

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Uueda

registrikood: 10838619

tänava/talu nimi, Vana-Tallinna mnt 33
maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85004

telefon: +372 4457311, +372 56471349

faks: +372 4457311

e-posti aadress: info@uueda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2022. aastal jätkus OÜ Uueda tavapärase majutusteenuse, kultuuri- ja vabaaja ürituste korraldamine.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Uueda 2022 aasta müügitulu oli 177,4 tuh. eurot. Majutusteenuseid kasutasid Eesti firmad ja kodanikud. OÜ Uueda kahjumiks kujunes 8,6 tuh. eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 8,4 tuh. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Uueda põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majutusteenuste pakkumise suurendamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 742	52 087	2
Nõuded ja ettemaksed	3 689	2 751	3
Kokku käibevarad	58 431	54 838	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74 812	79 855	5
Kokku põhivarad	74 812	79 855	
Kokku varad	133 243	134 693	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 377	16 272	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 377	16 272	
Kokku kohustised	23 377	16 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	8
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 331	84 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 555	13 062	
Kokku omakapital	109 866	118 421	
Kokku kohustised ja omakapital	133 243	134 693	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	177 413	127 957	9
Muud äritulud	0	3 331	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 859	-16 062	10
Mitmesugused tegevuskulud	-82 796	-48 264	
Tööjõukulud	-62 897	-39 974	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 421	-13 233	5
Muud ärikulud	0	-697	12
Ärikasum (kahjum)	-8 560	13 058	
Intressitulud	5	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 555	13 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 555	13 062	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uueda 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse bilansist välja, kui lootusetud nõuded ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tuludekulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana saab bilansis kajastatud vähemalt 1000- eurose soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutusega varasid, mille eksploatatsioonist loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt perioodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

Masinad, seadmed	10 - 15%
Muu inventar, tööriistad	20%
Hooned, ehitised	2 - 8%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	54 742	52 087
Kokku raha	54 742	52 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	913	913	
Ostjatelt laekumata arved	913	913	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 776	2 776	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 689	3 689	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 836	1 836	
Ostjatelt laekumata arved	1 836	1 836	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	915	915	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 751	2 751	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	256		899	
Üksikisiku tulumaks		467		297
Sotsiaalmaks		1 924		1 532
Kohustuslik kogumispension		29		39
Töötuskindlustusmaksed		123		97
Ettemaksukonto jääk	2 520		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 776	2 543	915	1 965

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	134 457	23 989	8 268	166 714
Akumuleeritud kulum	-65 005	-9 370	-4 903	-79 278
Jääkmaksumus	69 452	14 619	3 365	87 436
Ostud ja parendused		5 652		5 652
Muud ostud ja parendused		5 652		5 652
Amortisatsioonikulu	-9 548	-2 789	-896	-13 233
31.12.2021				
Soetusmaksumus	134 457	28 635	4 479	167 571
Akumuleeritud kulum	-74 553	-11 153	-2 010	-87 716
Jääkmaksumus	59 904	17 482	2 469	79 855
Ostud ja parendused		4 828	3 550	8 378
Muud ostud ja parendused		4 828	3 550	8 378
Amortisatsioonikulu	-9 548	-2 879	-994	-13 421
31.12.2022				
Soetusmaksumus	134 457	33 463	8 029	175 949
Akumuleeritud kulum	-84 101	-14 032	-3 004	-101 137
Jääkmaksumus	50 356	19 431	5 025	74 812

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 489	2 489	
Võlad töövõtjatele	18 345	18 345	7
Maksuvõlad	2 543	2 543	4
Kokku võlad ja ettemaksed	23 377	23 377	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 579	3 579	
Võlad töövõtjatele	10 728	10 728	7
Maksuvõlad	1 965	1 965	4
Kokku võlad ja ettemaksed	16 272	16 272	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	2 574	2 238
Puhkusetasude kohustis	8 171	5 152
Väljamaksmata majanduskulud	7 600	3 338
Kokku võlad töövõtjatele	18 345	10 728

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 413	127 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 413	127 957
Kokku müügitulu	177 413	127 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus ja ruumide rent	177 413	127 957
Kokku müügitulu	177 413	127 957

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	23 980	15 908
Muud	2 879	154
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 859	16 062

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	44 391	26 604
Sotsiaalmaksud	15 487	9 985
Puhkusereservi kulu	3 019	3 385
Kokku tööjõukulud	62 897	39 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	0	100
Muud	0	597
Kokku muud ärikulud	0	697

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

2022. aastal tehinguid seotud osapoolde vahel ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

osaühing Uueda (registrikood: 10838619) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRO SOOMETS	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 555
Kokku	88 776
Jaotamine	
Kokku	88 776

Kasumit ei jaotata!

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 555
Kokku	88 776
Jaotamine	
Kokku	88 776

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	158803	89.51%	Jah
Puhkemaja	55202	18610	10.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kati Uus-Soomets	48006054236	Soome	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4457311
Faks	+372 4457311
Mobiiltelefon	+372 56471349
E-posti aadress	info@uueda.ee