

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Selteret

registrikood: 10003666

tänavatalu nimi, Muuli tee 8

maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6011727, +372 6003686

faks: +372 6048656

e-posti aadress: mart@selteret.ee, karol@selteret.ee

veebilehe aadress: www.selteret.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Selteret põhitegevusalaks on aianduskaupade ja kahjuritõrjevahendite hulgimüük.

2012 majandusaasta lõppes vastavalt püstitatud eesmärkidele. 2011. aasta struktuuri muudatused on ennast õigustanud ning sellest tulenevalt kasvas ettevõtte käive 2012. aastal üle 7%. Mõnevõrra vähenesid kasumlikkuse näitajad. Põhjusteks võib lugeda suurenenud turunduseelarvet, tööjõukulusid ning Mõigu kontor-lao asukoha muutust. Just viimasena nimetatu põhjustas suuri ühekordseid kulusid. 2009. aastal hulgikaubandus koliti Viimsist Mõigu tehnoarki Kuma tee. Juba 2012. aastal jäid lao ruumid väikeseks ning seetõttu sai uueks asukohaks Läike tee 1 (samuti Mõigu tehnoarkis), kus on oluliselt rohkem laopinda, samuti kontori ruumid on avaramad.

Aasta lõpus oli tööl 30 inimest, hooajaliselt kasutatakse lisatööjõuna umbes viit inimest.

2012. aastat võib lugeda edukaks, kuid siiski tuleb meelde tuletada, et tegemist on hooajalise tegevusvaldkonnaga ning ilmad võivad mõjutada tarbija käitumist olulisel määral.

Alanud majandusaastal jätkatakse sama tegevusalaga.

Mõned finants-suhtarvud lõppenud majandusaasta kohta:

Käibe puhasrentaablus= puhaskasum/netokäive	8,62	2012.a.	11,14	2011.a.
Koguvara puhasrentaablus=puhaskasum/koguvara	11,97	2012.a.	15,90	2011.a.
Võlakordaja=võlad/koguvara	0,53	2012.a.	0,38	2011.a.
Maksevõime kordaja=käibevara-varud/lühiaj.kohust.	1,00	2012.a.	0,65	2011.a.

09.mai 2013 Karol Kõrm Juhatuse liige
Meeli Kangur Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 151	3 036	2
Nõuded ja ettemaksed	399 397	308 414	3
Varud	821 045	707 387	6
Kokku käibevara	1 244 593	1 018 837	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	64 753	64 753	7
Materiaalne põhivara	625 107	627 322	8
Immateriaalne põhivara	180 341	197 248	9
Kokku põhivara	870 201	889 323	
Kokku varad	2 114 794	1 908 160	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	171 802	277 699	12
Võlad ja ettemaksed	252 541	208 061	13
Kokku lühiajalised kohustused	424 343	485 760	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	265 596	250 668	12
Kokku pikaajalised kohustused	265 596	250 668	
Kokku kohustused	689 939	736 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	16
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 160 486	857 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 123	303 367	
Kokku omakapital	1 424 855	1 171 732	
Kokku kohustused ja omakapital	2 114 794	1 908 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 937 747	2 723 727	17
Muud äritulud	0	396	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 969 693	-1 841 074	18
Mitmesugused tegevuskulud	-261 039	-198 108	19
Tööjõukulud	-378 520	-305 768	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 423	-60 967	8
Muud ärikulud	-3 914	-3 610	21
Ärikasum (kahjum)	260 158	314 596	
Finantstulud ja -kulud	-7 035	-9 528	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 123	305 068	
Tulumaks	0	-1 701	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 123	303 367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	260 158	314 596	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 422	60 967	8,9
Kokku korrigeerimised	64 422	60 967	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 323	-88 181	3
Varude muutus	-113 658	-280 538	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 480	-107 168	13
Makstud intressid	-18 445	-15 473	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 701	
Muud rahavood äritegevusest	11 238	5 864	
Kokku rahavood äritegevusest	183 872	-111 634	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 490	-231 566	
Antud laenud	-27 300	0	
Antud laenude tagasimaksed	640	0	
Laekunud intressid	172	82	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 978	-231 484	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	503 151	411 694	
Saadud laenude tagasimaksed	-610 930	-99 496	
Makstud dividendid	0	-6 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 779	305 798	
Kokku rahavood	21 115	-37 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 036	40 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 115	-37 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 151	3 036	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	863 515	874 764
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	10 226	1 023	863 516	874 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)			303 367	303 367
Makstud dividendid			-6 400	-6 400
Muutused reservides		-1	1	0
Muud muutused omakapitalis	-2		2	0
31.12.2011	10 224	1 022	1 160 486	1 171 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)			253 123	253 123
31.12.2012	10 224	1 022	1 413 609	1 424 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selteret 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Selteret kasutab kasumiaruande skeemi nr.1 ja rahavoogude kaudset meetodit.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna uued juhendid ei avaldanud mõju 2012.aasta OÜ Selteret raamatupidamise aastaaruandele.

Raha

Rahaks loetakse raha pangakontodel ja sularaha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete võrra. Kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest, eelkõige transpordikulust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmise hinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid, mille maksumus on üle 320 eurot ja kasulik tööiga üle kahe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning soetusmaksumust saab usalduväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise perioodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivarana käsitletakse firmaväärtust, see on omandatud kliendibaas ja kaubamärk. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, 8% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Transpordivahendid	4
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muu inventar	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seosnduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendie väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Selteret käsitleb seotud osapooltena:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele),
eelpool kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud (panga intressid) või kui tulu laekumine on tõenäoline (antud laenude intressid) ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on väljaminekud, mille eesmärk on teenuda tulu ja neid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis on seotud tulevaste majandusperioodidega, kajastatakse bilansis real nõuded ja ettemaksed. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem number 1 kulukirejetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 127	3 036
Sularaha kassades	5 127	3 036
Arvelduskontod	19 024	0
Raha arvelduskontol	19 024	0
Kokku raha	24 151	3 036

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	349 867	349 867			4
Ostjatelt laekumata arved	351 573	351 573			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 706	-1 706			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 269	2 269			
Muud nõuded	29 955	29 955			
Laenunõuded	29 746	29 746			
Intressinõuded	209	209			
Ettemaksed	17 306	17 306			
Tulevaste perioodide kulud	10 444	10 444			
Muud makstud ettemaksed	6 862	6 862			
Kokku nõuded ja ettemaksed	399 397	399 397			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	287 202	287 202			4
Ostjatelt laekumata arved	291 807	291 807			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 605	-4 605			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 096	1 096			
Muud nõuded	9 883	9 883			
Laenunõuded	3 086	3 086			
Intressinõuded	60	60			
Viitlaekumised	6 737	6 737			
Ettemaksed	10 233	10 233			
Tulevaste perioodide kulud	10 233	10 233			
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 414	308 414			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	351 573	291 807
Ostjatelt laekumata arved	351 573	291 807
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 706	-4 605
Kokku nõuded ostjate vastu	349 867	287 202
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-4 605	-3 482
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 706	-4 630
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 605	3 507
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 706	-4 605

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 648	0		3 374
Üksikisiku tulumaks		7 486		5 530
Erisoodustuse tulumaks		66		192
Sotsiaalmaks		15 146		11 806
Kohustuslik kogumispension		782		510
Töötuskindlustusmaksed		1 536		1 355
Ettemaksukonto jääk	621		1 096	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 269	25 016	1 096	22 767

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	810 855	702 806
Müügiks ostetud kaubad	810 855	702 806
Ettemaksed varude eest	10 190	4 581
Ettemaksed tarnijatele	10 190	4 581
Kokku varud	821 045	707 387

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	64 753	64 753
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	64 753	64 753
31.12.2011		
Soetusmaksumus	64 753	64 753
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	64 753	64 753
31.12.2012		
Soetusmaksumus	64 753	64 753
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	64 753	64 753

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	122 562	635 142	16 320	9 840	64 649	90 809			848 513
Akumuleeritud kulum		-127 937	-14 474	-7 765	-44 366	-66 605			-194 542
Jääkmaksumus	122 562	507 205	1 846	2 075	20 283	24 204			653 971
Ostud ja parendused			2 900	5 449	6 380	14 729	5 500	5 500	20 229
Amortisatsioonikulu		-31 751	-1 846	-2 545	-10 736	-15 127			-46 878
31.12.2011									
Soetusmaksumus	122 562	635 142	19 220	12 205	70 374	101 799	5 500	5 500	865 003
Akumuleeritud kulum		-159 688	-16 320	-7 226	-54 447	-77 993			-237 681
Jääkmaksumus	122 562	475 454	2 900	4 979	15 927	23 806	5 500	5 500	627 322
Ostud ja parendused			22 600	2 213	16 687	41 500	3 800	3 800	45 300
Muud ostud ja parendused			22 600	2 213	16 687	41 500	3 800	3 800	45 300
Amortisatsioonikulu		-31 752	-3 449	-3 145	-9 169	-15 763			-47 515
Ümberklassifitseerimised				617	-617				
Muud ümberklassifitseerimised				617	-617				
31.12.2012									
Soetusmaksumus	122 562	635 142	41 820	13 676	75 981	131 477	9 300	9 300	898 481
Akumuleeritud kulum		-191 440	-19 769	-9 012	-53 153	-81 934			-273 374
Jääkmaksumus	122 562	443 702	22 051	4 664	22 828	49 543	9 300	9 300	625 107

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
Ostud ja parendused	211 337	211 337
Amortisatsioonikulu	-14 089	-14 089
31.12.2011		
Soetusmaksumus	211 337	211 337
Akumuleeritud kulum	-14 089	-14 089
Jääkmaksumus	197 248	197 248
Amortisatsioonikulu	-16 907	-16 907
31.12.2012		
Soetusmaksumus	211 337	211 337
Akumuleeritud kulum	-30 996	-30 996
Jääkmaksumus	180 341	180 341

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kauba tõstuk	16 810	6 675	10 135	
Kapitalirendikohustused kokku	16 810	6 675	10 135	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	20 757	0
Kokku	20 757	0

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	59 764	41 000

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	57 081	51 079
1-5 aasta jooksul	187 800	232 809
Üle 5 aasta	0	20 160

Kasutusrendikulu summas 16 899 eurot on transpordivahendite kasutusrent ja summas 42 865 eurot on ruumide rendikulu 2012 aastal.

Kasutusrendikulu summas 8 903 eurot on transpordivahendite kasutusrent ja summas 32 097 eurot on ruumide rendikulu 2011 aasta.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen (1)) Swedpangalt	40 000	40 000		
Laen (2) Swedpangalt	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000		
Pikaajalised võlakirjad				
Laen Swedpangalt	340 588	85 127	255 461	
Pikaajalised võlakirjad kokku	340 588	85 127	255 461	
Kapitalirendikohustused kokku	16 810	6 675	10 135	
Laenukohustused kokku	437 398	171 802	265 596	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit Swedpangalt	85 152	85 152		
Laen Swedpangalt	45 000	45 000		
Laen osanikelt	38 950	38 950		
Laen juriidiliselt isikult	18 651	18 651		
Lühiajalised laenud kokku	187 753	187 753		
Pikaajalised laenud				
Laen (1) Swedpangalt	144 394	42 853	101 541	
Laen (2) Swedpangalt	196 220	47 093	149 127	
Pikaajalised laenud kokku	340 614	89 946	250 668	
Laenukohustused kokku	528 367	277 699	250 668	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	122 562	122 562
Kokku	122 562	122 562

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	186 151	186 151			
Võlad töövõtjatele	25 396	25 396			
Maksuvõlad	25 016	25 016			5
Saadud ettemaksed	15 978	15 978			
Muud saadud ettemaksed	15 978	15 978			
Kokku võlad ja ettemaksed	252 541	252 541			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	153 978	153 978			
Võlad töövõtjatele	20 301	20 301			
Maksuvõlad	22 767	22 767			5
Muud võlad	6 932	6 932			
Muud viitvõlad	6 932	6 932			
Saadud ettemaksed	3 949	3 949			
Muud saadud ettemaksed	3 949	3 949			
Võlg aruandvatele isikutele	134	134			
Kokku võlad ja ettemaksed	208 061	208 061			

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata töötasu	20 533	12 345
Puhkusetasude reserv	4 863	7 956
Kokku võlad töövõtjatele	25 396	20 301

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 116 751	916 784
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	296 858	243 702
Kokku tingimuslikud kohustused	1 413 609	1 160 486

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	4	4
Osakapitali neljast osast kaks kuulub füüsilistele isikutele, kummagi nimiväärtus on 2658.00 eurot ja kaks kuulub juriidilistele isikutele, kummagi nimiväärtus 2454,00 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 924 547	2 713 798
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	13 200	9 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 937 747	2 723 727
Kokku müügitulu	2 937 747	2 723 727
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aianduskaupade jae- ja hulgimüük	2 937 747	2 723 727
Kokku müügitulu	2 937 747	2 723 727

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 933 693	1 814 922
Transpordikulud	36 000	26 152
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 969 693	1 841 074

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	42 865	32 097
Energia	15 722	10 481
Elektrienergia	10 401	6 255
Soojusenergia	5 321	4 226
Mitmesugused bürookulud	75 695	70 169
Uurimis- ja arengukulud	16 204	11 167
Lähetuskulud	1 644	6 192
Koolituskulud	236	2 340
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 604	1 347
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 646	4 630
Reklaamikulud	49 794	20 209
Transpordikulud	51 810	35 877
Pangateenused	3 819	3 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	261 039	198 108

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	281 926	226 975
Sotsiaalmaksud	96 594	78 793
Kokku tööjõukulud	378 520	305 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	25

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	1 166	404
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 270	1 406
Maamaks	1 093	978
Liikmemaks	370	815
Kingitused ja annetused	15	7
Kokku muud ärikulud	3 914	3 610

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	172	117
Intressitulu hoiustelt	24	57
Intressitulu laenu delt	148	60
Intressikulud	-18 445	-15 473
Intressikulu laenu delt	-14 716	-12 794
Intressikulu kapitalirendilt	-332	0
Muud intressikulud	-3 397	-2 679
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	1 123
Muud finantstulud ja -kulud	1 078	4 705
Ostuboonus	10 160	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 035	-9 528

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	6 400	1 701
Kokku	0	0	6 400	1 701

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 652
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	23 569	9 175
-----------------	--------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2013

osaühing Selteret (registrikood: 10003666) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELI KANGUR	Juhatuse liige	09.05.2013
KAROL KÕRM	Juhatuse liige	09.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Selteret
osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Selteret raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Osaühing Seltereti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maret Saatus
Vandeaudiitori nr.88
OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.93
Jõe 15, Rapla linn 79513 Raplamaa

10.mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Selteret (registrikood: 10003666) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	10.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 160 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 123
Kokku	1 413 609
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 343 609
Kokku	1 413 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kodutarvete hulgimüük	4649	1220913	41.56%	Jah
Keemiatoodete hulgimüük	4675	703356	23.94%	Ei
Lillede ja taimede hulgimüük	46221	366978	12.49%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	314730	10.71%	Ei
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	265416	9.03%	Ei
Lillede, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	66354	2.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pest-Chemical OÜ	12067699	Koidu tn 92-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2454 EUR
MKV Invest OÜ	11391274	Begoonia 2, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2454 EUR
Raivo Kangur	35405190260	Eesti	2658 EUR
Erika Kangur	45611160296	Eesti	2658 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011727
Telefon	+372 6003686
Faks	+372 6048656
E-posti aadress	mart@selteret.ee
E-posti aadress	karol@selteret.ee
Veebilehe aadress	www.selteret.ee