

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Uueda

registrikood: 10838619

tänava/talu nimi, Mardi-Uuetoa

maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85004

telefon: +372 4457311, +372 56471349

faks: +372 4457311

e-posti aadress: info@uueda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020. aastal jätkus OÜ Uueda tavapärase majutusteenuse, kultuuri- ja vabaaja ürituste korraldamine.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Uueda 2020 aasta müügitulu oli 80,1 tuh. eurot. Majutusteenuseid kasutasid Eesti firmad ja kodanikud. OÜ Uueda kahjumiks kujunes 20,0 tuh. eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 3,5 tuh. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Uueda põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majutusteenuste pakkumise suurendamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 841	37 725	2
Nõuded ja ettemaksed	2 073	5 500	3
Kokku käibevarad	32 914	43 225	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	87 436	96 877	5
Kokku põhivarad	87 436	96 877	
Kokku varad	120 350	140 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 991	14 723	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 991	14 723	
Kokku kohustised	14 991	14 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	8
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 289	109 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 020	-5 092	
Kokku omakapital	105 359	125 379	
Kokku kohustised ja omakapital	120 350	140 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	80 085	122 410	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 207	-21 041	10
Mitmesugused tegevuskulud	-49 305	-64 866	
Tööjõukulud	-22 577	-27 218	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 921	-12 517	
Muud ärikulud	-100	-1 558	
Ärikasum (kahjum)	-20 025	-4 790	
Intressitulud	4	3	
Intressikulud	0	-59	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-246	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 020	-5 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 020	-5 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uueda 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse bilansist välja, kui lootusetud nõuded ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tuludekulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana saab bilansis kajastatud vähemalt 1000- eurose soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutusega varasid, mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt perioodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

Masinad, seadmed	10 - 15%
Muu inventar, tööriistad	20%
Hooned, ehitised	2 - 8%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	30 841	37 725
Kokku raha	30 841	37 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	598	598	
Ostjatelt laekumata arved	598	598	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 475	1 475	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 073	2 073	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 500	5 500	
Ostjatelt laekumata arved	5 500	5 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 500	5 500	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	335		0	1 443
Üksikisiku tulumaks		59		59
Sotsiaalmaks		1 156		1 122
Kohustuslik kogumispension		55		64
Töötuskindlustusmaksed		65		77
Ettemaksukonto jääk	1 140		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 475	1 335		2 765

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	134 457	12 290	4 788	151 535
Akumuleeritud kulum	-45 909	-3 776	-4 155	-53 840
Jääkmaksumus	88 548	8 514	633	97 695
Ostud ja parendused		11 699		11 699
Amortisatsioonikulu	-9 548	-2 769	-200	-12 517
31.12.2019				
Soetusmaksumus	134 457	23 989	4 788	163 234
Akumuleeritud kulum	-55 457	-6 545	-4 355	-66 357
Jääkmaksumus	79 000	17 444	433	96 877
Ostud ja parendused			3 480	3 480
Muud ostud ja parendused			3 480	3 480
Amortisatsioonikulu	-9 548	-2 825	-548	-12 921
31.12.2020				
Soetusmaksumus	134 457	23 989	8 268	166 714
Akumuleeritud kulum	-65 005	-9 370	-4 903	-79 278
Jääkmaksumus	69 452	14 619	3 365	87 436

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 628	1 628	
Võlad töövõtjatele	12 028	12 028	7
Maksuvõlad	1 335	1 335	4
Kokku võlad ja ettemaksed	14 991	14 991	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 303	1 303	
Võlad töövõtjatele	10 655	10 655	7
Maksuvõlad	2 765	2 765	4
Kokku võlad ja ettemaksed	14 723	14 723	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 273	1 649
Puhkusetasude kohustis	1 768	3 073
Väljamaksmata majanduskulud	8 987	5 933
Kokku võlad töövõtjatele	12 028	10 655

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 085	122 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 085	122 410
Kokku müügitulu	80 085	122 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus ja ruumide rent	80 085	122 410
Kokku müügitulu	80 085	122 410

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	15 207	21 009
Muud	0	32
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 207	21 041

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	17 173	20 979
Sotsiaalmaksud	6 710	7 720
Puhkusereservi kulu	-1 306	-1 481
Kokku tööjõukulud	22 577	27 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Liikmemaksud	100	100
Muud	0	1 458
Kokku muud ärikulud	100	1 558

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	2 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

osaühing Uueda (registrikood: 10838619) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIA UUS	Juhatuse liige	21.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 020
Kokku	84 269
Katmine	
Kokku	84 269

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 020
Kokku	84 269
Katmine	
Kokku	84 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44536	55.61%	Jah
Puhkemaja	55202	35549	44.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liia Uus	45610064237	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4457311
Faks	+372 4457311
Mobiiltelefon	+372 56471349
E-posti aadress	info@uueda.ee