

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Viljandi Pant

registrikood: 10838313

tänava/talu nimi, Tartu tn 1b

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71004

telefon: +372 4333666

e-posti aadress: torbat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Intressitulud	11
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

2017. aastal oli ettevõtte põhitegevusalaks pandimajade tegevus. Ettevõtte on 2 pandimaja, millest üks asub Viljandis ja teine Tartus. Käesolevaks, majandusaasta aruande esitamise ajaks on Viljandi Pandimaja suletud.

2017. aasta tulu põhitegevusest oli 40191 (sh fin. tulud 22776) eurot.

Töötajad ja juhtkond

Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline. 2017. a. arvestati juhatuse liikmele tasu 5640 eurot. 2017.a. oli ettevõtte keskmine töötajate arv 3 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas 23710 eurot.

Investeeringud

Majandusaastal investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Viljandi Pant eesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegutsemine pandimajateenuste valdkonnas edasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 126	19 854	2
Nõuded ja ettemaksed	32 679	32 705	3,5
Varud	15 471	15 454	4
Kokku käibevarad	63 276	68 013	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 700	15 600	6
Kokku põhivarad	14 700	15 600	
Kokku varad	77 976	83 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 100	14 100	7
Võlad ja ettemaksed	3 982	3 896	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	18 082	17 996	
Kokku kohustised	18 082	17 996	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 805	62 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 723	731	
Kokku omakapital	59 894	65 617	
Kokku kohustised ja omakapital	77 976	83 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	17 415	46 707	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 284	-17 867	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 020	-5 349	13
Tööjõukulud	-23 710	-21 817	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900	-900	6
Ärikasum (kahjum)	-28 499	774	
Intressitulud	20 472	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2 304	-43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 723	731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 723	731	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Pant 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Viljandi Pant kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Muu inventar	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse fikseeritud intressimäära järgi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse dividendidena jaotatavat kasumit maksustatakse määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	15 095	18 074
Raha arvelduskontol	31	1 780
Kokku raha	15 126	19 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	32 678	32 678
Laenunõuded	32 131	32 131
Intressinõuded	547	547
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 679	32 679
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	32 265	32 265
Laenunõuded	31 717	31 717
Intressinõuded	548	548
Ettemaksed	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 705	32 705

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	15 471	15 454
Kuld, hõbe	15 471	15 454
Kokku varud	15 471	15 454

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		233		338
Sotsiaalmaks		959		906
Kohustuslik kogumispension		39		38
Töötuskindlustusmaksed		55		52
Ettemaksukonto jääk	1		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 286	2	1 334

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	16 500	16 500
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2016		
Soetusmaksumus	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum	-2 400	-2 400
Jääkmaksumus	15 600	15 600
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2017		
Soetusmaksumus	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum	-3 300	-3 300
Jääkmaksumus	14 700	14 700

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripartner	14 100	14 100			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	14 100	14 100					
Laenukohustised kokku	14 100	14 100					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripartner	14 100	14 100			0	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	14 100	14 100					
Laenukohustised kokku	14 100	14 100					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
Võlad töövõtjatele	2 473	2 473
Maksuvõlad	1 286	1 286
Kokku võlad ja ettemaksed	3 982	3 982

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	239	239
Võlad töövõtjatele	2 323	2 323
Maksuvõlad	1 334	1 334
Kokku võlad ja ettemaksed	3 896	3 896

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasu	1 329	1 180
Puhkuse reserv	1 143	1 143
Kokku võlad töövõtjatele	2 472	2 323

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1 osast ja osa väikseim nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 415	46 707
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 415	46 707
Kokku müügitulu	17 415	46 707
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pandimaja tegevus	17 415	46 707
Kokku müügitulu	17 415	46 707

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 714	0
Energia	1 514	0
Elektrienergia	1 514	0
Pandiks oleva vara müük	0	17 867
Muud	56	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 284	17 867

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	0	1 517
Elektrienergia	0	1 517
Mitmesugused bürookulud	119	109
Valvekulud	1 183	778
Reklaam	263	354
Telefon, internet	868	780
Muud	1 587	1 811
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 020	5 349

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 720	16 306
Sotsiaalmaksud	5 990	5 511
Kokku tööjõukulud	23 710	21 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	20 472	
Kokku intressitulud	20 472	0

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Lepingu sõlmimine	2 304	0
Muud kulud	0	-43
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 304	-43

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	453	368
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 100	14 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ Viljandi Pant (registrikood: 10838313) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE REIMUS	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 723
Kokku	57 082
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-5 723
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 805
Kokku	57 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	17415	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aire Reimus	46912072753	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333666
E-posti aadress	torbat@hot.ee