

Talituse Loomakohus
Registreeritud
SISSE TULNUD
20 -07- 2004

14.
KONTROLLITUD
Sigrid Leppik

Majandusaasta aruanne

01.01.2003 – 31.12.2003

Selteret OÜ

Reg.nr 10003666
Begoonia 2
74001 Viimsi
Tel 6011 727
Fax 6011 727

SISUKORD

1.2 TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	3
1.3 TEGEVUSARUANNE	4
1.4 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	5
2. BILANSS.....	6
3. KASUMIARUANNE	7
4. RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
6. LISADEGA SEOTUD PÕHINÕUDED.....	10
6.1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
6.4 VARUD.....	11
6.5 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	11
6.7 PIKAAJALISED KOHUSTUSED	11
6.8 KAPITALI- JA KASUTUSRENT	11
6.12 ERALDISED, POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED JA POTENTSIAALSSED VARAD.....	12
6.19 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	12
OSANIKE NIMEKIRI	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14

20-07-2004

1.2 Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ-u Selteret 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ-u Selteret finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- Selteret OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatuse liige
Raivo Kangur



Juhatuse liige
Erika Kangur

Tallinn 25. mai 2004.a.

20-07-2004

1.3 Tegevusaruanne

2003. aasta oli Selteret OÜ jaoks kaheksas tegevusaasta. Firma käive 2003. aastal oli 4,26 miljonit krooni. Selteret OÜ jätkas oma põhitegevusalal, milleks on seemnete ja aiatarvete müük.

Majandusaasta kõige olulisemaks sündmuseks võib pidada uue kontori ehituse alustamist sügisel 2003 Seltereti maatükil Viimsis Muuli tee 8. Seoses sellega võttis Selteret OÜ 2003.aastal pangalaenu 1,72 miljonit krooni. Bilansirida võlgnevus hankijaile on aasta lõpus suur just ehituse tõttu, sest ehitaja esitas teostatud tööde eest suure arve detsembri lõpus, arve maksmine toimus jaanuari alguses. Uue maja valmimisega 2004. aastal loodab Selteret OÜ luua parema baasi klientide teenindamiseks, uued ruumid koos laoga loovad paremad tingimused nii klientidele kui ka oma töötajaile.

2003.aasta lõpu seisuga oli Selteret OÜ töötajate arv 5. Tööjõu kulu oli aasta jooksul 316 tuhat krooni, sealhulgas sotsiaalmaksud 78 tuhat krooni. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Järgmise majandusaasta alguses valmib Selteret OÜ uus hoone Viimsis Muuli tee 8, mis peaks andma hea potentsiaali ettevõtte arenguks, suurendama nii kliendibaasi kui ka käivet.



Juhatuse liige
Raivo Kangur



Juhatuse liige
Erika Kangur

Tallinn

25. mai 2004.a.

20-07-2004

1.4 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Selteret OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

Aruandeaasta puhaskasum	419 831 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasum	788 297 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	1 208 128 krooni

Selteret OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 31.12.2003. aasta lõpuseisuga kogu jaotuskõlblik kasum järgmiselt:

Jaotamata kasum **1 208 128 krooni**



Juhatuseliige
Raivo Kangur



Juhatuseliige
Erika Kangur

Tallinn 25. mai 2004.a.

20-07-2004

2. BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	2003.a.	2002.a.	Lisa nr
Käibevara			
Raha ja pangakontod	27246	81896	
Nõuded ostjate vastu	134526	356753	
Muud lühiajalised nõuded			
Töötajatele antud laenud ja avansid	0	0	
Muud lühiajalised debitoorsed võlad	0	0	
Avansid töötajatele	0	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Enammakstud käibemaks	390604	0	
Puhkusereserv	464	464	
Tulevaste perioodide käibemaks	37613	10857	
Muud ettemakstud tulevaste per kulud	2240	7569	
Varud			
Ladu	1076343	545925	punkt 6.4
Käibevara kokku	1669036	1003464	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	853651	570710	punkt 6.5
Hooned ja rajatised	2781355	296500	punkt 6.5
Masinad ja seadmed	264988	215270	punkt 6.5
Inventar	39226	30752	punkt 6.5
Akumuleeritud põhivara kulum	-245171	-226746	punkt 6.5
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku	3694049	886486	
AKTIVA KOKKU	5363085	1889950	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised pangalaenud	289463	0	punkt 6.7
Muud tagatiseta võlakohustused	315957	320000	
Võlad tarnijatele	1560348	513585	
Maksuvõlad	12910	4970	punkt 6.11
Viitvõlad			
Palgavõlgnevus	11109	12582	
Lühiajalised kohustused kokku	2189787	851137	
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenud	1918669	204015	punkt 6.7
Kokku pikaajalised kohustused	1918669	204015	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	
Reservid			
Reservfond	6501	6501	
Eelmiste aastate tulemus	788297	360713	
Aruandeaasta puhaskasum	419831	427584	punkt 6.12
Omakapital kokku	1254629	834798	
PASSIVA KOKKU	5363085	1889950	

20-07-2004

3. KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 2

	2003	2002
Müügitulu	4280567	4011506
Realiseeritud kaupade kulu		
Kaubade, teenuste ja materjali kulu	2994152	2890823
Realiseeritud kaupade kulu kokku	2994152	2890823
Brutokasum	1286415	1120683
Turustuskulud	525942	431244
Üldhalduskulud kokku	288973	231573
Muud äritulud		
Saadud viivised ja trahvid	705	198
Kasum valuutakursi muutusest	141	716
Muud äritulud kokku	846	914
Muud ärikulud	8436	11034
Ärikasum	463910	447746
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	102	1126
Finantstulud kokku	102	1126
Finantskulud		
Makstud intressid	31684	22588
Kahjum valuutakursi muutusest	11788	0
Makstud trahvid ja viivised	50	0
Finantskulud kokku	43522	22588
Kasum majandustegevusest	420490	426284
Erakorralised tulud		
Muud erakorralised tulud	6305	1300
Erakorralised tulud kokku	6305	1300
Erakorralised kulud		
Muud erakorralised kulud	6964	0
Erakorralised kulud kokku	6964	0
Kasum enne maksustamist	419831	427584
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum	419831	427584

20 -07- 2004

4. RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

(kaudne meetod)

Rahavood aruandeaasta äritegevusest

	2003.a.	2002.a.
Puhaskasum	419831	427584
Põhivara amortisatsioon	18425	12218
Nõuete muutus	-189804	-156590
Varude muutus	-530418	-69493
Kohustuste muutus	3053304	148311
Kokku rahavood äritegevusest	2771338	362030

Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara seotamine	-2825988	0
Immateriaalse põhivara seotamine	0	-292809
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2825988	-292809

Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest

	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0

Kokku rahavood

	-54650	69221
Raha 01.01	81896	12675
Raha 31.12	27246	81896
Muutus	-54650	69221



5. Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Reservid	Eelmiste per kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omaaktsiad	Kokku
31.12.2001	40000	0	6501	199562	161151	0	407214
2001.a puhaskasumi jagamine	0	0	0	161151	-161151	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0	0
2002.a puhaskasum	0	0	0	0	427584	0	427584
31.12.2002	40000	0	6501	360713	427584	0	834798
 31.12.2002	 40000	 0	 6501	 360713	 427584	 0	 834798
2002.a puhaskasumi jagamine	0	0	0	427584	-427584	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0	0
2003.a puhaskasum	0	0	0	0	419831	0	419831
31.12.2003	40000	0	6501	788297	419831	0	1254629



Tallinna Linnala
registriamet
SISSE TULNUD
20-07-2004

20-07-2004

6. Lisadega seotud põhinõuded

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Selteret OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Selteret OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

6.1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid on hinnatud individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja tema maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on aruandeaasta jooksul kulusse kantud ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud materjal on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb soetamisega seotud otsestest väljaminekutest. Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe (1) aasta ja maksumusega üle 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe (1) aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades II gruppi kuuluvatele masinatele ja seadmetele ning muule inventarile ja tööriistadele amortisatsioonimäär 20% aastas. I gruppi kuuluvale põhivarale on kehtestatud amortisatsioonimäär 5% aastas. Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

Tagatiseta võlakohustused

Majandusaasta jooksul Selteret OÜ tagatiseta võlakohustused vähenesid 4 043 krooni võrra. Kokku on tagatiseta võlakohustuste lõppsaldo 315 957 krooni.



20-07-2004

6.4 Varud

Varude jääk aastalõpu seisuga oli küllaltki suur, moodustudes peamiselt kaupadest, mis müüakse klientidele järgmisel aastal.

Ladu	1 076 361.-
Varud kokku	1 076 361.-

6.5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Maa	Hooned	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.02	215 270	30 752	570 710	296 500	1 113 232
Soetamine	49 718	8 474	282 941	2 484 855	2 825 988
Soetusmaksumus 31.12.03	264 988	39 226	853 651	2 781 355	3 939 220
Akumuleeritud kulum 31.12.02	194 954	20 799	0	10 993	226 746
Arvestatud kulum	11 628	3 397	0	3 400	18 425
Akumuleeritud kulum 31.12.03	206 582	24 196	0	14 393	245 171
Jääkmaksumus 31.12.02	20 316	9 953	570 710	285 507	886 486
Jääkmaksumus 31.12.03	58 406	15 030	853 651	2 766 962	3 699 822

6.7 Pikaajalised kohustused

Kaupluse- ja laohoone ehituse finantseerimiseks on Selteret OÜ sõlminud laenulepingu Hansapangaga. Laenu valuutaks on euro. Tagastamine toimub erigraafiku alusel, see koosneb kolmeaastasest võrdse põhiosamakse graafikust, mis on koostatud kümneaastase graafiku alusel. Tagastamise lõpptähtpäeval tasutakse laenusumma jääk. Intressimäär on euribor + 3,5%. 2003.aasta lõpu seisuga on Selteret OÜ laenukohustuseks panga ees 141 125 EUR. 2004. aasta jooksul tuleb pangale tasuda 18 500 EUR.

6.8 Kapitali- ja kasutusrent

Selteret OÜ-l on kasutusrendil 1 sõiduauto, mida kasutatakse ettevõtte igapäevaste toimingute sooritamiseks ja klientide teenindamiseks. Rendikulu 2003 aastal oli 35 656 krooni. 2004 aasta kasutusrendikulu prognoos kokku jääb 18 tuhande krooni piirimaile, sest aasta keskel kasutusrendi leping lõpeb ning vastavalt juhatuse otsusele vaadatakse, kas auto ostetakse välja või antakse liisingupakkujale tagasi.

6.11 Maksud

	31.12.03		31.12.02	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	390 604.-	0	3 804.-	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 062.-	0	2 663.-
Kogumispension	0	136.-	0	0
Sotsiaalmaks	0	7 789.-	0	5 528.-
Töötuskindlustus(1%)	0	220.-	0	232.-
Ettevõtte tulumaks	0	703.-	0	351.-
Kokku	390 604.-	12 910.-	3 804.-	8 774.-

20-07-2004

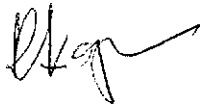
6.12 Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad

Selteret OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

Aruandeaasta puhaskasum	419 831 krooni	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	788 297 krooni	
Summa, mida on võimalik dividendidena välja maksta	958 832 krooni	
Võimalike dividendide tulumaksu summa	249 296 krooni	
Kokku	1 208 128 krooni	

6.19 Tehingud seotud osapooltega

Tagatiseta võlakohustuste saldo 31.12.2003.a. seisuga oli 315 957 krooni. Intressimäär on 4% ning seda arvestatakse kord aastas.



20 -07- 2004

Osanike nimekiri

Tallinn 25. mai 2004.a.

- Raivo Kangur, isikukoodiga 35405190260, aadressiga Begoonia 2, Viimsi 74001, Harjumaa, osaniku nimiväärtus 20 000 krooni, hääli 200.
- Erika Kangur, isikukoodiga 45611160296, aadressiga Begoonia 2, Viimsi 74001, Harjumaa, osaniku nimiväärtus 20 000 krooni, hääli 200.

Käesolev osanike nimekiri on koostatud 25. mai 2004.a.



Raivo Kangur
Juhatuse liige

20-07-2004

Audiitori järeldusotsus SELTERET OÜ osanikele.

Olen auditeerinud Selteret OÜ 31.detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Nimetatud aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eest Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab 2003.a finantstulemuseks 419831 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12.2003.a. 5363085 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Selteret OÜ majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas 15.07.2004.a.

Vannutatud audiitor
Väino Meistre
Tunnistus nr.339

