

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Viljandi Pant

registrikood: 10838313

tänava/talu nimi, Tartu tn 1b

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71004

telefon: +372 4333666

e-posti aadress: torbat@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Intressitulud	11
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

2022. aastal oli ettevõtte põhitegevusalaks pandimajade tegevus. Tegevus toimub ainult Tartu pandimajas.

2022. aasta tulu põhitegevusest oli 29657 eurot (sh fin. tulud 21158 eurot) .

Töötajad ja juhtkond

Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline. 2022. a. arvestati juhatuse liikmele tasu 3924 eurot. 2022.a. oli ettevõtte keskmine töötajate arv 2 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas 16792 eurot.

Investeeringud

Majandusaastal investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Viljandi Pant eesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegutsemine samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 597	26 372	2
Nõuded ja ettemaksed	16 988	15 771	3,5
Varud	14 074	14 074	4
Kokku käibevarad	57 659	56 217	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 200	11 100	6
Kokku põhivarad	10 200	11 100	
Kokku varad	67 859	67 317	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 100	14 100	7
Võlad ja ettemaksed	3 032	2 785	8
Kokku lühiajalised kohustised	17 132	16 885	
Kokku kohustised	17 132	16 885	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 620	47 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295	447	
Kokku omakapital	50 727	50 432	
Kokku kohustised ja omakapital	67 859	67 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 499	9 216	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 680	-8 110	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 943	-3 471	13
Tööjõukulud	-16 792	-15 221	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900	-900	6
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-20 817	-18 486	
Intressitulud	19 147	17 225	
Muud finantstulud ja -kulud	1 965	1 708	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	295	447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295	447	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Pant 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Viljandi Pant kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Muu inventar	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse fikseeritud intressimäära järgi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	25 910	26 021
Raha arvelduskontol	687	351
Kokku raha	26 597	26 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	5
Laenunõuded	16 764	16 764	
Muud nõuded	184	184	
Intressinõuded	184	184	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 988	16 988	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	5
Laenunõuded	15 509	15 509	
Muud nõuded	230	230	
Intressinõuded	230	230	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 771	15 771	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	14 074	14 074
Kuld, hõbe	14 074	14 074
Kokku varud	14 074	14 074

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		29		46
Sotsiaalmaks		840		771
Kohustuslik kogumispension		13		12
Töötuskindlustusmaksed		47		42
Ettemaksukonto jääk	40		32	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	929	32	871

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum	-6 000	-6 000
Jääkmaksumus	12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2021		
Soetusmaksumus	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum	-6 900	-6 900
Jääkmaksumus	11 100	11 100
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 000	18 000
Akumuleeritud kulum	-7 800	-7 800
Jääkmaksumus	10 200	10 200

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripartner	14 100	14 100			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	14 100	14 100					
Laenukohustised kokku	14 100	14 100					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripartner	14 100	14 100			0	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	14 100	14 100					
Laenukohustised kokku	14 100	14 100					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Võlad töövõtjatele	2 032	2 032
Maksuvõlad	929	929
Kokku võlad ja ettemaksed	3 032	3 032

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 914	1 914
Maksuvõlad	871	871
Kokku võlad ja ettemaksed	2 785	2 785

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu	959	841
Puhkuse reserv	1 073	1 073
Kokku võlad töövõtjatele	2 032	1 914

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1 osast ja osa väikseim nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 499	9 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 499	9 216
Kokku müügitulu	8 499	9 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pandimaja tegevus	8 499	9 216
Kokku müügitulu	8 499	9 216

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 784	7 362
Energia	896	684
Elektrienergia	896	684
Muud	0	64
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 680	8 110

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	460	380
Soojusenergia	460	380
Mitmesugused bürookulud	40	66
Riiklikud ja kohalikud maksud	51	0
Valvekulud	784	737
Reklaam	0	135
Telefon, internet	321	415
Muud	2 287	1 738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 943	3 471

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 772	10 512
Sotsiaalmaksud	5 020	4 709
Kokku tööjõukulud	16 792	15 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	19 147	17 225
Kokku intressitulud	19 147	17 225

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Lepingu sõlmimine	2 011	1 743
Muud kulud	-46	-35
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 965	1 708

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 100	14 100
Kokku laenukohustised	14 100	14 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 100	14 100
Kokku laenukohustised	14 100	14 100
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 100	14 100
Kokku laenukohustised	14 100	14 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 924	3 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Viljandi Pant (registrikood: 10838313) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE REIMUS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	295
Kokku	47 915
Jaotamine	
Kokku	47 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	8499	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aire Reimus	46912072753	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333666
E-posti aadress	torbat@hotmail.ee