

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Metsasaadused OÜ

registrikood: 10828881

tänava/talu nimi, Uus tee 4

maja ja korteri number:

küla: Võhmanõmme küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48028

telefon: +372 5032438

e-posti aadress: info@tmenergy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Üldhalduskulud	8
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Intressikulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Metsasaadused on Usaldusühing Mõtuse-Mõõlu ümberkujundamise tulemusel moodustatud äriühing.

UÜ Mõtuse-Mõõlu Põllumajandussaadused alustas majandustegevust 2001. aastal. Usaldusühingu põhitegevusalaks oli põllumajandussaaduste kasvatus ja müük.

2009. aastal kujundati usaldusühing ümber osaühinguks ärinimega Metsasaadused OÜ.

OÜ Metsasaadused põhitegevusalaks on kinnisvaraobjektide (maa) soetamine ning soetatud objektidel maavarade geoloogiliste uuringute teostamine.

Nimetatud kinnisvaraobjektidel teostatud geoloogiliste uuringute tulemusel on leidnud kinnitust oodatust palju suurem ja kvaliteetsem so. kõrgemamargilise maavara (dolokivi) aktiivne tarbevaru, mis on kinnitatud riiklikul tasemel.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutati välise ekspertide teenust, hindamist teostas AS Pindi Kinnisvara kogenud hindaja.

Aruandeaastal Arussaare dolokivikarjääri kasutuselevõtuga seoses tehti otseseid kulutusi kokku summas 3 554 eurot, kulutati keskkonnamõjude hindamisele ning täiendavatele pinna- ja põhjavee uuringutele kaevandusalal ja lähiümbruses. Seose keskkonnamõjude hindamise jätkuva protsessiga, kulutati õigusabile-konsultatsioonile 19 655 eurot.

Aruandeperioodil osaühingu omanikele ja juhatuse liikmetele tasu ei ole arvestatud ega väljamakseid pole tehtud. Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel hüvitist ei maksta. Samuti pole ette näha ettevõtte juhtkonnaga seoses mingeid tingimuslikke kohustusi.

Aruandeaastal osaühingus töötajaid ei olnud.

Aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis võiks oluliselt mõjutada järgmiste aastate tulemusi, ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 494	1 025	2
Nõuded ja ettemaksed	1 340	3 999	
Kokku käibevarad	3 834	5 024	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 400 000	232 000	3
Kokku põhivarad	1 400 000	232 000	
Kokku varad	1 403 834	237 024	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	235 011	212 691	4
Võlad ja ettemaksed	21 627	16 813	5
Kokku pikaajalised kohustised	256 638	229 504	
Kokku kohustised	256 638	229 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 709	8 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 676	-4 271	
Kokku omakapital	1 147 196	7 520	
Kokku kohustised ja omakapital	1 403 834	237 024	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üldhalduskulud	-23 510	-9 750	6
Muud äritulud	1 168 000	10 000	7
Ärikasum (kahjum)	1 144 490	250	
Intressikulud	-4 814	-4 521	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 139 676	-4 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 676	-4 271	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Metsasaadused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Aruandeperioodi bilansis lootusetuid nõudeid ei esine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa), mida osaühing hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustistena kajastatakse bilansis pikaajalisi laenukohustisi (võetud laenud seotud osapooltelt). Muudes võlakohustistes intressikohustis ja võlad tarnijatele, kajastatakse maksmisele kuulavas summas.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Metsasaadused OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtjaid;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassas sularaha	715	715
Arvelduskonto Swedbank	1 779	310
Kokku raha	2 494	1 025

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	222 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
31.12.2016	232 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 168 000
31.12.2017	1 400 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 855	9 619

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmetelt	57 686		57 686			EUR	31.12.2021
Laen seotud äriühingult	177 325		177 325		2 - 3%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	235 011		235 011				
Laenukohustised kokku	235 011		235 011				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmetelt	57 686		57 686			EUR	31.12.2020
Laen seotud äriühingult	155 005		155 005		2 - 3%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	212 691		212 691				
Laenukohustised kokku	212 691		212 691				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	21 627	21 627
Intressivõlad	21 627	21 627
Kokku võlad ja ettemaksed	21 627	21 627

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	16 813	16 813
Intressivõlad	16 813	16 813
Kokku võlad ja ettemaksed	16 813	16 813

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	19 655	130
Uurimis- ja arengukulud	3 554	9 319
Riiklikud ja kohalikud maksud	301	301
Kokku üldhalduskulud	23 510	9 750

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 168 000	10 000	3
Kokku muud äritulud	1 168 000	10 000	

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-4 814	-4 521
Kokku intressikulud	-4 814	-4 521

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TM Energy OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	197 552	171 818
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 686	57 686
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
TM Energy OÜ	20 920	2%	EUR	31.12.2021.
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Vikinghaus OÜ	1 400		EUR	31.12.2021.

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
TM Energy OÜ	6 600	2%	EUR	31.12.2020

Aruandeaastal on toimunud seotud osapoolte vahelised tehingud tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel ning ei erine üldjuhul mitteseotud osapooltega tehingutest ei sisult ega vormilt.

Aruandeperioodi intressikulu seotud osapoolte laenudelt 4 814 eurot.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid pole arvestatud ega muid olulisi soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2018

Metsasaadused OÜ (registrikood: 10828881) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JEFIMOV	Juhatuse liige	01.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 676
Kokku	1 144 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 144 385
Kokku	1 144 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 676
Kokku	1 144 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 144 385
Kokku	1 144 385

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TM Energy OÜ	10828349	Eesti	2043 EUR (Lihtomand)
Osaühing Vikinghaus	10920836	Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Bo Peter Gustafsson	16.09.1957	Rootsi	171 EUR (Lihtomand)
Bo Roger Tuveson	28.10.1960	Rootsi	94 EUR (Lihtomand)
Kamjo Design & Hantverk AB		Rootsi	193 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032438
E-posti aadress	info@tmenergy.ee