

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ AKORD INVEST

**registrikood:** 10827054

**tänava/talu nimi,** Vana-Mustamäe tn 11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11611

**telefon:** +372 5139550

**e-posti aadress:** alik123@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Akord Invest on asutatud 15.02.2002.a.

Äriühing alustas oma tegevust 2002.a. aprillist.

OÜ Akord Invest põhitegevusalaks on toitlustamine.

Äriühingu töötajate keskmine arv oli 12.

Töötajatele arvestati töötasu 57560 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 31 915         | 39 325         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 444          | 5 815          |
| Varud                                        | 36 687         | 8 792          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>74 046</b>  | <b>53 932</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 95 491         | 97 800         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>95 491</b>  | <b>97 800</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>169 537</b> | <b>151 732</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 3 600          | 3 600          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31 221         | 13 982         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>34 821</b>  | <b>17 582</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 71 687         | 73 746         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>71 687</b>  | <b>73 746</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>106 508</b> | <b>91 328</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 540          | 2 540          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 16             | 16             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 57 848         | 30 079         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 625          | 27 769         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>63 029</b>  | <b>60 404</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>169 537</b> | <b>151 732</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 493 270      | 391 290       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -283 951     | -207 874      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -104 092     | -76 063       |
| Tööjõukulud                                 | -78 281      | -55 690       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -18 609      | -19 045       |
| Muud ärikulud                               | -4 591       | -3 320        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 746</b> | <b>29 298</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 121       | -1 529        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 625</b> | <b>27 769</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 625</b> | <b>27 769</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 746          | 29 298        |
| Korrigeerimised                                          |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 18 609         | 19 045        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>18 609</b>  | <b>19 045</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 371            | -5 816        |
| Varude muutus                                            | -27 895        | 530           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 15 180         | -9 459        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>10 011</b>  | <b>33 598</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -16 300        | -224          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-16 300</b> | <b>-224</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |
| Makstud intressid                                        | -1 121         | -1 529        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 121</b>  | <b>-1 529</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-7 410</b>  | <b>31 845</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 39 325         | 7 480         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-7 410</b>  | <b>31 845</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 31 915         | 39 325        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 540                       | 16                           | 30 079                      | 32 635 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 540                       | 16                           | 30 079                      | 32 635 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 27 769                      | 27 769 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 540                       | 16                           | 57 848                      | 60 404 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 540                       | 16                           | 57 848                      | 60 404 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 2 625                       | 2 625  |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 540                       | 16                           | 60 473                      | 63 029 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Akord Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruanne skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Varud

Materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagavatest maksudest ja soetamisega seotud teistest otsestest väljaminekutest.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amirtisatsiooninormid on kuni 20%.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 769          | 756          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 669          | 796          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 905        | 1 576        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 110          | 97           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 165          | 176          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 618</b> | <b>3 401</b> |

### Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 92 714             | 69 493                   | 162 207 |
| Akumuleeritud kulum | -19 512            | -26 075                  | -45 587 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 73 202             | 43 418                   | 116 620 |
|                     |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused |                    | 225                      | 225     |
| Amortisatsioonikulu | -14 640            | -4 405                   | -19 045 |
|                     |                    |                          |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 92 714             | 69 718                   | 162 432 |
| Akumuleeritud kulum | -34 152            | -30 480                  | -64 632 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 58 562             | 39 238                   | 97 800  |
|                     |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 8 999              | 7 301                    | 16 300  |
| Amortisatsioonikulu | -14 204            | -4 405                   | -18 609 |
|                     |                    |                          |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 101 713            | 77 019                   | 178 732 |
| Akumuleeritud kulum | -48 356            | -34 885                  | -83 241 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 53 357             | 42 134                   | 95 491  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 21 956        | 21 956         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 647         | 5 647          |
| Maksuvõlad                       | 3 618         | 3 618          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 221</b> | <b>31 221</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 119         | 6 119          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 462         | 4 462          |
| Maksuvõlad                       | 3 401         | 3 401          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 982</b> | <b>13 982</b>  |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 57 560        | 40 502        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 20 720        | 15 188        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>78 280</b> | <b>55 690</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12            | 9             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**OÜ AKORD INVEST (registrikood: 10827054) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSEI KOZINTSEV  | Juhatuse liige     | 13.10.2016           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 57 848        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 625         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 473</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 473</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad                                                 | 56101      | 481746          | 97.66%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 11524           | 2.34%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Aleksei Kozintsev | 36804210306                         | Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2540 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | alikh123@hot.ee |
| Mobiiltelefon   | +372 5139550    |