

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Selteret

registrikood: 10003666

tänava/talu nimi, Muuli tee 8

maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 6011727

faks: +372 6048656

e-posti aadress: info@selteret.ee

veebilehe aadress: www.selteret.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Tulumaks	16
Lisa 23 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2011.aasta oli OÜ Selteret arengus erakordne aasta, sest toimus mitu olulist sündmust. Aasta alguses viidi lõpule tehing, mille käigus OÜ Selteret omandas OÜ Pest-Chemical ettevõtte, mille põhitegevuseks oli kahjuritõrjevahendite ja taimekaitsevahendite hulgimüük. Selle tulemusena Selteret omandas Pest-Chemicali kaubamärgi, andmebaasid, suure osa lepinguid ja vara, üle tuli kolm töötajat. Kahe firma süsteemide, andmebaaside ja töökultuuri ühendamine oli suur väljakutse. Eesmärk oli säilitada mõlema ettevõtte eelmise aasta koondkäive, mis sai täidetud. Kahe ettevõtte ühendamise õnnestus vähendada mitmeid tegevuskulusid, mis varem olid niiõelda dubleeritud.

Teine suur muudatus, mis toimus 2011.aastal, puudutab OÜ Selteret omanikeringi. Senised omanikud Erika ja Raivo Kangur otsustasid kaasata ettevõtte omanike hulka järgmise põlvkonna, mistõttu vähenes nende osalus. Alates 2011.a. maikuust on OÜ Selteret tegevjuhiks Karol Kõrm. Tervikuna lõppes 2011 aasta vastavalt püstitatud eesmärkidele. Muudetud on ettevõtte struktuuri, kasutusele võeti uus lao- ja müügiprogramm. Suurenenud käive seab ülesandeks laovarude ja käibekapitali efektiivsema juhtimise.

Möödunud majandusaasta käive kasvas peamiselt teise ettevõtte ülevõtmise tõttu 54%, küündides 2,72 miljoni euron. Aasta lõpus oli tööl 25 inimest, hooajaliselt kasutatakse lisatööjõuna umbes viit inimest.

Tundub, et aiandusturg on optimistlikum kui näiteks kaks aastat tagasi, kuid tarbimine kasvab pigem hobitoodete kui aiandustootjatele suunatud toodete osas. Aiandusturg on väga hooajaline, uute tootegruppide lisandumine võimaldab aktiivset müügiperioodi umbes kolme kuu võrra pikendada, kuid aasta viimane kvartal on siiski vaikne.

OÜ Selteret põhitegevusalaks on endiselt aianduskaupade hulgimüük, ettevõttel on kaks hulgiladu – Harjumaal Mõigus ja Tartumaal Ülenurmes. Selteretile kuulub ka Viimsi Aiakeskus, mis tegeleb jaemüügiga, kuid seoses Pest-Chemicalist ületulnud kahjuritõrjevahenditega on hulgimüügi osatähtsus kasvanud. Tootegruppide suurima osakaaluga on kahjuritõrjevahendid, mille müük moodustab üle veerandi koondkäibest.

Alanud majandusaastal jätkatakse sama tegevusalaga. Seoses järsu käibekasvuga 2011. a. on Seltereti ladu Mõigu Tehnopargis jäänud kitsaks. Seetõttu kolib Selteret juunis 2012 uuele suuremale rendipinnale aadressiga Läike tee 1 Mõigu Tehnopark.

Mõned finants-suhtarvud lõppenud majandusaasta kohta:

Käibe puhasrentaablus= puhaskasum/netokäive	11,14	2011.a.	5,12	2010.a.
Koguvara puhasrentaablus=puhaskasum/koguvara	15,90	2011.a.	6,43	2010.a.
Võlakordaja=võlad/koguvara	0,38	2011.a.	0,38	2010.a.
Maksevõime kordaja=käibevara-varud/lühiaj.kohust.	0,65	2011.a.	0,69	2010.a.

08.juuni 2012 Karol Kõrm Juhatuse liige
 Raivo Kangur Juhatuse liige
 Erika Kangur Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 036	40 356	2
Nõuded ja ettemaksed	312 995	224 814	3
Varud	702 806	422 268	6
Kokku käibevara	1 018 837	687 438	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	64 753	64 753	7
Materiaalne põhivara	627 322	653 971	8
Immateriaalne põhivara	197 248	0	9
Kokku põhivara	889 323	718 724	
Kokku varad	1 908 160	1 406 162	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	277 699	71 775	11
Võlad ja ettemaksed	208 061	315 229	12
Kokku lühiajalised kohustused	485 760	387 004	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	250 668	144 394	11
Kokku pikaajalised kohustused	250 668	144 394	
Kokku kohustused	736 428	531 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 226	15
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 023	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	857 119	773 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 367	90 451	
Kokku omakapital	1 171 732	874 764	
Kokku kohustused ja omakapital	1 908 160	1 406 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 723 727	1 766 332	16
Muud äritulud	396	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 814 922	-1 244 732	17
Mitmesugused tegevuskulud	-224 260	-143 320	18
Tööjõukulud	-305 768	-236 242	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 967	-41 590	8
Muud ärikulud	-3 610	-2 156	20
Ärikasum (kahjum)	314 596	98 292	
Finantstulud ja -kulud	-9 528	-7 333	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	305 068	90 959	
Tulumaks	-1 701	-510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 367	90 449	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	314 596	98 292	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 967	41 590	8, 9
Kokku korrigeerimised	60 967	41 590	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88 181	43 207	3
Varude muutus	-280 538	-56 696	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-107 168	47 965	12
Makstud intressid	-15 473	-7 547	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 701	-510	
Muud rahavood äritegevusest	5 864	150	
Kokku rahavood äritegevusest	-111 634	166 451	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-231 566	-62 759	8,9
Antud laenud	0	-7 030	
Antud laenude tagasimaksed	0	7 030	
Laekunud intressid	82	65	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-231 484	-62 694	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	411 694	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-99 496	-80 262	
Makstud dividendid	-6 400	-1 917	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	305 798	-82 179	
Kokku rahavood	-37 320	21 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 356	18 778	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 320	21 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 036	40 356	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 226	1 023	774 982	786 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)			90 450	90 450
Makstud dividendid			-1 917	-1 917
31.12.2010	10 226	1 023	863 515	874 764
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	10 226	1 023	863 516	874 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)			303 367	303 367
Makstud dividendid			-6 400	-6 400
Muutused reservides		-1	1	0
Muud muutused omakapitalis	-2		2	0
31.12.2011	10 224	1 022	1 160 486	1 171 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selteret raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Selteret kasutab kasumiaruande skeemi nr.1 ja rahavoogude kaudset meetodit.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Selteret seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahaks loetakse raha pangakontodel, sularaha kassas ja raha deposiitkontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest, eelkõige transpordikulust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmise hinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid, mille maksumus on üle 320 eurot ja kasulik tööiga üle kahe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning soetusmaksumust saab usalduväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise perioodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Transpordivahendid	4
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muu inventar	4

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud (panga intressid) või kui tulu laekumine on tõenäoline (antud laenude intressid) ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on väljaminekud, mille eesmärk on teenuda tulu ja neid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid, mis on seotud tulevaste majandusperioodidega, kajastatakse bilansis real nõuded ja ettemaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 036	1 159
Arvelduskontod	0	39 197
Kokku raha	3 036	40 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	287 202	222 668	4
Ostjatelt laekumata arved	291 807	226 150	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 605	-3 482	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 096	157	5
Muud nõuded	9 883	33	
Laenunõuded	3 086	0	
Intressinõuded	60	0	
Viitlaekumised	6 737	33	
Ettemaksed	10 233	1 956	
Ettemaksed hankijatele	4 581	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	312 995	224 814	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	291 807	226 150
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 605	-3 482
Kokku nõuded ostjate vastu	287 202	222 668
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 482	-7 792
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	2 905
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 630	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 507	1 405
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 605	-3 482

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 374		5 421
Üksikisiku tulumaks		5 530		3 162
Erisoodustuse tulumaks		192		21
Sotsiaalmaks		11 806		6 806
Kohustuslik kogumispension		510		166
Töötuskindlustusmaksed		1 355		809
Ettemaksukonto jääk	1 096		157	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 096	22 767	157	16 385

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	702 806	422 268
Kokku varud	702 806	422 268

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	64 753	64 753
Jääkmaksumus	64 753	64 753
31.12.2010		
Soetusmaksumus	64 753	64 753
Jääkmaksumus	64 753	64 753
31.12.2011		
Soetusmaksumus	64 753	64 753
Jääkmaksumus	64 753	64 753

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	122 562	545 561	14 179	9 318	59 861	83 358	1 917	9 834	11 751	763 232
Akumuleeritud kulum		-100 141	-13 551	-5 875	-33 774	-53 200				-153 341
Jääkmaksumus	122 562	445 420	628	3 443	26 087	30 158	1 917	9 834	11 751	609 891
Ostud ja parendused		89 581	2 141	522	5 177	7 840	-1 917	-9 834	-11 751	85 670
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		89 581					-1 917	-9 834	-11 751	77 830
Muud ostud ja parendused			2 141	522	5 177	7 840				7 840
Amortisatsioonikulu		-27 796	-923	-1 890	-10 981	-13 794				-41 590
31.12.2010										
Soetusmaksumus	122 562	635 142	16 320	9 840	64 649	90 809				848 513
Akumuleeritud kulum		-127 937	-14 474	-7 765	-44 366	-66 605				-194 542
Jääkmaksumus	122 562	507 205	1 846	2 075	20 283	24 204	0	0	0	653 971
Ostud ja parendused			2 900	5 449	6 380	14 729	5 500		5 500	20 229
Amortisatsioonikulu		-31 751	-1 846	-2 545	-10 736	-15 127				-46 878
31.12.2011										
Soetusmaksumus	122 562	635 142	19 220	12 205	70 374	101 799	5 500		5 500	865 003
Akumuleeritud kulum		-159 688	-16 320	-7 226	-54 447	-77 993				-237 681
Jääkmaksumus	122 562	475 454	2 900	4 979	15 927	23 806	5 500		5 500	627 322

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
Ostud ja parendused	211 337	211 337
Amortisatsioonikulu	-14 089	-14 089
31.12.2011		
Soetusmaksumus	211 337	211 337
Akumuleeritud kulum	-14 089	-14 089
Jääkmaksumus	197 248	197 248

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	8 903	5 250
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	10 759	3 301
1-5 aasta jooksul	31 209	5 638

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit Swedpangalt	85 152	85 152		
Laen Swedpangalt	45 000	45 000		
Laen osanikelt	38 950	38 950		
Laen juriidiliselt isikult	18 651	18 651		
Lühiajalised laenud kokku	187 753	187 753		
Pikaajalised laenud				
Laen (1) Swedpangalt	144 394	42 853	101 541	
Laen (2) Swedpangalt	196 220	47 093	149 127	
Pikaajalised laenud kokku	340 614	89 946	250 668	
Laenukohustused kokku	528 367	277 699	250 668	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen (1) Swedpangalt	31 242	31 242		
Laen (2) Swedpangalt	184 927	40 533	144 394	
Pikaajalised laenud kokku	216 169	71 775	144 394	
Laenukohustused kokku	216 169	71 775	144 394	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 978	260 700	
Võlad töövõtjatele	20 301	11 946	13
Maksuvõlad	22 767	16 385	5
Muud võlad	7 066	23 102	
Muud viitvõlad	6 932	22 910	
Võlg aruandvatele isikutele	134	192	
Saadud ettemaksed	3 949	3 096	
Kokku võlad ja ettemaksed	208 061	315 229	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Väljamaksmata töötasu	12 345	8 114
Puhkusetasude reserv	7 956	3 832
Kokku võlad töövõtjatele	20 301	11 946

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	916 784	633 973
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	243 702	229 542
Kokku tingimuslikud kohustused	1 160 486	863 515

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	10 224	10 226
Osade arv (tk)	4	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 713 798	1 761 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 929	4 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 723 727	1 766 332
Kokku müügitulu	2 723 727	1 766 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aianduskaupade jae- ja hulgimüük	2 723 727	1 766 332
Kokku müügitulu	2 723 727	1 766 332

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 814 922	1 244 732
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 814 922	1 244 732

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	32 097	31 068
Energia	10 481	11 468
Elektrienergia	6 255	5 883
Soojusenergia	4 226	5 585
Mitmesugused bürookulud	70 169	41 415
Uurimis- ja arengukulud	11 167	2 197
Lähetuskulud	6 192	4 051
Koolituskulud	2 340	2 388
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 347	739
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 630	-2 202
Reklaamikulud	20 209	12 566
Transpordikulud	62 029	35 260
Pangateenused	3 599	4 370
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224 260	143 320

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	226 975	176 024
Sotsiaalmaksud	78 793	60 218
Kokku tööjõukulud	305 768	236 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	19

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	404	168
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 406	0
Maamaks	978	978
Liikmemaks	815	371
Kingitused ja annetused	7	639
Kokku muud ärikulud	3 610	2 156

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	117	65
Intressikulud	-15 473	-7 547
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 123	88
Muud finantstulud ja -kulud	4 705	61
Ostuboonus	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 528	-7 333

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 400	1 701	1 917	510
Kokku	6 400	1 701	1 917	510

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 175	8 912

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Selteret (registrikood: 10003666) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KANGUR	Juhatuse liige	15.06.2012
ERIKA KANGUR	Juhatuse liige	15.06.2012
KAROL KÕRM	Juhatuse liige	15.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Selteret
osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Selteret raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Selteret finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maret Saat
Vandeaudiitori nr.88
OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.93
Jõe 15, Rapla linn 79513 Raplamaa

15.juunil 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Selteret (registrikood: 10003666) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	15.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	857 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 367
Kokku	1 160 486
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 115 486
Kokku	1 160 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kodutarvete hulgimüük	4649	981212	36.02%	Jah
Keemiatoodete hulgimüük	4675	796469	29.24%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	417687	15.34%	Ei
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	305611	11.22%	Ei
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	155424	5.71%	Ei
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	67324	2.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MKV Invest OÜ	11391274	Begoonia 2, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2454 EUR
Erika Kangur	45611160296	Eesti	2658 EUR
Raivo Kangur	35405190260	Eesti	2658 EUR
Pest-Chemical OÜ	12067699	Koidu tn 92-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2454 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6003686
Telefon	+372 6011727
Faks	+372 6048656
E-posti aadress	raivo@selteret.ee
E-posti aadress	info@selteret.ee
Veebilehe aadress	www.selteret.ee