

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Metsasaadused OÜ

registrikood: 10828881

tänava/talu nimi, Uue 2

maja ja korteri number:

küla: Võhmanõmme küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48028

telefon: +372 5032438

e-posti aadress: info@tmenergy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Üldhalduskulud	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Intressikulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Metsasaadused on Usaldusühing Mõtuse-Mõõlu ümberkujundamise tulemusel moodustatud äriühing.

UÜ Mõtuse-Mõõlu Põllumajandussaadused alustas majandustegevust 2001. aastal. Usaldusühingu põhitegevusalaks oli põllumajandussaaduste kasvatus ja müük.

2009. aastal kujundati usaldusühing ümber osaühinguks ärinimega Metsasaadused OÜ.

OÜ Metsasaadused põhitegevusalaks on kinnisvaraobjektide (maa) soetamine ning soetatud objektidel maavarade geoloogiliste uuringute teostamine.

Nimetatud kinnisvaraobjektidel teostatud geoloogiliste uuringute tulemusel on leidnud kinnitust oodatust palju suurem ja kvaliteetsem so. kõrgemamargilise maavara (dolokivi) aktiivne tarbevaru, mis on kinnitatud riiklikul tasemel.

Aruandeaastal Arussaare dolokivikarjääri kasutuselevõtuga seoses tehti kulutusi kokku summas 9 318 eurot, millest 8 118 eurot kulutati keskkonnamõjude hindamisele ja 1 200 eurot täiendavatele pinna- ja põhjavee uuringutele kaevandusalal ja lähiümbruses.

Aruandeperioodil osaühingu omanikele ja juhatuse liikmetele tasu ei ole arvestatud ega väljamakseid pole tehtud. Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel hüvitist ei maksta. Samuti pole ette näha ettevõtte juhtkonnaga seoses mingeid tingimuslikke kohustusi.

Aruandeaastal osaühingus töötajaid ei olnud.

Aastaaruanne koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis võiks oluliselt mõjutada järgmiste aastate tulemusi, ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 025	832	2
Nõuded ja ettemaksed	3 999	10 912	
Kokku käibevarad	5 024	11 744	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	232 000	222 000	3
Kokku põhivarad	232 000	222 000	
Kokku varad	237 024	233 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	3 570	
Kokku lühiajalised kohustised	0	3 570	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	212 691	206 091	4
Võlad ja ettemaksed	16 813	12 292	
Kokku pikaajalised kohustised	229 504	218 383	
Kokku kohustised	229 504	221 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 980	13 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 271	-4 686	
Kokku omakapital	7 520	11 791	
Kokku kohustised ja omakapital	237 024	233 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üldhalduskulud	-9 750	-12 366	5
Muud äritulud	10 000	12 000	6
Ärikasum (kahjum)	250	-366	
Intressikulud	-4 521	-4 320	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 271	-4 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 271	-4 686	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsasaadused 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varemadel perioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Informatsiooni esitusviisis on tehtud muudatus/parandus Kasumiaruandes alljärgnevalt: 2015 aastal on ekslikult uuringukulud 12 062 eurot ja maamaks 301 eurot kajastatud Müüdü toodangu kuludes. Kuna müügitulu ei esinenud, siis nimetatud summad on ümber tõstetud/kajastatud Kasumiaruandes real Üldhalduskulud ja Lisas 5 vastavatel kirjetel. Seoses ümbertõstmisega/parandusega põhjaruannetes - Bilansis ja Kasumiaruandes 2015 aruandeaasta tulemi (kahjumi) summa ei muutu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Aruandeperioodi bilansis lootusetuid nõudeid ei esine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa), mida osaühing hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustistena kajastatakse bilansis pikaajalisi laenukohustisi (võetud laenu seotud osapooltelt). Muudes võlakohustistes intressikohustis ja võlad tarnijatele, kajastatakse maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Metsasaadused käsitleb seotud osapooltena emaettevõtjat - osaühingut TM Energy, juhatuse liikmeid, kes on kõik ka OÜ Metsasaadused juhatuses ning kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassas sularaha	715	715
Arvelduskonto Swedbank	310	117
Kokku raha	1 025	832

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	210 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 000
31.12.2015	222 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
31.12.2016	232 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 619	12 363

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmetelt	57 686		57 686			EUR	31.12.2020
Laen seotud äriühingult	155 005		155 005		2 - 3%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	212 691		212 691				
Laenukohustised kokku	212 691		212 691				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmetelt	57 686		57 686			EUR	31.12.2020
Laen seotud äriühingult	148 405		148 405		2 - 3%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	206 091		206 091				
Laenukohustised kokku	206 091		206 091				

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	130	3
Uurimis- ja arengukulud	9 319	12 062
Riiklikud ja kohalikud maksud	301	301
Kokku üldhalduskulud	9 750	12 366

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	10 000	12 000	3
Kokku muud äritulud	10 000	12 000	

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-4 521	-4 320
Kokku intressikulud	-4 521	-4 320

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TM Energy OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	171 818	160 697
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 686	57 686

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
TM Energy OÜ	6 600	2%	EUR	31.12.2020

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
TM Energy OÜ	11 020	3%	EUR	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	4 521	4 320

Aruandeaastal on toimunud seotud osapoolte vahelised tehingud tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel ning ei erine üldjuhul mitteseotud osapooltega tehingutest ei sisult ega vormilt.

Seotud osapooltega on toimunud alljärgnevad tehingud:

1. TM Energy OÜ - emaettevõtja

1) Saadud laenu 6 600 eurot, saldo pikaajalistes laenukohustistes summas 155 005 eurot.

2) Laenuintresside kohustis aruandeaasta eest 4 320 eurot, bilansipäeva seisuga tasumata intresside saldo 16 813 eurot.

2. Juhatusel liige Janek Jefimov

1) Bilansipäeva seisuga esineb saldo pikaajalistes laenukohustistes summas 56 727 eurot.

3. Juhatusel liige Urmas Jefimov

1) Bilansipäeva seisuga esineb saldo pikaajalistes laenukohustistes summas 959 eurot.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid pole arvestatud ega muid olulisi soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Metsasaadused OÜ (registrikood: 10828881) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JEFIMOV	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 271
Kokku	4 709
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 709
Kokku	4 709

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 271
Kokku	4 709
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 709
Kokku	4 709

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TM Energy OÜ	10828349	Põltsamaa linn, Jõgeva maakond, Eesti	2043 EUR (Lihtomand)
Osaühing Vikinghaus	10920836	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	93 EUR (Lihtomand)
Bo Peter Gustafsson	16.09.1957	Rootsi	171 EUR (Lihtomand)
Bo Roger Turesson	28.10.1960	Rootsi	94 EUR (Lihtomand)
Kamjo Design & Hantverk AB		Rootsi	154 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032438
E-posti aadress	info@tmenergy.ee