

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ JAANIHANSO

registrikood: 10839040

tänavanimi, maja ja korteri number: Liivaoja tn 6-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10155

telefon: +372 5120874

e-posti aadress: alvar.roosimaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Intressitulud	19
Lisa 22 Tulumaks	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Äriühing OÜ Jaanihanso registreeriti 22.01.2002. Ettevõtte põhitegevus on suunatud kodumaisest toorainest siidri tootmisele ning renditulu teenimisele (EMTAK `i koodid vastavalt 11031 ja 94307).

2021. aastal ettevõtte neto müügitulu oli 411 121 eurot, kasvades 30% võrreldes 2020. aastal 315 167 eurose käibega. Omatoodangu müük sellest moodustas üle 84 protsendi.

2021. majandusaasta oli taaskord tugevasti mõjutatud globaalsest pandeemiast. Mitu olulist kliendisegmenti oli endiselt osaliselt või täielikult suletud ja pausil, eriti ekspordisektor. Jaanihanso OÜ jaoks tähtsaks kasvumootoriks saanud turism ja külaliste võõrustamine olid endiselt häiritud, kevad ja aasta lõpp olid peaaegu täielikult välja surnud. Aasta suurimaks positiivseks arenguks oli teatriprojekt, mille käigus mängiti Jaanihansol selleks kohandatud teatrisaalis 18 korda etendust "Steenid ühest abielust". Lisaks toimus esimest korda kontserdinädal viie avaliku kontserdiga. Hoolimata takistustest suutis ettevõtte taaskord kulud kontrolli all hoida ja kokkuvõttes kasumlikult majandada. Suutsime säilidada kõik töökohad, tõsta palkasid ning sellega hoida valmidust uueks kasvuks, kui selleks võimalused avanevad. 2022. aasta plaanid põhinevad eeldusel, et tervishoiukriis saab suures osas läbi ja majanduskeskkond normaliseerub.

Investeeringud

2020. aastal investeeris 50 215 eurot. Edasiste investeeringute kava on otseses sõltuvuses majanduskeskkonna paranemisega. Finantsvõimekust investeeringuteks kapitali kaasata on Jaanihanso OÜ`l piisavalt.

Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused

2021. aastal oli OÜ Jaanihanso`l keskmine töötajate arv 4 töötajat (2020. aastal oli 4 töötajat). Töötajate palgakulu kokku oli 37 449 eurot (2020. aastal 38 486 eurot). Ettevõtte juhatuse koosneb ühest liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ka ei makstud. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta. 2021. aastal maksti osanikele dividende 30 000 eurot.

Juhatuse liige

Alvar Roosimaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 351	110 569	
Finantsinvesteeringud	103 122	0	2
Nõuded ja ettemaksed	28 261	46 217	3,4
Varud	426 159	391 704	7
Kokku käibevarad	586 893	548 490	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 000	46 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	116 575	121 147	8
Materiaalsed põhivarad	383 983	395 771	9
Kokku põhivarad	512 558	562 918	
Kokku varad	1 099 451	1 111 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 446	131 630	10
Võlad ja ettemaksed	28 032	23 607	4,11
Kokku lühiajalised kohustised	64 478	155 237	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 799	20 156	10
Sihtfinantseerimine	155 471	155 471	13
Kokku pikaajalised kohustised	221 270	175 627	
Kokku kohustised	285 748	330 864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	14
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 238	713 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 965	61 469	
Kokku omakapital	813 703	780 544	
Kokku kohustised ja omakapital	1 099 451	1 111 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	411 121	315 167	15
Muud äritulud	1 088	23 472	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-190 502	-65 519	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 760	-71 175	
Tööjõukulud	-50 143	-51 612	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 360	-46 406	8,9
Muud ärikulud	-359	-34 537	18
Ärikasum (kahjum)	63 085	69 390	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 419	0	19
Intressitulud	553	881	21
Intressikulud	-3 372	-4 653	20
Muud finantstulud ja -kulud	-23	-25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 662	65 593	
Tulumaks	-6 697	-4 124	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 965	61 469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanihanso 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3,33% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamakselt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
Soetamine	93 931	93 931	
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 228	-1 228	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 419	10 419	19
31.12.2021	103 122	103 122	
Kajastatud õiglases väärtuses	103 122	103 122	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 420	25 420	0		
Ostjatelt laekumata arved	25 420	25 420	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 330	1 330	0		4
Laenunõuded	12 350	350	12 000		5
Muud nõuded	677	677			6
Intressinõuded	677	677			
Ettemaksed	484	484	0		
Tulevaste perioodide kulud	173	173	0		
Muud makstud ettemaksed	311	311	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 261	28 261	12 000		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	43 390	43 390	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	43 390	43 390	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 330	1 330	0	0	4
Laenunõuded	46 700	700	46 000	0	5
Muud nõuded	619	619			6
Intressinõuded	619	619			
Ettemaksed	178	178	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	178	178	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 217	46 217	46 000	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks	0	5 680	0	6 766
Üksikisiku tulumaks	0	1 530	0	659
Sotsiaalmaks	0	2 722	0	2 052
Kohustuslik kogumispension	0	165	0	122
Töötuskindlustusmaksed	0	198	0	147
Aktsiisimaks	0	955	0	1 641
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 330	0	1 330	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 330	11 250	1 330	11 387

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Antud laen seotud isikuga ettevõttele	12 000	0	12 000	0	0,25%	EUR	31.07.2025	23
Antud laen	350	350	0	0	3%	EUR	01.04.2018	
Laenunõuded	12 350	350	12 000					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Antud laen seotud isikuga ettevõttele	46 000	0	46 000	0	1%;0,25%	EUR	31.01.2023;31.07.2025	23
Antud laen	700	700	0	0	3%	EUR	01.04.2018	
Laenunõuded	46 700	700	46 000	0				

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	677	677	
Antud laen seotud isikuga ettevõttele	531	531	23
Antud laen	146	146	
Kokku muud nõuded	677	677	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	619	619	
Antud laen seotud isikuga ettevõttele	492	492	23
Antud laen	127	127	
Kokku muud nõuded	619	619	

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	404 528	385 408
Valmistoodang (siider)	404 528	385 408
Müügiks ostetud kaubad	21 631	6 296
Müügiks ostetud tooted	21 631	6 296
Kokku varud	426 159	391 704

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	94 577	137 149	231 726
Akumuleeritud kulum	0	-11 430	-11 430
Jääkmaksumus	94 577	125 719	220 296
Müügid	-94 577	0	-94 577
Amortisatsioonikulu	0	-4 572	-4 572
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	137 149	137 149
Akumuleeritud kulum	0	-16 002	-16 002
Jääkmaksumus	0	121 147	121 147
Amortisatsioonikulu	0	-4 572	-4 572
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	137 149	137 149
Akumuleeritud kulum	0	-20 574	-20 574
Jääkmaksumus	0	116 575	116 575

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	60 280

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	9 389	332 811	80 943	170 601	593 744
Akumuleeritud kulum	0	-32 220	-79 295	-94 839	-206 354
Jääkmaksumus	9 389	300 591	1 648	75 762	387 390
Ostud ja parendused	0	50 215	0	0	50 215
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		50 215			50 215
Amortisatsioonikulu	0	-12 760	-898	-28 176	-41 834
31.12.2020					
Soetusmaksumus	9 389	383 026	80 943	170 601	643 959
Akumuleeritud kulum	0	-44 980	-80 193	-123 015	-248 188
Jääkmaksumus	9 389	338 046	750	47 586	395 771
Ostud ja parendused	0	0	0	30 000	30 000
Amortisatsioonikulu	0	-16 104	-750	-24 934	-41 788
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 389	383 026	80 943	200 601	673 959
Akumuleeritud kulum	0	-61 084	-80 943	-147 949	-289 976
Jääkmaksumus	9 389	321 942	0	52 652	383 983

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	19 279	16 485	2 794		6 kuu euribor+2,9%	EUR	11.02.2023
Swedbank AS	82 966	19 961	63 005		6 kuu euribor+2,5%	EUR	11.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	102 245	36 446	65 799				
Laenukohustised kokku	102 245	36 446	65 799				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	116 501	116 501			6 kuu euribor+2,5%	EUR	11.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	116 501	116 501					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	35 285	15 129	20 156		6 kuu euribor+2,9%	EUR	11.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	35 285	15 129	20 156				
Laenukohustised kokku	151 786	131 630	20 156				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	9 390	9 390
Ehitised	394 989	410 649
Kokku	404 379	420 039

Seatud on hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu maakond, Halinga vald, Kaelase küla, Õuna .

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 691	8 691	
Võlad töövõtjatele	7 995	7 995	
Maksuvõlad	11 250	11 250	4
Saadud ettemaksed	96	96	
Tulevaste perioodide tulud	96	96	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 032	28 032	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 946	5 946	
Võlad töövõtjatele	5 816	5 816	
Maksuvõlad	11 387	11 387	4
Saadud ettemaksed	458	458	
Tulevaste perioodide tulud	458	458	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 607	23 607	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	646 562	620 035
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	161 641	155 009
Kokku tingimuslikud kohustised	808 203	775 044

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	131 246	24 225	0	434 708	155 471
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	131 246	24 225	0	434 708	155 471
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	0	10 000	-10 000	0	0
Palgahüvitis	0	5 772	5 772	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	15 772	-4 228	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	131 246	39 997	-4 228	434 708	155 471
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	155 471	0	0	0	155 471
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	155 471	0	0	0	155 471
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	0	1 000	-1 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 000	-1 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	155 471	1 000	-1 000	0	155 471

2020. aastal saadi toetust lava ehituseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes 5 aasta möödumisel ehk aastal 2025.

2019. aastal saadi toetust pudeli pesumasina soetuseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes 5 aasta möödumisel ehk aastal 2024.

2018. aastal saadi toetust kääritus vaatideks ja tootmishoone rekonstrueerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes 5 aasta möödumisel ehk aastal 2023.

2017. aastal saadi toetust esitlusruumi Ciderhouse rekonstrueerimiseks ning villimisvasina ja villimisvaadi soetamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes 5 aasta möödumisel ehk aastal 2022.

Töötasu hüvitist maksti 2020. aastal ettevõtte töötajatele, kelle tööandja tegevus oli COVID-19 haiguse tõkestamiseks kehtestatud piirangute tõttu häiritud. Töötukassa nõuab tööandjalt raha tagasi, kui töösuhe lõpetati koondamise tõttu kuul, mille eest hüvitist taotleti, või sellele järgneval kahel kuul. Tagasi nõutakse hüvitis ainult nende töötajate eest, kelle töösuhe koondamise tõttu üles öeldi. Ettevõttes antud juhtumeid ei olnud.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1
2021. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 30 000 eurot (2020. aastal 18 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 6 697 eurot (2020. aastal 4 124 eurot)(lisa 21).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	363 974	275 531
Holland	14 254	6 037
Soome	6 779	1 578
Belgia	2 445	5 666
Hispaania	243	2 793
Taani	888	0
Leedu	4 282	0
Portugal	766	0
Läti	1 151	3 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	394 782	295 462
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kanada	0	1 836
Ameerika Ühendriigid	7 770	0
Jaapan	0	7 216
Hiina	7 179	6 233
Valgevene	0	4 420
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 390	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	16 339	19 705
Kokku müügitulu	411 121	315 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	329 818	265 985
Alkoholjookide hulgimüük	9 140	12 731
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	220	422
Enda kinnisvara üürileandmine	71 943	36 029
Kokku müügitulu	411 121	315 167

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	1 000	15 772	13
Muud	88	7 700	
Kokku muud äritulud	1 088	23 472	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-37 450	-38 486
Sotsiaalmaksud	-12 693	-13 126
Kokku tööjõukulud	-50 143	-51 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-34 456
Muud	-359	-81
Kokku muud ärikulud	-359	-34 537

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	10 419	0	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 419	0	

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-3 372	-4 636
Intressikulu kapitalirendilt	0	-17
Kokku intressikulud	-3 372	-4 653

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	553	166
Muud intressitulud	0	715
Kokku intressitulud	553	881

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	6 697	18 000	4 124
Eesti	30 000	6 697	18 000	4 124
Kokku	30 000	6 697	18 000	4 124

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	531	492
Kokku nõuded ja ettemaksed	531	492

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	46 000
Kokku laenukohustised	12 000	46 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 600	4 600	46 000	274
Kokku antud laenud	50 600	4 600	46 000	274

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 000	34 000	12 000	226
Kokku antud laenud	46 000	34 000	12 000	226

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Põhivara	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 250	30 000	20 000
Kokku ostetud	20 250	30 000	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 700	5 810

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

OÜ JAANIHANSO (registrikood: 10839040) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR ROOSIMAA	Juhatuse liige	06.04.2022
Resolutsioon:	heaks kiita	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 965
Kokku	808 203

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 965
Kokku	808 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	11031	329818	80.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71943	17.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Roosimaa	37405080240	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120874
E-posti aadress	alvar.roosimaa@gmail.com