

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Metsasaadused OÜ

registrikood: 10828881

tänava/talu nimi, Uue 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võhmanõmme küla

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48028

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +3727752018

faks: +3727752018

e-posti aadress: info@talumaa.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Metsasaadused on Usaldusühing Mõtuse-Mõõlu ümberkujundamise tulemusel moodustatud äriühing.

UÜ Mõtuse-Mõõlu Põllumajandussaadused alustas majandustegevust 2001. aastal. Usaldusühingu põhitegevusalaks oli põllumajandussaaduste kasvatus ja müük.

2009. aastal kujundati usaldusühing ümber osaühinguks ärinimega Metsasaadused OÜ.

OÜ Metsasaadused põhitegevusalaks on kinnisvaraobjektide (maa) soetamine ning soetatud objektidel maavarade geoloogiliste uuringute teostamine. Kõrvaltegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük.

Aruandeaastal OÜ Metsasaadused omanikud ja juhatuse liikmed pole muutunud.

Majandusaastal 2009 soetati laenuga üks kinnisvaraobjekt (maa), mida kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Soetatud kinnistul jätkati eelmise omaniku poolt alustatud geoloogilisi uuringuid, eesmärgiga selgitada välja uuringuruumi piires maavara levikut, kvaliteeti ja kaevetingimusi. Geoloogiliste uuringute läbiviimiseks tehti ja tehakse ka edaspidi koostööd Osaühinguga Eesti Geoloogiakeskus. Eelmise majandusaasta lõpuks jõuti geoloogiliste uuringutega niikaugele, et nimetatud uuringuruumis leiduva maavara aktiivne tarbevaru esitati kinnitamiseks Eesti Maavarade Komisjonile. Aruandeaastal esitati Keskkonnaametile maavara kaevandamise taotlus, millega kaasnes keskkonnamõjude hindamise algatamine. Samuti registreeriti osaühing majandustegevuse registris, mille kohaselt on osaühingul õigus tegutseda kaevandamise valdkonnas.

Kuna geoloogiliste uuringute teostamine ja lõpptulemusteni jõudmine on väga aeganõudev- pikaajaline protsess, siis eeldatavalt jätkatakse ka järgnevatel majandusaastatel samal kinnisvaraobjektil samalaadse tegevusega ning uusi ja suuremaid investeeringuid ei plaanita.

Aruandeaastal OÜ Metsasaadused soetatud kinnisvaraobjektilt tulu ei teeninud. Majandusaasta kestel kulutati geoloogilistele uuringutele kokku summas 147,5 tuh. krooni.

Nimetatud kinnisvaraobjektil teostatud geoloogiliste uuringute tulemusel on leidnud kinnitust oodatust palju suurem ja kvaliteetsem so. kõrgemamargilise maavara aktiivne tarbevaru. Kinnisvaraobjekti õiglaseks väärtuseks bilansipäeva seisuga hinnati professionaalsete hindajate abil 2,5 milj. krooni. Ümberhindamise tulemusel väärtuse muutusest tulenev kasum on kajastatud *Kasumiaruandes* kirjel *Muud äritulud*.

Kõrvaltegevusena toodetud ja müüdud heinast laekus müügitulu 1,4 tuh. krooni.

Aruandeperioodil osaühingu omanikele ja juhatuse liikmetele tasu ei ole arvestatud ega väljamakseid pole tehtud. Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel hüvitist ei maksta. Samuti pole ette näha ettevõtte juhtkonnaga seoses mingeid tingimuslikke kohustusi.

Aruandeaastal osaühingus töötajaid ei olnud.

Aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis võiks oluliselt mõjutada järgmiste aastate tulemusi, ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Metsasaadused 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavauses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Metsasaadused on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 665	6 227	2
Nõuded ja ettemaksed	30 044	1 664	3
Kokku käibevara	35 709	7 891	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 500 000	2 131 800	5
Kokku põhivara	2 500 000	2 131 800	
Kokku varad	2 535 709	2 139 691	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	535 234	525 625	6
Võlad ja ettemaksed	75 000	144 000	7
Kokku lühiajalised kohustused	610 234	669 625	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 575 171	1 225 805	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 575 171	1 225 805	
Kokku kohustused	2 185 405	1 895 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 261	689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 043	203 572	
Kokku omakapital	350 304	244 261	
Kokku kohustused ja omakapital	2 535 709	2 139 691	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 400	1 500	9
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-155 880	-422 336	
Brutokasum (-kahjum)	-154 480	-420 836	
Üldhalduskulud	-15 817	-865	
Muud äritulud	368 200	695 399	10
Muud ärikulud	-34		
Äriksaum (-kahjum)	197 869	273 698	
Finantstulud ja -kulud	-91 826	-70 126	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 043	203 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 043	203 572	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	197 869	273 698	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-368 200	-695 399	5
Kokku korrigeerimised	-368 200	-695 399	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 380	-1 664	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 000	144 000	7
Makstud intressid	-91 826	-70 141	6
Kokku rahavood äritegevusest	-359 537	-349 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-1 436 401	5
Laekunud intressid		15	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 436 386	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	478 600	1 856 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-119 625	-104 570	6
Muud laekumised finantseerimistegevusest		39 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	358 975	1 791 230	
Kokku rahavood	-562	5 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 227	889	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-562	5 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 665	6 227	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200	689	889
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		203 572	203 572
Muutused muudest omanike sissemaksetest	39 800		39 800
31.12.2009	40 000	204 261	244 261
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		106 043	106 043
31.12.2010	40 000	310 304	350 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsasaadused 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Metsasaadused kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ja meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise. Aruandeperioodi bilansis nõuete osas saldo puudub ja lootusetuid nõudeid ei esine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Metsasaadused käsitleb seotud osapooltena äriühingut, mille juhatuse liikmed on kõik ka OÜ Metsasaadused juhatuses ning kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 469	3 029
Arvelduskontod	1 196	3 198
Kokku raha	5 665	6 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 044	1 664
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 044	1 664

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	30 044	1 664
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 044	1 664

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Ostud ja parendused		1 436 401
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		695 399
31.12.2009		2 131 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		368 200
31.12.2010		2 500 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	155 680	422 036

Kinnisvarainvesteeringuna on eelmisel aruandeaastal laenuga soetatud kinnistu (maa) eelkõige turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvaraobjektile on aruandeaastal teostatud maavarade geoloogilisi uuringuid. Kinnisvaraobjektile on tehtud kulutusi kokku summas 155 680 krooni, sealhulgas kulutused geoloogilistele uuringutele 147 500 krooni, maamaksukulu 4 680 krooni ja kaevandamisloa väljastamise taotluse eest on tasutud 3 500 krooni. Kulud on kajastatud Kasumiaruandes kirjel Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu. Kinnisvaraobjektile teostatud geoloogiliste uuringute tulemusel on leidnud kinnitust oodatust palju suurem ja kvaliteetsem so. kõrgemamargilise maavara tarbevaru. Kinnisvaraobjekti õiglaseks väärtuseks bilansipäeva seisuga hinnati professionaalsete hindajate abil 2,5 milj. krooni. Ümberhindamise tulemusel väärtuse muutusest tulenev kasum on kajastatud Kasumiaruandes kirjel Muud äritulud. Soetatud kinnisvaraobjekt on panditud osaühingu kohustuste tagatiseks: Hüpoteek AS Swedbank kasuks soetatud kinnisvaraobjektile – kinnistule summas 1'950'000 .

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	406 000	406 000					
Lühiajalised laenud kokku	406 000	406 000					
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	478 600			478 600			
Laen Swedbank	1 225 805	129 234	1 096 571		7	EUR	08.04.2012
Pikaajalised laenud kokku	1 704 405	129 234	1 096 571	478 600			
Laenukohustused kokku	2 110 405	535 234	1 096 571	478 600			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	406 000	406 000					
Lühiajalised laenud kokku	406 000	406 000					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	1 345 430	119 625	1 225 805		7	EUR	08.04.2012
Pikaajalised laenud kokku	1 345 430	119 625	1 225 805				
Laenukohustused kokku	1 751 430	525 625	1 225 805				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	2 500 000	2 500 000
31.12.2009	2 131 800	2 131 800

Kõik osaühingu võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Aruandeaastal on tasutud pikaajalise pangalaenu intressi kokku summas 91 826 krooni, kajastatud Kasumiaruandes Finantskuludes kirjel Intressikulud.

Lühiajalisele ja pikaajalisele laenule juhatuse liikmelt pole intressi rakendatud.

AS Swedbank'ist võetud pikaajalise laenu tagatiseks on panditud järgmised OÜ Metsasaadused varad:

1. Hüpoteek AS Swedbank kasuks soetatud kinnisvaraobjektile – kinnistule summas 1'950'000.

Lisatagatiseks on osaühingu kahe juhatuse liikme käendus.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	75 000	144 000
Kokku võlad ja ettemaksed	75 000	144 000

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 400	1 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 400	1 500
Kokku müügitulu	1 400	1 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulu heina müügist	1 400	1 500
Kokku müügitulu	1 400	1 500

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	368 200	695 399
Kokku muud äritulud	368 200	695 399

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal osatühingus töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	884 600	406 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	478 600	1 420 000	436 000

Aruandeperioodil on saadud juhatuse liikmelt pikaajalist laenu kokku summas 478 600 krooni. Bilansipäeva seisuga esineb saldo laenukohustuse osas 884 600 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Metsasaadused OÜ (registrikood: 10828881) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JEFIMOV	Juhatuse liige	06.05.2011
JANEK JEFIMOV	Juhatuse liige	06.05.2011
TOOMAS VARJUND	Juhatuse liige	06.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 043
Kokku	310 304
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	310 304
Kokku	310 304
Jaotamata kasum jätta osaühingu kasutusse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	1400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Jefimov	37101306025	Uue 2, Võhmanõmme küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	16000 EEK
Osaühing TAD Logistics	11160391	Haapsalu mnt 12A, Rummu alevik, Vasalemma vald, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Janek Jefimov	37211276020	Uue 5, Võhmanõmme küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032438
E-posti aadress	info@talumaa.ee