

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Niidupuu

**registrikood:** 10838885

**küla:** Mändjala küla

**vald:** Kaarma vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93822

**telefon:** +372 53427206, +372 53037309, +372 4544250

**e-posti aadress:** niidupuu@niidupuu.ee

**veebilehe aadress:** www.niidupuu.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara              | 10 |
| Lisa 4 Kapitalirent                      | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 12 |

## Tegevusaruanne

2011.aastal oli OÜ Niidupuu põhitegevusaladeks puidust toodete valmistamine 16239, raamatupidamisteenuse 69202 ja majutusteenuse 55203 pakumine. Aruandeaastal moodustas OÜ Niidupuu müügitulu 55512 eurot ja ärikasumiks kujunes 3329 eurot. 2011. aastal investeeriti põhivarasse 10 344 eurot, millest 2058 euro väärtuses sõiduauto soetati kapitalirendiga. Ettevõtte 2011.aasta põhivarade kulum moodustas 9002 eurot.

2011.a. oli ettevõttes keskmiselt 2 töötajat ja 2 juhatuse liikme lepinguga. Tööjõukulu moodustas 21 910 eurot.

OÜ Niidupuu jätkab majandustegevust 2012. aastal samadel põhitegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 3 801         | 5 683         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 389         | 3 284         |
| Varud                                        | 5 246         | 2 701         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 436</b> | <b>11 668</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 35 686        | 34 344        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>35 686</b> | <b>34 344</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>50 122</b> | <b>46 012</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 3 619         | 2 530         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 914         | 4 614         |
| Sihtfinantseerimine                          | 0             | 1 545         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 533</b> | <b>8 689</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 4 448         | 3 719         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 2 427         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 448</b>  | <b>6 146</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 981</b> | <b>14 835</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 365        | 25 813        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 964         | 2 552         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>34 141</b> | <b>31 177</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>50 122</b> | <b>46 012</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 55 512       | 57 203       |
| Muud äritulud                               | 1 663        | 1 878        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 474       | -4 164       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 083      | -21 596      |
| Tööjõukulud                                 | -21 910      | -22 555      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 002       | -7 365       |
| Muud ärikulud                               | -377         | -854         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 329</b> | <b>2 547</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -365         | 5            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 964</b> | <b>2 552</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 964</b> | <b>2 552</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 329         | 2 547         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 002         | 7 365         |
| Muud korrigeerimised                                     | 0             | 1 042         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>9 002</b>  | <b>8 407</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -2 105        | -888          |
| Varude muutus                                            | -2 545        | -912          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -672          | -857          |
| Laekunud intressid                                       | 3             | 5             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>7 012</b>  | <b>8 302</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -8 286        | -2 144        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-8 286</b> | <b>-2 144</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |               |
| Saadud laenud                                            | 4 500         | 0             |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 500        | 0             |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 240        | -2 232        |
| Makstud intressid                                        | -368          | 0             |
| Makstud dividendid                                       | 0             | -5 752        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0             | -1 529        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-608</b>   | <b>-9 513</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 882</b> | <b>-3 355</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>5 683</b>  | <b>9 038</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 882</b> | <b>-3 355</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>3 801</b>  | <b>5 683</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 25 813                      | 28 625 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 552                       | 2 552  |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 28 365                      | 31 177 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 964                       | 2 964  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 31 329                      | 34 141 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Niidupuu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Niidupuu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 10 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutaud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |              | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 992          | 373          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 419          | 418          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 964          | 959          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 23           | 8            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 64           | 64           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 463        |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>463</b> | <b>2 462</b> | <b>1 822</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                             |          |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          | Kokku   |
|---------------------------------------------|----------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------|
|                                             | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad<br>ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |         |
| <b>31.12.2009</b>                           |          |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                              | 43 196   |                         | 3 119                              | 11 646                        | 14 765                | 1 301                          |                         |                                          | 59 262  |
| Akumuleeritud kulum                         | -17 336  |                         | -2 564                             | -5 937                        | -8 501                | -1 301                         |                         |                                          | -27 138 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 25 860   |                         | 555                                | 5 709                         | 6 264                 | 0                              |                         |                                          | 32 124  |
|                                             |          |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          |         |
| Ostud ja parendused                         |          | 2 144                   |                                    | 7 440                         | 9 584                 |                                |                         |                                          | 9 584   |
| Muud ostud ja<br>parendused                 |          | 2 144                   |                                    | 7 440                         | 9 584                 |                                |                         |                                          | 9 584   |
| Amortisatsioonikulu                         | -5 005   | -322                    | -467                               | -1 571                        | -2 360                |                                |                         |                                          | -7 365  |
| Muud muutused                               |          |                         | 762                                | -761                          | 1                     |                                |                         |                                          | 1       |
|                                             |          |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2010</b>                           |          |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                              | 43 197   | 2 144                   | 2 334                              | 17 280                        | 21 758                | 1 301                          |                         |                                          | 66 256  |
| Akumuleeritud kulum                         | -22 342  | -322                    | -1 484                             | -6 463                        | -8 269                | -1 301                         |                         |                                          | -31 912 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 20 855   | 1 822                   | 850                                | 10 817                        | 13 489                | 0                              |                         |                                          | 34 344  |
|                                             |          |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          |         |
| Ostud ja parendused                         |          | 2 058                   |                                    |                               | 2 058                 |                                | 8 286                   | 8 286                                    | 10 344  |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parendused |          |                         |                                    |                               |                       |                                | 8 286                   | 8 286                                    | 8 286   |
| Muud ostud ja<br>parendused                 |          | 2 058                   |                                    |                               | 2 058                 |                                |                         |                                          | 2 058   |
| Amortisatsioonikulu                         | -5 005   | -635                    | -266                               | -3 095                        | -3 996                |                                |                         |                                          | -9 001  |
| Muud muutused                               |          |                         |                                    | -1                            | -1                    |                                |                         |                                          | -1      |
|                                             |          |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2011</b>                           |          |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                              | 43 197   | 4 202                   | 2 334                              | 17 278                        | 23 814                | 1 301                          | 8 286                   | 8 286                                    | 76 598  |
| Akumuleeritud kulum                         | -27 347  | -957                    | -1 750                             | -9 557                        | -12 264               | -1 301                         |                         |                                          | -40 912 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 15 850   | 3 245                   | 584                                | 7 721                         | 11 550                | 0                              | 8 286                   | 8 286                                    | 35 686  |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masin                                | 3 580        | 1 585                             | 1 995               |             |
| auto                                 | 1 487        | 1 034                             | 453                 |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>5 067</b> | <b>2 619</b>                      | <b>2 448</b>        |             |

  

|                                      | 31.12.2010   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masin                                | 6 249        | 2 530                             | 3 719               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>6 249</b> | <b>2 530</b>                      | <b>3 719</b>        |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 2011         | 2010         |
| Masinad ja seadmed                       | 7 804        | 7 440        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>7 804</b> | <b>7 440</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 994          | 315          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 823        | 1 630        |
| Maksuvõlad                       | 2 462        | 1 822        |
| Muud võlad                       | 2 635        | 4 809        |
| Dividendivõlad                   | 1 917        | 1 917        |
| Muud viitvõlad                   | 718          | 1 347        |
| sihtfinantseerimise kohustus     | 0            | 1 545        |
| Saadud ettemaksed                | 0            | 10           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 914</b> | <b>8 586</b> |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 24 750        | 22 408        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 6 579         | 5 957         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>31 329</b> | <b>28 365</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 9 566         | 16 725        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 5 270         | 5 830         |
| juhatuse tasu                                         | 7 074         | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>21 910</b> | <b>22 555</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>4</b>      |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 074 | 7 673 |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Niidupuu (registrikood: 10838885) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLE LAID          | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 365        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 964         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>31 329</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 9 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine         | 69202      | 46255           | 83.32%      | Jah            |
| Muude ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine | 16239      | 6599            | 11.89%      | Ei             |
| Puhkemaja                                      | 55202      | 2658            | 4.79%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kalmer Laid    | 36007010024                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 4544250         |
| Mobiiltelefon     | +372 53037309        |
| Mobiiltelefon     | +372 53427206        |
| E-posti aadress   | niidupuu@niidupuu.ee |
| Veebilehe aadress | www.niidupuu.ee      |