

337412
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15.05.2008

Sigje Mägi

**OÜ Baltic Heating Group
TALLINN**

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Nõlva 13 10416 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10840089
Telefon:	37 266 020 17
Faks:	37 266 022 45
E-mail:	info@heating.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- osanike nimekiri - kasumi jaotamise ettepanek - EMTAK tegevusalade loetelu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne /SKEEM 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Rahavood	14
Lisa 15 Majanduskriisi mõjud	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri 2.06.2009 seisuga	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
EMTAK tegevusalade loetelu	17



TEGEVUSARUANNE

2008.aasta oli osäühingule Baltic Heating Group seitsmes tegutsemisaasta. Osäühingu peamiseks tegevusalaks oli 2008.aastal energeetikaseadmete- ja komponentide tarnimine ja nende müük. 2008 aastal saavutati käibeks 11 074 733 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	11 074 733	7 335 336
Tulu kasv	51%	-38%
Puhaskasum (kr)	671 143	230 107
Kasumi kasv	192%	422%
Puhasrentaablus	6%	3,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,26	1,33
ROA	14,01%	17,76%
ROE	67,34%	70,7%

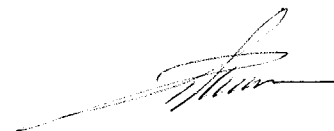
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2008 aastal ei olnud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning seega ei tehtud ka selle tarbeks kulutusi. Samuti ei planeerita kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks 2009 aastal.

Investeeringuid põhivarasse 2008 aastal ei tehtud. Olulisi investeeringuid ei ole ette näha ka 2009 aastaks.

Endiselt on firmas palgal üks töötaja müügijuhi ametikohal. Tema töötasu aruandeaastal oli 525 976 kr, mis sisaldab sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseid. Enamus teenuseid ostetakse endiselt sisse. Juhatuse liikmed 2008 aastal tasusid ega soodustusi ei saanud.



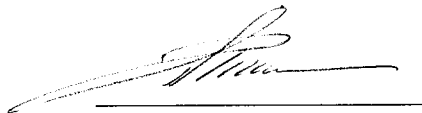
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Baltic Heating Group 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Baltic Heating Group on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees
(Raul Uus)



Juhatuseliige
(Jari Petri Tapani Laine)

Tallinn, 2. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	804 750	53 834
Nõuded ja ettemaksed		269 076	273 131
<i>s.h. Nõuded ostjate vastu</i>		264 735	113 655
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		0	151 159
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		4 341	8 317
 Varud ja müügioteel varad		 3 716 597	 968 362
<i>s.h. Müügiks ostetud kaubad</i>		<i>3 716 597</i>	<i>968 362</i>
Käibevara kokku		4 790 423	1 295 327
VARAD KOKKU		4 790 423	1 295 327
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	626	440
Võlad ja ettemaksed		3 793 166	969 399
<i>s.h. Võlad tarnijatele</i>		<i>2 856 634</i>	<i>250 238</i>
<i>Võlad töövõtjatele</i>		<i>36 511</i>	<i>42 158</i>
<i>Maksuvõlad</i>	4	<i>254 749</i>	<i>29 785</i>
<i>Muud võlad</i>	7	<i>645 272</i>	<i>647 218</i>
Lühiajalised kohustused kokku		3 793 792	969 839
KOHUSTUSED KOKKU		3 793 792	969 839
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		281 488	51 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)		671 143	230 107
OMAKAPITAL KOKKU		996 631	325 488
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 790 423	1 295 327



Kasumiaruanne /SKEEM 1
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	11 074 733	7 335 336
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-9 500 157	-6 216 566
Muud tegevuskulud	11	-374 619	-382 290
Tööjõukulud		-525 976	-509 371
<i>s.h. Palgakulu</i>		-394 631	-382 042
<i>Sotsiaalmaks</i>		-130 227	-126 073
<i>Töötuskindlustusmaksed</i>		-1118	-1 256
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	0	-636
Muud ärikulud	12	-3 362	-5 520
Ärikasum		670 619	220 953
Muud finantstulud ja -kulud	13	524	1 039
Finantstulud ja -kulud kokku		524	1 039
Kasum enne tulumaksustamist		671 143	221 992
Tulumaks		0	8 115
Aruandeaasta puhaskasum		671 143	230 107



Rahavoogude aruanne

(kroonides) Lisa 14

Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum	670 619	220 953
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	636
Kasum põhivara müügist		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 055	-128 023
Varude muutus	-2 748 235	1 200 363
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 823 700	-1 489 106
Kokku rahavood äritegevusest:	750 139	-195 176
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute müük	0	46 621
Saadud intressid	524	229
Kokku rahavood investeerimistegevusest	524	46 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kasutatud krediitkaardi saldode muutus	253	-8 867
Laenude tagasimaksed	0	-120 736
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	253	-129 603
Rahavood kokku	750 916	-277 929
Raha ja pangakontod aasta alguses	53 834	331 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	750 916	-277 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	804 750	53 834



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste per. kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2006.a.	40 000	4 000	7 266	44 115	95 381
2006 kasumi jaotamine			44 115	-44 115	
Aruandeaasta kasum:				230 107	230 107
31.12.2007.a.	40 000	4 000	51 381	230 107	325 488
2007 kasumi jaotamine			230 107	-230 107	
Aruandeaasta kasum:				671 143	671 143
31.12.2008.a.	40 000	4 000	281 488	671 143	996 631

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

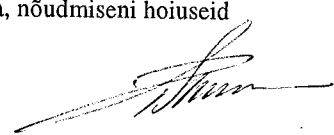
OÜ Baltic Heating Group 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.



B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse samuti kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	3 860	4 103
Pangakontod	800 890	49 731
Raha kokku	804 750	53 834

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad soetusmaksumuses kokku	0	47 273
s.h. müüdud aruandeaastal müügihinnas	0	46 621
Õiglasest väärtuses kokku	0	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	0	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	222 543	151 159	0
Sotsiaalmaks	0	19 136	0	17 396
Kinnipeetud tulumaks	0	11 388	0	10 856
Kohustuslik kogumisp.	0	1 1160	0	1 054
Töötuskindlustusmaksed	0	522	0	474
Intressid	0	0	0	5
Kokku	0	254 749	151 159	29 785



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 665	12 665
Akumuleeritud kulum	-12 665	-12 665
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0
Maha kantud 2008	12 665	12 665
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Krediitkaardi võlg	626	626	0	0	0%
Kokku	626	626	0	0	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Krediitkaardi võlg	440	440	0	0	0%
Kokku	440	440	0	0	

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides .

Lisa 7 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
TSD maksud, 31.12.07 väljamaksmata tasudelt	12 361	14 307
Väljamaksmata dividendid, arv tulumaks	632 911	632 911
Muud võlad kokku	645 272	647 218



Lisa 8 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Baltic Heating Group toodete müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	8 349 304	5 324 801
Euroopa Liit	2 725 429	2 010 535
Kokku	11 074 733	7 335 336

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-9 416 943	-6 191 756
Ostetud teenused	-83 214	-24 810
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-9 500 157	-6 216 566

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Muud tegevuskulud	-36 607	-9 306
Komanderingukulud	-12 627	-24 028
Büroo- ja sidekulud	-61 170	-63 054
Pangateenused	-8 121	-6 154
Ostetud raamatupidamise teenused	-95 976	-74 571
Kütus, auto rent, remont jm.	-160 118	-205 177
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-374 619	-382 290

Lisa 12 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	-2 891	-5 151
Muud	-471	-369
Muud ärikulud kokku	-3 362	-5 520



Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	0	0
Muud finantskulud	0	-127
Kasum väärtpaperite müügist	0	809
Intressitulud	524	357
Finantstulud ja-kulud kokku	524	1 039

Lisa 14 Rahavood

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest ega laenudest

	2008	2007	Muutus
Äritegevusega seotud nõuded:			
Nõuded ostjate vastu	264 735	113 655	-151 080
Maksude ettemaksed	0	151 159	151 159
Muud lühiajalised nõuded			0
Ettemaksed teenuste eest	4 341	8 317	3 976
KOKKU			4 055
Äritegevusega seotud kohustuste muutus			
Võlad tarnijatele	2 856 634	250 237	2 606 397
Võlad töövõtjatele	36 511	42 158	-5 647
Maksuvõlad	254 749	29 785	224 964
Muud võlad	11 852	13 866	-2 014
KOKKU:			2 823 700

Lisa 15 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

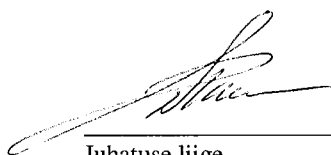
- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.



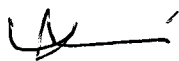
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Baltic Heating Group 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatus poolt 2 juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 2. juuni 2009



Juhatus liige
(Raul Uus, osalus 50% isik.36803080233)

02.06.....2009.a.



Juhatus liige
(Jari Petri Tapani Laine, osalus 50%
Soome VR kodanik isik 091264-061Y)

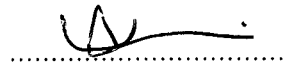
02.06.....2009.a.

Osanike nimekiri 2.06.2009 seisuga

RAUL UUS
Juhatuse liige
osalus 50% isik.36803080233



JARI PETRI TAPANI LAINE
Juhatuse liige
osalus 50%
Soome VR kodanik isik.091264-061Y



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	281 488
2008. aasta puhaskasum	671 143
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	952 631

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	671 143
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	952 631

EMTAK tegevusalade loetelu

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
46692	Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, s.h. kaablid	11 074 733	7 335 336
	Kokku	11 074 733	7 335 336

