

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Heiling

**registrikood:** 10838508

**tänava/talu nimi,** Kergu mnt 100

**maja ja korteri number:**

**alev:** Pärnu-Jaagupi alev

**vald:** Põhja-Pärnumaa vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 87201

**telefon:** +372 5031451, +372 56453299

**e-posti aadress:** margoaasa@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Heiling põhitegevuseks 2017 majandusaastal oli metsa kasvatamine (EMTAK 02101) ja metsamaterjali müük (EMTAK 02201). Lisaks renditi ettevõtte omandis olevat maad (EMTAK 68201), hooldati hea põllumajandusliku ja keskkondliku seisundi säilitamiseks põllumajandusmaad (EMTAK 01611), tegeleti põllumajandussaaduste tootmise- ja müügiga (EMTAK 01111).

Majandusaastal 2017 töötajaid ettevõttes ei olnud.

Juhatus oli üheliikmeline ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Järgneva majandusaastaks prognoositakse tegevuse jätkumist samadel tegevusaladel ning sarnastes mahtudes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 16 595           | 23 886           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 623           | 31 385           |
| Bioloogilised varad                          | 99 300           | 94 850           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>146 518</b>   | <b>150 121</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 350 950          | 340 036          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 105 523          | 85 218           |
| Bioloogilised varad                          | 837 820          | 645 343          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 294 293</b> | <b>1 070 597</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 440 811</b> | <b>1 220 718</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 35 792           | 35 791           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 489              | 1 470            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36 281</b>    | <b>37 261</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 281</b>    | <b>37 261</b>    |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 569            | 2 569            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 257              | 257              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 180 631        | 1 163 724        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 221 073          | 16 907           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 404 530</b> | <b>1 183 457</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 440 811</b> | <b>1 220 718</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 111 479        | 19 256        |
| Muud äritulud                               | 135 158        | 23 696        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 494        | -13 189       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 591         | -6 294        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 469         | -6 564        |
| Muud ärikulud                               | -12            | -1            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>221 071</b> | <b>16 904</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2              | 3             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>221 073</b> | <b>16 907</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>221 073</b> | <b>16 907</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Heiling 2017 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Aruandes on andmed esitatud eurodes, täiseuro täpsusega.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bioloogilised varad hinnati 2017 ümber õiglasesse väärtusesse. Eelnevalt kajastati soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse arvestusvaluutas tehingu päeval kehtiva valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised rahalised varad ja kohustused ümber arvestusvaluutas bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Ümberhindamisest saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) klassifitseeritakse müügikõlblikeks finantsvaradeks ning neid hinnatakse õiglasest väärtuses. Finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse otse omakapitalis ümberhindluse reservina välja arvatud juhtudel, kui tegemist on varade väärtuse püsiva langusega. Müügikõlblike investeeringute õiglaseks väärtuseks loetakse nende pakkumisnoteeringuid bilansipäeva seisuga. Kui müügikõlblike finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kantakse vastav omakapitali akumulatsioon kasum või kahjum kasumiaruandesse.

Müügikõlblike investeeringute arvelevõtmine/arvestuse lõpetamine toimub tehingupäeval.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinnaalandid.

### Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa põhivara koosseisus ning raieküpset metsa käibevara koosseisus. Bioloogiline vara kajastatakse õiglasest väärtuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulatsioon kulumis ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjalikulust, otsestest tööjõukuludest ning proportsionaalsest osast tootmise üldkuludest.

Ehitatavaid ja arendatavaid kinnisvaraobjekte kajastatakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni. Alles seejärel toimub nende varaobjektide ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivaraobjekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil. Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**

### **Rendid**

Kapitalirenditehinguks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse algselt bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse arvele nende õiglases väärtuses. Nende finantskohustuste puhul, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, lisanduvad õiglasele väärtusele kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud. Finantskohustusi kajastatakse edaspidi amortiseeritud soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Laenu dega seotud kulunid ei kapitaliseerita, vaid kantakse kuludesse nende tekkimise perioodil.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldisi moodustatakse ja kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades potentsiaalsete kohustustena. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses kaupade müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Tulu näidatakse netosummas,

milles ei kajastata käibemaksu, kõiki tehtu allahindlusi ja soodustusi ning peale kontsernisestest tehingute elimineerimist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil või juhul, kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

#### Kulud

Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Saadud rendisoodustused kajastatakse rendikulude koosseisus.

Finantstulud ja -kulud koosnevad efektiivse intressimäära alusel arvestatud laenuintressidest, muudelt aktsiatelt saadud dividenditulust, müügikõiblike investeeringute õiglase väärtuse muutusest tulenevatest realiseerunud kasumitest või kahjumitest, investeeringutelt saadaolevatest intressidest, valuutakursi muutustest tulenevatest kasumitest ja kahjumitest.

Kasumiaruandes kajastatakse intressitulu selle tekkimisel efektiivse intressimäära alusel. Kapitalirendiga seonduv intressikulu kajastatakse kasumiaruandes efektiivse intressimäära alusel. Dividenditulu võetakse kasumiaruandes arvele dividendide nõudeõiguse tekkimise kuupäeva seisuga.

#### Maksustamine

Eestis 1. jaanuarist 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 2003. aastast maksustatakse Eestis kõiki väljamakstavaid dividende määraga 26/74 (01.01.2005 alates 24/76, 01.01.2006 alates 23/77) netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 30 232     | 30 933     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 30 232     | 30 933     |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2017 |           | 31.12.2016 |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   |
| Käibemaks                              |            | 315       | 240        |
| Ettemaksukonto jääk                    | 392        |           | 115        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 392        | 315       | 355        |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017 | 31.12.2016   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 174        | 1 470        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>174</b> | <b>1 470</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 569      | 2 569      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2017           | 2016          |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |               |
| Eesti                                             | 111 479        | 19 256        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>111 479</b> | <b>19 256</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>111 479</b> | <b>19 256</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |               |
| Metsavarumine, metsamajandust abistavad tegevused | 56 118         | 18 879        |
| Renditulud                                        | 6 870          | 0             |
| Põllumajanduslik tootmine                         | 491            | 377           |
| Kinnistu müük                                     | 48 000         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>111 479</b> | <b>19 256</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Osaühing Leheris |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja | 0          | 0          | 0          | 0          |

### Ostud ja müügid

|              | 2017  |        | 2016   |
|--------------|-------|--------|--------|
|              | Ostud | Müügid | Müügid |
| Emaettevõtja | 8 000 | 33 453 | 4 155  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2018

**Osaühing Heiling (registrikood: 10838508) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGO AASA         | Juhatuse liige     | 05.12.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 180 631        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 221 073          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 401 704</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 401 704</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 180 631        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 221 073          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 401 704</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                                           | 68101      | 48000           | 43.06%      | Jah            |
| Metsavarumine                                                         | 02201      | 56118           | 50.34%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                  | 68201      | 6870            | 6.16%       | Ei             |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 491             | 0.44%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ Leheris     | 10352906                                  | Eesti             | 2569 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56453299        |
| Mobiiltelefon   | +372 5031451         |
| E-posti aadress | margoaasa@hotmail.ee |