

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Keila Autovenituse Osühing

registrikood: 10838690

tänava/talu nimi, Piiri 3a

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 6044360

faks: +372 5040007

e-posti aadress: komi@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila Autovenituse OÜ on loodud 25.aprill 2002a. Tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201) ning muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (EMTAK 47991).

Keila Autovenituse OÜ juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik.

Ettevõtte juhatus oli 2016ndal aastal kaheliikmeline, kellele juhatuseliikmetasu ei makstud. Ettevõttes lepinguliseid töötajaid polnud. Juhatuseliikmetele nende lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Aruandeaastal linvesteeriti materiaalsesse põhivarasse 7 tuhat eurot.

2016a Keila Autovenituse OÜ arengu- ega uurimisväljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2017ndaks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	433	1 437	
Nõuded ja ettemaksed	2 058	150	2,3
Varud	7 763	4 066	
Kokku käibevarad	10 254	5 653	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 906	1 409	4
Kokku põhivarad	6 906	1 409	
Kokku varad	17 160	7 062	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 887	3 213	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 887	3 213	
Kokku kohustised	13 887	3 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 037	1 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-576	-645	
Kokku omakapital	3 273	3 849	
Kokku kohustised ja omakapital	17 160	7 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	16 052	2 069	7
Muud äritulud	2 199	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 315	-326	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 327	-1 787	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-177	-596	4
Muud ärikulud	-8	-5	
Ärikasum (kahjum)	-576	-645	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-576	-645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-576	-645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila Autoventituse OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Keila Autoventituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varuna kajastatakse teenuse osutamiseks vajaminevaid töövahendeid ja materjali laos ning muud edasimüümise eesmärgil soetatud kaupa. Varud kajastatakse soetus- ja maksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest, tootmise üldkulust ja projekti finantseerimise kuludest. Netorealiseerimismaksumus on eeldatava müügihinna ja müügiga seotud kulude vahe.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määrad aastast on materiaalse põhivara grupis hoonetel ja ehitistel 10-20%, masinatel ja seadmetel 10-20%, muu inventari puhul 15-25%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjad, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 058	2 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 058	2 058
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84
Ettemaksed	66	66
Muud makstud ettemaksed	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	150	150

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 058	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 058	84

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus		10 832	10 832	10 832
Akumuleeritud kulum		-8 827	-8 827	-8 827
Jääkmaksumus		2 005	2 005	2 005
Amortisatsioonikulu		-596	-596	-596
31.12.2015				
Soetusmaksumus		10 832	10 832	10 832
Akumuleeritud kulum		-9 423	-9 423	-9 423
Jääkmaksumus		1 409	1 409	1 409
Ostud ja parendused	7 083			7 083
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 083			7 083
Amortisatsioonikulu	-177	9 423	9 423	9 246
Müügid		-10 832	-10 832	-10 832
31.12.2016				
Soetusmaksumus	7 083	0	0	7 083
Akumuleeritud kulum	-177	0	0	-177
Jääkmaksumus	6 906	0	0	6 906

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 387	2 387
Muud võlad	11 500	11 500
Muud viitvõlad	11 500	11 500
Kokku võlad ja ettemaksed	13 887	13 887
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Muud võlad	3 192	3 192
Muud viitvõlad	3 192	3 192
Kokku võlad ja ettemaksed	3 213	3 213

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Keila Autovenituse OÜ osakapital üldsummas 2 556 eurot seisuga 31.12.2016a jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 1 278 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 052	2 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 052	2 069
Kokku müügitulu	16 052	2 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77111	0	713
68201	1 052	1 356
47991	15 000	0
Kokku müügitulu	16 052	2 069

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila Autovenituse OÜ's puudusid 2015-2016 perioodil lepingulised töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Keila Autovenituse OÜ pole aruandeaastal seotud osapooltega majandustehinguid sõlminud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Keila Autovenituse Osaühing (registrikood: 10838690) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO KOMI	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-576
Kokku	461
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	461
Kokku	461

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-576
Kokku	461
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	461
Kokku	461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	15000	93.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1052	6.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rando Komi	36805280327	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ülari Tõnison	37003030249		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044360
Faks	+372 5040007
E-posti aadress	komi@neti.ee