

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ STEPLING

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30. 06. 2004

.....lk. nr. 25259

Triin Ostrov

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2003
31.12.2003

Registrikood:

10838371

Aadress:

Riia mnt 30
80010 Pärnu
Eesti Vabariik

Telefon:

508 4276

Põhitegevused:

-kinnisvara rentimine

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
Majandusaasta aruandest eraldi:

- üle 10% osasid omavate osanike
nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	11
Lisa 3 OÜ Stepling 31.12.2002.a bilansi korreerimine	12
Lisa 4 Kasutus- ja kapitalirendid	14
Lisa 5 Võlakohustused	14
Lisa 6 Maksuvõlad	15
Lisa 7 Põhivara liikumine	15
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 9 Omakapital	16
Lisa 10 Rahavoogude aruanne	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	17
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	18
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Stepling põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine. Aktiivset majandustegevust alustas ettevõtte mais 2003.a.

OÜ Stepling majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2003.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- majandustegevuse alustamisega seotud ühekordsed kulud
- pidevas muutumises olev seadusandlus
- ühinemine 30.09.2003.a osaühinguga Monteiro

30.09.2003.a. seisuga koostati OÜ Monteiro lõppbilanss ja kogu majandustegevus toimub alates 01.10.2003.a. OÜ Stepling nimel. Seoses ühinemisega korregeeriti OÜ Stepling bilanssi seisuga 31.12.2002.a., bilansimaht kasvas 6,07 mln krooni.

Käive

2003.a. oli ettevõtte käive 1 077 tuh. krooni, millest 63% moodustas ruumide üür ja 34% sõiduautode rent. Väljarenditavat pinda oli 2003. aastal Tallinnas 53,7m² ja Pärnus 308m². Kõik pinnad olid 100% välja müüdud.

2004.a. planeeritakse käibe kasvu ca 10% ja seda peamiselt kinnisvaratehingutelt.

Investeeringud

2002.a. oktoobris osteti OÜ-lt Leviehitus Äri- ja büroohoone II korrus üldpinnaga 413,1 m², väljaüüritava kaubanduspinnaga ca 310 m² ja mille lõplikuks ehitusmaksumuseks 2003.a. kujunes 4,67 mln krooni.

2004.a. kavatseb ettevõtte investeerida uutesse kinnisvaraprojektidesse ca 3,0 mln krooni.

Töötajad

2003.a. töötajaid ei olnud. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikmele tasu määratud ei ole.


Juhatuse liige
Maret Maruste

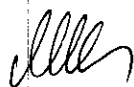
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

I skeem

	2003.a.	2002.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1077014	0
Muud äritulud	398696	0
Äritulud kokku	1475710	
Ärikulud		
Kaupad, toore, materjal ja teenused	9016	0
Mitmesugused tegevuskulud	178193	-71967
Kulum		
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	<i>486264</i>	
Kulum kokku	486264	
Muud ärikulud	5414	-1000
Ärikulud kokku	678887	-72967
Ärikasum (- kahjum)	796823	-72967
Finantstulud		
Muu intressi- ja finantstulu	22881	50
Finantstulud kokku	22881	50
Finantskulud		
Intressikulud	449342	-4384
Finantskulud kokku	449342	-4384
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	370362	-77301



BILANSS

(kroonides)		
	2003.a.	korrigeeritud 2002.a.
VARAD		
Käibevarad		
Raha ja pangakontod	107595	354273
Nõuded ostjate vastu		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	231080	0
Nõuded ostjate vastu kokku	231080	0
Mitmesugused nõuded		
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4175000	3780000
Mitmesugused nõuded kokku	4175000	3780000
Viitlaekumised		
<i>Intressid</i>	456	21
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	351
Viitlaekumised kokku	456	372
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	0	209141
<i>Muud ettem. tulevaste perioodide kulud</i>	1343	1413
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	1343	210554
Käibevara kokku	4515474	4345199
Põhivara		
Kinnisvarainvesteering		
<i>Ehitised</i>	5387650	0
Materiaalne põhivara		
<i>Lõpetamata ehitis</i>		2281254
<i>Maa ja ehitised</i>	100000	1488581
<i>Masinad ja seadmed</i>	696000	921000
<i>Muu inventar</i>	28264	0
<i>Põhivara akumuliseeritud kulum</i>	-443626	-256648
Materiaalne põhivara kokku	380638	4434187
Põhivara kokku	5768288	4434187
VARAD KOKKU	10283762	8779386

	2003.a.	korregeeritud 2002.a.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>	5180000	6795000
<i>Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed</i>	1026377	285000
Võlakohustused kokku	6206377	7080000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	81018	0
Võlad hankijatele		
<i>Hankijatele tasumata arved</i>	19388	443549
Võlad hankijatele kokku	19388	443549
Maksuvõlad	20891	351
Viitvõlad		
<i>Intressivõlad</i>	118769	34216
Viitvõlad kokku	118769	34216
Lühiajalised kohustused kokku	6446444	7558116
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
<i>Pangalaenud</i>	2398687	153000
Pikaajalised kohustused kokku	2398687	306001
KOHUSTUSED KOKKU	8845131	7711116
Omakapital		
Osakapital	350000	350000
Aazio	800000	800000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-81730	0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	370362	-81730
OMAKAPITAL KOKKU	1438632	1068270
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10283763	8779386

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Aažio	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemakse	300 000	800 000		1 100 000
Aruandeaasta kasum			-77 301	-77 301
31.12.2002	300 000	800 000	-77 301	1 022 699
Ühinemine (OÜ Monteiro) 50 000				50 000
Aruandeaasta kasum			365933	365 933
31.12.2003	350 000	800 000	288 632	1 438 632



RAHAVOO ARUANNE

	2003	2002
Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	370362	-77301
Puhaskasumi korrigeerimine	514170	4334
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2978482	-150275
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-322603	443151
Makstud intressid	-364789	-1722
Kokku rahavood äritegevusest	3175622	218187
Materiaalse põhivara soetus	-2540816	-2281254
Materiaalse põhivara müük	1119006	
Antud laenud	-4200000	
Tagastatud laenud	805000	
Saadud intressid	22446	29
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4794364	-2281225
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemakse		300000
Aažio		800000
Saadud laenud	3812000	1238000
Saadud laenude tagasimaksed	-2439936	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1372064	2338000
Rahavood KOKKU	-246678	274962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	354273	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-246678	274962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107595	274962
Raha ja selle ekvivalent		
	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod bilansis	107595	274962
Raha ja selle ekvivalent kokku	107595	274962



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Stepling 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavagaja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamise alused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad, on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või –kuluna.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 4 % |
| • Masinad ja seadmed | 40 % |
| • Transpordivahendid | 40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 40 % |

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

OÜ Stepling netorealiseerimiskäive jaguneb tegevuste lõikes järgmiselt:

Tegevusalad	2003.a.	2002.a.
Kinnisvara rent	678 565	0
Sõiduautode rent	370 800	0
Müüdud kaubad, teenused	27 649	0
Kokku	1 077 014	0



Lisa 3 OÜ Stepling 31.12.2002.a bilansi korreerimine

	Stepling 31.12. 2002	Monteira 31.12.2002	korregeeri- tud 2002.a.
VARAD			
Käibevarad			
Raha ja pangakontod	274962	79311	354273
Nõuded ostjate vastu			0
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	0		0
Nõuded ostjate vastu kokku	0		0
Mitmesugused nõuded			0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	0	3780000	3780000
Mitmesugused nõuded kokku	0	3780000	3780000
Viitlaekumised			0
<i>Intressid</i>	21		21
<i>Muud viitlaekumised</i>	351		351
Viitlaekumised kokku	372		372
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	149924	59217	209141
<i>Muud ettem. tulevaste perioodide kulud</i>	0	1413	1413
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	149924	60630	210554
Käibevara kokku	425258	3919941	4345199
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering			0
<i>Ehitised</i>			0
Materiaalne põhivara			0
<i>Lõpetamata ehitis</i>	2281254		2281254
<i>Maa ja ehitised</i>	0	1488581	1488581
<i>Masinad ja seadmed</i>	0	921000	921000
<i>Muu inventar</i>	0		0
<i>Põhivara akumuleeritud kulum</i>		-256648	-256648
Materiaalne põhivara kokku	2281254	2152933	4434187
Põhivara kokku	2281254	2152933	4434187
VARAD KOKKU	2706512	6072874	8779386

	Stepling 31.12. 2002	Monteira 31.12.2002	korregeeri- tud 2002.a.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>	800000	5995000	6795000
<i>Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed</i>	285000		285000
Võlakohustused kokku	1085000	5995000	7080000
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest			0
Võlad hankijatele			0
<i>Hankijatele tasumata arved</i>	442800	749	443549
Võlad hankijatele kokku	442800	749	443549
Maksuvõlad	351		351
Viitvõlad			0
<i>Intressivõlad</i>	2662	31554	34216
Viitvõlad kokku	2662	31554	34216
Lühiajalised kohustused kokku	1530813	6027303	7558116
Pikaajalised kohustused			0
Pikaajalised võlakohustused			0
<i>Pangalaenud</i>	153000		153000
Pikaajalised kohustused kokku	153000	153001	306001
KOHUSTUSED KOKKU	1683813	6027303	7711116
Omakapital			0
Osakapital	300000	50000	350000
Aazio	800000		800000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-77301	-4429	-81730
OMAKAPITAL KOKKU	1022699	45571	1068270
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2706512	6072874	8779386

Lisa 4 Kasutus- ja kapitalirendid

Kapitalirendi alusel soetatud vara ettevõtte ei oma.
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara:

31.12.2003	Ehitised ja maa	Masinad	KOKKU
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumuses	5 589 436	696 000	6 285 436
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum	- 201 786	- 440 800	- 642 586
Kasutusrendi tulu 2003 a	488 632	80 700	569 332

Lisa 5 Võlakohustused

31.12.2002	laenulepingu saldo	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	intressimäär	maksetähtaeg
Pikaajaline pangalaen	438 000	285 000	153 000	3,7% + + EURIBOR	2009
Lühiajalised laenud teistele äriühingutele	800 000	800 000		7,2%	2003
Kokku	1 238 000	1 085 000	153 000		
31.12.2003					
Pikaajaline pangalaen	3 425 064	1 026 377	2 398 687	3,7% + + EURIBOR	2009
Lühiajalised laenud teistele äriühingutele	5 180 000	5 180 000		7,2%	2004
Kokku	8 605 064	6 206 377	2 398 687		



Lisa 6 Maksuvõlad

Maksud 31.12.2002	arvestatud	tasutud	tagastatud	ettemaks	võlad
Käibemaks		414 984	-265 060	149 924	
Ettevõtte tulumaks	351				351
KOKKU	351	414 984	-265 060	149 924	351
Maksud 31.12.2003					
Käibemaks	119 888	540 168	-591 095	0	20 891
Ettevõtte tulumaks		351			0
KOKKU	119 888	540 519	-591 095		20 891

Lisa 7 Põhivara liikumine

	Ehitised, maa	Masinad, seadmed	Inventar	KOKKU	Kinnisvara- investeering
Soetusmaksumus	2 281 254			2 281 254	
31.12.2002					
Soetused	2 512 552		28 264	2 540 816	
Ühinemisel saadud varad	1 488 581	696 000		2 184 581	
Müük	- 592 951			- 592 591	
Kinnisvarainvesteering	-5589 436			0	5 589 436
Soetusmaksumus	100 000	696 000	28 264	824 264	5 589 436
31.12.2003					
Akumuleeritud kulum	0				0
31.12.2002					
Müüdnud põhivara kulum	0				0
Ühinemisel saadud vara	-41 748	-214 900		-256 648	
Akumuleeritud kulum	0	-440 800	-2 826	- 443 626	-201 786
31.12.2003					
Jääkmaksumus	2 281 254	0	0	2 281 254	0
31.12.2002					
Jääkmaksumus	100 000	255 200	25 438	380 638	5 387 650
31.12.2003					



Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused

Hüpoteegi seadmise leping nr 5228 (OÜ Monteiro- Eesti Ühispank kasuks) , kehtivusega kuni 17.06.2004 .

Pandi objekt : korteriomand Juhkentali 8, Tallinn

Pandi summa: 680 000 krooni

Hüpoteegiga tagatav nõue: AS Devistar arvelduskrediit summas 3,0 mln krooni.

20.mai 2004.a seisuga potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2002 koosnes omakapital kolmest osast nimiväärtustega 30,0 tuh krooni, 135,0 tuh krooni ja 135,0 tuh krooni.

Osade eest tasuti rahas kokku 1,1 mln krooni – osad 300,0 tuh ja ülekurs 800,0 tuh krooni.

Seisuga 31.12.2003 koosneb omakapital neljast osast nimiväärtusega 35,0 tuh krooni, 135,0 tuh krooni 157,5 tuh krooni ja 22,5 tuh krooni.

Omakapital suurenes 2003.aastal seoses OÜ Monteiro ja OÜ Stepling ühinemisega.

Lisa 10 Rahavoogude aruanne

	2003.a.	2002.a.
Puhaskasumi korrigeerimine		
Mat.PV müügikasum	-398555	
Mat.PV amort. ja allahindlus	486264	
Intressitulu	-22881	-50
Intressikulu	449342	4384
KOKKU	514170	4334
 Äritegevusega seotud nõuete muutus		
Nõuded ostjate vastu	-231080	
Muud viitlaekumised	351	-351
mitmesugused nõuded , v.a.	-395000	
laenu, liising (Vt.lisa)	3395000	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	209211	-149924
KOKKU	2978482	-150275
 Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlad hankijatele	-424161	442800
Mitmesugused võlad, v.a.	1319063	1238000
laenu (vt.lisa 4)	-1319063	-1238000
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	81018	
Maksuvõlad	20540	351
KOKKU	-322603	443151



Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

31.12.2003	laenulepingu saldo	sh lühi- ajaline osa	intressi- määr	makse- tähtaeg
Lühiajalised laenud omanikelt	5 180 000	5 180 000	7,2%	2004
Kokku	5 180 000	5 180 000		



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 3 kuni 17 toodud OÜ Stepling 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ Stepling 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest



Juhatuse liige
Maret Maruste

Pärnus, 06.juunil 2004.a.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	-81 730 krooni
2003.a. aruandeaasta kasum	370362 krooni
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	35 000 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	370 362 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	253 632 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Stepling 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 06.juunil 2004 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 06.juunil 2004) :


Juhatuse liige
Maret Maruste

OÜ Stepling osanike nimekiri

Pärnu

06. juuni 2004

1. OÜ Adminton	reg.kood 10530437 Riia mnt 30, Pärnu, 80010	135 000.- krooni	38,6%
2. OÜ Sandretto	reg.kood 10729713 M.Metsanurga 29, Tallinn, 11617	157 500.- krooni	45%
3. OÜ Sandred	reg.kood 10721864 Rähni 19, Pärnu, 80019	35 000.- krooni	10%
4. Jüri Feofanov	isikuk.35905234216 Aisa 22, Pärnu 80017	22 500.- krooni	6,4%


Maret Maruste
Juhatuse liige