

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** BARRINGTON OÜ

**registrikood:** 10839206

**tänavanimi:** Kerese 5

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11212

**telefon:** +372 5049735

**e-posti aadress:** vtishler@online.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 12 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud        | 13 |
| Lisa 8 Muud nõuded                                    | 13 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                           | 14 |
| Lisa 10 Immateriaalne põhivara                        | 14 |
| Lisa 11 Kasutusrent                                   | 15 |
| Lisa 12 Laenukohustused                               | 15 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 16 |
| Lisa 15 Osakapital                                    | 17 |
| Lisa 16 Müügitulu                                     | 17 |
| Lisa 17 Muud äritulud                                 | 17 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 18 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud                     | 18 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                                   | 18 |
| Lisa 21 Finantstulud ja -kulud                        | 19 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                              | 19 |
| Lisa 23 Konsolideerimata bilanss                      | 20 |
| Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 21 |
| Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 21 |
| Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 22 |

## Tegevusaruanne

Barrington OÜ põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Osaühingule kuulub 24% AS Haapsalu Kuurort aktsiatest. AS Haapsalu Kuurort põhitegevusalaks on taastusravi-, majutus-, ilu-, toitlustus- ja seminariteenuste osutamine spaahotellis "Laine".

Barrington OÜ on olnud 35% osaluse OÜ Bernadotte.

Bernadotte OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja renditulu teenimine kinnisvarainvesteeringute pealt.

Barrington OÜ -le kuulub 50% osalus osaühingust AV Vara. AV Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük.

2011.aastal ostis Barrington OÜ osaluse osaühingust XDOC. XDOC põhitegevusalaks on infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused.

2012. aasta jaanuaris ostis Barrington OÜ 100% osaluse osaühingust Vana-Viru VV. Vana-Viru OÜ on spetsialiseerunud raudteevadude ekspedeerimisele. Suurima osa ekspedeeritavatest kaupadest moodustavad transiidina Eestit läbivad veosed.

Barrington OÜ 2012. aasta aastaaruanne on koostatud konsolideeritud aruandena. 2012. aasta käive oli 20 595 101 eurot ja kasum majandustegevusest 1 123 707 eurot.

2013.aasta eesmärk on jätkata sama tegevust ja otsida uusi investeerimise võimalusi.

Peamised suhtarvud:

|                                      | <b>2012</b> |
|--------------------------------------|-------------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,96        |
| ROA (%)                              | 13,26       |
| ROE (%)                              | 21,83       |

Võrdlusandmed 2011. aastaga puuduvad. Barrington OÜ tegi esimest aastat konsolideeritud aastaaruannet, siis võrdlusandmed 2011.aastaga oleksid eksitavad.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 529 176          | 119 994          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 6 739 967        | 1 695 481        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>7 269 143</b> | <b>1 815 475</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 670 039          | 613 013          | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 23 587           | 1 899 454        | 3       |
| Materiaalne põhivara                                                     | 8 401            | 0                | 9       |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 504 089          | 0                | 10      |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>1 206 116</b> | <b>2 512 467</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>8 475 259</b> | <b>4 327 942</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 384 182          | 119 274          | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 2 070 181        | 64 148           | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>2 454 363</b> | <b>183 422</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 872 669          | 0                | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>872 669</b>   | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>3 327 032</b> | <b>183 422</b>   |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 556            | 2 556            | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 4 021 708        | 3 757 928        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 123 707        | 383 780          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>5 148 227</b> | <b>4 144 520</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>5 148 227</b> | <b>4 144 520</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>8 475 259</b> | <b>4 327 942</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012             | 2011           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 20 595 101       | 40 457         | 16      |
| Muud äritulud                                            | 5 668            | 0              | 17      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -19 439 371      | 0              | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -557 258         | -4 532         | 19      |
| Tööjõukulud                                              | -174 954         | -747           | 20      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -5 757           | 0              | 9       |
| Muud ärikulud                                            | -4               | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>423 425</b>   | <b>35 178</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                                   | 708 951          | 388 475        | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>1 132 376</b> | <b>423 653</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -8 669           | -39 873        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>1 123 707</b> | <b>383 780</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 1 123 707        | 0              |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012             | 2011            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 423 425          | 35 178          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 757            | 0               | 9        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 757</b>     | <b>0</b>        |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 162 569          | -2 858          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 781 846          | 6 020           |          |
| Makstud intressid                                        | -2 413           | 0               |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 371 184</b> | <b>38 340</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -4 502           | 0               |          |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -5 005           | 0               |          |
| Antud laenud                                             | -6 389 765       | -363 000        |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 5 787 754        | 136 587         |          |
| Laekunud intressid                                       | 488 900          | 385 848         |          |
| Laekunud dividendid                                      | 0                | 72 000          |          |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | -10 000          | -90 000         |          |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 43 075           | 0               |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-89 543</b>   | <b>141 435</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                 |          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -737 202         | 0               |          |
| Makstud dividendid                                       | -125 150         | -145 500        |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -9 556           | -46 603         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-871 908</b>  | <b>-192 103</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>409 733</b>   | <b>-12 328</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>119 994</b>   | <b>132 322</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>409 733</b>   | <b>-12 328</b>  |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -551             | 0               |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>529 176</b>   | <b>119 994</b>  | <b>2</b> |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                                                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             |           |
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| 31.12.2010                  | 2 556                                                       | 256                          | 3 907 928                   | 3 910 740 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                                                             |                              | 383 780                     | 383 780   |
| Makstud dividendid          |                                                             |                              | -150 000                    | -150 000  |
| 31.12.2011                  | 2 556                                                       | 256                          | 4 141 708                   | 4 144 520 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                                                             |                              | 1 123 707                   | 1 123 707 |
| Makstud dividendid          |                                                             |                              | -120 000                    | -120 000  |
| 31.12.2012                  | 2 556                                                       | 256                          | 5 145 415                   | 5 148 227 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Barrington OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2012.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Barrington OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Vana-Viru VV OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all olev tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

#### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annabkolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtja vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

**Nõuded ja ettemaksud**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. takse

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 639****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Muu inventar ja IT seadmed | 2              |
| Hooned ja rajatised        | 5              |
| Muu põhivara               | 5              |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Barrington OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 564            | 0              |
| Sularaha kassas   | 564            | 0              |
| Arvelduskontod    | 528 612        | 119 994        |
| Arvelduskontod    | 528 612        | 119 994        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>529 176</b> | <b>119 994</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 020 410        | 1 020 410                         |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 020 410        | 1 020 410                         |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 36 478           | 36 478                            |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                        | 5 698 519        | 5 674 932                         | 23 587              |             | 8       |
| Laenunõuded                        | 5 613 968        | 5 590 381                         | 23 587              |             |         |
| Intressinõuded                     | 84 551           | 84 551                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 8 147            | 8 147                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 161            | 2 161                             |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 986            | 5 986                             |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 763 554</b> | <b>6 739 967</b>                  | <b>23 587</b>       |             |         |
|                                    |                  |                                   |                     |             |         |
|                                    | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Muud nõuded                        | 3 594 935        | 1 695 481                         | 1 899 454           |             | 8       |
| Laenunõuded                        | 3 524 481        | 1 625 027                         | 1 899 454           |             |         |
| Intressinõuded                     | 70 454           | 70 454                            |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 594 935</b> | <b>1 695 481</b>                  | <b>1 899 454</b>    |             |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    |               | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 11 518        | 12 402        |
| Käibemaks                                     | 36 478        |               |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 6 372         |               |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 293           |               |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 11 073        |               |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 364           |               |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 1 358         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>36 478</b> | <b>30 978</b> | <b>12 402</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 300 052        | 251 307        | 6       |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 369 987        | 361 706        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>670 039</b> | <b>613 013</b> |         |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                           | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 11144564                                               | AS Haapsalu Kuurort    | Eesti      | taastusravi, majutus- ja toitlustusteenus | 24               | 24         |
| 11196897                                               | Bernadotte OÜ          | Eesti      | kinnisvarainvesteeringud                  | 35               | 35         |
| 11945614                                               | AV Vara OÜ             | Eesti      | kinnisvarabüroode tegevus                 | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                |                                              |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2011     | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2012     |
| AS Haapsalu Kuurort                                      | 233 532        | 61 500                                       | 295 032        |
| Bernadotte OÜ                                            | 0              |                                              | 0              |
| AV Vara OÜ                                               | 17 775         | -12 755                                      | 5 020          |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>251 307</b> | <b>48 745</b>                                | <b>300 052</b> |

## Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 |                |            |         | Kokku   |
|-------------------------------------------------|----------------|------------|---------|---------|
|                                                 | Aksiad ja osad | Võlakirjad | Muud    |         |
| <b>31.12.2010</b>                               |                | 65 000     | 204 775 | 269 775 |
| Soetamine                                       | 70 000         | 20 000     |         | 90 000  |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest |                | 24 596     | -22 665 | 1 931   |
| <b>31.12.2011</b>                               | 70 000         | 109 596    | 182 110 | 361 706 |
| Soetamine                                       |                |            | 10 000  | 10 000  |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest |                | -24 596    | 22 877  | -1 719  |
| <b>31.12.2012</b>                               | 70 000         | 85 000     | 214 987 | 369 987 |

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 5 613 968        | 5 590 381                        | 23 587              |             |
| Intressinõuded           | 84 551           | 84 551                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>5 698 519</b> | <b>5 674 932</b>                 | <b>23 587</b>       |             |

  

|                          | 31.12.2011       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 3 524 481        | 1 625 027                        | 1 899 454           |             |
| Intressinõuded           | 70 454           | 70 454                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 594 935</b> | <b>1 695 481</b>                 | <b>1 899 454</b>    |             |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                 |          |                             |                    |                          | Kokku  |
|---------------------------------|----------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                                 | Ehitised | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2011</b>               |          |                             |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus                  | 0        | 0                           | 0                  | 0                        | 0      |
| Akumuleeritud kulum             | 0        | 0                           | 0                  | 0                        | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 0        | 0                           | 0                  | 0                        | 0      |
|                                 |          |                             |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused             | 0        | 962                         | 962                | 3 540                    | 4 502  |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 3 022    | 5 083                       | 5 083              | 1 551                    | 9 656  |
| Amortisatsioonikulu             | -711     | -4 150                      | -4 150             | -896                     | -5 757 |
|                                 |          |                             |                    |                          |        |
| <b>31.12.2012</b>               |          |                             |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus                  | 3 022    | 6 045                       | 6 045              | 5 091                    | 14 158 |
| Akumuleeritud kulum             | -711     | -4 150                      | -4 150             | -896                     | -5 757 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 2 311    | 1 895                       | 1 895              | 4 195                    | 8 401  |

## Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |              | Kokku   |
|---------------------|--------------|---------|
|                     | Firmaväärtus |         |
|                     |              |         |
| Ostud ja parendused | 504 089      | 504 089 |
|                     |              |         |
| <b>31.12.2012</b>   |              |         |
| Soetusmaksumus      | 504 089      | 504 089 |
| Akumuleeritud kulum | 0            |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 504 089      | 504 089 |

09.01.2012 ostis Barrington OÜ tütarettevõtte Vana-Viru VV OÜ, makstes osaluse eest 1 276 125 eurot; omandamisega otseselt seotud väljaminekud moodustasid täiendavalt 5 eurot. Omandatud netovara bilansiline väärtus oli 772 041 eurot; omandamisel tekkis firmaväärtus summas 504 089 eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Aruandeperioodil firmaväärtust alla ei hinnatud, sest bilansipäeval läbi viidud firmaväärtuse testile raha teeniva üksuse Vana-Viru VV OÜ kohta, mille juurde firmaväärtus kuulub, on üksuse kaetav väärtus võrdne bilansilise väärtusega. Kaetav väärtus tugines vara kasutusväärtusel, mis leiti kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 10 072     | 0          |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 466        | 0          |

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen eraisikult                      | 9 587            | 9 587                             |                     |             | 0            | EUR         | 2013        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 9 587            | 9 587                             |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen juriidilistelt isikutelt        | 374 595          | 374 595                           |                     |             | 0            | EUR         | 2013        |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 374 595          | 374 595                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen juriidilistelt isikutelt        | 872 669          |                                   | 872 669             |             | 0            | EUR         | 2016        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 872 669          |                                   | 872 669             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>1 256 851</b> | <b>384 182</b>                    | <b>872 669</b>      |             |              |             |             |
|                                      |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen eraisikult                      | 46 589           | 46 589                            |                     |             | 0            | EUR         | 31.07.12    |
| Laen juriidiliselt isikult           | 72 685           | 72 685                            |                     |             | 7            | EUR         | 21.10.12    |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 119 274          | 119 274                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>119 274</b>   | <b>119 274</b>                    |                     |             |              |             |             |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 353 446        | 1 353 446                         |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 483            | 7 483                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 30 978           | 30 978                            |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 47 272           | 47 272                            |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 10 176           | 10 176                            |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 36 419           | 36 419                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 677              | 677                               |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 47               | 47                                |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 47               | 47                                |                     |             |         |
| Muud kohustused                  | 630 955          | 630 955                           |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 070 181</b> | <b>2 070 181</b>                  |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 0             | 0                                 |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0                                 |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 12 402        | 12 402                            |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 51 746        | 51 746                            |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 10 177        | 10 177                            |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 41 569        | 41 569                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>64 148</b> | <b>64 148</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 064 878        | 3 271 949        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 1 080 537        | 869 759          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>5 145 415</b> | <b>4 141 708</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                    | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                | 1          | 1          |
| Barrington OÜ osakapitali nominaalväärtus on 2 556 eurot.<br>Põhikirja kohaselt on Barrington OÜ miinimumkapital 2 556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot. |            |            |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2012              | 2011          |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |               |
| Eesti                                             | 18 913 577        | 40 457        |
| Läti                                              | 278 920           | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>19 192 497</b> | <b>40 457</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |               |
| Šveits                                            | 1 402 604         | 0             |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>1 402 604</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>20 595 101</b> | <b>40 457</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |               |
| Agenditeenus                                      | 0                 | 40 457        |
| Valve- ja seisutulud                              | 57 925            | 0             |
| Jaamateenused                                     | 845 959           | 0             |
| Transport                                         | 19 558 606        | 0             |
| Lisateenused                                      | 132 611           | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>20 595 101</b> | <b>40 457</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2012         | 2011     |
|--------------------------------|--------------|----------|
| Kasum valuutakursi muutustest  | 4 768        | 0        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 900          | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>5 668</b> | <b>0</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012              | 2011     |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 14 932 939        | 0        |
| Agenditasud                                      | 4 506 432         | 0        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>19 439 371</b> | <b>0</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012           | 2011         |
|----------------------------------------|----------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 16 825         | 0            |
| Energia                                | 2 353          | 0            |
| Elektrienergia                         | 2 353          | 0            |
| Mitmesugused bürookulud                | 87 711         | 112          |
| Uurimis- ja arengukulud                | 2 500          | 2 500        |
| Lähetuskulud                           | 250 815        | 0            |
| Transpordiga seotud kulud              | 50 290         | 0            |
| Reklaamikulud                          | 86 951         | 1 920        |
| Juhtimisteenused                       | 39 000         | 0            |
| Muud                                   | 20 813         | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>557 258</b> | <b>4 532</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2012           | 2011       |
|------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Palgakulu                                            | 120 870        | 556        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 41 575         | 191        |
| Erisoodustused koos maksudega                        | 12 509         | 0          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>174 954</b> | <b>747</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>5</b>       | <b>0</b>   |

Ettevõtte puudusid 2011.aastal palgalised töötajad. Juhatuse liikmele maksti 2011.aastal tasu 556 eurot.

## Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 48 744         | -24 849        |
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt       | -1 718         | 1 931          |
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest                   | -1 718         | 1 931          |
| Intressitulud                                                 | 521 659        | 416 481        |
| Intressitulu hoiustelt                                        | 453            | 79             |
| Intressitulu laenudelt                                        | 521 206        | 416 402        |
| Intressikulud                                                 | -2 413         | -5 088         |
| Intressikulu laenudelt                                        | -2 413         | -5 088         |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        | -5 552         | 0              |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | 148 231        | 0              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>708 951</b> | <b>388 475</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 402 787    |            | 330 148    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 23 825     |            |

| 2012                                                                                                                             | Ostud  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 987 |
|                                                                                                                                  |        |
| 2011                                                                                                                             | Ostud  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 42     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|                                                                               | 2012   | 2011 |
| Arvestatud tasu                                                               | 42 185 | 556  |

Juhatuse liikmetele ei ole lepingute alusel ette nähtud soodustusi ega kompensatsioone või lahkumishüvitiste tasumist teenistuslepingute ennetähtaegsel lõpetamisel.

## Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 38 767           | 119 994          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 942 283        | 1 695 481        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 981 050</b> | <b>1 815 475</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 946 169        | 613 013          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 587           | 1 899 454        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 969 756</b> | <b>2 512 467</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 950 806</b> | <b>4 327 942</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 384 086          | 119 274          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 58 113           | 64 148           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>442 199</b>   | <b>183 422</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 872 669          | 0                |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>872 669</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 314 868</b> | <b>183 422</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 021 708        | 3 757 928        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 611 418          | 383 780          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 635 938</b> | <b>4 144 520</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 950 806</b> | <b>4 327 942</b> |

## Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 0              | 40 457         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 205         | -4 532         |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -747           |
| Muud ärikulud                               | -4             | 0              |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-5 209</b>  | <b>35 178</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                      | 625 296        | 388 475        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>620 087</b> | <b>423 653</b> |
| Tulumaks                                    | -8 669         | -39 873        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>611 418</b> | <b>383 780</b> |

## Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                       | 2012            | 2011            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -5 209          | 35 178          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 6 037           | -2 858          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -6 033          | 6 020           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-5 205</b>   | <b>38 340</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -10 005         | -90 000         |
| Antud laenud                                          | -920 265        | -363 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 573 183         | 136 587         |
| Laekunud intressid                                    | 415 771         | 385 848         |
| Laekunud dividendid                                   | 0               | 72 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>58 684</b>   | <b>141 435</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |
| Makstud dividendid                                    | -125 150        | -145 500        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -9 556          | -46 603         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-134 706</b> | <b>-192 103</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-81 227</b>  | <b>-12 328</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>119 994</b>  | <b>132 322</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-81 227</b>  | <b>-12 328</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>38 767</b>   | <b>119 994</b>  |

## Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 3 907 928                   | 3 910 740 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 383 780                     | 383 780   |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -150 000                    | -150 000  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 4 141 708                   | 4 144 520 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 611 418                     | 611 418   |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -120 000                    | -120 000  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 4 633 126                   | 4 635 938 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

**BARRINGTON OÜ (registrikood: 10839206) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO TIŠLER       | Juhatuse liige     | 06.06.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BARRINGTON OÜ osanikele

Oleme auditeerinud BARRINGTON OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt BARRINGTON OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeaudiitori number 288

Ectus Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

06.06.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

BARRINGTON OÜ (registrikood: 10839206) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RANDMETS      | Vandeaudiitor      | 06.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 021 708        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 123 707        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 145 415</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 120 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 025 415        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 145 415</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse | 64301      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Veiko Tišler   | 36106150383                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5049735       |
| E-posti aadress | vtishler@online.ee |