

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Koduõde

**registrikood:** 10827344

**tänava/talu nimi,** Punane 61  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13619

**telefon:** +372 6050770

**faks:** +372 6050774

**e-posti aadress:** medicum@medicum.ee

**veebilehe aadress:** www.medicum.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 13 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

### ISELOOMUSTUS JA TEGEVUSVALDKONNAD

OÜ Koduõde on asutatud 2002.a. Jaanuaris. Ettevõtte osutab koduõendus- ja hooldusteenust patsiendi koduses, Tallinna linna piires. Teenust osutatakse patsiendi lähedaste soovil ja lepingu alusel. Ettevõtte on Eesti Haigekassa lepingupartner.

Koduõendus (ingl.k. *home nursing care*) kvalifitseeritud õendusteenus. Tegemist on teenuste kogumiga, mida osutatakse paranemisperioodis oleva, kroonilist haigust põdeva, või piiratud funktsionaalse võimekusega patsiendi raviks. Ravi toimub pere- või eriarsti ettekirjutusel ja selle eesmärgiks on tagada patsiendi toimetulek koduses keskkonnas.

### ÜLEVAADE ARUANDEPERIOODI TEGEVUSEST

#### Tulud, kulud ja kasum 2012

Äritulud: 799,2 tuhat € (2011:745,6 tuhat €)

Ärikulud: 799,6 tuhat € (2011:756,4 tuhat €)

Ärikahjum: -0,4 tuhat € (2011:-10,8 tuhat €).

#### Personal 2013

Töötajate arv: 40 töötajat (2011: 40 töötajat).

Personalikulu: 579,6 tuhat € (2011 : 579,6 tuhat €)

### INVESTEERINGUD

Olulisi investeeringuid aruandeperioodil ei tehtud.

### SÜNDMUSED 2012 AASTAL JA EELDATAVAD ARENGUSUUNAD 2013

#### 2012 sündmused

2012 aastal teostati 48 tuhat visiiti kodudesse. Igal kuul teenindati keskmiselt 450 patsienti. Lisaks teenindati Iru Hooldekodu 170 patsienti. Selleks, et tagada kvaliteetne teenus, toimus pidev koduõdede teadmiste täiendamine läbi erinevate koolituste.

#### 2013eesmärgid

- Uue koduõendusloo standardi juurutamine.
- Ettevalmistused tööks perspektiivse e-koduõenduslooga.
- Personali erialane koolitamine diabeedi, neuroloogiliste haiguste ning pahaloomuliste kasvajatega haigetele õendusabi osutamiseks kodustes tingimustes.
- Teenuse kvaliteedi hindamise mõõdikute väljatöötamine

### BILANSIJÄRGSED SÜNDMUSED

Ettevõtte majandustegevuse ja –tulemuse seisukohast olulisi bilansijärgseid sündmusi pole.

| FINANTSSUHTARVUD                     |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
|                                      | 2012    | 2011    |
| Müügitulu                            | 799 166 | 745 570 |
| Käibe kasv                           | 7%      | -13%    |
| Ärikasumi määr %                     | 0%      | -1,5%   |
| Puhaskasum/kahjum                    | 9 816   | -423    |
| Puhasrentaablus                      | 1,23%   | -0,1%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5,33    | 5,23    |
| ROA                                  | 1,81%   | -0,1%   |
| ROE                                  | 2,18%   | -0,1%   |
|                                      |         |         |

|                                                                                                              |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                                                    |  |  |
| $\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2012} - \text{müügitulu 2011}) / \text{müügitulu 2011} * 100$     |  |  |
| $\text{Ärikasumimäär (\%)} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$                                       |  |  |
| $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$                                   |  |  |
| $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$ |  |  |
| $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$                                             |  |  |
| $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$                                        |  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 112 658        | 112 219        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 382 844        | 372 715        | 3       |
| Varud                                        | 0              | 7              |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>495 502</b> | <b>484 941</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 44 738         | 44 738         | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 2 479          | 2 963          | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>47 217</b>  | <b>47 701</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>542 719</b> | <b>532 642</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 93 012         | 92 751         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>93 012</b>  | <b>92 751</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>93 012</b>  | <b>92 751</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 916            | 916            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 436 419        | 436 842        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 816          | -423           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>449 707</b> | <b>439 891</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>542 719</b> | <b>532 642</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 799 166      | 745 570        | 13      |
| Muud äritulud                               | 13           | 26             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -91 748      | -92 585        | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -72 022      | -82 275        | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -625 988     | -576 934       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 618       | -1 930         | 7       |
| Muud ärikulud                               | -8 210       | -2 720         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-407</b>  | <b>-10 848</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 10 223       | 10 425         | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 816</b> | <b>-423</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 816</b> | <b>-423</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -407           | -10 848        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 618          | 1 930          | 7        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 618</b>   | <b>1 930</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 909            | 24 285         |          |
| Varude muutus                                            | 7              | -7             |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 261            | -90 793        |          |
| Makstud intressid                                        | -927           | -958           |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 461</b>   | <b>-76 391</b> |          |
|                                                          |                |                |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 134         | -245           | 7        |
| Laekunud intressid                                       | 112            | 359            |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 022</b>  | <b>114</b>     |          |
|                                                          |                |                |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>439</b>     | <b>-76 277</b> |          |
|                                                          |                |                |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>112 219</b> | <b>188 496</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>439</b>     | <b>-76 277</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>112 658</b> | <b>112 219</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 916                          | 436 842                     | 440 314 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -423                        | -423    |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 916                          | 436 419                     | 439 891 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 9 816                       | 9 816   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 916                          | 446 235                     | 449 707 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Koduõde 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis oodatava laekumise summas.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekt (hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldas ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasuid.

Edasine kajastamine toimub õiglases väärtus, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20             |
| Muud masinad ja seadmed    | 4-10           |
| Muu inventar ja IT seadmed | 5              |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt (kui lepingutes ei ole sätestatud teisiti) kasumiariandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiariandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuste osutamine toimub lepingute alusel. Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab algselt lepingus kindlaks määratud tasu ja lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures nende realiseerimine peab olema tõenäoline ning neid peab olema võimalikult usaldusväärselt hinnata

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 112 658        | 112 219        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>112 658</b> | <b>112 219</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 67 815         | 67 815                           |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 67 815         | 67 815                           |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 314 146        | 314 146                          |                     |             | 5       |
| Laenunõuded                       | 246 060        | 246 060                          |                     |             |         |
| Intressinõuded                    | 68 086         | 68 086                           |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 883            | 883                              |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 883            | 883                              |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>382 844</b> | <b>382 844</b>                   |                     |             |         |

  

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 68 673         | 68 673                           |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 68 673         | 68 673                           |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 51             | 51                               |                     |             |         |
| Muud nõuded                        | 303 108        | 303 108                          |                     |             | 5       |
| Laenunõuded                        | 246 060        | 246 060                          |                     |             |         |
| Intressinõuded                     | 57 048         | 57 048                           |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 883            | 883                              |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 883            | 883                              |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>372 715</b> | <b>372 715</b>                   |                     |             |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |               | 31.12.2011 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |               |            | 90            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 13 533        |            | 12 560        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 230           |            |               |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 26 060        |            | 24 520        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 1 039         |            | 779           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 2 354         |            | 2 465         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 51         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>43 216</b> | <b>51</b>  | <b>40 414</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 246 060        | 246 060                          |                     |             |
| Intressinõuded           | 68 086         | 68 086                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>314 146</b> | <b>314 146</b>                   |                     |             |
|                          |                |                                  |                     |             |
|                          | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 246 060        | 246 060                          |                     |             |
| Intressinõuded           | 57 048         | 57 048                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>303 108</b> | <b>303 108</b>                   |                     |             |

Laenunõuded:

1. laen 127 823 eurot maksetähtaeg 31.12.2013 intressimääraga 4%
2. laen 118 237 eurot maksetähtaeg 31.12.2013 intressimääraga 5%

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |        |
|-------------------------|--------|
|                         |        |
| <b>31.12.2010</b>       | 44 738 |
| <b>31.12.2011</b>       | 44 738 |
| <b>31.12.2012</b>       | 44 738 |

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuga ei teenita tulu ning kulusi ei ole. 31.12.2012.a. seisuga ei ole juhatuse hinnangul vara väärtus muutunud ja allahindluse vajadus puudub.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                             |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                             |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 2 973                       | 8 512                   | 11 485             | 10 553                   | 22 038  |
| Akumuleeritud kulum | -1 993                      | -6 970                  | -8 963             | -8 427                   | -17 390 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 980                         | 1 542                   | 2 522              | 2 126                    | 4 648   |
|                     |                             |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 0                           | 0                       | 0                  | 245                      | 245     |
| Amortisatsioonikulu | -292                        | -839                    | -1 131             | -799                     | -1 930  |
|                     |                             |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                             |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 2 973                       | 8 512                   | 11 485             | 10 798                   | 22 283  |
| Akumuleeritud kulum | -2 285                      | -7 809                  | -10 094            | -9 226                   | -19 320 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 688                         | 703                     | 1 391              | 1 572                    | 2 963   |
|                     |                             |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 1 134                       |                         | 1 134              |                          | 1 134   |
| Amortisatsioonikulu | -311                        | -627                    | -938               | -680                     | -1 618  |
|                     |                             |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                             |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 3 097                       | 7 809                   | 10 906             | 10 435                   | 21 341  |
| Akumuleeritud kulum | -1 586                      | -7 733                  | -9 319             | -9 543                   | -18 862 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 511                       | 76                      | 1 587              | 892                      | 2 479   |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 27 330     | 26 304     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 27 500     | 26 300     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 105 200    | 105 200    |

OÜ Koduõde on võtnud kasutusrendile sõiduauto ja rendib kasutusrendi tingimustel mitteeluruume, mis kasutatakse kontoriruumidena.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                                | 3 906         | 3 906                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele                               | 40 029        | 40 029                            |                     |             | 10      |
| Maksuvõlad                                       | 43 216        | 43 216                            |                     |             | 4       |
| Võlad emaettevõtetele                            | 700           | 700                               |                     |             |         |
| Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 5 161         | 5 161                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>93 012</b> | <b>93 012</b>                     |                     |             |         |

  

|                                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                                | 3 613         | 3 613                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele                               | 43 070        | 43 070                            |                     |             | 10      |
| Maksuvõlad                                       | 40 414        | 40 414                            |                     |             | 4       |
| Võlad emaettevõtetele                            | 1 151         | 1 151                             |                     |             |         |
| Teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 4 503         | 4 503                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>92 751</b> | <b>92 751</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 30 291        | 27 790        |
| Puhkusetasude kohustus          | 8 639         | 14 361        |
| Muud võlad                      | 1 099         | 919           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>40 029</b> | <b>43 070</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 352 526        | 344 771        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 93 709         | 91 648         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>446 235</b> | <b>436 419</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 446 235 (31. detsember 2011: 436 419) eurot.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Osaku eest maksti 2 556 eurot rahalise sissemaksuga. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapital 10 224 eurot.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 799 166        | 745 570        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>799 166</b> | <b>745 570</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>799 166</b> | <b>745 570</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Õendusabiosutamine                          | 795 929        | 742 733        |
| Muud                                        | 3 237          | 2 837          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>799 166</b> | <b>745 570</b> |

Kõik teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Meditiiniline materjal                           | 21 309        | 23 831        |
| Meditiiniline inventar                           | 3 063         | 4 149         |
| Muud materjalid                                  | 863           | 890           |
| Meditiinilised teenused                          | 66 513        | 63 715        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>91 748</b> | <b>92 585</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 27 017        | 26 840        |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 100         | 1 288         |
| Lähetuskulud                           | 38            | 192           |
| Koolituskulud                          | 4 282         | 3 002         |
| Transpordikulud                        | 24 197        | 21 884        |
| Konsultatsioonid, õigusabi, audit      | 1 222         | 10 089        |
| Sidekulud                              | 9 853         | 12 677        |
| Marketing, reklaam                     | 459           | 4 294         |
| Holduskulud                            | 34            | 79            |
| Muud                                   | 2 820         | 1 930         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>72 022</b> | <b>82 275</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 466 070        | 429 034        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 159 918        | 147 900        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>625 988</b> | <b>576 934</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 38             | 40             |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                     | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | 11 150        | 11 384        |
| Intressitulu hoiustelt              | 112           | 359           |
| Intressitulu laenudelt              | 11 038        | 11 025        |
| Intressikulud                       | -927          | -959          |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -927          | -959          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>10 223</b> | <b>10 425</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Medicum |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti      |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                          | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 314 146    | 700        | 303 108    | 1 151      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 5 161      | 0          | 4 503      |

| 2012                                                     | Ostud  | Müügid |
|----------------------------------------------------------|--------|--------|
| Emaettevõtja                                             | 6 777  | 12 514 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 66 512 | 0      |
|                                                          |        |        |
| 2011                                                     | Ostud  | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 8 170  | 11 025 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 63 715 | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 42 949 | 42 227 |
| Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest                                    | 0      | 0      |

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012.a nii nagu ka 2011.a moodustatud allahindluseid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**OÜ Koduõde (registrikood: 10827344) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS VOOL        | Juhatuse liige     | 18.07.2013           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Koduõde osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Koduõde raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Koduõde finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

06.08.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Koduõde (registrikood: 10827344) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 06.08.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 436 419        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 816          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>446 235</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 446 235        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>446 235</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 436 419        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 816          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>446 235</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 446 235        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>446 235</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õendusabi osutamine | 86903      | 795929          | 99.59%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aktsiaselts<br>Medicum | 10497496                                  |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 6050770       |
| Faks              | +372 6050774       |
| E-posti aadress   | medicum@medicum.ee |
| Veebilehe aadress | www.medicum.ee     |