

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ JAANIHANNO

registrikood: 10839040

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Liivaoja tn 6-4

postisihthumber: 10155

telefon: +372 5120874

e-posti aadress: alvar.roosimaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 19 Intressitulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Jaanihanso OÜ põhitegevus on suunatud kodumaisest toorainest siidri ja teiste kääritatud jookide tootmisele ja müügile ning agroturismi arendamisele läbi külastajate vastuvõtmise erinevates formaatides (EMTAK`i koodid vastavalt 11031 ja 94307).

2023. aastal ettevõtte neto müügitulu oli 475 571 eurot, kahanedes ligi 5% võrreldes 2022. aasta 501 222 eurose käibega. Omatoodangu müük sellest moodustas üle 67 protsendi käibest. 2023. majandusaastat mõjutas kõige enam majanduse jahtumine ja tarbijate ostujõu reaalne kahanemine üle laia spektri. Sisendhinnad kerkisid järsult, samas ettevõtte tegevusvaldkonnas müügihindade tõstmine sellises majanduskeskkonnas võimalik ei ole. Majandusaasta suurim investeering oli töötajatesse, ettevõtte tööjõukulud kasvasid ligi 60%. Jaanihanso OÜ töötajate keskmise palk ületab nii maakonna keskmist kui mediaanpalka.

Investeeringud

2023. aastal investeeriti põhivarasse 37 508 eurot, mis oli suuresti seotud eelneva aasta suurte investeeringutega uutesse liinidesse ja tootmistehnoloogiatesse. Edasiste investeeringute kava on otseses sõltuvuses majanduskeskkonna paranemisega. Finantsvõimekust investeeringuteks kapitali kaasata on Jaanihanso OÜ`l piisavalt.

Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused

2023. aastal oli OÜ Jaanihanso`l keskmine töötajate arv 4 töötajat (2022. aastal oli 4 töötajat). Töötajate palgakulu kokku oli 63 236 eurot (2022. aastal 39 772 eurot). Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ka ei makstud. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta. 2023. aastal maksti osanikele dividende 48 000 eurot.

Juhatuse liige

Alvar Roosimaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 853	33 870	
Finantsinvesteeringud	0	74 426	2
Nõuded ja ettemaksed	55 517	30 922	4
Varud	352 000	363 929	7
Kokku käibevarad	477 370	503 147	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	34 000	34 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	107 431	112 003	8
Materiaalsed põhivarad	479 466	504 529	9
Kokku põhivarad	620 897	650 532	
Kokku varad	1 098 267	1 153 679	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 927	48 050	10
Võlad ja ettemaksed	38 036	19 704	11
Kokku lühiajalised kohustised	84 963	67 754	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 219	95 978	10
Sihtfinantseerimine	88 443	138 727	13
Kokku pikaajalised kohustised	137 662	234 705	
Kokku kohustised	222 625	302 459	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	14
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	795 374	756 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 768	88 856	
Kokku omakapital	875 642	851 220	
Kokku kohustised ja omakapital	1 098 267	1 153 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	475 571	501 222	15
Muud äritulud	77 883	47 443	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-223 282	-280 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 254	-71 750	
Tööjõukulud	-84 973	-53 207	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 143	-52 806	8,9
Muud ärikulud	-32	-316	
Ärikasum (kahjum)	86 770	90 586	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 075	10 568	18
Intressitulud	826	799	19
Intressikulud	-6 809	-4 153	20
Muud finantstulud ja -kulud	-430	2 223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 432	100 023	
Tulumaks	-9 664	-11 167	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 768	88 856	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanihanso 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügil valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3,33% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist

äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamakselt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2021	103 122	103 122	
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 264	-39 264	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 568	10 568	18
31.12.2022	74 426	74 426	
Müük müügihinnas või lunastamine	-78 501	-78 501	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 075	4 075	18
31.12.2023	0	0	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	38 796	38 796	0	
Ostjatelt laekumata arved	38 796	38 796	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 874	2 874	0	4
Laenunõuded	34 350	350	34 000	5
Muud nõuded	739	739	0	
Intressinõuded	739	739	0	6
Ettemaksed	12 758	12 758	0	
Tulevaste perioodide kulud	395	395	0	
Muud makstud ettemaksed	12 363	12 363	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 517	55 517	34 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 339	28 339	0	
Ostjatelt laekumata arved	28 339	28 339	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 330	1 330	0	4
Laenunõuded	34 350	350	34 000	5
Muud nõuded	714	714	0	
Intressinõuded	684	684	0	6
Viitlaekumised	30	30	0	
Ettemaksed	189	189	0	
Tulevaste perioodide kulud	189	189	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 922	30 922	34 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 500	0	0
Käibemaks	0	6 656	0	84
Üksikisiku tulumaks	0	1 910	0	886
Sotsiaalmaks	0	3 452	0	1 932
Kohustuslik kogumispension	0	141	0	104
Töötuskindlustusmaksed	0	251	0	136
Aktsiisimaks	0	2 826	0	1 279
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 874	0	1 330	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 874	17 736	1 330	4 421

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul					
Antud laen seotud isikuga ettevõttele	34 000	0	34 000	0	2%	EUR	20.09.25/11.12.2025	22
Antud laen	350	350	0	0	3%	EUR	01.04.2018	
Laenunõuded	34 350	350	34 000					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul					
Antud laen seotud isikuga ettevõttele	34 000	0	34 000	0	2%	EUR	20.09.25/11.12.2025	22
Antud laen	350	350	0	0	3%	EUR	01.04.2018	
Laenunõuded	34 350	350	34 000					

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	739	739	0
Antud laen seotud isikuga ettevõttele	680	680	
Antud laen	59	59	
Kokku muud nõuded	739	739	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	684	684	0
Antud laen seotud isikuga ettevõttele	635	635	
Antud laen	49	49	
Viitlaekumised	30	30	0
Kokku muud nõuded	714	714	0

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Valmistoodang	352 000	363 929
Valmistoodang	352 000	363 929
Kokku varud	352 000	363 929

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	137 149	137 149
Akumuleeritud kulum	-20 574	-20 574
Jääkmaksumus	116 575	116 575
Amortisatsioonikulu	-4 572	-4 572
31.12.2022		
Soetusmaksumus	137 149	137 149
Akumuleeritud kulum	-25 146	-25 146
Jääkmaksumus	112 003	112 003
Amortisatsioonikulu	-4 572	-4 572
31.12.2023		
Soetusmaksumus	137 149	137 149
Akumuleeritud kulum	-29 718	-29 718
Jääkmaksumus	107 431	107 431

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 389	383 026	80 943	200 601	673 959
Akumuleeritud kulum	0	-61 084	-80 943	-147 949	-289 976
Jääkmaksumus	9 389	321 942	0	52 652	383 983
Ostud ja parendused	0	28 088	0	140 692	168 780
Amortisatsioonikulu	0	-18 444	0	-29 790	-48 234
31.12.2022					
Soetusmaksumus	9 389	411 114	80 943	341 293	842 739
Akumuleeritud kulum	0	-79 528	-80 943	-177 739	-338 210
Jääkmaksumus	9 389	331 586	0	163 554	504 529
Ostud ja parendused	0	28 670	6 858	1 980	37 508
Amortisatsioonikulu	0	-22 553	-1 176	-38 842	-62 571
31.12.2023					
Soetusmaksumus	9 389	439 784	87 801	343 273	880 247
Akumuleeritud kulum	0	-102 081	-82 119	-216 581	-400 781
Jääkmaksumus	9 389	337 703	5 682	126 692	479 466

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	42 532	20 996	21 536		6 kuu euribor+2,5%	EUR	11.12.2025
Swedbank AS	53 614	25 931	27 683		6 kuu euribor+2,5%	EUR	09.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	96 146	46 927	49 219				
Laenukohustised kokku	96 146	46 927	49 219				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	2 798	2 798			6 kuu euribor+2,9%	EUR	11.02.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 798	2 798					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	63 005	20 473	42 532		6 kuu euribor+2,5%	EUR	11.12.2025
Swedbank AS	78 225	24 779	53 446		6 kuu euribor+2,5%	EUR	09.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	141 230	45 252	95 978				
Laenukohustised kokku	144 028	48 050	95 978				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	9 390	9 390
Ehitised	228 253	388 719
Kokku	237 643	398 109

Seatud on hüpoteek kinnistule asukohaga Pärnu maakond, Halinga vald, Kaelase küla, Õuna.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 500	11 500	
Võlad töövõtjatele	8 450	8 450	
Maksuvõlad	17 736	17 736	4
Saadud ettemaksed	350	350	
Muud saadud ettemaksed	350	350	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 036	38 036	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 199	9 199	
Võlad töövõtjatele	5 521	5 521	
Maksuvõlad	4 421	4 421	4
Saadud ettemaksed	563	563	
Tulevaste perioodide tulud	563	563	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 704	19 704	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	696 114	676 576
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	174 028	169 144
Kokku tingimuslikud kohustised	870 142	845 720

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	155 471	30 564	-47 308	402 219	138 727	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	155 471	30 564	-47 308	402 219	138 727	
Kokku sihtfinantseerimine	155 471	30 564	-47 308	402 219	138 727	16

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	138 727	27 399	-77 683	88 443	88 443	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	138 727	27 399	-77 683	88 443	88 443	
Kokku sihtfinantseerimine	138 727	27 399	-77 683	88 443	88 443	16

2023. aastal saadi toetust täppismõõtetehnika ja gaasiseade jaoks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes 5 aasta möödumisel ehk aastal 2028.

2022. aastal saadi toetust villimis- ja filreerimismasinate, pastööri ning karbovaat jaoks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes 5 aasta möödumisel ehk aastal 2027.

2020. aastal saadi toetust lava ehituseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes 5 aasta möödumisel ehk aastal 2025.

2019. aastal saadi toetust pudeli pesumasina soetuseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes 5 aasta möödumisel ehk aastal 2024.

2018. aastal saadi toetust kääritus vaatideks ja tootmishoone rekonstrueerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes 5 aasta möödumisel ehk aastal 2023.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1
2023. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 48 000 eurot (2022. aastal 50 000 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes ettevõtte tulumaksukulu summas 9 664 eurot ja isiku tulumaksukulu 2 346 eurot (2022. aastal 11 167 eurot ja 1339 eurot)(lisa 22).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	444 837	448 437
Holland	4 113	12 494
Soome	0	5 956
Hispaania	2 753	5 182
Taani	720	0
Leedu	6 691	5 396
Portugal	814	0
Läti	6 201	1 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	466 129	480 324
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kanada	0	1 879
Ameerika Ühendriigid	9 242	9 517
Jaapan	0	2 388
Hiina	200	7 114
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 442	20 898
Kokku müügitulu	475 571	501 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	320 250	403 020
Alkoholjookide hulgimüük	10 540	9 385
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	0	320
Enda kinnisvara üürileandmine	115 569	66 499
Ürituste piletid	27 537	21 998
Transport	1 675	0
Kokku müügitulu	475 571	501 222

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	77 683	47 308	13
Muud	200	135	
Kokku muud äritulud	77 883	47 443	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-63 236	-39 772
Sotsiaalmaksud	-21 737	-13 435
Kokku tööjõukulud	-84 973	-53 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	4 075	10 568	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 075	10 568	2

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	826	799	6
Kokku intressitulud	826	799	

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu kapitalirendilt	-6 809	-4 153	
Kokku intressikulud	-6 809	-4 153	10

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	48 000	9 664	50 000	11 167
Eesti	48 000	9 664	50 000	11 167
Kokku	48 000	9 664	50 000	11 167

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	680	635	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	680	635	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 000	34 000	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 000	34 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	34 000	12 000	34 000	104	5,6
Kokku antud laenud	12 000	34 000	12 000	34 000	104	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 000	0	0	34 000	680	5,6
Kokku antud laenud	34 000	0	0	34 000	680	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 800	18 300
Kokku ostetud	9 800	18 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2023	2022
Arvestatud tasu	12 000	11 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

OÜ JAANIHANSO (registrikood: 10839040) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR ROOSIMAA	Juhatuse liige	07.06.2024
Resolutsioon:	Kiita heaks	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	795 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 768
Kokku	870 142

Mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	795 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 768
Kokku	870 142

Heaks kiita

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	11031	320250	67.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115569	24.30%	Ei