

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2016

aruandeaasta lõpp: 31.08.2017

ärinimi: Horticom OÜ

registrikood: 10003666

tänavanimi, maja number: Loomäe tee 11

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75306

telefon: +372 6011727

faks: +372 6048656

e-posti aadress: karol.korm@horticom.ee

veebilehe aadress: www.horticom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Laenukohustised	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 15 Eraldised	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	24
Lisa 23 Muud ärikulud	24
Lisa 24 Intressikulud	25
Lisa 25 Tulumaks	25
Lisa 26 Seotud osapooled	25
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

Tegevusaruanne

Horticom OÜ põhitegevusalaks on hulgimüük. Varustame erinevaid aiakaupade müüjaid, köögivilja-, lille- ja marjakasvatajaid, puukoole, lillepoode ja haljastajaid aianduskaupadega.

31.08.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne sisaldab Horticom OÜ (emaettevõtja) ja selle tütarettevõtjate Horticom SIA ja Horticom UAB konsolideeritud finantsnäitajaid.

22. tegevusaasta kujunes Horticomi jaoks jätkuvalt väljakutseterohkeks. Ühinemine Scheteligiga on aeganõudev ja pikk protsess. Ärimudel, mis toimis 2000. aastail, ei toimi enam kiiresti arenevas ühiskonnas. Seetõttu viidi läbi 2017. aasta jooksul mitmeid muudatusi.

2017. aastal toimusid Horticom OÜ-s laialdased muudatused. Majandusaasta esimesel poolel võeti kasutusele uus laotarkvara, mille käigus digitaliseeriti lao protsessid ja operatsioonid. 2017 kevadel otsustas juhtkond vahetada välja ka senise müügitarkvara. Üleminek uuele tarkvarale oli keeruline ja aeganõudev. Tänapäevaseks on suurem osa arendusest valmis, kuid mitmeid uusi ja vajalikke funktsioone kirjutatakse ja uuendatakse ka lähitulevikus. Oluline märksõna on tarnekindluse tõstmine.

Teine suuremahuline arendus viidi läbi müügimeeskonnas, mille käigus muudeti nii protsesse kui funktsioone. Osakond tegi läbi struktuurimuudatuse, samal ajal toimus protsesside digitaliseerimine, millega üksus sai juurde mobiilsust ning muutus oluliselt efektiivsemaks. Horticomile on esmatähtis kliendikeskus. Uus regioonipõhiselt struktureeritud üksus on võimeline igal ajahetkel tegema turul koostöös klientidega suunamuutusi, et saavutada head tulemused nii meie klientidele kui Horticom OÜ-le. Mõlemad arendused võtsid aega ligi kaheksa kuud ja said sisuliselt valmis majandusaasta lõpuks. Täna võib tõdeda, et esimesed edulood seoses muudatustega hakkavad ettevõtte tulemustele positiivset mõju avaldama.

Kolmas suurem arendus, millega alustati 2017. aasta esimesel poolel, on samuti seotud ettevõtte suuremahulise digitaliseerimise protsessiga. 2016. aasta lõpus võttis ettevõtte vastu otsuse luua paremaks klienditeeninduseks äriklientidele e-tellimiskeskus. E-tellimiskeskuse eesmärk on anda võimalus hulgiklientidel ja tootjatel teha igal ajal mugavalt tellimusi, saada huvitavaid pakumisi reaalajas, kuid väga oluline on ka informatsiooni jagamine. E-tellimiskeskusest saab äriklient ammutada toodete kohta informatsiooni, jagada kogemusi, leida uusi tooteid ja teha eeltellimusi. Esimene etapp valmis jaanuaris 2018. Teises etapis, mis leiab aset 2018. aasta teisel poolel, valmib rida uuendusi, mis peaks looma lisaväärtust meie hulgiklientidele ja tootjatele.

Juulis 2017 soovisid Horticom OÜ-st lahkuda kolm noortaimede müügiga tegelevat töötajat. Hilisem siseaudit tõi välja, et antud töötajad olid loonud oma ettevõtte ning pidasid Horticomis töötades läbirääkimisi mitme hankijaga, et viimased hakkaksid tegema koostööd uue ettevõttega. Eeltoodust lähtuvalt lõpetas Horticom OÜ nende isikutega töölepingud. Antud juhtum ei ole leidnud majandusaasta aruande koostamise ajal lõplikku lahendust.

Majandusaasta jooksul ei soosinud ilm antud sektorit, seda nii jaemüüjate kui ka tootjate osas. Kevad ja suvi olid väga jahedad, mis pärssis olulisel määral hulgimüüki jaekaubandusele. Kui Horticomi müüki tootjatele külm kevad otseselt mõjutanud, siis vesine suvi ja sügis avaldasid otsest mõju köögiviljatootjatele, kus tootjatel jäi märkimisväärne kogus saagist põllule. Horticom OÜ käive aruandeaastal ei kasvanud. Ettevõtte keskendus efektiivsuse tõstmisele läbi erinevate protsesside, mistõttu paranes ka ettevõtte tegevuspõhine marginaal.

Külm kevad ja suvi avaldasid mõju ka Horticom OÜ tütarettevõtetele Lätis ja Leedus, mille tulemusena langes sealne kasumlikkus. Negatiivset mõju avaldas Horticom SIA tulemustele ka nõrk juhtimine, mistõttu palgati oktoobris 2016 ettevõttele uus tegevjuht. Horticomi müük on väga sesoonne ja aastases perioodis muutub sortiment mitu korda. Seetõttu kulus Horticom SIA tegevjuhil paljuski esimesel aastal õppimisele ning uute võimaluste leidmisele. Selle positiivne mõju on avaldumas uues perioodis ning tulemus on hakanud paranema alates 2017. aasta sügisest.

Kontsern peab oma töötajaid oluliseks ning hoiab neid. Peame meeles ning tunnustame kauaaegseid töötajaid ning väljaspool tööd korraldame ühiseid üritusi. Samuti valmistame ette organisatsiooni siseselt arengukava, et koolitada personali, hoida nende motivatsiooni ning pakkuda ka edaspidi turu keskmisega võrreldes häid tingimusi.

Olenemata koostatud eelarve ja müügiplaani mitte täitumisest võib lugeda kontserni saavutused majandusaasta jooksul rahuldavaks. Kuigi eelarve ei täitunud täies mahu, täitsid mitme kaubakategooria eesmärgid (substraatide ja väetiste ning tootmistarvikute müük). Head tulemused olid seotud sortimendi laienemisega ja hästi planeeritud kampaaniatega.

Kontserni müügituluks kujunes 10,61 mln eurot, millest emaettevõtte osakaal on 74,6% ning tütarettevõtete osakaal kokku 25,4%.

Horticom OÜ müügitulu jagunes järgmiselt:

- aianduskaupade ja tehnika müük professionaalsetele tootjatele 45%
- hulgimüük jaekaubandusele 55%

Aruandeaastal pöörati keskmisest suuremat tähelepanu lao- ja ostuosakonna sh logistika protsesside lahendamisele. 2016/2017 hooaja keskpaigaks oli emafirma keskladu täielikult digitaliseeritud, mis annab kauba vastuvõtmisel ja -väljastamisel suurema kiiruse ja täpsuse. Lao digitaliseerimisel on kaasatud partneriks OÜ KMA.

Olulisemate investeeringutena tasub kindlasti välja tuua panustamist majandustarkvara arengusse ja e-tellimiskeskonda seda nii ajaliselt, rahaliselt kui ka tööjõu ressursi arvestades.

Seoses majandustarkava uuendustega oleme astunud lähemale ka keskkonnasõbralikuma tarbimise poole. Kui 2016. aasta jooksul vahetasime nii Tallinna kui Tartu kontorite valgustid uue põlvkonna LED valgustite vastu, siis 2017. aastal tehtud arendused võimaldavad märkimisväärselt vähendada paberikulu.

Emaettevõtte positiivsed arendustööd viiakse järk-järgult ellu tütarettevõtetes uuel perioodil.

Mõned finants-suhtarvud lõppenud majandusaasta kohta emaettevõtte konsolideerimata näitajate baasil:

	2017	2016
Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/netokäive	2,1	2,5
Koguvara puhasrentaablus (%) = puhaskasum/koguvara	2,7	3,7
Võlakordaja (kordades) = võlad/koguvara	0,5	0,5
Maksevõime kordaja (kordades) = käibevara-varud/lühajalised kohustised	1,3	1,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.08.2017	31.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	135 259	362 364	2
Nõuded ja ettemaksed	2 165 751	1 797 560	3
Varud	2 517 135	2 580 521	4
Kokku käibevarad	4 818 145	4 740 445	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 121	11 309	3
Kinnisvarainvesteeringud	51 765	54 706	7
Materiaalsed põhivarad	631 129	743 384	8
Immateriaalsed põhivarad	166 819	129 712	9
Kokku põhivarad	870 834	939 111	
Kokku varad	5 688 979	5 679 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 023 870	540 144	12
Võlad ja ettemaksed	755 601	781 029	13
Eraldised	71 459	100 052	15
Kokku lühiajalised kohustised	1 850 930	1 421 225	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 778 721	1 990 269	12
Võlad ja ettemaksed	0	4 547	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 778 721	1 994 816	
Kokku kohustised	3 629 651	3 416 041	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	17
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 169 468	2 227 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 386	24 680	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 059 328	2 263 515	
Kokku omakapital	2 059 328	2 263 515	
Kokku kohustised ja omakapital	5 688 979	5 679 556	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016	Lisa nr
Müügitulu	10 614 215	10 651 577	18
Muud äritulud	117 116	364 386	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 278 619	-8 386 309	20
Mitmesugused tegevuskulud	-663 902	-621 742	21
Tööjõukulud	-1 595 972	-1 646 830	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170 483	-166 377	7, 8, 9
Muud ärikulud	-12 128	-24 035	23
Ärikasum (kahjum)	10 227	170 670	
Intressikulud	-137 255	-142 645	24
Muud finantstulud ja -kulud	1	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-127 027	28 043	
Tulumaks	5 641	-3 363	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 386	24 680	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-121 386	24 680	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 227	170 670	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	170 483	166 378	7, 8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 298	-156 092	
Kokku korrigeerimised	165 185	10 286	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302 771	10 324	
Varude muutus	63 386	-221 242	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-145 062	-71 223	
Kokku rahavood äritegevusest	-209 035	-101 185	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-81 257	-93 487	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	17 239	331 240	
Laekunud intressid	1	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 017	237 770	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 020	48 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-216 440	-562 881	
Arvelduskrediidi saldo muutus	231 133	-194 363	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 676	-51 987	
Makstud intressid	-129 108	-141 740	
Makstud dividendid	-82 800	-73 885	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 182	-4 999	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 947	-981 855	
Kokku rahavood	-227 105	-845 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	362 364	1 207 634	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-227 105	-845 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 259	362 364	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2015	10 224	1 022	2 301 473	2 312 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 680	24 680
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-73 885	-73 885
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
31.08.2016	10 224	1 022	2 252 269	2 263 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-121 386	-121 386
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-82 800	-82 800
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.08.2017	10 224	1 022	2 048 082	2 059 328

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisades 16, 17 ja 26.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Horticom OÜ (edaspidi: emaettevõtte) perioodi 1.09.2016-31.08.2017 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Horticom OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Konsolideeritud aruandes kajastuvad Horticom OÜ (emaettevõtja) ja tema tütarettevõtete SIA Horticom ning UAB Horticom finantsnäitajad. Kontserni esitusvaluuta on euro.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtteid loetakse kontrolli all olevateks, kui emaettevõtte omanduses on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatakse omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Alates kontserni tekkimise momendist on tütarettevõtete arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded liigitatakse lühiajaliseks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Analoogselt nõuetega ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude kuluks kandmisel rakendatakse nii emaettevõtte kui ka tütarettevõtete aruannetes FIFO põhimõtet.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil ja ehitiste kasulik eluiga on kuni 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni ettevõtete enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid, mille maksumus on üle 320 euro ja kasulik tööiga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele arvestatud kasulik eluiga:

Hooned kuni 20 aastat

Masinad ja seadmed 3-8 aastat

Transpordiseadmed 3-6 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-6 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkuse eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Immateriaalse põhivara gruppide kasulik eluiga:

Firmaväärtus 10 aastat

Arvutitarkvara 3-5 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalselt amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kontserni bilansis kajastatavale muule varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (s.t. eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid

osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu on laekunud (pangaintressid) või kui tulu laekumine on tõenäoline (antud laenude intressid) ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulud on väljaminekud, mille eesmärk on teenida tulu ja neid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulused kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulused. Kulused, mis on seotud tulevaste aruandlusperioodidega, kajastatakse bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades. Läti ja Leedu tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustis tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis ja Leedus kehtis 2017. aastal tulumaksumäär 15%. Välismaiste tütar-ettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvard ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks. Tulumaksuvard ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütar-ettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Kontserni seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); tütar- ja sidusettevõtted; juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. augusti 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.08.2017	31.08.2016
Sularaha kassas	4 032	16 538
Arvelduskontod	127 973	345 826
Raha teel	3 254	0
Kokku raha	135 259	362 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 112 693	2 112 693	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 121 357	2 121 357	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 664	-8 664	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 758	27 758	0	5
Muud nõuded	6 793	6 793	0	
Ettemaksed	18 507	18 507	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 507	18 507	0	
Tulumaksuvara	21 121	0	21 121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 186 872	2 165 751	21 121	

	31.08.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 686 354	1 686 354	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 696 628	1 696 628	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 274	-10 274	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 690	76 690	0	5
Muud nõuded	11 373	11 373	0	
Ettemaksed	23 143	23 143	0	
Tulevaste perioodide kulud	23 143	23 143	0	
Tulumaksuvara	11 309	0	11 309	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 808 869	1 797 560	11 309	

Leedu tütarettevõtja tulumaksuvara on seotud moodustatud reserve kajastamise ajaliste erinevustega raamatupidamis- ja maksuarvestustes

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.08.2017	31.08.2016
Müügiks ostetud kaubad	2 463 306	2 538 835
Ettemaksed varude eest	33 991	20 534
Kaubad teel	19 838	21 152
Kokku varud	2 517 135	2 580 521

Aruandeaastal oli varude allahindlus ja mahakandmine summas 38 865 (2016: 36 196) eurot (Lisa 20).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2017		31.08.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 489	0	140	1 011
Käibemaks	2 021	41 252	35 929	42 570
Üksikisiku tulumaks	0	10 846	0	11 769
Erisoodustuse tulumaks	0	4 269	0	123
Sotsiaalmaks	0	22 056	256	23 183
Kohustuslik kogumispension	0	1 069	0	1 030
Töötuskindlustusmaksed	0	1 226	0	1 310
Maamaks	0	3 177	0	2 652
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 221	5 146	8 170	30
Ettemaksukonto jääk	17 027		32 195	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 758	89 041	76 690	83 678

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.08.2016	31.08.2017
LV40003158582	Horticom SIA	Läti	hulgikaubandus	100	100
T115359113	Horticom UAB	Leedu	hulgikaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.08.2016	31.08.2017
Horticom SIA	412 573	412 573
Horticom UAB	1 188 363	1 188 363
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 600 936	1 600 936

Emaettevõtja konsolideerimata bilansis kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.08.2015			
Soetusmaksumus	49 069	219 947	269 016
Akumuleeritud kulum	0	-202 893	-202 893
Jääkmaksumus	49 069	17 054	66 123
Amortisatsioonikulu	0	-11 417	-11 417
31.08.2016			
Soetusmaksumus	49 069	219 947	269 016
Akumuleeritud kulum	0	-214 310	-214 310
Jääkmaksumus	49 069	5 637	54 706
Amortisatsioonikulu	0	-2 941	-2 941
31.08.2017			
Soetusmaksumus	49 069	219 947	269 016
Akumuleeritud kulum	0	-217 251	-217 251
Jääkmaksumus	49 069	2 696	51 765

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	91 822	85 855
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 579	29 601

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.08.2015										
Soetusmaksumus	122 562	840 004	431 583	20 896	15 365	467 844	507 072	10 274	10 274	1 947 756
Akumuleeritud kulum	0	-292 734	-254 052	-14 527	-11 419	-279 998	-413 272	0	0	-986 004
Jääkmaksumus	122 562	547 270	177 531	6 369	3 946	187 846	93 800	10 274	10 274	961 752
Ostud ja parendused	0	28 045	19 957	14 149	2 236	36 342	13 373	4 756	4 756	82 516
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 045						0	0	28 045
Muud ostud ja parendused			19 957	14 149	2 236	36 342	13 373	4 756	4 756	54 471
Amortisatsioonikulu	0	-31 825	-50 063	-14 719	-1 443	-66 225	-26 973	0	0	-125 023
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-713	0	0	-713
Müügid	-54 558	-116 919	0	-1 094	-1 094	-2 188	-1 483	0	0	-175 148
Ümberklassifitseerimised	0	0	4 008	29 521	-1	33 528	-18 498	-15 030	-15 030	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	15 030	-15 030	-15 030	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	4 008	29 521	-1	33 528	-33 528	0	0	0
31.08.2016										
Soetusmaksumus	68 004	602 384	419 172	87 731	12 919	519 822	466 990	0	0	1 657 200
Akumuleeritud kulum	0	-175 813	-267 739	-53 505	-9 275	-330 519	-407 484	0	0	-913 816
Jääkmaksumus	68 004	426 571	151 433	34 226	3 644	189 303	59 506	0	0	743 384
Ostud ja parendused	0	4 414	12 842	8 731	1 044	22 617	8 481	0	0	35 512
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 414						0	0	4 414
Muud ostud ja parendused			12 842	8 731	1 044	22 617	8 481	0	0	31 098
Amortisatsioonikulu	0	-36 319	-48 628	-16 502	-1 338	-66 468	-28 856	0	0	-131 643
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-122	0	-122	-820	0	0	-942
Müügid	0	0	-14 553	-446	0	-14 999	0	0	0	-14 999
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-183	0	0	-183
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-183	0	0	-183
31.08.2017										
Soetusmaksumus	68 004	606 798	369 703	92 069	13 758	475 530	447 727	0	0	1 598 059
Akumuleeritud kulum	0	-212 132	-268 609	-66 182	-10 408	-345 199	-409 599	0	0	-966 930
Jääkmaksumus	68 004	394 666	101 094	25 887	3 350	130 331	38 128	0	0	631 129

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Maa	0	124 623
Ehitised	0	201 706
Masinad ja seadmed	20 297	3 428
Transpordivahendid	19 588	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	709	2 334
Muud masinad ja seadmed	0	1 094
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 483
Kokku	20 297	331 240

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.08.2015					
Soetusmaksumus	211 337	28 657	8 656	3 240	251 890
Akumuleeritud kulum	-95 102	-22 358	-8 324	0	-125 784
Jääkmaksumus	116 235	6 299	332	3 240	126 106
Ostud ja parendused	0	18 190	1 680	12 960	32 830
Amortisatsioonikulu	-21 134	-7 878	-212	0	-29 224
Ümberklassifitseerimised	0	16 200	0	-16 200	0
31.08.2016					
Soetusmaksumus	211 337	61 382	10 336	0	283 055
Akumuleeritud kulum	-116 236	-28 571	-8 536	0	-153 343
Jääkmaksumus	95 101	32 811	1 800	0	129 712
Ostud ja parendused	0	1 997	134	69 750	71 881
Amortisatsioonikulu	-21 134	-13 176	-447	0	-34 757
Mahakandmised	0	-200	0	0	-200
Ümberklassifitseerimised	0	54 558	0	-54 375	183
31.08.2017					
Soetusmaksumus	211 337	115 537	10 470	15 375	352 719
Akumuleeritud kulum	-137 370	-39 547	-8 983	0	-185 900
Jääkmaksumus	73 967	75 990	1 487	15 375	166 819

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Kasutusrenditulu	8 023	61 425

Kontsern on andnud allrendile osad lao- ja kontoriruumid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Kasutusrendikulu	548 929	559 806

Kasutusrendi tingimustel renditakse lao- ja kontoriruumid ning transpordivahendeid. Lepingutega ei kaasne olulisi lisatingimusi.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.08.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	92 068	30 024	62 044	0	3 kuu Euribor + 0,99% kuni 2,75%	EUR	kuni 15.12.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	92 068	30 024	62 044	0				12
	31.08.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	133 273	49 149	84 124	0	3 kuu Euribor + 0,99% kuni 2,75%	EUR	kuni 01.12.2020	
IT seadmed	1 331	1 331	0	0	6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	30.09.2016	
Kapitalirendikohustised kokku	134 604	50 480	84 124	0				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.08.2017	31.08.2016
Masinad ja seadmed	85 960	150 820
Kokku	85 960	150 820

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	160 000	160 000			11%	EUR	04.09.2017	
Arvelduskrediit	284 554	284 554			2%	EUR	31.08.2018	
Pangalaenud	100 000	100 000			6 kuu Euribor +3%	EUR	08.02.2018	
Muud laenud	90 000	90 000			6%	EUR	31.08.2018	
Lühiajalised laenud kokku	634 554	634 554						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	1 702 312	269 260	1 433 052	0	6 kuu Euribor + kuni 2,25%	EUR	kuni 06.01.2021	
Kredex	313 657	81 032	232 625	0	10%	EUR	31.01.2021	
Laen omanikult	60 000	9 000	51 000	0	0%	EUR	15.09.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 075 969	359 292	1 716 677	0				
Kapitalirendikohustised kokku	92 068	30 024	62 044	0				11
Laenukohustised kokku	2 802 591	1 023 870	1 778 721	0				

	31.08.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	160 000	160 000			11%	EUR	04.08.2017	
Arvelduskrediit	53 421	53 421			kuni 4%	EUR	29.09.2017	
Muud laenud	40 000	40 000			6%	EUR	30.05.2017	
Lühiajalised laenud kokku	253 421	253 421						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	1 822 388	229 899	1 592 489	0	6 kuu Euribor + kuni 2,25%	EUR	kuni 06.01.2021	
Kredex	320 000	6 344	313 656	0	10%	EUR	31.01.2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 142 388	236 243	1 906 145	0				
Kapitalirendikohustised kokku	134 604	50 480	84 124	0				11
Laenukohustised kokku	2 530 413	540 144	1 990 269	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.08.2017	31.08.2016

Maa	68 004	68 004
Ehitised	394 666	426 570
Kokku	462 670	494 574

Laenude tagatisteks on:

- seatud kommertsipante ja hüpoteeke kogusummas 2 182 169 eurot
- SA Kredex fikseeritud käendus 75% ulatuses tagastamata laenus, maksimaalselt summas 1 362 726 eurot.
- 100% emattevõtte osakapitalist

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	552 920	552 920	0	
Võlad töövõtjatele	68 716	68 716	0	14
Maksuvõlad	89 041	89 041	0	5
Muud võlad	13 988	13 988	0	
Intressivõlad	13 570	13 570	0	
Muud viitvõlad	418	418	0	
Saadud ettemaksed	30 936	30 936	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	755 601	755 601	0	

	31.08.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	587 150	587 150	0	
Võlad töövõtjatele	58 111	58 111	0	14
Maksuvõlad	83 678	83 678	0	5
Muud võlad	14 511	9 964	4 547	
Intressivõlad	5 423	5 423	0	
Muud viitvõlad	9 088	4 541	4 547	
Saadud ettemaksed	42 126	42 126	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	785 576	781 029	4 547	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.08.2017	31.08.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	10 695	9 128	
Puhkusetasude kohustis	58 021	48 983	
Kokku võlad töövõtjatele	68 716	58 111	13

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.08.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.08.2016
Garantiieraldis	6 032	0	-6 032	0
Muud eraldised	94 020	52 269	-74 830	71 459
Kokku eraldised	100 052	52 269	-80 862	71 459
	31.08.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.08.2016
Garantiieraldis	7 844	0	-1 812	6 032
Koondamistasude eraldis	7 711	0	-7 711	0
Muud eraldised	2 000	92 320	-300	94 020
Kokku eraldised	17 555	92 320	-9 823	100 052

Muud eraldised moodustati müügituludele, kauba- ja teenuste kuludele. Müügiboonuste moodustamisel hinnati majandusaasta lõpu seisuga tõenäoliselt kasutatavat aruandeperioodil teenitud, kuid järgneval aruandeperioodil kasutatavaid boonuseid.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.08.2017	31.08.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 638 466	1 801 815
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	409 616	450 454
Kokku tingimuslikud kohustised	2 048 082	2 252 269

Dividendikohustus on arvestatud tingimusel, et kõik vaba omakapital makstakse välja dividendidena. Seisuga 31.08.2017 on dividendi kohustise arvestuslik tulumaksumäär 20/80.

Finantsettevõtetele antud tagatiste ja garantiide kohta on informatsioon esitatud lisas 12.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.08.2017	31.08.2016
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	4	4
Kahe osa nimiväärtus on 2658 ja kahe osa nimiväärtus on 2454 eurot		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 818 040	7 918 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 796 175	2 732 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 614 215	10 651 244
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	333
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	333
Kokku müügitulu	10 614 215	10 651 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aianduskaupade jae- ja hulgimüük	10 614 215	10 651 577
Kokku müügitulu	10 614 215	10 651 577

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	5 298	156 092
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 840	5 625
Rendi- ja üüritulu	99 845	126 101
Lootusetute nõuete laekumine	1 096	1 431
Muud	1 037	75 137
Kokku muud äritulud	117 116	364 386

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	38 865	36 196
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 385 663	7 419 796
Energia	63 965	122 592
Elektrienergia	35 744	64 263
Soojusenergia	28 221	58 329
Alltöövõtutööd	44 113	54 575
Transpordikulud	204 835	199 574
Üür ja rent	541 178	553 576
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 278 619	8 386 309

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Üür ja rent	7 751	6 228
Energia	25 097	25 774
Kütus	25 097	25 774
Mitmesugused bürookulud	341 323	286 859
Lähetuskulud	34 559	46 125
Koolituskulud	6 435	10 046
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 432	10 767
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 611	-810
Kulu lootusetutest nõuetest	4 191	0
Transpordikulud	51 710	46 776
Pangateenused	13 323	14 274
Juriidilised kulud	13 866	8 236
Reklaamikulud	126 624	142 889
Muud	23 202	24 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	663 902	621 742

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Palgakulu	1 199 430	1 234 316
Sotsiaalmaksud	375 372	395 778
Erisoodustused	21 170	16 736
Kokku tööjõukulud	1 595 972	1 646 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	93	97

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Kahjum valuutakursi muutustest	366	1 503
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 707	6 598
Muud	1 055	15 934
Kokku muud ärikulud	12 128	24 035

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Intressikulu laenudelt	134 553	138 073
Intressikulu kapitalirendilt	2 702	3 265
Muud intressikulud	0	1 307
Kokku intressikulud	137 255	142 645

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.09.2016 - 31.08.2017		01.09.2015 - 31.08.2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	82 800	4 171	73 885	0
Eesti	82 800	4 171	73 885	0
Kokku	82 800	4 171	73 885	0

Leedu tütarettevõtja maksis emaettevõtjale dividende, millelt oli eelnevatel aruandeperioodidel tulumaks tasutud. Majandusaastal jaotati dividendidena välja 82 800 (2016: 73 885) eurot, sealhulgas Leedu tütarettevõttest saadud dividendid summas 66 115 (2016: 73 885) eurot. Täiendav tulumaksukulu emaettevõttele oli 4 171 eurot. Kõik aruandeperioodil välja kuulutatud dividendid maksti osanikele välja. Leedu tütarettevõtja tulumaksukulu aruandeperioodil oli 0 (2016: 3 363) eurot. Leedu tütarettevõtja tulumaksuvara summas 21 121 (2016: 11 309) eurot (Lisa 3) on seotud moodustatud reservide kajastamise ajaliste erinevustega raamatupidamis- ja maksuarvestuses.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2017	31.08.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 769	161 271
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	40 410

01.09.2016 - 31.08.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 000	0	0%	EUR	15.09.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 000	0	6%	EUR	30.08.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	30 000	0	6%	EUR	30.08.2018

01.09.2015 - 31.08.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 000	168 300	11%	EUR	04.08.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 000	0	6%	EUR	30.05.2017

Ostud ja müügid

	01.09.2016 - 31.08.2017		01.09.2015 - 31.08.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39 015	54	7 621	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Arvestatud tasu	6 580	5 160

Juhatuse liikmele ei ole lepingute alusel ette nähtud soodustusi ega kompensatsioonide või lahkumishüvitiste tasumist juhatuse liikme ennetähtaegsel lepingu lõpetamisel.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele tasuti aruandeaastal dividende summas 52 800 (2016: 39 885) eurot.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele tasuti aruandeaastal dividende summas 30 000 (2016: 34 000) eurot.

Seotud osapooltele arvestati aruandeaastal laenuintresse summas 21 569 (2016: 20 748) eurot ning aruandeaastal tasuti laenuintresse summas 17 481 (2016: 19 067) eurot.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.08.2017	31.08.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 430	49 717
Nõuded ja ettemaksed	2 102 279	1 627 749
Varud	1 647 335	1 683 945
Kokku käibevarad	3 753 044	3 361 411
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 600 936	1 600 936
Kinnisvarainvesteeringud	49 069	49 069
Materiaalsed põhivarad	581 621	674 878
Immateriaalsed põhivarad	159 769	119 081
Kokku põhivarad	2 391 395	2 443 964
Kokku varad	6 144 439	5 805 375
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	968 966	462 175
Võlad ja ettemaksed	566 661	586 732
Eraldised	64 959	81 330
Kokku lühiajalised kohustised	1 600 586	1 130 237
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 764 502	1 979 119
Kokku pikaajalised kohustised	1 764 502	1 979 119
Kokku kohustised	3 365 088	3 109 356
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 601 973	2 472 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 132	211 898
Kokku omakapital	2 779 351	2 696 019
Kokku kohustised ja omakapital	6 144 439	5 805 375

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Müügitulu	7 914 520	8 068 030
Muud äritulud	22 158	273 051
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 095 466	-6 335 997
Mitmesugused tegevuskulud	-463 071	-482 022
Tööjõukulud	-993 771	-1 101 415
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-134 804	-126 096
Muud ärikulud	-11 461	-23 098
Kokku ärikasum (-kahjum)	238 105	272 453
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	60 000	80 000
Intressikulud	-132 917	-140 572
Muud finantstulud ja -kulud	5 115	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	170 303	211 898
Tulumaks	-4 171	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166 132	211 898

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	238 105	272 453
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	134 804	126 096
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 245	-154 852
Kokku korrigeerimised	132 559	-28 756
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302 530	-33 934
Varude muutus	36 610	-89 835
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-60 522	-153 673
Kokku rahavood äritegevusest	44 222	-33 745
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-78 794	-67 246
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	14 328	330 000
Antud laenud	-175 000	0
Antud laenude tagasimaksed	3 000	0
Laekunud intressid	5 115	17
Laekunud dividendid	60 000	80 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	705 803
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-171 351	1 048 574
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	68 000
Saadud laenude tagasimaksed	-126 420	-622 881
Arvelduskrediidi saldo muutus	261 511	-224 741
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-42 918	-41 494
Makstud intressid	-124 360	-139 667
Makstud dividendid	-82 800	-73 885
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 171	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 842	-1 034 668
Kokku rahavood	-46 287	-19 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 717	69 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 287	-19 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 430	49 717

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2015	10 224	1 022	1 762 085	1 773 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	211 898	211 898
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-73 885	-73 885
Muud muutused omakapitalis	0	0	784 675	784 675
31.08.2016	10 224	1 022	2 684 773	2 696 019
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 600 936	-1 600 936
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 168 432	1 168 432
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.08.2016	10 224	1 022	2 252 269	2 263 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	166 132	166 132
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-82 800	-82 800
31.08.2017	10 224	1 022	2 768 105	2 779 351
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 600 936	-1 600 936
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	880 913	880 913
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.08.2017	10 224	1 022	2 048 082	2 059 328

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2018

Horticom OÜ (registrikood: 10003666) 01.09.2016 - 31.08.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROL KÕRM	Juhatuse liige	19.01.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Horticom OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Horticom OÜ ja tema tütaretevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.08.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

Märkusega arvamuse alus

OÜ Horticom konsolideeritud bilansis seisuga 31.08.2017 ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 27 emaeetevõtte konsolideerimata bilansis on kajastatud pangalaen summas 1 433 tuhat eurot pikaajalise kohustisena. OÜ Horticom ei ole täitnud pikaajalise laenulepingu mõningaid lisatingimusi, mistõttu on pangal õigus laenuleping bilansipäeval ennetähtaegselt lõpetada. Vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele tuleb eeltoodud laenukohustis kajastada lühiajalise kohustisena. Laenukohustise õige kajastamise korral konsolideeritud bilansis ja emaeetevõtja konsolideerimata bilansis seisuga 31.08.2017 suureneksid lühiajalised kohustised ja väheneksid pikaajalised kohustised 1 433 tuhat euro võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie aramus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeauditori number 437

Villems & Partnerid OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

19.01.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Horticom OÜ (registrikood: 10003666) 01.09.2016 - 31.08.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	19.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 169 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 386
Kokku	2 048 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 048 082
Kokku	2 048 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kodutarvete hulgimüük	4649	2719476	34.36%	Jah
Keemiatoodete hulgimüük	4675	2269647	28.68%	Ei
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	1859879	23.50%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1065518	13.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011727
Faks	+372 6048656
E-posti aadress	karol.korm@horticom.ee
Veebilehe aadress	www.horticom.ee