

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Keila Autovenituse Osäühing

registrikood: 10838690

tänavatalu nimi, Piiri 3a

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 6044360

faks: +372 5040007

e-posti aadress: komi@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Keila Autovenituse OÜ tegevusalad on sõidautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent (EMTAK 77111) ning enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201). Aruandeaastal moodustas ettevõtte müügitulu 3,38 tuhat eurot. Müügitulust 100% on aruandeaastal saadud Eesti Vabariigis.

Keila Autovenituse OÜ juhatuse hinnang möödunud majandusaastale on rahuldav.

Ettevõtte juhatus oli 2011ndal aastal kaheliikmeline, kellele juhatuseliikmetasu ei makstud. Ettevõttes lepinguliseid töötajaid polnud.

Juhatuseliikmetele nende lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2011a Keila Autovenituse OÜ arengu- ega uurimisväljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2012ndaks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	702	69	2
Nõuded ja ettemaksed	366	78	
Varud	4 066	4 066	
Kokku käibevara	5 134	4 213	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 195	3 791	4
Kokku põhivara	3 195	3 791	
Kokku varad	8 329	8 004	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 525	5 437	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 525	5 437	
Kokku kohustused	5 525	5 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-245	-62	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237	-183	
Kokku omakapital	2 804	2 567	
Kokku kohustused ja omakapital	8 329	8 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 379	1 715	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-609	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 547	-749	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-595	-1 783	4
Ärikasum (kahjum)	237	-1 426	
Finantstulud ja -kulud	0	1 243	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237	-183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237	-183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	237	-1 426
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	595	1 783
Kokku korrigeerimised	595	1 783
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-287	34
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	88	-195
Makstud intressid	0	-35
Kokku rahavood äritegevusest	633	161
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-1 605
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 278
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-327
Kokku rahavood	633	-166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69	235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	633	-166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	702	69

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-62	2 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-183	-183
31.12.2010	2 556	256	-245	2 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)			237	237
31.12.2011	2 556	256	-8	2 804

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila Autoventituse OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Keila Autoventituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Varud

Varuna kajastatakse teenuse osutamiseks vajaminevaid töövahendeid ja materjali laos ning muud edasimüümise eesmärgil soetatud kaupa. Varud kajastatakse soetus- ja maksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest, tootmise üldkulust ja projekti finantseerimise kuludest. Netorealiseerimismaksumus on eeldatava müügihinna ja müügiga seotud kulude vahe.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määrad aastast on materiaalse põhivara grupis masinatel ja seadmetel 10-20%, muu inventari puhul 15-25%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjad, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	682	0
Arvelduskontod	20	69
Kokku raha	702	69

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	34	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	78

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	12 196	12 196	7 100	19 296
Akumuleeritud kulum	-7 188	-7 188	-6 534	-13 722
Jääkmaksumus	5 008	5 008	566	5 574
Amortisatsioonikulu	-1 217	-1 217	-566	-1 783
31.12.2010				
Soetusmaksumus	12 196	12 196	7 100	19 296
Akumuleeritud kulum	-8 405	-8 405	-7 100	-15 505
Jääkmaksumus	3 791	3 791	0	3 791
Amortisatsioonikulu	768	768		768
Muud muutused	-1 364	-1 364		-1 364
31.12.2011				
Soetusmaksumus	10 832	10 832		10 832
Akumuleeritud kulum	-7 637	-7 637		-7 637
Jääkmaksumus	3 195	3 195	0	3 195

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	301	225
Maksuvõlad	34	0
Muud võlad	5 190	5 212
Muud viitvõlad	5 190	5 212
Kokku võlad ja ettemaksed	5 525	5 437

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Keila Autovenituse OÜ osakapital üldsummas 2 556 eurot seisuga 31.12.2011a jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 1 278 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 379	1 715
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 379	1 715
Kokku müügitulu	3 379	1 715
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77111	1 205	1 715
68201	2 174	0
Kokku müügitulu	3 379	1 715

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila Autovenituse OÜ's 2011 majandusaasta lõpu seisuga puudusid lepingulised töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Keila Autovenituse OÜ pole aruandeaastal seotud osapooltega majandustehinguid sõlminud.

Aruande digitaalallkirjad

Keila Autovenituse Osaühing (registrikood: 10838690) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO KOMI	Juhatuse liige	30.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237
Kokku	-8
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8
Kokku	-8

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237
Kokku	-8
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8
Kokku	-8

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2174	64.34%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1205	35.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülari Tõnison	37003030249		1278 EUR
Rando Komi	36805280327	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044360
Faks	+372 5040007
E-posti aadress	komi@neti.ee