

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila Autovenituse Osäühing

registrikood: 10838690

tänavatälu nimi, Liiva tn 4

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76610

telefon: +372 6044360

faks: +372 5040007

e-posti aadress: komi@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Keila Autovenituse OÜ on loodud 25.aprill 2002a. Tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201) ning mootorsõidukite hooldus ja remont (EMTAK 45201).

Keila Autovenituse OÜ juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik.

Ettevõtte juhatus oli 2020ndal aastal kaheliikmeline, kellele juhatuseliikmetasu ei makstud. Ettevõttes lepinguliseid töötajaid polnud. Juhatusel liikmetele nende lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse investeringuid polnud.

2020a Keila Autovenituse OÜ arengu- ega uurimisväljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2021ks aastaks.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 197	21 473	
Nõuded ja ettemaksed	2 191	120	
Varud	0	2 000	
Kokku käibevarad	23 388	23 593	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 912	6 172	3
Kokku põhivarad	4 912	6 172	
Kokku varad	28 300	29 765	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	485	6 904	4
Kokku lühiajalised kohustised	485	6 904	
Kokku kohustised	485	6 904	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 049	11 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 954	8 065	
Kokku omakapital	27 815	22 861	
Kokku kohustised ja omakapital	28 300	29 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 221	11 656	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 007	-2 595	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 260	-984	3
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	4 954	8 065	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 954	8 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 954	8 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila Autoventituse OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandlus standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Keila Autoventituse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varuna kajastatakse teenuse osutamiseks vajaminevaid töövahendeid ja materjali laos ning muud edasimüümise eesmärgil soetatud kaupa. Varud kajastatakse soetus- ja maksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest, tootmise üldkulust ja projekti finantseerimise kuludest. Netorealiseerimismaksumus on eeldatava müügihinna ja müügiga seotud kulude vahe.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määrad aastas on materiaalse põhivara gruppis hoonetel ja ehitistel 10-20%, masinatel ja seadmetel 10-20%, muu inventari puhul 15-25%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjad, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	184	150
Intress	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	152

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 083		7 083
Akumuleeritud kulum	-1 593		-1 593
Jääkmaksumus	5 490		5 490
Ostud ja parendused		1 666	1 666
Muud ostud ja parendused		1 666	1 666
Amortisatsioonikulu	-708	-276	-984
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 083	1 666	8 749
Akumuleeritud kulum	-2 301	-276	-2 577
Jääkmaksumus	4 782	1 390	6 172
Amortisatsioonikulu	-708	-552	-1 260
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 083	1 666	8 749
Akumuleeritud kulum	-3 009	-828	-3 837
Jääkmaksumus	4 074	838	4 912

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	301	301	
Maksuvõlad	184	184	2
Kokku võlad ja ettemaksed	485	485	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	252	252	
Maksuvõlad	152	152	
Muud võlad	6 500	6 500	
Muud viitvõlad	6 500	6 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 904	6 904	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 221	11 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 221	11 656
Kokku müügitulu	12 221	11 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	10 844	11 656
45201	1 377	0
Kokku müügitulu	12 221	11 656

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Keila Autoventituse OÜ pole aruandeaastal seotud osapooltega majandustehinguid sõlminud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Keila Autovenituse Osaühing (registrikood: 10838690) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO KOMI	Juhatuse liige	04.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 954
Kokku	25 003
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 003
Kokku	25 003

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 954
Kokku	25 003
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 003
Kokku	25 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10844	88.73%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1377	11.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülari Tõnison	37003030249		1278 EUR (Lihtomand)
Rando Komi	36805280327	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044360
Faks	+372 5040007
E-posti aadress	komi@neti.ee