

ML
.....
Maris Adamson

Majandusaasta aruanne

OÜ SELTERET

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood	10003666
Aadress:	Muuli tee 8
Telefon:	6 011 727
Faks:	6 011 727
Elektronpost	info@selteret.ee
Interneti kodulehekül	www.selteret.ee
Audiitorkontroll:	Väino Meistre

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Kapitalirent	13
Lisa 7. Kasutusrent	13
Lisa 8. Laenukohustused	14
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10. Müügitulu	15
Lisa 11. Muu äritulud	16
Lisa 12. Dividendide tulumaks	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17



Tegevusaruanne

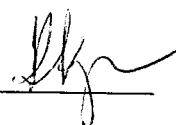
2006.aasta oli Selteret OÜ üheteistkümnes tegevusaasta, firma jätkas põhitegevusena aianduskaupade müüki. Tulemuste poolest oli majandusaasta edukas, käive tõusis 10,2 miljonilt kroonilt 14,8 miljoni kroonini, puhaskasum oli natuke üle 2,2 miljoni krooni. Siinjuures peab märkima seda, et küllalt suur osa kasumist ligi 0,7 miljonit krooni, tekkis maa ümberhindamise tulemusena, kui maa hinnati ümber soetusmaksumuselt maksustamisväärtusele.

2006 aastal suurenes käive kõigis kaubagruppides, hästi hakkas tööle Selteret OÜ kontor Tartus, kuhu võeti tööle kaks inimest. Kokku oli Selteretis tööl aastalõpu seisuga 14 inimest. Aasta tööjõukulu oli 1 83 miljonit krooni, millest sotsiaalmaks moodustas 0,45 miljonit krooni. Juhatusel maksti töötasuna välja 120 tuhat krooni.

Selteret OÜ on orienteerunud eelkõige aianduskaupade hulгимүүгile ja seda tegevust tahetakse laiendada. Firmal on Viimsis kontori kõrval ka aianduskauplus, mille tähtsus üldtegevuses on umbes 20%. Põhilisteks tootegruppideks on lille- ja köögiviljaseemned, kiled, loorid, potid, lillesibulad, ajatussibul, muruseeme, kasvuhooned, noortaimed, erinevad aianduskaubad, millede tähtsus üldkäibes on jagunenud võrdselt.

Eesti majanduskasvu tingimustes on kasvanud ka aiandusturg, tõenäoliselt kasv jätkub. Äritegevust raskendab aianduse ja põllumajanduse hooajalisus, see eeldab ettevõtte head valmisolekut kevadhooajal.

2006.a.majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:	2006.a.	2005.a.
käibe puhasrentaablus	15,03	10,43
= puhaskasum/netokäibega		
koguvara puhasrentaablus (ROA)	20,43	11,51
= puhaskasum/varad kokku(perioodi keskmine)		
võlakordaja	0,44	0,59
=lühiajalised võlad+pikaajalised võlad/koguvara		
maksuvõimetase	0,56	0,35
=käibevara-varud/lühiajalised kohustused		



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Selteret juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Selteret jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

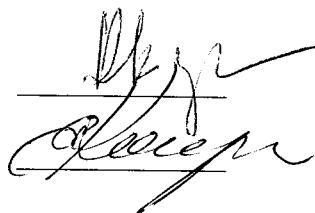
Viimsis, 30 mail 2007.a

Raivo Kangur

juhatuse liige

Erika Kangur

juhatuse liige



For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 30.07.2007



Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	399 233	143 243
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	632 429	511 519
Varud	Lisa 3	2 617 721	2 247 979
KÄIBEVARA KOKKU		3 649 383	2 902 741
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	928 058	120 000
Materiaalne põhivara	Lisa 5	5 938 627	5 902 945
PÕHIVARA KOKKU		6 866 685	6 022 945
AKTIVA KOKKU		10 516 068	8 925 686

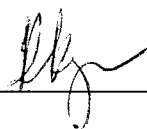
		kroonides	
PASSIVA		31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 6, 8	773 145	831 245
Võlad ja ettemaksed	Lisa 9	1 071 645	1 027 837
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 844 791	1 859 082
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 6, 8	2 823 877	3 453 630
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 823 877	3 453 630
KOHUSTUSED KOKKU		4 668 668	5 312 712
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	160 000
Reservid		16 000	6 501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 445 919	2 375 929
Aruandeaasta kasum		2 225 481	1 070 544
KOKKU OMAKAPITAL		5 847 400	3 612 974
PASSIVA KOKKU		10 516 068	8 925 686

For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date:

30.05.2007



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		31.12.2006	31.12.2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 10	14 803 649	10 260 300
Muud äritulud	Lisa 11	614 738	4 358
ÄRITULUD KOKKU		15 418 387	10 264 658
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-9 623 037	-6 847 298
Mitmesugused tegevuskulud		-1 167 354	-717 787
Tööjõukulud		-1 834 739	-1 193 455
palgakulu		-1 376 799	-894 640
sotsiaalmaksud		-457 940	-298 815
Kulum		-317 569	-276 487
põhivara kulum ja väärtuse langus		-317 569	-276 487
Muud ärikulud		-40 898	-11 902
ÄRIKULUD KOKKU		-12 983 596	-9 046 929
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 434 791	1 217 729
FINANTSTULUD JA -KULUD		-170 518	-147 185
intressikulud		-172 441	-147 672
muud finantstulud ja -kulud		1 923	487
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		2 264 273	1 070 544
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		2 264 273	1 070 544
Tulumaks		-38 792	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 225 481	1 070 544

For identification purposes only
 Auditor V.Meistre
 Date: 30.05.2007.

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.04	40 000	6 501	1 208 126	1 167 803	2 422 430
Eelmise perioodi kasum			1 167 803	-1 167 803	
Osakapitali suurendamine	120 000				
2005.a. kasum				1 070 544	
Seisuga 31.12.05	160 000	6 501	2 375 929	1 070 544	3 612 974
Reservkapitali suurendamine		9 499			
Eelmise perioodi kasum			1 061 045	-1 070 544	
Põhivara ümberklassifitseerimine			138 815		
2006.a. kasum				2 225 481	
Makstud dividendid			-129 870		
Seisuga 31.12.06	160 000	16 000	3 445 919	2 225 481	5 847 400

For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date:

30.05.2017



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	2 434 792	1 217 729
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	317 569	276 487
Kasum/kahjum põhivara müügist	-24 616	0
Kasum/kahjum põhivara ümberhindlusest	-350 904	0
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	-559 200	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 910	20 834
Varude muutus	-369 742	-541 469
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 808	47 505
Makstud intressid	-172 441	-147 672
Makstud ettevõtte tulumaks	-38 792	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 159 564	873 414
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-142 773	-1 573 210
Materiaalse põhivara müük	55 000	0
Saadud intressid	1 922	487
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-85 851	-1 572 723
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud		1 290 524
Saadud laenude tagasimaksed	-609 674	-456 826
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-32 749	-68 421
Maa eest tasumine	-45 430	-12 980
Makstud dividendid	-129 870	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-817 723	752 297
RAHAVOOD KOKKU	255 990	52 988
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	 143 243	 90 255
RAHA JA RAHA EKVIVALENDI MUUTUS	255 990	52 988
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	 399 233	 143 243

For identification purposes on:

Auditor V.Meistre

Date: 30.05.07

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Selteret raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusandluses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumit laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostudega kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transportkulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega üle 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalsele põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	5% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse vara soetamise hetkest ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotel“ põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuste põhjendust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“.

Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date: 30.07.07

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividentide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud toimingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31 detsember 2006.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodstusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31 detsembril 2006.a. ja aruande koostamise kuupäeva 30 mail 2007.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	27,674	10,786
Pangakontod EEK	311,693	132,457
Pangakontod EUR	59,866	
Kokku	399,233	143,243

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	554 249	506 779
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 977	
Tulevaste perioodide kulud	104.157	4 740
Kokku	632 429	511 519

Lisa 3. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	2 617 721	2 242 112
Ettemaksed tarnijatele		5 867
Varud kokku	2 617 721	2 247 979

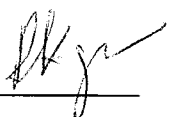
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2005	120 000
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Kasumid/kahjumid ümberhindlustest	698 015
Müügid	0
Ümberklassifitseerimised	110 043
Muud muutused	0
Saldo 31.12.2006	928 058

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeval ümberhinnatud maksustatavale väärtusele

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date:

30.05.07



Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 806 899	504 346	207 194	6 518 439
Soetamine 2006	350 904	78 556	64 217	493 677
Müük (-)		-55 250		-55 250
Mahakandmine (-)		-13 983		-13 983
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	-134 674			-134 674
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 023 129	513 669	271 412	6 808 209
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	344 590	207 998	62 905	615 493
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	191 148	90 088	36 333	317 569
Müüdud põhivara kulum (-)		-24 866		-24 866
Mahakantud põhivara kulum (-)		-13 983		-13 983
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	-24 631			-24 631
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	511 107	259 237	99 238	869 582
Jääkmaksumus 31.12.2005	5 462 308	296 347	144 289	5 902 944
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 512 022	254 432	172 174	5 938 627

Lisa 6. Kapitalirent**Masinad ja seadmed**

Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	200 067
Akumuleeritud kulum 2005	-40 013
Jääkmaksumus 31.12.2005	160 054
Aruandeaasta kulum	-40 003
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-80 021
Jääkmaksumus 31.12.2006	120 051

Lisa 7. Kasutusrent

2006.a. on kasutusrendile võetud kaks kaubikut

	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid	47 929
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest	312 521
s.h.kuni 1 a	41 670
s.h.1-5 a	270 851

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 30.01.07

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-6 aasta jooksul	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	3304008	554819	2 749 189	
	2 449 371	460821	1 980 577	Euribor+3,954%
	862 610	93 998	768 612	Euribor+3,704%
Kapitalirendikohustused	109 198	34 510	74 688	Euribor+1,884%
Tagatiseta laenukohustus	183 816	183 816		
Kokku	3 597 022	773 145	2 823 877	

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-6 aasta jooksul	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	3 874 681	562 700	3 311 981	
	2 885 085	435 714	2 449 371	Euribor+2,25%
	989 596	126 986	862 610	Euribor+1,6%
Kapitalirendikohustused	141 947	65 347	109 198	Euribor+1,884%
Laen maa eest	45 430	12 980	32.450	2%
Tagatiseta laenukohustus	222 816	222 816		
Kokku	4 284 875	831 245	3 453 630	

For identification purposes on:

Auditor V.Meistre

Date: 30.07.07

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	772 250	793 334
Ostjate ettemaksed	17 060	10 509
 Maksuvõlad	 64 061	 110 830
Käibemaks	5 048	49 255
Sotsiaalmaksuvõlg	36 649	45 093
Isiku tulumaks	18 953	14 283
Töötukindlustusmakse	906	1 118
Kogumispensionimakse	1 809	1 001
Ettevõtte tulumaks	696	80

Viitvõlad

Võlad töötajatele	159 674	100 068
Kaardimaksed	1 676	2 497
Muud viitvõlad	56 924	10599
Kokku	1 071 645	1027837

Lisa 10. Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	31.12.2006	31.12.2005
Eesti	14 453 118	10 254 041
Holland	350 531	6 259
Kokku	14 803 649	10 260 300

Tegevusalad/ tooted	31.12.2006	31.12.2005
Aianduskaubad	14 803 321	10 254 041
Muud	328	6 259
Kokku	14 803 649	10 260 300

For identification purposes only
 Auditor V.Meistre
 Date: 30.11.17.

Lisa 11. Muud äritulud

	31.12.2006	31.12.2005
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	559 200	
Muud äritulud	55 538	4 358
Kokku	614 738	4 358

Lisa 12. Dividendide tulumaks

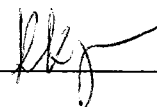
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 5 671 tuhat krooni. Alates jaanuarist 2007 kaasneb tulumaksukulu 22/78 netodividendina väljamakstavast summast, seega on maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 1 248 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 4 423 tuhat krooni.

For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date:

30.07.08 



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Selteret juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on osanike poolt kinnitatud ning allakirjutatud "30." mai 2007.a.

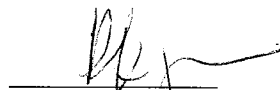
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

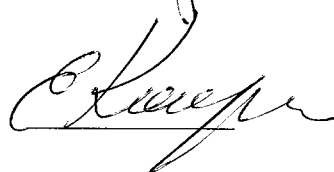
Raivo Kangur

juhatuse liige



Erika Kangur

juhatuse liige



Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta.

Selteret OÜ osanikele.

Olen auditeerinud Selteret OÜ 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-16, on minu poolt identifitseeritud templi ja allkirjaga.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ees kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvamus.

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Selteret OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 30.05. 2007

Vannutatud audiitor
Väino Meistre

VÄINO MEISTRE

EestiVabariigi vannutatud audiitor
Tunnistus nr.339

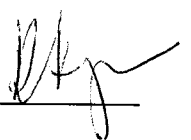


Laulu10 Kiisa Harjumaa
telefon 6074124/5010458
meistrest@gmail.com

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Selteret juhatuse liikmed otsustasid jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 2 225 481 krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

dividendideks 129 870 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 2 095 611 krooni.



SELTERET OÜ
Reg.nr. 10003666
OSANIKE NIMEKIRI

- 1, Raivo Kangur is.k. 35405190260 eluk. Viimsi osak 80 000 krooni
2. Erika Kangur is. k..45611160296 elik. Viimsi osak 80 000 krooni

