

Majandusaasta aruanne

OÜ SELTERET

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10003666
Aadress:	Muuli tee 8
Telefon:	6 011 727
Faks:	6 011 727
Elektronpost	info@selteret.ee
Interneti kodulehekülg	www.selteret.ee
Põhitegevusala:	Seemnete ja aiatarvete müük
Tegevjuht:	Raivo Kangur
Audiitorkontroll:	Väino Meistre

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Varud.....	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 5. Kapitalirent.....	11
Lisa 6. Laenukohustused.....	12
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 8. Viitvõlad.....	13
Lisa 9. Müügitulu.....	13
Lisa 10. Dividendide tulumaks.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Tegevusaruanne

2005.aasta oli Selteret OÜ kümnes tegevusaasta, firma jätkas põhitegevusena aianduskaupade müüki. Tulemuste poolest oli majandusaasta küllaltki sarnane 2004.aastaga, käive tõusis 10,2 miljoni kroonini, puhaskasum oli natuke üle 1 miljoni krooni.

2005.aastal käivitas Selteret OÜ kontori Tartus, kuhu võeti tööle kaks inimest. Kokku oli Selteretis tööal aastalõpu seisuga 10 inimest. Aasta tööjõukulu oli 1 193 455 krooni, millest sotsiaalmaks moodustas 298 815 krooni. Juhatusale maksti töötasuna välja 164 tuhat krooni.

Selteret OÜ on orienteerunud eelkõige aianduskaupade hulgimüügile ja seda tegevust tahetakse laiendada.

Firmal on Viimsis kontori kõrval ka aianduskauplus, mille tähtsus üldtegevuses on umbes 20%.

Põhilisteks tootegruppideks on lille- ja köögiviljaseemned, kiled, loorid, potid, lillesibulad, ajatussibul, muruseeme, kasvuhooned, noortaimed, erinevad aianduskaubad, millede tähtsus üldkäibes on jagunenud võrdselt.

Eesti majanduskasvu tingimustes on kasvanud ka aiandusturg, tõenäoliselt kasv jätkub. Äritegevust raskendab aianduse ja põllumajanduse hooajalisus, see eeldab ettevõtte head valmisolekut kevadhooajal.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Selteret juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Selteret jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viimsis, 30 mail 2006.a

Raivo Kangur	juhatuse liige	_____
--------------	----------------	-------

Erika Kangur	juhatuse liige	_____
--------------	----------------	-------

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	143 243	90 255
Nõuded ostjate vastu		506 779	528 328
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4 740	4 025
Varud	Lisa 2	2 247 979	1 706 507
KÄIBEVARA KOKKU		2 902 741	2 329 115
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	120 000	0
Materiaalne põhivara	Lisa 3	5 902 945	4 606 224
PÕHIVARA KOKKU		6 022 945	4 606 224
AKTIVA KOKKU		8 925 686	6 935 339

		kroonides	
PASSIVA		31.12.2005	31.12.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 6	831 245	712 163
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest		10 509	0
Võlad tarnijatele		793 334	856 810
Maksuvõlad	Lisa 7	110 830	51 033
Viitvõlad	Lisa 8	113 164	72 490
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 859 082	1 692 496
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 6	3 453 630	2 820 413
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 453 630	2 820 413
KOHUSTUSED KOKKU		5 312 712	4 512 909
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	40 000
Reservid		6 501	6 501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 375 929	1 208 126
Aruandeaasta kasum		1 070 544	1 167 803
KOKKU OMAKAPITAL		3 612 974	2 422 430
PASSIVA KOKKU		8 925 686	6 935 339

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2005	2004	2004
ÄRITULUD			korregeeritud	
Müügitulu	Lisa 9	10 260 300	9 130 243	9 130 243
Muud äritulud		4 358	107 457	217
ÄRITULUD KOKKU		10 264 658	9 237 700	9 130 460
ÄRIKULUD				
Turustuskulud				1 058 393
Üldhalduskulud				651 013
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 847 298	6 184 418	6 184 418
Mitmesugused tegevuskulud		717 787	556 538	0
Tööjõukulud		1 193 455	956 032	0
palgakulu		894 640	718 818	0
sotsiaalmaksud		298 815	237 214	0
Kulum		276 487	196 835	0
põhivara kulum ja väärtuse langus		276 487	196 835	
Muud ärikulud		11 902	520	520
ÄRIKULUD KOKKU		9 046 929	7 894 343	6 184 938
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 217 729	1 343 357	1 236 116
FINANTSTULUD JA -KULUD		-147 185	-175 554	-175 554
intressikulud		-147 672	-175 934	-175 934
muud finantstulud ja -kulud		487	380	380
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 070 544	1 167 803	1 060 562
Erakorralised tulud		0	0	107 457
Erakorralised kulud		0	0	216
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 070 544	1 167 803	1 167 803
Tulumaks				
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 070 544	1 167 803	1 167 803

kroonides

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.03	40 000	6 501	788 295	419 831	1 254 627
Eelmise perioodi kasum			419 831	-419 831	
2004.a. kasum				1 167 803	
Seisuga 31.12.04	40 000	6 501	1 208 126	1 167 803	2 422 430
Eelmise perioodi kasum			1 167 803	-1 167 803	
Osakapitali suurendamine	120 000				
2005.a. kasum				1 070 544	
Seisuga 31.12.05	160 000	6 501	2 375 929	1 070 544	3 612 974

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	1 070 544	1 167 803
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	276 487	93 835
Intressitulud	-487	0
Intressikulu	147 672	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 494 216	1 261 638
Nõuded ostjate vastu (+/-)	21 549	
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	33 093
Varud (+/-)	-541 469	-630 165
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-715	
Maksuvõlad (+/-)	59 798	
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-63 476	404 452
Mitmesugused võlad (+/-)	2 497	
Ostjate ettemaksed (+/-)	10 509	
Viitvõlad (+/-)	38 177	
Põhitegevuse genereeritud raha	1 021 086	1 069 018
Intressimaksed	-147 672	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	873 414	1 069 018
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 573 210	-1 006 009
Intresside laekumised	487	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 572 723	-1 006 009
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	1 290 524	
Laenude tagasimaksmine	-456 826	
Kapitalirendimaksete tasumine	-68 421	
Maa eest tasumine	-12 980	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	752 297	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	52 988	63 009
RAHA ALGJÄÄK	90 255	27 246
RAHA LÕPPJÄÄK	143 243	90 255

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Selteret raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1(2) alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	5% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis ostuhinna meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule OÜ Selteret moodustab reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kasumiaruanne

Aruandeaastal kasutati kasumiaruande skeem 1, eelneva majandusaasta kohta on tehtud korrigeeritud aruanne.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	10,786	6,312
Pangakontod EEK	132,457	83,943
Kokku	143,243	90,255

Lisa 2. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	2 242 112	1 680 622
Ettemaksed tarnijatele	5 867	25 884
Varud kokku	2 247 979	1 706 506

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 381 454	458 607	105 168	4 945 229
Soetamine	1 425 444	45 738	102 026	1 573 208
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 806 898	504 345	207 194	6 518 437
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	171 534	129 363	38 109	339 006
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	173 056	78 635	24 796	276 487
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	344 590	207 998	62 905	615 493
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 209 920	329 244	67 059	4 606 223
Jääkmaksumus 31.12.2005	5 462 308	296 347	144 289	5 902 944

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2004	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	120 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Kasumid/kahjumid ümberhindlustest	0
Müügid	0
Ümberklassifitseerimised	0
Muud muutused	0
Saldo 31.12.2005	120 000

Lisa 5. Kapitalirent

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	200 067
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	200 067
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	200 067
Akumuleeritud kulum	-40 013
Jääkmaksumus	160 054

Lisa 6. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-6 aasta jooksul	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	3 874 681	562 700	3 311 981	
	2 885 085	435 714	2 449 371	Euribor+2,25%
	989 596	126 986	862 610	Euribor+1,6%
Kapitalirendikohustused	141 947	32 749	109 198	Euribor+1,884%
Laen maa eest	45 430	12 980	32 450	2%
Tagatiseta laenukohustus	222 816	222 816		
Kokku	4 284 875	831 245	3 453 630	

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-6 aasta jooksul	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	3 009 484	379 520	2 629 964	Euribor+2,25%
Kapitalirendikohustused	210 368	65 347	145 021	Euribor+1,884%
Maa eest	58 410	12 980	45 430	1%
Kokku	3 278 262	457 847	2 820 415	

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	49 255	0	3 363
Sotsiaalmaksuvõlg	0	45 093	0	27668
Isiku tulumaks	0	14 283	0	18 130
Töötuskindlustusmakse	0	1 118	0	978
Kogumispensionimakse	0	1 001	0	759
Ettevõtte tulumaks	0	80	0	135
Kokku	0	110 830	0	51 033

Lisa 8. Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	100 068	72 490
Kaardimaksed	2 497	0
Muud viitvõlad	10 599	0
Viitvõlad	113 164	72 490

Lisa 9. Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	10 254 041	9 130 243
Holland	6259	0
Kokku	10 260 300	9 130

Tegevusalad/ tooted	2005	2004
Aianduskaubad	10 254 041	9 130 243
Muud	6 259	0
Kokku	10 260 300	9 130 243

Lisa 10. Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 3.446 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 792 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 2.654 tuhat krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Selteret juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on osanike poolt kinnitatud ning allakirjutatud "15." juuni 2006.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Raivo Kangur	juhatuse liige	_____
Erika Kangur	juhatuse liige	_____

Audiitori järeldusotsus OÜ Selteret osanikele.

Olen auditeerinud OÜ Selteret 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eest Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt ning näitab 2005.a. finantstulemuseks 1070544 krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2005 seisuga 8925686 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta kasumit, rahavoogusid ning finantsseisundit 31.12.2005 seisuga.

Tallinnas 30.05. 2006

*Vannutatud audiitor
Väino Meistre*

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Selteret juhatuse liikmed otsustasid jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 1 070 544 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	9 499 krooni,
dividendideks	129 870 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	931 175 krooni.

SELTERET OÜ
Reg.nr. 10003666
OSANIKE NIMEKIRI

- 1, Raivo Kangur is.k. 35405190260 eluk. Viimsi osak 20 000 krooni
2. Erika Kangur is. k..45611160296 elik. Viimsi osak 20 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Selteret (registrikood: 10003666) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Kangur (juhatuse liige)

Kinnitanud

03.07.2006