</i><br><i>31.12.2006</i> | <i>Summa</i><br><i>31.12.2007</i> | <i>Saadud</i>  | <i>Tagastatud</i> | <i>intress</i> | <i>Arvestatud</i><br><i>intress</i> | <i>Tagastamise</i><br><i>tähtaeg</i> |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Sandred OÜ         | 236000                            | 244 000                           | 8000           | 0                 | 8%             | 39090                               | 31.12.2009                           |
| Sandretto OÜ       | 1326000                           | 1280 000                          | 122000         | 168000            | 8%             | 172552                              | 31.12.2009                           |
| Adminton OÜ        | 1098000                           | 1198 000                          | 100000         | 0                 | 8%             | 162410                              | 31.12.2009                           |
| Hüdroekspert OÜ    | 1100000                           | 1250 000                          | 150000         | 0                 | 8%             | 170310                              | 31.12.2009                           |
| <b>KOKKU</b>       | <b>3760 000</b>                   | <b>3 972 000</b>                  | <b>380 000</b> | <b>168 000</b>    |                |                                     |                                      |

**Lisa 8 Konverteeritav võlakohustus**

2003.aastal on võetud Eesti Ühispanangast laenu (leping nr.2530138790310) viieks aastaks keskmise laenuintressiga 2,5% + EURIBOR summas 1 137 307 krooni.

2007.aastal on laenu tagastatud 157 255 krooni ja intresse 41401 krooni. Seisuga 31.12.2007 on laenujääk 475 064 krooni.

**Lisa 9 Müügitulu**

OÜ Kaunissaare Hüdroelektrijaam müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

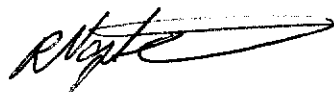
|              | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|--------------|----------------|----------------|
| Eesti        | 944 168        | 422 209        |
| <b>Kokku</b> | <b>944 168</b> | <b>422 209</b> |

OÜ Kaunissaare Hüdroelektrijaam müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                                   | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Elektrienergia tootmine hüdroenergias EMTAK 35112 | 944 168        | 422 209        |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>944 168</b> | <b>422 209</b> |

**Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega**

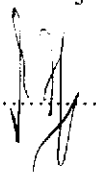
Seotud osapoolteks loetakse tehinguid omanikega, juhatuse liikmetega ja nendega seotud ettevõtetega. Vt. Lisa 7



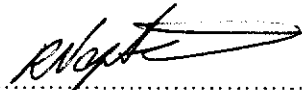
**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Kaunissaare Hüdrolektrijaam juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 245 392 krooni alljärgnevalt:

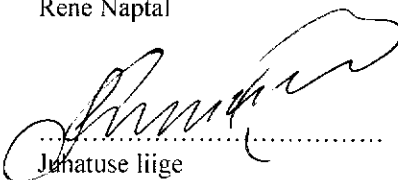
1. kohustuslikku reservkapitali 11 000 krooni
2. eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 234 392 krooni



.....  
Juhatuse liige  
Jüri Feofanov



.....  
Juhatuse liige  
Rene Naptal



.....  
Juhatuse liige  
Leho Alliksoo

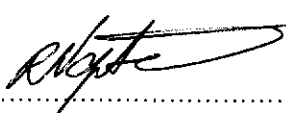
**Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele**

OÜ Kaunissaare Hüdrolektrijaam 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
25.06 2008

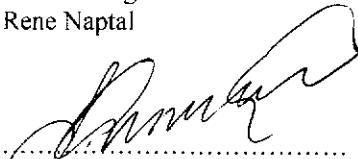
otsusega, allkirjastamine 25.06 2008:



Juhatuse liige  
Jüri Feofanov



Juhatuse liige  
Rene Naptal



Juhatuse liige  
Leho Alliksoo

**OÜ Kaunissaare Hüdrolektri jaam osanike nimekiri**

1. Rene Naptal, isikukood 36809220229, elukoht Tallinn, M.Metsanurga 29, osa nimiväärtus 135000.- krooni,
2. Jüri Feofanov, isikukood 35905234216, elukoht Pärnu, Aisa 22, osa nimiväärtus 153000.- krooni,
3. Maret Maruste, isikukood 45903254221, elukoht Pärnu, Liiva 14c-4, osa nimiväärtus 34000.- krooni,
4. Leho Alliksoo, isikukood 35505160214, elukoht Tallinn, Tõru 10, osa nimiväärtus 170000.- krooni



**Osaühingu KAUNISSAARE HÜDROELEKTRIJAAM osanike koosoleku protokoll**

**Tallinnas**

**25.06.2008 a.**

Koosolekut juhatas: Rene Naptal  
Protokollis: Jüri Feofanov

**Koosolekul osalesid:**

|               |       |              |
|---------------|-------|--------------|
| Jüri Feofanov | 1 osa | 153000.-EEK  |
| Maret Maruste | 1 osa | 34000.-EEK   |
| Rene Naptal   | 1 osa | 153000.-EEK  |
| Leho Alliksoo | 1 osa | 170000.- EEK |

Seega oli esindatud 100% osanikest.

**Päevakord:**

1. 2007. a majandusaasta aruande ja 2007. aasta kasumi jaotamise ettepaneku läbiarutamine.

**Otsustati:**

- 1.1. Kinnitada OÜ Kaunissaare Hüdrolektrijaam 2007. a majandusaasta aruanne.

- 1.2. Jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 245 392 krooni alljärgnevalt:

- 1.2.1. kohustuslikku reservkapitali 11 000 krooni
- 1.2.2. eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 234 392 krooni

- 1.3. Lõpptulem

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           | 85859,00 krooni  |
| 2007. aasta aruandeaasta kasum                                | 234392,00 krooni |
| Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist | 320251,00 krooni |

- 1.4. Dividende mitte maksta

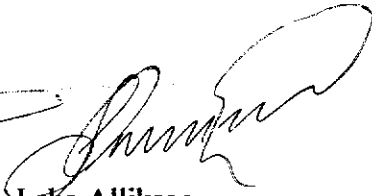
**Poolt : 100 % osanikest**

**Vastu: 0 %**

  
Jüri Feofanov

  
Maret Maruste

  
Rene Naptal

  
Leho Alliksoo

**Sõltumatu audiitori järeldusotsus**  
**OÜ Kaunissaare Hüdrolektriijaam osanikele**

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 14 OÜ Kaunissaare Hüdrolektriijaam raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

**Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

**Audiitori kohustused**

Vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

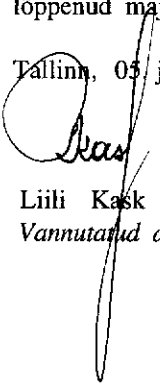
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

**Arvamus**

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kaunissaare Hüdrolektriijaam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 03 juunil 2008

  
Liili Kask

Vannutatud audiitor