

OÜ AGNUS GRUPP

Majandusaasta aruanne 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	OÜ AGNUS GRUPP
Registrikood	10839494
Aadress	Lossipark 4 93813 KURESSAARE
Telefon	372 5056216

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Müügitulu	10
Lisa 5. Muud äritulud.....	11
Lisa 6. Kasutusrent.....	11
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused.....	11
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14
Tegevusalade loetelu.....	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal jätkus ettevõtte tegevus, tegeleti põhiliselt renditegevusega. 2006. aastal investeeriti 65 m² peotelki, antud investeering kannabki Agnus Grupi renditegevuse põhiraskust. Antud telki rendivad firmad kõiksugu ürituste läbiviimiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal oli OÜ Agnus Grupi müügitulu 96 tuhat krooni.

OÜ Agnus Grupi müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum oli 1,3 miljonit krooni.

Investeeringud

2008. aastal tehti investeeringuid 2,8 miljoni eest, osteti kaks kinnistut, millele tehakse detailplaneeringud ning...

Personal

2008. aastal puudus OÜ Agnus Grupis personal ning töötasusid ja juhatuse liikmetasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastal jätkab firma ka peotelgi rendi tegevusega.

2009. aasta on Agnus Grupp OÜ-l otsustav. Geoloogiline uuring kinnitas maavara varu olemasolu (täiteliiv, ehitusliiv, kruus) . OÜ Agnus Grupi põhitegevusalaks saab maavarade kaevandamine ja maavarade müük.

2009. aastal viiakse lõpule ka maakorralduslikud tööd Mändjalas asuvatel Sihi ja Pihla kinnistutel, mis tähendab seda, et kinnistud on müümiseks valmis.

2009. aastal on kavas maksta omanikele dividende.

Jüri Kuusk

juhatuse liige

.....

15.04.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Agnus Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Agnus Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Agnus Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Kuusk

juhatuse liige

.....

15.04.2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		2 865	6 953
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	2	6 777	22 142
Muud ettemaksed ja nõuded		109 000	68 000
Kokku nõuded ja ettemaksed		115 777	90 142
Käibevara kokku		118 642	97 095
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering		2 784 203	
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		11 546	16 324
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		71 379	87 415
Kokku materiaalne põhivara		82 925	103 739
Põhivara kokku		2 867 128	103 739
VARAD KOKKU		2 985 770	200 834

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pangalaenu		124 700	
Laenu omanikelt		223 919	159 000
Muud laenu		-	80 000
Kokku laenukohustused		348 619	239 000
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaks		35 400	
Võlad tarnijatele		1 017 532	5 165
Kokku võlad ja ettemaksed		1 052 932	5 165
Lühiajalised kohustused kokku		1 401 551	244 165
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenu		315 060	
Pikaajalised kohustused kokku		315 060	
Kohustused kokku		1 716 611	244 165
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-87 331	140 452
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 312 490	-227 783
Omakapital kokku		1 269 159	-43 331
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 985 770	200 834

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	01.01.-31.12.2008	01.01.-31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	4	96 311	171 584
Muud äritulud	5	1 700 000	
Äritulud kokku		1 796 311	171 584
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		197 945	92 466
Muud tegevuskulud		206 012	270 195
Põhivara kulum	3	36 314	36 314
Muud ärikulud		5 115	437
Kokku ärikulud		445 386	399 412
Ärikasum (-kahjum)		1 350 925	-227 828
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-38 494	
Muud finantstulud ja - kulud		59	45
Kokku finantstulud ja - kulud		-38 435	45
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 312 490	-227 783
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 312 490	-227 783

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	1 350 925	-227 828
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 314	36 314
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 635	6 411
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 047 767	-63 834
Makstud intressid	-38 494	
Kokku rahavood äritegevusest	2 370 877	-248 937
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	59	45
Materiaalse põhivara soetamine	-15 500	
Kinnisvarainvesteering	-2 784 203	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 799 644	45
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud laenu	790 800	294 000
Tagastatud laenu	-366 121	-55 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	424 679	239 000
RAHAVOOD KOKKU	-4 088	-9 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 953	16 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 865	6 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 088	-9 892

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	140 452	184 452
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-227 783	-227 783
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	-87 331	-43 331
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	1 312 490	1 312 490
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 225 159	1 269 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Agnus Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Agnus Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksuliik				
Käibemaks	6 777	-	22 142	
Kokku	6 777	-	22 142	

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	23 889	157 680	181 569
Soetamine 2008		15 500	15 500
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	23 889	173 180	197 069
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-7 565	-70 265	-77 830
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-4 778	-31 536	-36 314
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	-12 343	-101 801	-114 144
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	16 324	87 415	103 739
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	11 546	71 379	82 925

Lisa 4. Müügitulu

(kroonides)

Geograafilises lõikes	2008	2007
Eesti	96 311	171 584
Kokku	96 311	171 584
Tegevusalade lõikes	2008	2007
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent (77211)	96 311	171 584
Kokku	96 311	171 584

Lisa 5. Muud äritulud

	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest	1 700 000

Lisa 6. Kasutusrent

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	92 986	178 413
Järgmiste perioodide kasutus- rendimaksed mittekatekestavatest rendilepingutest	370 572	463 558
s.h. 1-5 aastat	370 572	463 558

Makstud kasutusrendimaksete alla kuuluvad auto rendimaksed.

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 225 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 257 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 968 tuhat krooni.

Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Agnus Gurpp juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heakskiitnud.

Juhatus:

Jüri Kuusk

juhatuse liige

.....

15.04.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-87 331
2008. aasta kasum	1 312 490
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	1 225 159

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks

500 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **725 159**

Jüri Kuusk juhatuses liige 15.04.2009

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ AGNUS GRUPP (reg nr 10839494) osanike nimekiri seisuga 15.04.2009:

<u>Osanik</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Jüri Kuusk	37409110010	Kärla Saaremaa	40 000

Jüri Kuusk

Juhatuse liige

TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusalad	2008	2007
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent (77211)	96 311	171 584
Kokku	96 311	171 584

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10839494	OÜ Agnus Grupp	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jyri.kuusk.002@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5056216

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jüri Kuusk	37409110010	Kärla vald, Saaremaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	96311	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Agnus Grupp (registrikood: 10839494) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Kuusk (Juhatuses liige) - kinnitanud 17.07.2009