

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Viljandi Pant

registrikood: 10838313

tänava/talu nimi, Tartu tn 1b

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 4333666

e-posti aadress: torbat@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Intressitulud	11
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

2021. aastal oli ettevõtte põhitegevusalaks pandimajade tegevus. Tegevus toimub ainult Tartu pandimajas.

2021. aasta tulu põhitegevusest oli 26442 eurot (sh fin. tulud 17226 eurot) .

Töötajad ja juhtkond

Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline. 2021. a. arvestati juhatuse liikmele tasu 3504 eurot. 2021.a. oli ettevõtte keskmine töötajate arv 2 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas 15221 eurot.

Investeeringud

Majandusaastal investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Viljandi Pant eesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegutsemine samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 372	24 832	2
Nõuded ja ettemaksed	15 771	16 088	3,5
Varud	14 074	14 074	4
Kokku käibevarad	56 217	54 994	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 100	12 000	6
Kokku põhivarad	11 100	12 000	
Kokku varad	67 317	66 994	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 100	14 100	7
Võlad ja ettemaksed	2 785	2 909	8,5,9
Kokku lühiajalised kohustised	16 885	17 009	
Kokku kohustised	16 885	17 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 173	53 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447	-6 124	
Kokku omakapital	50 432	49 985	
Kokku kohustised ja omakapital	67 317	66 994	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 216	6 087	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 110	-7 847	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 471	-6 374	13
Tööjõukulud	-15 221	-15 062	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900	-900	6
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-18 486	-24 097	
Intressitulud	17 225	16 417	15
Muud finantstulud ja -kulud	1 708	1 556	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	447	-6 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447	-6 124	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Pant 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Viljandi Pant kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Muu inventar	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse fikseeritud intressimäära järgi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas	26 021	24 127
Raha arvelduskontol	351	705
Kokku raha	26 372	24 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	5
Laenunõuded	15 509	15 509	7
Muud nõuded	230	230	
Intressinõuded	230	230	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 771	15 771	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	5
Laenunõuded	15 813	15 813	7
Muud nõuded	265	265	
Intressinõuded	265	265	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 088	16 088	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	14 074	14 074
Kuld, hõbe	14 074	14 074
Kokku varud	14 074	14 074

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		46		25
Sotsiaalmaks		771		756
Kohustuslik kogumispension		12		35
Töötuskindlustusmaksed		42		42
Ettemaksukonto jääk	32		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	871	10	858

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum	-5 100	-5 100
Jääkmaksumus	12 900	12 900
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2020		
Soetusmaksumus	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum	-6 000	-6 000
Jääkmaksumus	12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2021		
Soetusmaksumus	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum	-6 900	-6 900
Jääkmaksumus	11 100	11 100

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripartner	14 100	14 100			0	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	14 100	14 100					
Laenukohustised kokku	14 100	14 100					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripartner	14 100	14 100			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	14 100	14 100					
Laenukohustised kokku	14 100	14 100					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 914	1 914
Maksuvõlad	871	871
Kokku võlad ja ettemaksed	2 785	2 785
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146	146
Võlad töövõtjatele	1 905	1 905
Maksuvõlad	858	858
Kokku võlad ja ettemaksed	2 909	2 909

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu	841	832
Puhkuse reserv	1 073	1 073
Kokku võlad töövõtjatele	1 914	1 905

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1 osast ja osa väikseim nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 216	6 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 216	6 087
Kokku müügitulu	9 216	6 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pandimaja tegevus	9 216	6 087
Kokku müügitulu	9 216	6 087

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 362	7 272
Energia	684	575
Elektrienergia	684	575
Muud	64	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 110	7 847

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	380	350
Soojusenergia	380	350
Mitmesugused bürookulud	66	18
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 062
Valvekulud	737	962
Reklaam	135	354
Telefon, internet	415	415
Muud	1 738	2 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 471	6 374

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 512	10 512
Sotsiaalmaksud	4 709	4 550
Kokku tööjõukulud	15 221	15 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	17 225	16 417
Kokku intressitulud	17 225	16 417

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Lepingu sõlmimine	1 743	1 623
Muud kulud	-35	-67
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 708	1 556

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 100	14 100	7
Kokku laenukohustised	14 100	14 100	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 100	14 100	7
Kokku laenukohustised	14 100	14 100	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 100	14 100	7
Kokku laenukohustised	14 100	14 100	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 504	3 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

OÜ Viljandi Pant (registrikood: 10838313) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE REIMUS	Juhatuse liige	18.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447
Kokku	47 620
Jaotamine	
Kokku	47 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	9216	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aire Reimus	46912072753	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333666
E-posti aadress	torbat@hot.ee