

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

14.07.2005

15

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

01.01.2004 – 31.12.2004

Selteret OÜ

Põhitegevusala: seemnete ja aiatarvete müük

Tegevjuht: Raivo Kangur

Audiitor: Väino Meistre

Reg.nr 10003⁶⁶16
Muuli tee 8
74001 Viimsi
Harju maakond
Tel 6011 727
Fax 6011 727

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- audiitori järeloatus,
- kasumi jaotamise ettepanek,
- osanike nimekiri.

14-07-2005

SISUKORD

1.2 TEGEVUSARUANNE.....	3
1.3 TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
2. BILANSS	5
3. KASUMIARUANNE.....	6
4. RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
6. LISADEGA SEOTUD PÕHINÕUDED	9
6.1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
6.4 VARUD	10
6.5 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	10
6.7 PIKAAJALISED KOHUSTUSED.....	10
6.8 KAPITALI- JA KASUTUSRENT.....	10
6.11 MAKSUD.....	11
6.12 ERALDISED, POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED JA POTENTSIAALSSED VARAD	11
6.16 MÜÜGITULU	11
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
OSANIKE NIMEKIRI.....	15

Jätkuv Linnakomitee
Registreeritud
SISSETEENIND

14-07-2005

1.2 Tegevusaruanne

2004. aasta oli Selteret OÜ jaoks üheksas tegevusaasta. Firma käive 2004. aastal oli 9,12 miljonit krooni. Selteret OÜ jätkas oma põhitegevusalal, milleks on seemnete ja aiatarvete müük.

2004.aasta jaanuari lõpus kolis Selteret OÜ oma uude majja Viimsis Muuli tee 8, mis oli firma jaoks väga oluline sündmus. Uutes ruumides asuvad kontor, ladu ning kauplus, viimase juurde kuulub ka taimede müügiplats, mis on avatud kevadest sügiseni. Jaemüügi osakonda võtsime tööle kolm inimest, kokku oli Selteretis tööl aastalõpu seisuga 10 inimest. Aasta tööjõu kulu oli 944 tuhat krooni, millest sotsiaalmaks moodustas 234 tuhat krooni. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Paremad võimalused toovad kaasa ka suurenenud kohustused. Peame oma ülesandeks järgmisel aastal kindlustada positsiooni ja parandada organisatsioonikultuuri.



Juhatuse liige
Raivo Kangur



Juhatuse liige
Erika Kangur

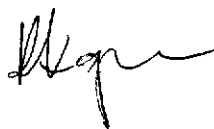
Viimsi 30. juuni 2005.a.

1.3 Tegevjuhtkonna deklaratsioon

14-07-2005

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Selteret 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Selteret finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- Selteret OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatus liige
Raivo Kangur



Juhatus liige
Erika Kangur

Viimsi 30. juuni 2005.a.

14-07-2005

2. BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	90255	27246	
Nõuded ostjate vastu	528328	134526	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Enamamastud käibemaks		390604	
Puhkusereserv	0	464	
Tulevaste perioodide käibemaks	0	37613	
Muud ettemakstud tulevaste per kulud	4025	2240	
Varud			
Ladu	1680623	1076343	punkt 6.4
Ettemaksed tarnijatele	25884	0	punkt 6.4
Käibevara kokku	2329115	1669036	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	920336	853651	punkt 6.5
Hooned ja rajatised	3461118	2781355	punkt 6.5
Masinad ja seadmed	203290	264988	punkt 6.5
Autod ja muud transpordivahendid	255318	0	punkt 6.5
Inventar	105168	39226	punkt 6.5
Akumuleeritud põhivara kulum	-339006	-245171	punkt 6.5
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku	4606224	3694049	
AKTIVA KOKKU	6935339	5363085	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järg per	379520	289463	punkt 6.7
Võlgnevus maa eest lühiajaline kohustus	12980		
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	65347	0	
Muud tagatiseta võlakohustused	254316	315957	
Võlad tarnijatele	856810	1560348	
Maksuvõlad	51033	12910	punkt 6.11
Viitvõlad			
Puhkusereserv	8293	0	
Palgavõlgnevus	64197	11109	
Lühiajalised kohustused kokku	1692496	2189787	
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	145020	0	
Võlgnevus maa eest	45430	0	
Pangalaenu	2629963	1918669	punkt 6.7
Kokku pikaajalised kohustused	2820413	1918669	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	
Reservid			
Reservfond	6501	6501	
Elumiste aastate jaotamata kasum	1208126	788297	
Aruandeaasta puhaskasum	1167803	419831	punkt 6.12
Omakapital kokku	2422430	1254629	
PASSIVA KOKKU	6935339	5363085	

14.07.2005

3. KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 2

	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	9130243	4280567
Realiseeritud kaupade kulu		
Kaubade, teenuste ja materjali kulu	6184418	2994152
Realiseeritud kaupade kulu kokku	6184418	2994152
Brutokasum	2945825	1286415
Turustuskulud	1058393	525942
Üldhalduskulud kokku	651013	288973
Muud äritulud		
Saadud viivised ja trahvid	217	705
Muud äritulud kokku	217	705
Muud ärikulud		
Makstud viivised ja trahvid	520	8486
Muud ärikulud kokku	520	8486
Ärikasum	1236116	463719
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutusest	0	141
Muud intressi- ja finantstulud	380	102
Finantstulud kokku	380	243
Finantskulud		
Makstud intressid	175934	31684
Kahjum valuutakursi muutusest	0	11788
Finantskulud kokku	175934	43472
Kasum majandustegevusest	1060562	420490
Erakorralised tulud		
Muud erakorralised tulud	107457	6305
Erakorralised tulud kokku	107457	6305
Erakorralised kulud		
Muud erakorralised kulud	216	6964
Erakorralised kulud kokku	216	6964
Aruandeaasta puhaskasum	1167803	419831

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
KINNISTATUD

14-07-2005

4. RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

(kaudne meetod)

	2004.a.	2003.a.
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasum	1167803	419831
Põhivara amortisatsioon	93835	18425
Nõuete muutus	33093	-189804
Varude muutus	-630165	-530418
Kohustuste muutus	404452	3053304
Kokku rahavood äritegevusest	1069018	2771338
 Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara seotamine	-1006009	-2825988
Immateriaalse põhivara seotamine	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1006009	-2825988
 Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
 Kokku rahavood	63009	-54650
 Raha 01.01	27246	81896
Raha 31.12	90255	27246
Muutus	63009	-54650

5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Aazio	Reservid	Eelmiste per kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omaaktsiad	Kokku
31.12.2002	40000	0	6501	360711	427584	0	834796
2002.a puhaskasumi jagamine	0	0	0	427584	-427584	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0	0
2003.a puhaskasum	0	0	0	0	419831	0	419831
31.12.2003	40000	0	6501	788295	419831	0	1254627
31.12.2003	40000	0	6501	788295	419831	0	1254627
2003.a puhaskasumi jagamine	0	0	0	419831	-419831	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Dividendide tulumaks	0	0	0	0	0	0	0
2004.a puhaskasum	0	0	0	0	1167803	0	1167803
31.12.2004	40000	0	6501	1208126	1167803	0	2422430



14-07-2005
SISSELOO
Kokkuvõtte
8

14-07-2005

6. Lisadega seotud põhinõuded

6.1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Selteret OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Selteret OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid on hinnatud individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja tema maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on aruandeaasta jooksul kulusse kantud ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud materjal on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb soetamisega seotud otsestest väljaminekutest. Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe (1) aasta ja maksumusega üle 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe (1) aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades II gruppi kuuluvatele masinatele ja seadmetele ning muule inventarile ja tööriistadele amortisatsioonimäär 20% aastas. I gruppi kuuluvale põhivarale on kehtestatud amortisatsioonimäär 5% aastas. Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

Tagatiseta võlakohustused

Majandusaasta jooksul Selteret OÜ tagatiseta võlakohustused vähenesid 59 500 krooni võrra. Kokku on tagatiseta võlakohustuste lõppsaldo 254 316 krooni.



6.4 Varud

Varude jääk moodustus peamiselt kaupadest, mis müüakse klientidele järgmisel aastal.

Ladu	1 680 623.-
Ettemaksed tarnijatele	25 884.-
Varud kokku	1 706 507.-

Tallinna Linnakohtus
Registristoosikond
SISSETOOND

14.07.2005

6.5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Hooned ja rajatised	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.03	264988	39226	2781355	853651	3939220
Mahakandmine	103000	0	0	0	103000
Soetamine	193619	65942	679763	66685	1006009
Soetusmaksumus 31.12.04	458607	105168	3461118	920336	4945229
Akumuleeritud kulum 31.12.03	206582	24194	14395	0	245171
Mahakantud põhivara kulum	103000	0	0	0	103000
Arvestatud kulum	25781	13915	157139	0	196835
Akumuleeritud kulum 31.12.04	129363	38109	171534	0	339006
Jääkmaksumus 31.12.03	58406	15032	2766960	853651	3694049
Jääkmaksumus 31.12.04	329244	67059	3289584	920336	4606223

2004.a. müüdi maha ja kanti bilansist välja sõiduauto Ford Mondeo. Sõiduauto oli juba eelnevalt 100%-liselt amortiseeritud. Saadud tulu kajastati Kasumiaruandes Muud erakorralised tulud real.

6.7 Pikaajalised kohustused

Kaupluse- ja laohoone ehituse finantseerimiseks on Selteret OÜ sõlminud laenulepingu Hansapangaga. Laenu põhivaluutaks on euro. Tagastamine toimub erigraafiku alusel, see koosneb kolmeaastasest võrdse põhiosamakse graafikust, mis on koostatud kümneaastase graafiku alusel. Tagastamise lõpptähtpäeval tasutakse laenusumma jääk. Intressimäär oli aasta jooksul euribor + 3,5%. Aasta lõpus alandas pank intressimäära. Uueks intressimääraks on euribor + 2,25%. 2003.aasta lõpu seisuga on Selteret OÜ laenukohustuseks panga ees 192 300 EUR. 2004. aasta jooksul tuleb pangale tasuda 24 250 EUR.

Selteret OÜ on maa eest võlgu 58 410 krooni. Järgmisel aastal tuleb tasuda 12 980 krooni.

6.8 Kapitali- ja kasutusrent

Maikuus sai läbi sõiduauto Ford Focus kapitalirendi periood. Juhatus otsustas auto liisingu jääkväärtuses välja osta. Sõiduauto võeti arvele põhivarade nimekirjas. Aastalõpus soetati kaubik Reanult Trafic kapitalirendiga. 2005.aastal tuleb rendimaksetena tasuda 65 347 krooni. Kapitalirendi pikaajaline kohustus on 145 020 krooni.

14.07.2005

6.11 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0,00	3363,00	390604,00	0,00
Üksikisiku tulumaks	0,00	18130,00	0,00	4062,00
Sotsiaalmaks	0,00	27668,00	0,00	7789,00
Töötuskindlustus(1%)	0,00	978,00	0,00	220,00
Kogumispension (2%)	0,00	759,00	0,00	136,00
Ettevõtte tulumaks	0,00	135,00	0,00	703,00
Kokku	0,00	51033,00	390604,00	12910,00

6.12 Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad

Selteret OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

Aruandeaasta puhaskasum	1167803
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1208126
Summa, mida on võimalik dividendidena välja maksta	1885658
Võimalike dividendide tulumaksu summa (26%)	490271
Kokku	2375929

6.16 Müügitulu

Tulu teenuste ja kaupade müügist 9 130 243

14-07-2005

Audiitori järeldusotsus SELTERET OÜ osanikule..

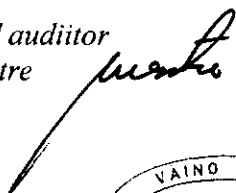
Olen auditeerinud Selteret OÜ 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eest Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta..

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt ning näitab 2004.a finantstulemuseks 1167803 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12.2004.a. 6935339 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta kasumit, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas 30.06.2005.a.

Vannutatud audiitor
Väino Meistre



VÄINO MEISTRE
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Tunnistus nr.339

Laulu10 Kiisa Harjumaa
telefon 6074124/5010458

Äärmiselt Linnakohas
Registriosakond
SISSE TULNUD

14.07.2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Selteret OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

Aruandeaasta puhaskasum	1 167 803 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 208 126 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	2 375 929 krooni

Selterete OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 31.12.2004. aasta lõpuseisuga kogu jaotuskõlblik kasum järgmiselt:

Jaotamata kasum	2 375 929 krooni
-----------------	------------------



Juhatuseliige
Raivo Kangur



Juhatuseliige
Erika Kangur

Viimsi 30. juuni 2005.a.

Valdusregisteri
Registrikeskond
SISSITööd

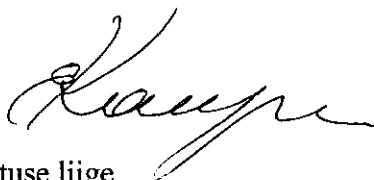
14.07.2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Selteret OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil, allkirjastamine:



Juhatuse liige
Raivo Kangur



Juhatuse liige
Erika Kangur

Viimsi 30. juuni 2005.a.

Osanike nimekiri

30. juuni 2005.a.

- Raivo Kangur, isikukoodiga 35405190260, aadressiga Begoonia 2, Viimsi 74001, Harjumaa, osaniku nimiväärtus 20 000 krooni, hääli 200.
- Erika Kangur, isikukoodiga 45611160296, aadressiga Begoonia 2, Viimsi 74001, Harjumaa, osaniku nimiväärtus 20 000 krooni, hääli 200.

Tallinna Linnaõiguste
Registriesakond
SISSIPUUTUS

14-07-2005

Käesolev osanike nimekiri on koostatud 30. juunil 2005.a.

