

15 -07- 2005

17

.....
Märk Pkt

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004.a.-31.12.2004.a.

Ettevõtte nimetus	OÜ T.P.Projekt
Ettevõtte registri number	10839086
Aadress	13620 Tallinn, Pae 74
Juhatuse liige	Tatjana Levtsenko Aleksandr Berlin
Telefon,fax	6013512

**Põhitegevusala : inkassoteenus,pandimajateenus,vahendus-
kaubandustegevus (mittelitsentseeritavad tegevusalad),
kinnisvarateenus (mittelitsentseeritavad tegevusalad)**

Dokumentide loetelu,mis saadatakse - osanike nimekirj.
majandusaasta aruandest eraldi:

15 -07- 2005

OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOO ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel.....	8
Lisa 2 Maksuvõlad.....	12
Lisa 3 Realiseerimise netokäive.....	13
Lisa 4 Põhivara.....	13
Lisa 5 Pikaajaline finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused	14
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	16

OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004

2004.a. juhatuse tegevusaruanne

OÜ T.P.Projekt põhitegevus on inkassoteenus, pandimajateenus, vahendus-
kaubandustegevus (mittelitsentseeritavad tegevusalad), kinnisvarateenus
(mittelitsentseeritavad tegevusalad)

Neto realiseerimiskäive moodustas 2004.aastal 1368212 eek.

Keskmine töötajate arv 2004.aastal oli 2 ning nende palkade ja lisatasude
kogusumma oli 10560 krooni. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Juhatuse liige



15 -07 2005

OÜ T.P.Projekt

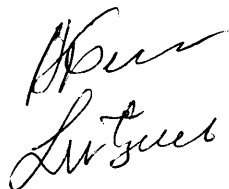
Majandusaasta aruanne 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2004.a.

VARAD	aasta lõpuks	aasta alguseks
Käibevara		
Raha ja pangakonto	541 764	71 630
Muud lühiajalised nõuded	134 623	0
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud		
- maksude ettemaksud	512	7 501
- muud ettemakstud	25 000	0
Varud		
- ostetud kaubad müügiks	0	766 000
Käibevara kokku	701 899	845 131
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud- mitmesugused	50640	53 607
Materiaalne põhivara		
- inventar	8 297	0
- akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-275	0
Põhivara kokku	58 662	0
VARAD KOKKU	760 561	898 738
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Võlakohustused		
- tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	0	619 934
Võlad hankijatele	5 894	0
Maksuvõlad	3 017	1 042
Viitvõlad -võlad töövõtjatele	0	1 842
Muud viitvõlad	114 818	0
Lühiajalised kohustused kokku	123 729	622 818
Pikaajalised kohustused	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	123 729	622 818
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	235 920	278 806
28. Aruandeaasta kasum	360 912	-42 886
Omakapital kokku	636 832	275 920
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	760 561	898 738

Juhatuse liige



15-07-2005

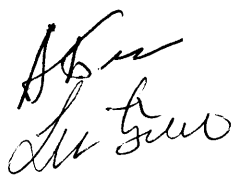
OÜ T.P.Projekt

Majandusaasta aruanne 2004

KASUMIARUANNE. 01.01.2004.A.-31.12.2004.A.

ÄRITULUD	2004	2003
1.Realiseerimise netokaive	1 368 212	309 050
2.Muud äritulud	248 804	37280
Äritulud kokku	1 617 016	346 330
ÄRIKULUD		
3.Kaubad,toore,materjal ja teenused	1 024 101	203 363
4. Mitmesugused tegevuskulud	169 272	159 888
5. Tööjõu kulud	14 096	34 608
-palgakulu	10 560	25 920
-sotsiaalmaksud	3 536	8 688
6. Kulum	275	0
7. Muud ärikulud	55 296	0
Ärikulud kokku	1 263 040	397 859
Ärikasum (-kahjum)	353 976	-51 529
8. Finantstulud	6 936	8 643
9.Finantskulud	0	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	360 912	-42 886
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	360 912	-42 886

Juhatuse liige



15-07-2005

OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004

Rahavoo aruanne

	2004	2003
A.Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (kahjum -)	360912	-42866
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon	275	0
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutusest (-,+)	613366	- 521969
Lühiajaliste kohustuse jääkide muutusest (+,-)	-499089	481544
Kokku	475464	- 83311
B.Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	- 8 297	0
Kokku	-8 297	0
C.Rahavood finantseerimistegevusest		
Antud pikaajalised laenud	0	- 53607
Saadud pikaajalised nõuded	2 967	0
Kokku	2 967	- 53607
Rahavood kokku	470 134	-136 918
D.Rahajäägi muutus	470 134	-136 918
Raha jääk 31.12.2003	71 630	208 548
Raha jääk 31.12.2004	541 764	71 630

Juhatuse liige



15 -07- 2005

OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	40 000	0	278 806	318 806
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-42 886	-42 886
31.12.2003	40 000	0	235 920	275 920
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	360 912	360 912
31.12.2004	40 000	0	596 832	636 832

Juhatusel liige



15-07-2005

OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel

OÜ T.P.Projekt 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ T.P.Projekt 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ T.P.Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Juhatuse liige



15 -07- 2005

OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“.

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

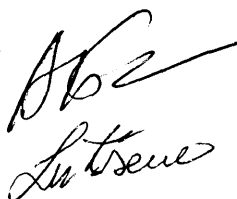
Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Juhatuse liige



15 -07- 2005

OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20 %
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10 %
Tootmisseadmed ja transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	2 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tootmispõhivarade puhul on nõutud tehnilise ülevaatuse teostamist iga 3 aasta järel. Nimetatud perioodiliste ülevaatustega seotud kulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse eraldi arvele võetud varana bilansirühmas "Masinad ja seadmed". Ülevaatusega seotud väljaminekute amortisatsiooniperiood vastab ülevaatuste perioodilisusele, s.o 3 aastat.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük. Faktooringlepingu tüübist sõltuvalt on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või puudub tagasimüügiõigus ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusteta faktooring).

Regressiõigusega faktooring kajastatakse finantseerimistehinguga (kui nõude tagatisel võetud laenu). Nõuet kajastatakse bilansis kuni nõude laekumiseni või regressiõiguse aegumiseni.

Regressiõigusteta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Juhatuses liige



15-07-2005

OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

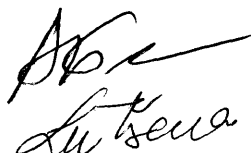
Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit,

Juhatuse liege



15-07-2005

OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004

mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

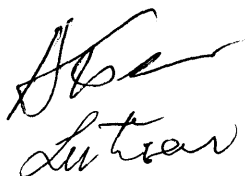
Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

- Kui arvestus- või esitusmeetodeid on muudetud võrreldes eelmise perioodiga, tuleb avaldada muutuse sisu, põhjus ning mõju aruandes esitatud arvnäitajatele.

Lisa 2 Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.2004.a.näidatud maksuvõlad kokku 3017 krooni koosnevad käibemaksukohustusest 2391 krooni, sotsiaalmaksukohustusest 462 krooni, töötuskindlustusmaksukohustusest 21 krooni ja kogumispensionikohustusest 143 krooni. Maksude ettemaksed kokku 512 krooni koosnevad üksikisiku tulumaksu ettemaks summas 117 krooni, ja maamaksu ettemaks – 395 krooni.

Juhatuse liige



15-07-2005

OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 3 Realiseerimise netokäive tegevusalade ja geograafilises lõikes

2004.a. OÜ T.P.Projekt neto realiseerimiskäive oli 1368212 krooni. Geograafilises lõikes neto realiseerimiskäive oli Eestis 1368212 krooni.

Lisa 4 Põhivara liikumine (soetusmaksumus)

	Inventar	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	0	0
Soetamine	8 297	
Majandusaastas kulum		275
Aasta lõpuks	8 297	275

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, amortisatsioonimäär on 20 % aastas. Vara loetakse põhivaraks alates 2500 krooni. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjedatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100% kuluks.

Lisa 5 Pikaajaline finantsinvesteering

	2004	2003
Pikajaajalised nõuded	50640	53607

Juhatus liige



OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 6

Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2004 moodustas 592832 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 450552 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 142280 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.04

Juhatuse liige



Luik

15 -07- 2005

OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutus raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et:

- lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ T.P.Projekt 2004.a.raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ T.P.Projekt on jätkuvalt tegutsev.

20.06.2005.a

Tatjana Levtsenko
Juhatuse liige



20.06.2005.a.

Aleksandr Berlin
Juhatuse liige



15.07.2005

OÜ T.P.Projekt
Majandusaasta aruanne 2004.a.

2004.a. kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	235 920
2004.a. aruandeaasta kasum	360 912
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	-4 000
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	592 832

Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

OÜ T.P.Projekt 2004.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 20.05.2005.a.
(aruanne on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 20.05.2005.a.):



Tatjana Levtsenko

Juhatuse liige

Aleksandr Berlin

Juhatuse liige



OÜ T.P.Projekt
reg. nr. 10839086
Pae 74,Tallinn 13620

OSANIKU NIMEKIRI
seisuga 20.06.2005.a

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1.Tatjana Levtsenko	Õismäe 49-60,Tallinn	46109290334	13 000
2.Aleksandr Berlin	Vestervalli 11-10,Narva	35003093735	14 000
3.Juri Sadovnikov	Järveotsa tee 35A-33, Tallinn	36707100349	13 000

Tatjana Levtsenko
Juhatuse liige