

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Metsasaadused OÜ

registrikood: 10828881

tänavatalu nimi, Uue 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võhmanõmme küla

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48028

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 7 752 018

faks: +372 7 752 018

e-posti aadress: info@talumaa.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Metsasaadused on Usaldusühing Mõttuse-Mõõlu ümberkujundamise tulemusel moodustatud äriühing.

UÜ Mõttuse-Mõõlu Põllumajandussaadused alustas majandustegevust 2001. aastal. Usaldusühingu põhitegevusalaks oli põllumajandussaaduste kasvatus ja müük.

Aruandeaastal kujundati usaldusühing ümber osaühinguks ärinimega Metsasaadused OÜ.

OÜ Metsasaadused põhitegevusalaks on kinnisvaraobjektide (maa) soetamine ning soetatud objektidel maavarade geoloogiliste uuringute teostamine. Kõrvaltegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük.

Aruandeaastal vahetusid ka OÜ Metsasaadused omanikud ja juhatuse liikmed.

Majandusaastal 2009 soetati laenuga üks kinnisvaraobjekt (maa), mida kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Soetatud kinnistul jätkati eelmise omaniku poolt alustatud geoloogilisi uuringuid, eesmärgiga selgitada välja uuringuruumi piires maavara levikut, kvaliteeti ja kaevetingimusi. Geoloogiliste uuringute läbiviimiseks tehti ja tehakse ka edaspidi koostööd Osaühinguga Eesti Geoloogiakeskus. Majandusaasta lõpuks jõuti geoloogiliste uuringutega niikaugele, et nimetatud uuringuruumis leiduva maavara aktiivne tarbevaru esitati kinnitamiseks Eesti Maavarade Komisjonile. Kuna geoloogiliste uuringute teostamine ja lõpptulemusteni jõudmine on väga aeganõudev- pikaajaline protsess, siis eeldatavalt jätkatakse ka järgnevatel majandusaastatel samal kinnisvaraobjektil samalaadse tegevusega ning uusi ja suuremaid investeeringuid ei plaanita.

Aruandeaastal OÜ Metsasaadused soetatud kinnisvaraobjektilt tulu ei teeninud. Majandusaasta kestel kulutati geoloogilistele uuringutele kokku summas 420,0 tuh. krooni.

Kuna nimetatud kinnisvaraobjektil teostatud geoloogiliste uuringute tulemusel leiti oodatust palju suurem ja kvaliteetsem so. kõrgemamargilise maavara aktiivne tarbevaru, see mõjutas oluliselt kinnisvarainvesteeringuna soetatud maa hinda. Majandusaastal soetatud kinnisvaraobjekti õiglaseks väärtuseks bilansipäeva seisuga hinnati professionaalsete hindajate abil 2,13 milj. krooni. Ümberhindamise tulemusel väärtuse muutusest tulenev kasum on kajastatud *Kasumiaruandes* kirjel *Muud äritulud*.

Kõrvaltegevusena toodetud ja müüdnud heinast laekus müügitulu 1,5 tuh. krooni.

Aruandeperioodil osaühingu omanikele ja juhatuse liikmetele tasu ei ole arvestatud ega väljamakseid pole tehtud. Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel hüvitist ei maksta. Samuti pole ette näha ettevõtte juhtkonnaga seoses mingeid tingimuslikke kohustusi.

Aruandeaastal osaühingus töötajaid ei olnud.

Aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis võiks oluliselt mõjutada järgmiste aastate tulemusi, ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Metsasaadused 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Metsasaadused on jätkuvalt tegutsevad äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 227	889	2
Nõuded ja ettemaksed	1 664		3
Kokku käibevara	7 891	889	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 131 800		5
Kokku põhivara	2 131 800		
Kokku varad	2 139 691	889	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	525 625		6
Võlad ja ettemaksed	144 000		7
Kokku lühiajalised kohustused	669 625		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 225 805		6
Kokku pikaajalised kohustused	1 225 805		
Kokku kohustused	1 895 430		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	200	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689	189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 572	500	
Kokku omakapital	244 261	889	
Kokku kohustused ja omakapital	2 139 691	889	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 500	500	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-422 336	0	
Brutokasum (-kahjum)	-420 836	500	
Üldhalduskulud	-865	0	
Muud äritulud	695 399	0	10
Äriksam (-kahjum)	273 698	500	
Finantstulud ja -kulud	-70 126		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	203 572	500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 572	500	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	273 698	500	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-695 399		5
Kokku korrigeerimised	-695 399		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 664		4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	144 000		7
Makstud intressid	-70 141		6
Kokku rahavood äritegevusest	-349 506	500	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 436 401		5
Antud laenude tagasimaksed		-3 431	
Laekunud intressid	15		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 436 386	-3 431	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 856 000		6
Saadud laenude tagasimaksed	-104 570		6
Muud laekumised finantseerimistegevusest	39 800		8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 791 230		
Kokku rahavood	5 338	-2 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	889	3 820	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 338	-2 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 227	889	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	200	189	389
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		500	500
31.12.2008	200	689	889
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		203 572	203 572
Muutused muudest omanike sissemaksetest	39 800		39 800
31.12.2009	40 000	204 261	244 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsasaadused 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Metsasaadused kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ja meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise. Aruandeperioodi bilansis nõuete osas saldo puudub ja lootusetuid nõudeid ei esine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Metsasaadused käsitleb seotud osapooltena äriühingut, mille juhatuse liikmed on kõik ka OÜ Metsasaadused juhatuses ning kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 029	889
Arvelduskontod	3 198	0
Kokku raha	6 227	889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 664
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 664

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Ettemaks
Käibemaks	1 664
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 664

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Ostud ja parendused	1 436 401	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	695 399	
31.12.2009	2 131 800	
	2009	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	422 036	

Kinnisvarainvesteeringuna on aruandeaastal laenuga soetatud kinnistu (maa) eelkõige turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvaraobjektile on aruandeaastal teostatud maavarade geoloogilisi uuringuid. Kinnisvaraobjektile on tehtud kulutusi kokku summas 422 036 krooni, sealhulgas kulutused geoloogilistele uuringutele 420 000 krooni ja maamaksukulu 2 036 krooni. Kulud on kajastatud Kasumiaruandes kirjel Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.

Kinnisvaraobjektile teostatud geoloogiliste uuringute tulemusel leiti oodatust palju suurem ja kvaliteetsem so. kõrgemamargilise maavara tarbevaru, see mõjutas oluliselt kinnisvarainvesteeringuna soetatud maa hinda. Majandusaastal soetatud kinnisvaraobjekti õiglaseks väärtuseks bilansipäeva seisuga hinnati professionaalsete hindajate abil 2,13 milj. krooni. Ümberhindamise tulemusel väärtuse muutusest tulenev kasum on kajastatud Kasumiaruandes kirjel Muud äritulud.

Soetatud kinnisvaraobjekt on panditud osaühingu kohustuste tagatiseks:

Hüpoteek AS Swedbank kasuks soetatud kinnisvaraobjektile – kinnistule summas 1 950 000 .

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juhatuse liikmelt	406 000	406 000		
Lühiajalised laenud kokku	406 000	406 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	1 345 430	119 625	1 225 805	
Pikaajalised laenud kokku	1 345 430	119 625	1 225 805	
Laenukohustused kokku	1 751 430	525 625	1 225 805	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	2 131 800	2 131 800

Kõik osaühingu võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Aruandeaastal on tasutud pikaajalise pangalaenu intressi kokku summas 70 141 krooni, kajastatud Kasumiaruandes Finantskuludes kirjel Intressikulud.

Lühiajalisele laenule juhatuse liikmelt pole intressi rakendatud.

Aruandeaastal AS Swedbank'ist võetud pikaajalise laenu tagatiseks on panditud järgmised OÜ Metsasaadused varad:

1. Hüpoteek AS Swedbank kasuks soetatud kinnisvaraobjektile – kinnistule summas 1 950 000.

Lisatagatiseks on osaühingu kahe juhatuse liikme käendus.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	144 000
Kokku võlad ja ettemaksed	144 000

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	200
Osade arv (tk)	3	2

Aruandeaastal kujundati Usaldusühing Mõtuse-Mõõlu Põllumajandussaadused ümber osaühinguks ärinimega Metsasaadused OÜ.

Osaühinguks ümberkujundamisel tegid omanikud sissemakseid osakapitali kokku summas 39'800 krooni.

Aruandeaastal vahetusid ka OÜ Metsasaadused omanikud ja juhatuse liikmed.

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 204'261 (31. detsember 2008: 689) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 161'366 krooni (31. detsembril 2008: 544 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 42'895 krooni (31. detsembril 2008: 145 krooni).

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 500	500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 500	500
Kokku müügitulu	1 500	500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulu heina müügist	1 500	500
Kokku müügitulu	1 500	500

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	695 399
Kokku muud äritulud	695 399

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	406 000

	2009	
	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	436 000	1 420 000

Aruandeperioodil osteti juhatuse liikmelt (FIE) kinnistu (maa), mis on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna ja mille eest on juhatuse liikmele täielikult tasutud.

Aruandeperioodil on saadud juhatuse liikmelt laenu kokku summas 436 000 krooni ja tagastatud saadud laenu 30 000 krooni.

Bilansipäeva seisuga esineb saldo laenukohustuse osas 406 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Metsasaadused OÜ (registrikood: 10828881) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JEFIMOV	Juhatuse liige	30.06.2010
JANEK JEFIMOV	Juhatuse liige	30.06.2010
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	203 572
Kokku	204 261
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 261
Kokku	204 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	1500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Jefimov	37211276020	Uue 5, Võhmanõmme küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	16000 EEK
Osaühing TAD Logistics	11160391	Haapsalu mnt 12A, Rummu alevik, Vasalemma vald, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Urmas Jefimov	37101306025	Uue 2, Võhmanõmme küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032438
E-posti aadress	info@talumaa.ee