

289221

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15-06-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Imbi Hunt

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Firma nimi	OÜ Selteret
Äriregistri kood	10003666
Tänav	Muuli tee 8
Vald	Viimsi vald
Maakond	Harjumaa
E-posti aadress	info@selteret.ee
Interneti koduleht	www.selteret.ee
Telefon	6 011 727
Telefaks	6 048 656

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvara investeeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Dividendide tulumaks	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise otsus	18
Osanike nimekiri	19

Juhatuse liige



OÜ Selteret 2007.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Majandusaasta 2007 oli Selteret OÜ jaoks kaheteistkümnes. Firma põhitegevusalaks on aianduskaupade ja muude kodukaupade jae- ja hulgimüük. Täpsem müügi alajaotus on toodud lisas nr. 12. Tulemuste osas võib aastaga rahule jääda, käive suurenes 34 % ja puhaskasum suurenes 9 % ulatudes 2,4 miljoni kroonini. Lõppenud majandusaasta lõpul sai valmis uus hoone Tartus, mis peaks suurendama hulgimüüki Lõuna-Eestis. Pärnu ja Viimsi kauplus jätkasid oma endises mahus. Kokku oli firmas tööl aastalõpu seisuga 16 inimest, aasta keskmine töötajate arv oli paari võrra suurem, kuna osa töötajaid töötab ainult kevadel ja suvel. Aasta palgakulu moodustas 1,915 miljonit krooni ja sotsiaalmaksu kulu 0,637 miljonit krooni. Juhatuse liikmete töötasu sealhulgas oli 127 200 krooni. Lisaks maksti juhatuse liikemetele dividende summas 129 870 krooni.

Majandusaastal 2008 jätkatakse samadel tegevusaladel, endiselt on esmatähtis hulgimüük ja selle suurendamine. Jälgides Eesti aiandusturgu on tõenäoline, et müügi kasv jätkub. Tuleb valmis olla aianduskaupade müügi hooajalisuseks ja uuendada kaubavalikut.

Lõppenud majandusaastat iseloomustavad järgmised finants-suhtarvud:

	2007	2006
Käibe puhasrentaablus		
=puhaskasum/netokäibega	12,23	15,03
Koguvara puhasrentaablus		
=puhaskasum/varad kokku	21,16	20,43
Võlakordaja		
=võlad/koguvara	0,53	0,44
Maksevõimekordaja		
=käibevara-varud/lühiajal.kohust.	0,44	0,56

Juhatuse liige



02.04.2008

OÜ Selteret 2007 majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Selteret juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande 02.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnagust.

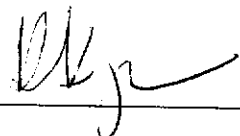
Juhatus hinnangul on OÜ Selteret jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viimsis, 04.04.2008

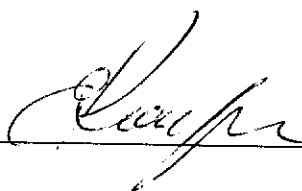
Raivo Kangur

Juhatus liige



Erika Kangur

Juhatus liige



Juhatus liige

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 04.04.2008

5

OÜ Selteret 2007 majandusaasta aruanne

BILANSS

	31.12.2007	31.12.2006	
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	564 759	399 233	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	1 026 103	632 429	Lisa 3
Varud	4 366 189	2 617 721	Lisa 4
KÄIBEVARA KOKKU	5 957 051	3 649 383	
PÕHIVARA			
Kinnisvara investeringud	1 013 158	928 058	Lisa 5
Materiaalne põhivara	10 430 759	5 938 627	Lisa 6
PÕHIVARA KOKKU	11 443 917	6 866 685	
AKTIVA KOKKU	17 400 968	10 516 068	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	1 195 970	773 145	Lisa 9
Võlad ja ettemaksed	2 455 601	1 071 646	Lisa 10
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 651 571	1 844 791	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	5 600 362	2 823 877	Lisa 9
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 600 362	2 823 877	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
Reservid	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 541 530	3 445 919	
Aruandeaasta kasum	2 431 505	2 225 481	
OMAKAPITAL KOKKU	8 149 035	5 847 400	
PASSIVA KOKKU	17 400 968	10 516 068	

Juhatuse liige



For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 22.01.2008

OÜ Selteret 2007 majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE
SKEEM NR. 1

	2007	2006	
ÄRITULUD			
Müügitulu	19 871 199	14 803 649	Lisa 12
Muud äritulud	0	614 738	
ÄRITULUD KOKKU	19 871 199	15 418 387	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 740 684	-9 623 037	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 514 459	-1 167 354	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-1 915 010	-1 376 799	
Sotsiaalmaksud	-637 267	-457 940	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-389 814	-317 569	
Kasum kinnisvara ümberhindl.	78 985		
Muud ärikulud	-26 436	-40 897	
ÄRIKULUD KOKKU	-17 144 685	-12 983 596	
ÄRIKASUM	2 726 514	2 434 791	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud	-260 653	-172 441	
Muud finantstulud ja -kulud	2 274	1 923	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 468 135	2 264 273	
Tulumaks	-36 630	-38 792	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 431 505	2 225 481	

Juhatuse liige



For identification purposes on:
Auditor V.Meistre 1000,
Date: 01.07.2008

OÜ Selteret 2007 majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE
KAUDNE MEETOD

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	2 726 514	2 434 792
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	389 814	317 569
Kasum/-kahjum põhivara müügist	0	-24 616
Kasum/-kahjum põhivara ümberhindlusest	0	-350 904
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	-85 100	-559 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-393 674	-120 910
Varude muutus	-1 748 468	-369 742
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 383 955	43 808
Makstud intressid	-260 653	-172 441
Makstud ettevõtte tulumaks	-36 630	-38 792
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 975 758	1 159 564
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-4 881 946	-142 773
Materiaalse põhivara müük	0	55 000
Saadud intressid	2 274	1 922
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST	-4 879 672	-85 851
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST		
Saadud laenud	4 018 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-784 180	-609 674
Kapitalirendi põhimaksed tagasimaksed	-34 510	-32 749
Maa eest tasumine	0	-45 430
Makstud dividendid	-129 870	-129 870
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST	3 069 440	-817 723
RAHAVOOD KOKKU	165 526	255 990
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	399 233	143 243
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID MUUTUS	165 526	255 990
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	564 759	399 233

Juhatuse liige



For identification purposes of
Auditor V.Meistre *LM*
Date: 01.04.2008

OÜ Selteret 2007 majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustusl. reservkapital	Eelm.per. jaot.kasum	Aruandeaasta Kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	160 000	6 501	2 375 929	1 070 544	3 612 974
Reservkapitali suurendamine		9 499		-9 499	
Eelmise perioodi kasum			1 061 045	-1 061 045	
Põhivara ümberklassifitseerimine			138 815		
Aruandeaasta kasum				2 225 481	
Makstud dividendid			-129 870		
Seisuga 31.12.2006	160 000	16 000	3 445 919	2 225 481	5 847 400
Seisuga 31.12.2006	160 000	16 000	3 445 919	2 225 481	5 847 400
Eelmise perioodi kasum			2 095 611	-2 095 611	
Aruandeaasta kasum				2 431 505	
Makstud dividendid			129 870	-129 870	
Seisuga 31.12.2007	160 000	16 000	5 541 530	2 431 505	8 149 035

Juhatuse liige



For identification purposes only
 Auditor V.Meistre /me.e.
 Date: 24.12.2007

LISA 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Selteret raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Selteret kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1 ning raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuses nende tekkimise perioodil. Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Tehingud välisvaluutas kajastatakse nende tekkimise päeva Eesti Panga kursi alusel.

Nõuded ostajate vastu

Ostjatelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud väljaminekutest. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille maksumus on üle 5000 krooni ja kasulik tööaeg üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise perioodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutusel on järgmised amortisatsiooni normid:

- hooned 5% aastas
- masinad ja seadmed 20 % aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20% aastas

Piiramata kasutusega varaobjekte ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse vara soetamise hetkest ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiototel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja lõppväärtuse põhjendust.

Juhatuse liige



For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date: 02.04.2007

OÜ selteret 2007 majandusaasta aruane

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses. Bilansipäeva ümberhindlusest tekkivad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi real „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõtteks rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte tulumaks

Vastvalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist välja makstud dividende maksumääraga 21/79. (2008. aastal) netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Selteret moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavood

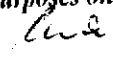
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007.a ja aruande koostamise kuupäeva 02. aprill 2008.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige



For identification purposes only
Auditor V.Meistre 
Date: 22.04.2008

OÜ Selteret 2007 majandusaasta aruanne

LISA 2 RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	33 100	27 674
Pangakonto EEK	71 659	311 693
Pangakonto EUR	0	59 866
Deposiit	460 000	0
Kokku	564 759	399 233

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	970337	554249
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13252	-25977
Tulevaste perioodide kulud	69018	104157
Kokku	1026103	632429

LISA 4 VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	4 366 189	2 617 721
Kokku	4 366 189	2 617 721

LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Saldo 01.01.2006	120 000
Kasumid ümberhindlusest	698 015
Ümberklassifitseerimised	110 043
Saldo 31.12.2006	928 058

Saldo 01.01.2007	928 058
-------------------------	----------------

Kasum ümberhindlusest	85 100
Saldo 31.12.2007	1 013 158

Juhatusel liige



For identification purposes only,
Auditor V.Meistre *hms*
Date: 22.12.2007

OÜ Selteret 2007 majandusaasta aruanne

LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 806 899	504 346	207 194	6 518 439
Soetamine 2006	350 904	78 556	64 217	493 677
Müük (-)		-55 250		-55 250
Mahakandmine (-)		-13 983		-13 983
Ümberklassifits. Kinnisvara investering.	-134 674			-134 674
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 023 129	513 669	271 411	6 808 209
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	344590	207998	62905	615493
Aruandeaasta kulum	191148	90088	36333	317569
Müüdnud põhivara kulum (-)		-24866		-24866
Mahakantud põhivara kulum (-)		-13983		-13983
Ümberklassifits.kinnisvara investering.	-24631			-24631
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	511 107	259 237	99 238	869 582
Jääkmaksumus 31.12.2005	5 462 308	296 347	144 289	5 902 944
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 512 022	254 432	172 173	5 938 627
Soetusmaksumus 01.01.2007	6 023 129	513 669	271 411	6 808 209
Jääkmaksumus 01.01.2007	5 512 022	254 432	172 173	5 938 627
Soetamine 2007	4 385 260	74 922	421 764	4 881 946
Mahakandmine (-)			-77 259	-77 259
Aruandeaasta kulum	205 284	120 808	63 722	389 814
Soetusmaksumus 31.12.2007	10 408 389	588 591	615 916	11 612 896
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 691 998	208 546	530 215	10 430 759

LISA 7 KAPITALIRENT

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus 01.01.2006	200 067
Jääkmaksumus 01.01.2006	160 054
Kulum 2006	40 003
Soetusmaksumus 31.12.2006	200 067
Jääkmaksumus 31.12.2006	120 051
Soetusmaksumus 01.01.2007	200 067
Jääkmaksumus 01.01.2007	120 051
Kulum 2007	40 008
Soetusmaksumus 31.12.2007	200 067
Jääkmaksumus 31.12.2007	80 043

Juhatuse liige



For identification purposes only
Auditor V.Meistre *lv*
Date: 28.05.2007

OÜ Selteret 2007 majandusaasta aruanne

LISA 8 KASUTUSRENT

Kasutusrendile on võetud 2006.aastal kaks transpordivahendit.	
Seisuga 31.12.2007 on tasutud kasutusrendi makseid summas	125 060
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestavatest lepingutest	270 851
s.h. Kuni 1 aasta	43 431
s.h. 2-3 aastat	227 420

LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-7 aasta jooksul
Pikaajalised pangalaenud	6 575 619		
	1 980 577	478402	1502175
	4 595 042	535177	4059865
Kapitalirendikohustused	74 688	36366	38322
Tagatiseta laenukohustus	146 025	146025	
Kokku	6 796 332	1 195 970	5 600 362

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-8 aasta jooksul
Pikaajalised pangalaenud	3304008	554819	2749189
	2441398	460821	1980577 Euribor +3,95%
	862610	93998	768612 Euribor +3,70%
Kapitalirendikohustused	109198	34510	74688 Euribor+1,88%
Tagatiseta laenukohustus	183816	183816	
Kokku	3597022	773145	2823877

Juhatuse liige



For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date: 27.04.2008

OÜ Selteret 2007 majandusaasta aruanne

LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 079 771	772 250
Kaardimaksed (võlad tarnijatele)	6 988	1 676
Ostjate ettemaksed	14 805	17 060
Maksuvõlad		
Käibemaks	53 110	5 048
Sotsiaalmaks	87 254	36 649
Isiku tulumaks	43 358	18 953
Töötuskindlustusmakse	2 094	906
Kogumispensionimakse	4 653	1 809
Ettevõtte tulumaks	37 194	696
Maksuintressid	558	
Võlad töövõtjatele	125 400	159 674
Muud viitvõlad	416	56 924
Kokku	2 455 601	1 071 645

LISA 11 DIVIDENDIDE TULUMAKS

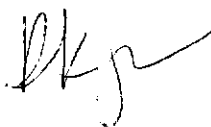
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 8 035 981 krooni. Alates jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavast summast, seega on maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, 1 687 556 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta vähemalt 6 348 425 krooni.

LISA 12 MÜÜGITULU

Müügitulud geograafiliste piirkondade kaupa:

	2007	2006
Eesti	19 772 823	14 453 118
Euroopa Liidu maad	98 376	350 531
Kokku	19 871 199	14 803 649

Juhatuse liige



For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date:

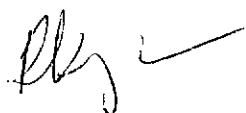
12.04.2008

OÜ Selteret 2007.a.majandusaasta aruanne

Müügitulud tegevusalade kaupa:

	2007	2006
Lilled ja taimede hulgemüük	2 234 953	1 349 468
Muude kodutarvete hulgemüük	12 603 456	10 649 722
Lilled, taimed, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	1 036 465	853 713
Muude kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	3 996 325	1950746
Kokku	19 871 199	14 803 649

Juhatuse liige

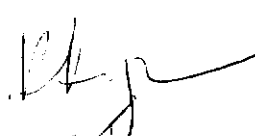
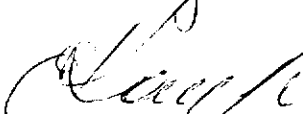


For identification purposes only
 Auditor V.Meistre 
 Date: 22.04.2008

OÜ Selteret 2007.a.majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Selteret juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on osanike poolt kinnitatud ning allakirjutatud.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Raivo Kangur	Juhatuseliige		02.04.2008
Erika Kangur	Juhatuseliige		02.04.2008

Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ SELTERET osanikele.

Olen auditeerinud OÜ SELTERET 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ees kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane oma arvamuse avaldamiseks.

Arvamus.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Selteret finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 02.04.2008

Vannutatud audiitor
Väino Meistre

VÄINO MEISTRE

EestiVabariigi vannutatud audiitor
Tunnistus nr.339

Laulu10 Kiisa Harjumaa
telefon 6074124/5010458
meistrest@gmail.com

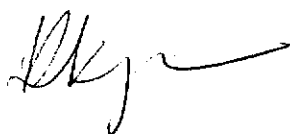
OÜ Selteret 2007.a.majandusaasta aruanne

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

OÜ Selteret 2007. majandusaasta kasum summas 2 431 505 krooni jaotada alljärgnevalt:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| 1. Maksta välja dividendidena | 160 000 krooni |
| 2. Jätta jaotamata kasumiks | 2 271 505 krooni |

Juhatuse liige



OÜ Selteret 2007.a. majandusaasta aruanne

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
1	Raivo Kangur	35405190260	Viimsi	80 000
2	Erika Kangur	45611160296	Viimsi	80 000

Juhatuse liige

