

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Uueda

registrikood: 10838619

tänava/talu nimi, Mardi-Uuetoa

maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85004

telefon: +372 4457311, +372 56471349

faks: +372 4457311

e-posti aadress: info@uueda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aastal jätkus OÜ Uueda tavapärase majutusteenuse, kultuuri- ja vabaaja ürituste korraldamine.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Uueda 2017 aasta müügitulu oli 113,4 tuh. eurot. Majutusteenuseid kasutasid Eesti firmad ja kodanikud.

OÜ Uueda kasumiks kujunes 27,6 tuh. eurot. OÜ Uueda 2017. aasta põhivara kulum oli 8872 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 12,3 tuh. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Uueda põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majutusteenuste pakkumise suurenendamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 333	45 080	2
Nõuded ja ettemaksed	10 151	3 263	3
Kokku käibevarad	75 484	48 343	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	69 205	65 794	5
Kokku põhivarad	69 205	65 794	
Kokku varad	144 689	114 137	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 622	0	6
Võlad ja ettemaksed	18 889	21 298	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 511	21 298	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 728	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 728	0	
Kokku kohustised	24 239	21 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	9
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 749	72 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 611	-871	
Kokku omakapital	120 450	92 839	
Kokku kohustised ja omakapital	144 689	114 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	113 350	66 731	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 018	-3 088	11
Mitmesugused tegevuskulud	-41 777	-34 691	
Tööjõukulud	-18 877	-21 710	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 872	-8 002	5
Muud ärikulud	-200	-114	13
Ärikasum (kahjum)	27 606	-874	
Intressitulud	5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 611	-871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 611	-871	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uueda 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse bilansist välja, kui lootusetud nõuded ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude- kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana saab bilansis kajastatud vähemalt 1000- eurose soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutusega varasid, mille eksploatimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

Masinad, seadmed	10 - 15%
Muu inventar, tööriistad	20%
Hooned, ehitised	2 - 8%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumuliseeritud kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	65 333	45 080
Kokku raha	65 333	45 080

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 534	9 534	
Ostjatelt laekumata arved	9 534	9 534	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	617	617	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 151	10 151	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 263	3 263	
Ostjatelt laekumata arved	3 263	3 263	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 263	3 263	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	617	0	0	1 272
Üksikisiku tulumaks		113		499
Sotsiaalmaks		694		1 074
Kohustuslik kogumispension		14		18
Töötuskindlustusmaksed		40		78
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	617	861		2 941

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	94 176	1 006	1 006	3 789	98 971
Akumuleeritud kulum	-21 629	-390	-390	-3 156	-25 175
Jääkmaksumus	72 547	616	616	633	73 796
Amortisatsioonikulu	-7 534	-151	-151	-317	-8 002
31.12.2016					
Soetusmaksumus	94 176	1 006	1 006	3 789	98 971
Akumuleeritud kulum	-29 163	-541	-541	-3 473	-33 177
Jääkmaksumus	65 013	465	465	316	65 794
Ostud ja parendused		11 284	11 284	999	12 283
Muud ostud ja parendused		11 284	11 284	999	12 283
Amortisatsioonikulu	-7 534	-856	-856	-482	-8 872
31.12.2017					
Soetusmaksumus	94 176	12 290	12 290	4 788	111 254
Akumuleeritud kulum	-36 697	-1 397	-1 397	-3 955	-42 049
Jääkmaksumus	57 479	10 893	10 893	833	69 205

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	5 350	2 622	2 728	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	5 350	2 622	2 728		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	0	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	5 239	0
Kokku	5 239	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	925	925	
Võlad töövõtjatele	17 103	17 103	8
Maksuvõlad	861	861	4
Kokku võlad ja ettemaksed	18 889	18 889	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	801	801	
Võlad töövõtjatele	17 556	17 556	8
Maksuvõlad	2 941	2 941	4
Kokku võlad ja ettemaksed	21 298	21 298	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	738	398
Puhkusetasude kohustis	2 884	2 052
Väljamaksmata majanduskulud	13 481	15 106
Kokku võlad töövõtjatele	17 103	17 556

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 350	66 731
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 350	66 731
Kokku müügitulu	113 350	66 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus ja ruumide rent	113 350	66 731
Kokku müügitulu	113 350	66 731

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	15 906	2 758
Muud	112	330
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 018	3 088

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 964	16 458
Sotsiaalmaksud	5 081	5 563
Puhkusereservi kulu	832	-311
Kokku tööjõukulud	18 877	21 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmemaksud	200	100
Muud	0	14
Kokku muud ärikulud	200	114

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 781

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2018

osaühing Uueda (registrikood: 10838619) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIA UUS	Juhatuse liige	20.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 611
Kokku	99 360
Jaotamine	
Kokku	99 360

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 611
Kokku	99 360
Jaotamine	
Kokku	99 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	68800	60.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44550	39.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liia Uus	45610064237	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4457311
Faks	+372 4457311
Mobiiltelefon	+372 56471349
E-posti aadress	info@uueda.ee