

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2008

391541

Lilli Lemming

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Firma nimi	OÜ Selteret
Äriregistri kood	10003666
Tänav	Muuli tee 8
Vald	Viimsi vald
Maakond	Harjumaa
e-posti aadress	info@selteret.ee
Interneti koduleht	www.selteret.ee
Telefon	6 011 727
Telefaks	6 048 656

OÜ Selteret 2008 majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Dividendide tulumaks	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Müügitulu jaotus EMTAK koodide järgi	18
Osanike nimekiri	19

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Majandusaasta 2008 oli Selteret OÜ jaoks kolmeteistkümnes. Firma põhitegevusalaks on aianduskaupade ja muude kodukaupade jae- ja hulgimüük. Täpsem müügi alajaotus on toodud EMTAK koodide jaotuses. Tulemuste osas jäi aasta halvemaks kui möödunud periood, käive küll suurenes 17 %, aga puhaskasum vähenes 20 %, ulatudes 1,9 miljoni kroonini. Lõppenud majandusaastal tegeleti hulgimüügiga Tartus ja Harjumaal Viimsis ning jaemüügiga Viimsis ja Pärnus. Kokku oli firmas tööl aastalõpu seisuga 16 inimest, aasta keskmine töötajate arv oli paari võrra suurem, kuna osa töötajaid töötab ainult kevadel ja suvel. Aasta palgakulu moodustas 2,334 miljonit krooni ja sotsiaalmaksu kulu 0,777 miljonit krooni. Juhatuse liikmete tasu sealhulgas oli 134 000 krooni.

Majandusaastal 2009 jätkatakse samadel tegevusaladel, endiselt on esmatähtis aianduskaupade hulgimüük ja selle suurendamine. Loodame, et majanduskriis ei mõjuta aiandussektorit rängalt, kuid ilmselt mingi negatiivne mõju jõuab ka aiandusse. Püüame valmis olla aianduskaupade müügi hooajalisuseks ja uuendada kaubavalikut.

Lõppenud majandusaastat iseloomustavad järgmised finants-suhtarvud:

	2008	2007
Käibe puhasrentaablus		
=puhaskasum/netokäibega	8,42	12,23
Koguvara puhasrentaablus		
=puhaskasum/varad kokku	11,04	13,97
Võlakordaja		
=võlad/koguvara	0,44	0,53
Maksevõimekordaja		
=käibevara-varud/lühiajal.kohust.	0,74	0,44

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Selteret juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande 04.05.2009 vahemikul.

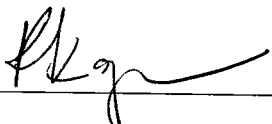
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnagust.

Juhatus hinnangul on OÜ Selteret jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viimsis, 4.05.2009 .

Raivo Kangur Juhatus liige



Erika Kangur Juhatus liige



Juhatus liige

OÜ Selteret 2008 majandusaasta aruanne

BILANSS	31.12.2008	31.12.2007	
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	696 172	564 759	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	1 724 571	1 026 103	Lisa 3
Varud	4 291 398	4 366 189	Lisa 4
KÄIBEVARA KOKKU	6 712 141	5 957 051	
PÕHIVARA			
Kinnisvara investeringud	1 013 158	1 013 158	Lisa 5
Materiaalne põhivara	9 965 887	10 430 759	Lisa 6
PÕHIVARA KOKKU	10 979 045	11 443 917	
AKTIVA KOKKU	17 691 186	17 400 968	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	1 102 216	1 195 970	Lisa 9
Võlad ja ettemaksed	2 147 624	2 455 601	Lisa 10
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 249 840	3 651 571	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	4 498 146	5 600 362	Lisa 9
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 498 146	5 600 362	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
Reservid	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 813 035	5 541 530	
Aruandeaasta kasum	1 954 165	2 431 505	
OMAKAPITAL KOKKU	9 943 200	8 149 035	
PASSIVA KOKKU	17 691 186	17 400 968	

Juhatuse liige



5

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 04.05.2009

OÜ Selteret 2008 majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE
SKEEM NR. 1

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	23 190 432	19 871 199
ÄRITULUD KOKKU	23 190 432	19 871 199
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 242 612	-12 740 684
Mitmesugused tegevuskulud	-1 818 883	-1 514 459
Tööjõukulud		
Palgakulu	-2 334 125	-1 915 010
Sotsiaalmaksud	-776 801	-637 267
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-675 662	-389 814
Kasum kinnisvara ümberhindlusest		78 985
Muud ärikulud	-29 867	-26 436
ÄRIKULUD KOKKU	-20 877 950	-17 144 685
ÄRIKASUM	2 312 482	2 726 514
FINANTSTULUD ja -KULUD		
Intressikulud	-403 671	-260 653
Muud finantstulud ja -kulud	87 885	2 274
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 996 696	2 468 135
Tulumaks	-42 531	-36 630
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 954 165	2 431 505

Juhatuse liige

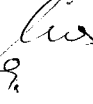


6

For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date: 07.05.2009



RAHAVOOGUDE ARUANNE
KAUDNE MEETOD

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEEVUSEST		
Ärikasum	2312482	2 726 514
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	675 662	389 814
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	-85 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-698 468	-393 674
Varude muutus	74 791	-1 748 468
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-307 977	1 383 955
Makstud intressid	-403 671	-260 653
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 531	-36 630
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 610 288	1 975 758
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-210 789	-4 881 946
Saadud intressid	87 885	2 274
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST	-122 904	-4 879 672
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST		
Saadud laenud	52 200	4 018 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 211 805	-784 180
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-36 366	-34 510
Makstud dividendid	-160 000	-129 870
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST	-1 355 971	3 069 440
RAHAVOOD KOKKU	131 413	165 526
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	564 759	399 233
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID MUUTUS	131 413	165 526
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	696 172	564 759

Juhatuse liige



OÜ Selteret 2008 majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

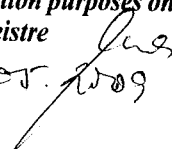
	Osa- kapital	Kohustusl. reserv- kapital	Eelm.per. jaot.-ta kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2008	160 000	16 000	3 445 919	2 225 481	5 847 400
Eelmise perioodi kasum			2 095 611	-2 095 611	
Aruandeaasta kasum				2 431 505	
Makstud dividendid				-129 870	
Seisuga 31.12.2008	160 000	16 000	5 541 530	2 431 505	8 149 035
Seisuga 31.12.2008	160 000	16 000	5 541 530	2 431 505	8 149 035
Eelmise perioodi kasum			2 271 505	-2 271 505	
Aruandeaasta kasum				1 954 165	
Makstud dividendid				-160 000	
Seisuga 31.12.2008	160 000	16 000	7 813 035	1 954 165	9 943 200

Juhatuse liige



8

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 07.05.2009



LISA 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

OÜ Selteret raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Selteret kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1 ning raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuses nende tekkimise perioodil. Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Tehingud välisvaluutas kajastatakse nende tekkimise päeva Eesti Panga kursi alusel.

Nõuded ostajate vastu

Ostjatelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud väljaminekutest. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille maksumus on üle 5000 krooni ja kasulik tööaeg üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise perioodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutusel on järgmised amortisatsiooni normid:

- hooned	5% aastas
- masinad ja seadmed	20 % aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20% aastas

Piiramata kasutusega varaobjekte ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse vara soetamise hetkest ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiototel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja lõppväärtuse põhjendust.

Juhatuse liige



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud maksustamisväärtuses, mis on kõrgem soetusmaksumusest ja madalam õiglasest väärtusest. Bilansipäeva ümberhindlusest tekkivad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi real „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõtteks rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte tulumaks

Vastvalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist välja makstud dividende maksumääraga 21/79 (2009. aastal) netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Selteret moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruande aasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008.a ja aruande koostamise kuupäeva 04. mai 2009a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige



OÜ Selteret 2008 majandusaasta aruanne

LISA 2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2 746	33 100
Pangakonto EEK	4 359	71 659
Pangakonto EUR	67 291	0
Deposiit	621 776	460 000
Kokku	696 172	564 759

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 149 617	970 337
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 987	-13 252
Tulevaste perioodide kulud	51 280	69 018
Ettemaksed tarnijatele	281 489	0
Muud lühiajalised nõuded	255 172	0
Kokku	1 724 571	1 026 103

Bilansis real Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded olev nõue pärineb aastast 2005. Nõue ei ole bilansist välja kantud, sest ostja tunnistab oma võlgnevust saldoteatel.

Bilansis real Muud lühiajalised nõuded on laen summas 250 000 krooni ja laenuintress summas 5 172 krooni.

LISA 4 VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	4 291 398	4 366 189
Kokku	4 291 398	4 366 189

LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Saldo seisuga 01.01.2007	928 058
Kasum ümberhindlusest	85 100
Saldo seisuga 31.12.2007	1 013 158
Saldo seisuga 01.01.2008	1 013 158
Saldo seisuga 31.12.2008	1 013 158

Juhatuse liige



11

For identification purposes only
 Auditor V.Meistre
 Date: 07.05.2009

OÜ Selteret 2008 majandusaasta aruanne

LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2007	6 023 129	513 669	271 411	6 808 209
Jääkmaksumus 01.01.2007	5 512 022	254 432	172 173	5 938 627
Soetamine 2007	4 385 260	74 922	421 764	4 881 946
Mahakandmine(-)			-77 259	-77 259
Aruandeaasta kulum	205 284	120 808	63 722	389 814
Soetusmaksumus 31.12.2007	10 408 389	588 591	615 916	11 612 896
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 691 998	208 546	530 215	10 430 759
Soetusmaksumus 01.01.2008	10 408 389	588 591	615 916	11 612 896
Jääkmaksumus 01.01.2008	9 691 998	208 546	530 215	10 430 759
Soetamine 2008	45 461	22 815	142 513	210 789
Mahakandmine (-)			-44 384	-44 384
Aruandeaasta kulum	425 920	88 876	160 866	675 662
Soetusmaksumus 31.12.2008	10 453 850	611 406	714 045	11 779 301
Jääkmaksumus 31.12.2008	9 311 539	142 485	511 862	9 965 887

LISA 7 KAPITALIRENT

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus 01.01.2007	200 067
Jääkmaksumus 01.01.2007	120 051
Kulum 2007	40 008
Soetusmaksumus 31.12.2007	200 067
Jääkmaksumus 31.12.2007	80 043
Soetusmaksumus 01.01.2008	200 067
Jääkmaksumus 01.01.2008	80 043
Kulum 2008	40 008
Soetusmaksumus 31.12.2008	200 067
Jääkmaksumus 31.12.2008	40 035

Juhatuse liige



For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 24.05.2009

LISA 8 KASUTUSRENT

Kasutusrendile on võetud 2006.aastal kaks transpordivahendit.	
Seisuga 31.12.2008 on tasutud kasutusrendimakseid summas	168 491
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest lepingutest:	227 420
s.h.kuni 1 aasta	45 267
s.h.1-2 aastat	182 153

LISA 9 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-7 aasta jooksul
Pikaajalised pangalaenud	5 562 040		
	1 502 176	497 077	1 005 099
	4 059 864	566 817	3 493 047
Kapitalirendikohustused	38322	38322	
Kokku	5 600 362	1 102 216	4 498 146

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-7 aasta jooksul
Pikaajalised pangalaenud	6 575 619		
	1 980 577	478 402	1 502 175
	4 595 042	535 177	4 059 865
Kapitalirendikohustused	74 688	36 366	38 322
Tagatiseta laenukohustus	146 025	146 025	0
Kokku	6 796 332	1 195 970	5 600 362

Juhatuse liige



OÜ Selteret 2008 majandusaasta aruanne

LISA 10 VÖLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 509 952	2 079 771
Kaardimaksed(võlad tarnijatele)	2 724	6 988
Ostjate ettemaksed	201 537	14 805
Maksuvõlad		
Käibemaks	61 696	53 110
Sotsiaalmaks	112 177	87 254
Isiku tulumaks	53 404	43 358
Töötuskindlustusmakse	2 763	2 094
Kogumispensionimakse	6 062	4 653
Ettevõtte tulumaks	16 481	37 194
Maksuintressid	0	558
Võlad töövõtjatele	178 943	125 400
Muud viitvõlad	1 885	416
Kokku	2 147 624	2 455 601

LISA 11 OMAKAPITAL

	2008	2007
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	80 000	80 000

Aruandeaastal maksti dividende summas 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 9 767 200 krooni. Jaanuarist 2009 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavast summast. Seega on maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, 2 051 112 krooni ja netodividendina oleks võimalik välja maksta vähemalt 7 716 088 krooni.

LISA 12 MÜÜGITULU

Müügitulud geograafiliste piirkondade kaupa

	2008	2007
Eesti	23 120 601	19 772 823
Euroopa Liidu maad	69 831	98 376
Kokku	23 190 432	19 871 199

Juhatuse liige



14

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 04.05.2009

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Selteret on koostanud 2008 majandusaasta aruande , mis on osanike poolt kinnitatud ning allakirjutatud.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Raivo Kangur	Juhatuse liige		04.05.2009
Erika Kangur	Juhatuse liige		04.05.09

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ SELTERET osanikele.

Olen auditeerinud OÜ Selteret 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgin eetikanoodeid ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane oma arvamuse avaldamiseks.

Arvamus.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Selteret finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 04.05.2009

Vannutatud audiitor
Väino Meistre



OÜ Audiitorbüroo V.Meistre
Äriregistri kood 10144786

Laulu10 Kiisa Harjumaa
telefon 6074124/5010458
meistrest@gmail.com

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Selteret 2008. majandusaasta kasum summas 1 954 165 krooni jaotada alljärgnevalt:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| 1. Maksta välja dividendidena | 160 000 krooni |
| 2. Jätta jaotamata kasumiks | 1 794 165 krooni |

MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KOODIDE JÄRGI

	2008	2007
Müügitulu tegevusalade kaupa		
Lilled ja taimede hulgemüük (4622)	2 560 879	2 234 953
Muude kodutarvete hulgemüük (4669)	14 497 740	12 603 456
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük (4776)	1 228 396	1 036 465
Muude kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kaupluste (4778)	4 903 417	3 996 325
Kokku	23 190 432	19 871 199



OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Raivo Kangur	35405190260	Harjumaa, Viimsi	80 000
Erika Kangur	45611160296	Harjumaa, Viimsi	80 000

