

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** osühing Uueda

**registrikood:** 10838619

**tänava/talu nimi,** Vana-Tallinna mnt 33

**maja ja korteri number:**

**küla:** Nurme küla

**vald:** Tori vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 85004

**telefon:** +372 4457311, +372 56471349

**faks:** +372 4457311

**e-posti aadress:** info@uueda.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Võlad töövõtjatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 12 Muud ärikulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

2023. aastal jätkus OÜ Uueda tavapärase majutusteenuse, kultuuri- ja vabaaja ürituste korraldamine.

## Tulud, kulud, kasum

OÜ Uueda 2022 aasta müügitulu oli 164,5 tuh. eurot. Majutusteenuseid kasutasid Eesti firmad ja kodanikud. OÜ Uueda kahjumiks kujunes 0,6 tuh. eurot.

## Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 7,9 tuh. eurot.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Uueda põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majutusteenuste pakkumise suurendamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 006	54 742	2
Nõuded ja ettemaksed	7 634	3 689	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>61 640</b>	<b>58 431</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 453	74 812	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>67 453</b>	<b>74 812</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>129 093</b>	<b>133 243</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 795	23 377	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>19 795</b>	<b>23 377</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>19 795</b>	<b>23 377</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	8
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 776	97 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568	-8 555	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>109 298</b>	<b>109 866</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>129 093</b>	<b>133 243</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	164 461	177 413	9
Muud äritulud	458	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 884	-26 859	10
Mitmesugused tegevuskulud	-68 261	-82 796	
Tööjõukulud	-53 873	-62 897	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 276	-13 421	5
Muud ärikulud	-200	0	12
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-575</b>	<b>-8 560</b>	
Intressitulud	5	5	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-568</b>	<b>-8 555</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-568</b>	<b>-8 555</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Uueda 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Finantsinvesteeringud

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse bilansist välja, kui lootusetud nõuded ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tuludekulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana saab bilansis kajastatud vähemalt 1000- eurose soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutusega varasid, mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt perioodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevatel aastanorme:

Masinad, seadmed	10 - 15%
Muu inventar, tööriistad	20%
Hooned, ehitised	2 - 8%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akumuleeritud kulumi.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	54 006	54 742
<b>Kokku raha</b>	<b>54 006</b>	<b>54 742</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 632	7 632	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 634</b>	<b>7 634</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	913	913	
Ostjatelt laekumata arved	913	913	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 776	2 776	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 689</b>	<b>3 689</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	124	256	
Üksikisiku tulumaks		766		467
Sotsiaalmaks		2 428		1 924
Kohustuslik kogumispension		46		29
Töötuskindlustusmaksed		172		123
Ettemaksukonto jääk	2		2 520	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2</b>	<b>3 536</b>	<b>2 776</b>	<b>2 543</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	134 457	28 635	4 479	167 571
Akumuleeritud kulum	-74 553	-11 153	-2 010	-87 716
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>59 904</b>	<b>17 482</b>	<b>2 469</b>	<b>79 855</b>
Ostud ja parendused		4 828	3 550	8 378
Muud ostud ja parendused		4 828	3 550	8 378
Amortisatsioonikulu	-9 548	-2 879	-994	-13 421
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	134 457	33 463	8 029	175 949
Akumuleeritud kulum	-84 101	-14 032	-3 004	-101 137
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>50 356</b>	<b>19 431</b>	<b>5 025</b>	<b>74 812</b>
Ostud ja parendused		7 917		7 917
Muud ostud ja parendused		7 917		7 917
Amortisatsioonikulu	-9 548	-4 322	-1 406	-15 276
<b>31.12.2023</b>				
Soetusmaksumus	134 457	35 446	8 029	177 932
Akumuleeritud kulum	-93 649	-12 420	-4 410	-110 479
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>40 808</b>	<b>23 026</b>	<b>3 619</b>	<b>67 453</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 776	3 776	
Võlad töövõtjatele	12 483	12 483	7
Maksuvõlad	3 536	3 536	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>19 795</b>	<b>19 795</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 489	2 489	
Võlad töövõtjatele	18 345	18 345	7
Maksuvõlad	2 543	2 543	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>23 377</b>	<b>23 377</b>	

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	3 208	2 574
Puhkusetasude kohustis	3 838	8 171
Väljamaksmata majanduskulud	5 437	7 600
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>12 483</b>	<b>18 345</b>

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 461	177 413
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>164 461</b>	<b>177 413</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>164 461</b>	<b>177 413</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus ja ruumide rent	164 461	177 413
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>164 461</b>	<b>177 413</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	23 213	23 980
Muud	4 671	2 879
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>27 884</b>	<b>26 859</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	43 233	44 391
Sotsiaalmaksud	14 973	15 487
Puhkusereservi kulu	-4 333	3 019
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>53 873</b>	<b>62 897</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

## Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Liikmemaksud	200	0
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>200</b>	<b>0</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 898	0

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

osaühing Uueda (registrikood: 10838619) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRO SOOMETS	Juhatuse liige	19.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568
<b>Kokku</b>	<b>88 208</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>88 208</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568
<b>Kokku</b>	<b>88 208</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>88 208</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	138314	84.10%	Jah
Puhkemaja	55202	26147	15.90%	Ei