

61343
Raidi Lumiste
RL.

OÜ Paikre

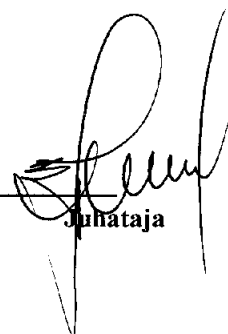
Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Paikre
Äriregistri kood	10836969
Juriidiline aadress	Pärnade pst. 11, Paikuse alevik 86602
Postiaadress	Põlendmaa, Paikuse vald 86603
Telefon	372 44 557 60
Faks	372 44 557 61
Elektronpost	info@paikre.ee
Kodulehekülg	www.paikre.ee
Põhitegevusala	Jäätmete kogumise, töötlemise ja taaskasutamise korraldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Teet Kurs
Audiitor	Audiitorfirma Klea OÜ

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Varu	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirendi korras soetatud põhivara	16
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Eraldised	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõu kulud	20
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 21 Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused	21
JUHATUSE- JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
OSANIKE NIMEKIRI	25


Juhataja

Tegevusaruanne

OÜ Paikre asutati Pärnu Linna ja Paikuse Valla poolt 08. veebruaril 2002 aastal. OÜ Paikre on Pärnu linnale ja Paikuse vallale kuuluv äriühing, mille eesmärgiks on Euroopa Liidu ja Eesti riigi keskkonnainvesteeringute sihtfinantseerimisvahenditest ning äriühingu omavahenditest rajada ning rakendada EL-i direktiividele ja normatiividele vastav jäätmekäitluskeskus, mis teenindab Pärnu Maakonda ning sellega külgnevate maakondade valdasid ja linnasid jäätmete kogumisel, ladestamisel ja sorteerimisel. Lisaks eeltoodule ja vastavalt Riiklikule Jäätmekavale, on OÜ Paikre regionaalse jäätmekäitluskeskusena alates 09. juunist 2006 valmis teenindama nii Pärnumaa kui ka piirnevate maakondade piirivaldade elanikke ja ettevõtjaid.

Osanikõiguste teostajateks on Pärnu linna poolt linnavolikogu esimees Ahti Kõo ja Paikuse valla poolt vallavanem Kuno Erkmann.

Äriühingu juhataja on Teet Kurs, kelle ülesanneteks on ÜF projekti no: 2001/EE/16/P/PE/006: Pärnu Waste Management (Pärnumaa Jäätmekäitlus) elluviimine, töösse rakendamine ning käivitamisele järgnev äriühingu majandusliku tegevuse juhtimine ja praktiline korraldamine kuni ÜF-i järevalvekomitee poolse kontrolli ja äriühingu krediitkohustuste lõppemiseni ning Pärnu vana prügila katmistööde hangete läbiviimine. ÜF-i järevalvekomiteele tuleb lõpparuanne esitada 31. 05.2009. Pärnu vana prügila katmistööde hanked, mitte katmistööde ettevalmistustööde hanked, viikase läbi finantsperioodil 2007 -2013. Pärnu vana prügila katmistööde ettevalmistustööde hanked viiakse läbi 2007 -2008 aastatel.

Äriühingu nõukogu koosneb kuuest liikmest. OÜ Paikre nõukogu koosseis 2006 aruandeaasta lõpul oli järgmine sh. Paikuse valla poolt Jaak Mets , kes ei osalenud tervislikel põhjustel nõukogu töös alates veebruarist 2006:

Raul Sarandi	– nõukogu esimees
Hillar Talvik	– nõukogu liige
Cardo Remmel	– nõukogu liige
Jaak Mets	– nõukogu liige
Ain Jakobson	– nõukogu liige
Elmar Orav	– nõukogu liige

2006.a olid projekti rakendamise ja personali tegevuse finantseerimise allikateks jäätmekäitluskeskuse müügitulud ja projekti finantseerivast pangast võetud käibevahendite laen. Pangalaenu makstakse tagasi jäätmekäitluskeskuse laekuvatest tuludest vastavalt laenulepingutele. Muid sissetulekuallikaid 2006.a. ei olnud.

Projekti finantseerimise proportsioon jaguneb kolmeks: 63% EL/Ühtekuuluvusfond, 25% Eesti Riik/Keskkonnainvesteeringute Keskus ja 12% OÜ Paikre. Lisaks sellele tasub OÜ Paikre kogu käibemaksu investeeritavate summadelt. OÜ Paikre on võtnud omafinantseeringu katmiseks Sampo Pangast investeerimislaenu.

Äriühingu eesmärgiks 2006.a. oli saavutada Euroopa Delegatsiooni poolt heaks kiidetud ja kaasfinantseeritud Pärnumaa Jäätmekäitluse projekti ehitamise hanke ja ehitustööde järelevalve ja juhtimise hanke tähtaegne lõpetamine ning majandustegevuse käivitamine- Jäätmekäitluskeskus käivitati tähtaegselt – juunis 2006.a.

Projekti töönoupidamise protokolliga nr. 23 /03.08.06 fikseeriti ehitaja poolt tegemata tööd mahus 177 263,00 EUR-i, mis ei takistanud jäätmekäitluskeskuse rakendamist, kuid kuuluvad tegemisele kokkulepitud tähtaegade jooksul.

Õigeaegne uue prügila ja sorteerimiskeskuse rakendamine löid eeldused äriplaanist ja äriseadustikust tulenevate finantskohustuste ja omakapitali nõude täitmiseks.

2006.a esinenud probleemid:

1. Uue jäätmekäitleja, OÜ Paikre, turule tulek ja konkurentsist tulenev probleemistik;
2. Nõuetele mittevastavate prügilate sulgemine ning esimesel aastal prognoosimatu jäätmevoog ladestusalale ning sellest tulenevad jäätmekvootide suurused;
3. 2006 .a. OÜ Paikre pearaamatupidajate lahkumisest (lapsehooldusele minek ja oma firmasse lahkumine) tulenev arvestuse-aruandluse aeglustumine;
4. Omakapitali nõuetele vastavusse viimine võib ulatuda 2007.a. 1 kvartalisse

Projekti lõpparuande koosseisu kuulub ka Pärnu vana prügila katmistööde ettevalmistustööde hange, mis viiakse läbi 2007.a. ning kohustus Pärnu vana prügila katmistööde hankelepingu sõlmimine eeldatavasti 2007-2008. Pärnu vana prügila katmistööde hanke finantseerimine ÜF raames toimub järgmise, 2007-2013, finantsperioodi vahenditest. 31. maiks 2009 on kohustus esitada projekti lõpparuanne, millega loetakse ÜF projekt no: 2001/EE/16/P/PE/006: Pärnu Waste Management (Pärnumaa Jäätmekäitlus) lõpetatuks.

Aruandeaastal töötas jäätmekäitluskeskuses lisaks juhatajale 29 töötajat. Tööjõu kulud kokku 2006 aastal moodustasid 2 967 tuh. krooni, millest sotsiaalmaksukulu oli 741 tuh. krooni. Juhatuse liikmele maksti juhatus liikme tasu 2006 aastal kokku 380 tuh. krooni. Nõukogu liikmeid ei ole tasustatud liikmeks oleku eest.

Finantskokkuvõte viimase 4 aasta kohta:

	2006	2005	2004	2003
Kasumiaruanne				
Müügitulud	14 087 897	492 101	401 309	0
Ärikasum	1 519 804	-1 525 645	-1 026 614	12 148
Puhaskasum	943 474	-1 872 247	-1 048 502	12 148
Bilanss aasta lõpu seisuga				
Käibevara kokku	16 729 513	12 768 470	3 679 744	159 963
Põhivara kokku	118 399 574	74 145 921	23 897 072	3 591 017
Varad kokku	135 129 087	86 914 391	27 576 816	3 750 980
Lühiajalised kohustused	16 876 374	19 723 826	18 000 916	110 808
Omakapital	1 370 330	426 856	2 299 103	3 347 605
Omakapitali kordaja (%)*	1,01	0,49	8,34	89,25
Tulususe suhtarvud (%)				
Käibe ärirentaablus*	10,79	-310,03	-255,82	0,00
Käibe puhasrentaablus*	6,70	-380,46	-261,27	0,00
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)*	68,85	-438,61	-45,60	0,36
Likviidsussuhtarvud				
Maksevõime kordaja*	0,99	0,65	0,20	1,44
Likviidsuskordaja*	0,99	0,65	0,20	1,44

* Omakapitali kordaja = Omakapital/Varad x 100

* Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulud x 100

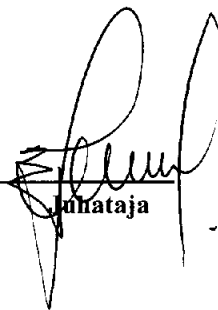
* Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulud x 100

* Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Omakapital x 100

* Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

* Likviidsuskordaja = Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused

Teet Kurs
Juhataja



Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

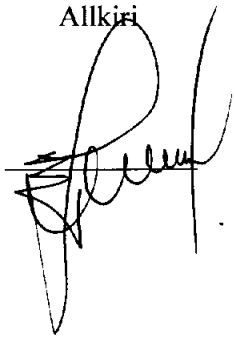
Juhataja on koostanud OÜ Paikre raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Paikre finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. 2006.a. asetleidnud sündmused on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Paikre varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Paikre seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 28. mai 2007.a.

OÜ Paikre on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Teet Kurs	juhataja		28. mai 2007

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	4 759 812	1 104 919
Nõuded ja ettemaksed	4	11 647 163	11 663 551
Varud	3	322 538	0
Käibevara kokku		16 729 513	12 768 470
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6,8	118 319 674	74 080 171
Immateriaalne põhivara	7	79 900	65 750
Põhivara kokku		118 399 574	74 145 921
VARAD KOKKU		135 129 087	86 914 391

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,10	1 968 676	2 041 075
Võlad ja ettemaksed	11	14 907 698	17 682 751
Lühiajalised kohustused kokku		16 876 374	19 723 826
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9,10	14 813 209	16 626 633
Pikaajalised eraldised	13,14	102 069 174	50 137 0760
Pikaajalised kohustused kokku		116 882 383	66 763 709
Kohustused kokku		133 758 757	86 487 535
Omakapital			
Osakapital	15	3 350 000	3 350 000
Kohustuslik reservkapital		607	607
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		-2 923 751	-1 051 504
Aruandeaasta kasum		943 474	-1 872 247
Omakapital kokku		1 370 330	426 856
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		135 129 087	86 914 391

Kasumiaruanne

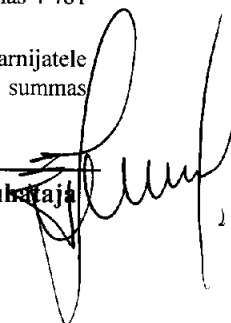
	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	16	14 087 897	492 101
Tulu sihtfinantseerimisest		4 955 165	0
Muud äritulud		16 052	3 050
Äritulud kokku		19 059 114	495 151
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-5 212 128	
Mitmesugused tegevuskulud	18	-5 423 774	-975 387
Tööjõu kulud	19	-2 967 511	-971 696
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-3 923 808	-68 207
Muud ärikulud		-12 089	-5 506
Ärikulud kokku		-17 539 310	-2 020 796
Ärikasum (-kahjum)		1 519 804	-1 525 645
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-576 330	-346 602
Finantstulud ja -kulud kokku		-576 330	-346 602
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		943 474	-1 872 247
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		943 474	-1 872 247

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
I Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 519 804	-1 525 645
Korrigeerimised:			68 207
Põhivara kulum	6	3 923 808	68 207
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon		-4 955 165	0
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	13	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus ¹	4,13	4 498 102	-3 690 276
Varude muutus	3	-322 538	8 555
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus ²	11,12,13	5 990 559	11 822 115
Rahavood äritegevusest kokku		10 654 570	6 682 956
II Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus ²	6,7,11	-42 121 824	-44 790 988
Saadud intressid		28 293	28 130
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-42 093 531	-44 762 858
III Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-1 965 926	0
Saadud laenud	9	0	11 390 911
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9,10	-49 775	-45 219
Makstud intressid ²	12	-711 874	-266 203
Sihtfinantseerimiseks saadud vahendid ¹	13	37 822 660	27 805 694
Kursivahe		-1 232	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		35 093 853	38 885 183
Rahavood kokku		3 654 892	805 281
Raha perioodi alguses		1 104 919	299 638
Raha muutus		4 759 811	805 281
Raha perioodi lõpus		3 654 892	1 104 919

¹⁾ 2006.a. nõuete aastalõpu jääki on korrigeeritud vahega saamata põhivara sihtfinantseerimise osas summas 4 481 714 krooni.

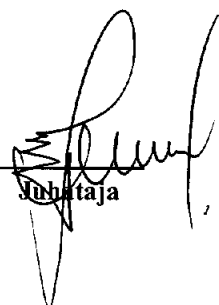
²⁾ 2006.a. kohustuste aastalõpu jääki on korrigeeritud tasutud intresside osas summas 108 529 krooni, tarnijatele põhivara eest tasumata arvete osas summas 5 925 806 krooni ning toetuseks saadud ettemaksete osas summas 11 817 441 krooni.



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruande- aasta kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	3 350 000	607	-3 002	-1 048 502	2 299 103
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse			-1 048 502	1 048 502	0
Aruandeaasta kahjum				-1 048 502	-1 048 502
Saldo seisuga 31.12.2005	3 350 000	607	-1 051 504	-1 872 247	426 856
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse			-1 872 247	1 872 247	0
Aruandeaasta kasum				943 474	943 474
Saldo seisuga 31.12.2006 *	3 350 000	607	-2 923 751	943 474	1 370 330

* Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15 ja lisas 22.



Juhataja

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Paikre (edaspidi ka "Ettevõte") 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ostjate vastu

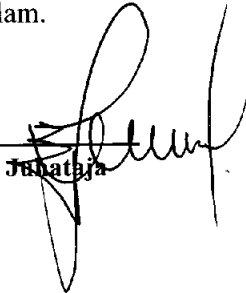
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekute, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludesse kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja mille puhul on oluline maksumuse jaotamine pikema perioodi peale. Vara põhivahenditena arvelevõtu otsustab ettevõtte juhataja. Üldjuhul on materiaalse põhivara alampiir alates 01.01.2005.a. 30 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Ettevõtte kasutab kulumi arvestamisel lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- hooned, rajatised, – 2-7 % aastas;
- teed – 2-17 % aastas;
- transpordivahendid – 14-20 % aastas;
- masinad ja seadmed – 10-20 % aastas;
- inventar, arvutustehnika – 10-33 % aastas;

Põhivarade amortisatsiooninormid igale konkreetsele põhivarale on kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjades lähtudes iga põhivara kasutuseast.

Maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmnevad asjaolud, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikku eluiga.

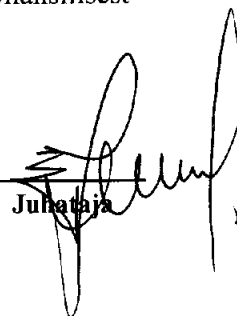
Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kõiki laenukasutuse kulutusi (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetuse- või ehitusega ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Samuti ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu (*vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirja §41 punkt 4-le*).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansil jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast (5-50%).

Vastavalt RTJ 5, materiaalne ja immateriaalne põhivara (muudetud 2005) ettevõtte määramata kasuliku elueaga immateriaalsetelt varadelt (nt. firmaväärtus) 1. jaanuarist 2005 alates amortisatsiooni ei arvesta ning nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi vara väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse sellist rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata nõudeid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

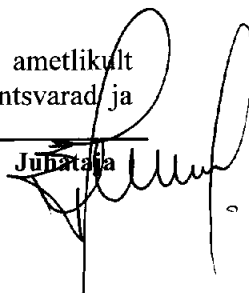
Sihtfinantseerimise arvestus

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja



-kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendid väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

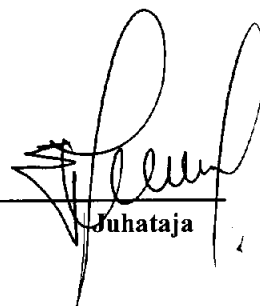
Reservid

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.


Juhataja

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	8 662	0
Arvelduskonto Ühis pangas	1 479 742	54 420
Arvelduskonto Sampo Pangas	1 271 408	50 062
Investeeringimiskonto Sampo Pangas		437
Tähtajaline deposiit Sampo Pangas	2 000 000	1 000 000
Kokku	4 759 812	1 104 919

Lisa 3. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Kütus	23 173	0
Inventar	Lisa 6 299 365	0
Kokku	322 538	0

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

		31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu *	Lisa 1	2 325 625	11 332
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 5	7	7 030 319
Nõuded toetuste ja siirete eest	Lisa 13	9 083 439	4 601 724
Ettemaksed teenuste eest		21 592	20 176
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 13	216 500	0
Kokku		11 647 163	11 663 551

*31.12.2006 a. seisuga on nõuded ostjate vastu 2 325 625 krooni, sealhulgas on tähtaja ületanud nõudeid 258 754 krooni (OÜ Testament, OÜ OJ- Keskus, Hansa Target OÜ, Stegerdon Ehitus OÜ eraisik Kermo Avald). Tähtaja ületanud nõuete laekumiseks on OÜ Paikre pöördunud kohtusse.

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksude ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaksu ettemaks		7 030 309
Makstud maksuvõlalt arvestatud intresside ettemaksed	7	10
Kokku	7	7 030 319
Maksuvõlad		
Käibemaksu kohustus	27 570	
Sotsiaalmaks	147 318	50 048
Üksikisiku tulumaks	70 955	28 061
Ettevõtte tulumaks	3 291	2 766
Kogumispensioni makse	5 433	2 282
Töötuskindlustusmaksed	3 210	1 101
Saastetasukohustus	2 299 831	0
Kokku	2 557 608	84 258

Lisa 6. Materiaalne põhivara

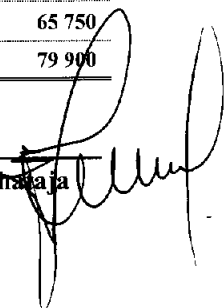
	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitused	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 269 000	305 000	55 631	2 327 908	18 000 046	23 957 585
Soetused			0	49 162 921	1 094 885	50 257 806
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehituseks	0	0	0	6 401 745	-6 401 745	
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 269 000	305 000	55 631	57 892 574	12 693 186	74 215 391
Soetused	0	129 830	0	49 686 142		49 815 972
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehituseks	0	0	0	12 693 186	-12 693 186	
Ümberklassifitseerimine	87 056 840	22 981 901	4 415 237	- 116 106 640 *		
Soetusmaksumus 31.12.2006	90 325 841	23 416 731	4 470 868	4 165 262	0	122 378 702
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-6 996	- 41 943	-18 074	0	0	-67 013
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-6 996	-45 756	-15 455	0	0	-68 207
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-13 992	-87 699	-33 529	0	0	-135 220
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-2 081 407	-1 552 364	-290 037	0	0	-3 923 808
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-2 095 399	-1 640 063	-323 566	0	0	-4 059 028
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	3 262 004	263 057	37 557	2 327 908	18 000 046	23 890 572
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	3 255 008	217 301	22 102	57 892 574	12 693 186	74 080 171
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	88 230 442	21 776 668	4 147 302	4 165 262		118 319 674

*Lõpetamata ehituse ümberklassifitseerimine 116 106 640 krooni sisaldab: bilansikirjel Varud: on kajastatud 299 365 krooni soetatud CD ja DVD, väheväärtuslike põhivarade kuludesse on kantud 191 051 krooni ja rajatiste majandamiskuludeks 1 162 246 krooni, kokku 1 652 662 krooni

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	6 500	6 500
Soetused	0	59 250	59 250
Ümberklassifitseerimine immateriaalseks põhivaraks	6 500	-6 500	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	6 500	59 250	65 750
Soetused	2 200	11 950	14 150
Ümberklassifitseerimine immateriaalseks põhivaraks	71 200	-71 200	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	79 900	0	79 900
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	6 500	6 500
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	6 500 ¹⁾	59 250	65 750
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	79 900	0	79 900

¹⁾ Tabelis kajastatud muu immateriaalne põhivara sisaldab „Paikre” kaubamärgi summas 8 700 krooni ja Paikuse prügilala keskkonnalauba 71 200 krooni.



Lisa 8. Kapitalirendi korras soetatud põhivara

OÜ Paikre on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Transpordivahendid	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	305 000	19 300	324 300
Akumuleeritud kulum	-87 699	-7 434	-95 133
Jääkmaksumus 31.12.2005	217 301	11 866	229 167
Soetusmaksumus 31.12.2006	434 830	19 300	454 130
Akumuleeritud kulum	-139 947	-13 806	-153 753
Jääkmaksumus 31.12.2006	294 883	5 494	300 377

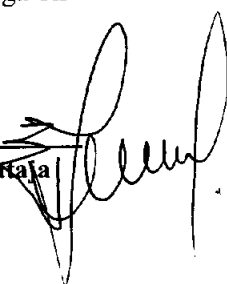
Kapitalirendi kohustused on pikemalt välja toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 9.

Lisa 9. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenukohustused	16 524 033	1 915 722	11 232 034	3 376 277		
s.h. käibevahendite laen	2 048 755	237 524	1 392 618	418 613	16.01.2014	1,5%+6k
investeeringislaen	14 475 278	1 678 198	9 839 416	2 957 664	16.01.2014	1,5%+6k
Kapitalirendikohustused	257 852	52 954	204 898	0		
s.h. transpordivahendid Lisa 10	257 852	52 954	204 898	0	28.02.2009	5,07%
Kokku	16 781 885	1 968 676	11 436 932	3 376 277		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenukohustused	18 489 911	2 010 960	10 887 879	5 591 072		
s.h. käibevahendite laen	2 289 952	246 826	1 349 923	693 203	16.01.2014	1,5%+6k
investeeringislaen	16 199 959	1 764 134	9 537 956	4 897 869	16.01.2014	1,5%+6k
Kapitalirendikohustused	177 797	30 115	147 682	0		
s.h. transpordivahendid	177 797	30 115	147 682	0	25.10.2011	5,07%
Kokku	18 667 708	2 041 075	11 035 561	5 591 072		

Laenukohustuste tagatise kajastab lisa 21. Pikaajalised laenud Sampo Pangast on võetud 2004.a. ning laenude viimase osa tagasimaksetähtaeg on 16. jaanuar 2014.a. Käibevahendite laenu lepingujärgne maksimaalne summa on 2 790 000 krooni (178 313 EUR), millest bilansipäeva seisuga on kasutatud 2 048 755 krooni. Investeeringislaenu lepingujärgne maksimaalne summa on 16 200 000 krooni (1 035 366 EUR), millest bilansipäeva seisuga on kasutatud 14 475 278 krooni.



Lisa 10. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Transpordivahendid
Kohustus seisuga 31.12.05	177 797
sh makseperiood alla 1 aasta	30 115
sh makseperiood 1-5 aastat	147 682
Kohustus seisuga 31.12.06 Lisa 9	257 852
sh makseperiood alla 1 aasta	52 954
sh makseperiood 1-5 aastat	204 898
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	49 775
Aruandeperioodil makstud intressid	10 105
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Lõpptähtaeg	25. oktoober 2011
Keskmine intressimäär	5,07%

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	570 191	57 021
Võlad tarnijatele põhivara eest ¹	11 451 873	5 526 068
Võlad töövõtjatele	174 878	47 573
Maksuvõlad Lisa 4	2 557 608	84 258
Muud võlad Lisa 12	153 148	150 391
Toetuseks saadud ettemaksed Lisa 13		11 817 441
Kokku	14 907 698	17 682 751

Lisa 12. Muud võlad

Muud lühi- ja pikaajalised võlad on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2006	31.12.2005
Muud lühiajalised võlad		
Aruandvad isikud	0	180
Puhkusetasude kohustus	151 245	41 682
Ettemaksed teenuste eest	1 903	
Intressikohustused		108 529
Kokku	153 148	150 391

¹) Tabelis kajastatud võlad tarnijatele põhivara eest sisaldab ehitajale YIT Ehitus AS tasumata reservraha (*retention money* 10%) summas 10 322 093 krooni ja insenerile Entec AS tasumata arvet lepinguliste lisatööde eest Raba tn. 39 vanas prügilas summas 1 129 780 krooni. (2005 a. oli võlg tarnijatele põhivara eest YIT Ehitus AS tasumata reservraha summas 5 229 232 krooni ja AS Entec lisatööde eest Raba tn.39 vanas prügilas summas 296 836 krooni.)

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

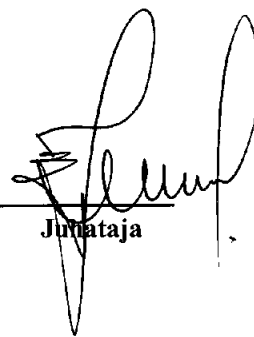
OÜ Paikre tegevuskulude ja varade sihtfinantseerimine:

		31.12.2006	31.12.2005
Tegevuskulude sihtfinantseerimine			
Sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses		0	0
Saadud Keskkonnainvesteeringute Keskuselt (KIK)		216 500	0
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna		0	0
Sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	Lisa 4	216 500	0
Varade sihtfinantseerimine			
Nõuded toetuste ja siirete eest – jääk perioodi alguses		4 601 724	0
Saamata põhivara sihtfinantseerimine (KIK/Ühtekuuluvusfond)		6 502 916	3 294 416
Saamata põhivara kaasfinantseerimine (KIK)		2 580 523	1 307 308
Nõuded toetuste ja siirete eest – jääk perioodi lõpus	Lisa 4	9 083 439	4 601 724
Toetuseks saadud ettemaksed – jääk perioodi alguses		11 817 441	17 729 658
Sihtfinantseerimiseks saadud vahendid (KIK)		0	0
Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud vahendid (KIK/ Ühtekuuluvusfond)		0	8 460 213
Põhivara kaasfinantseerimiseks saadud vahendid (Keskkonnaministeerium)		0	3 357 228
Toetuseks saadud ettemaksed – jääk perioodi lõpus	Lisa 11	0	11 817 441
Amortiseerimata jääk perioodi alguses		50 137 076	0
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks (KIK)		413 777	424 387
Välisabi põhivara soetamiseks (KIK/Ühtekuuluvusfond)		58 180 524	35 589 766
Välisabi kaasfinantseerimine põhivara soetamiseks (Keskkonnaminist.)		3 981 118	1 437 127
Välisabi kaasfinantseerimine põhivara soetamiseks (KIK)		36 728 307	12 685 796
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus		99 303 726	50 137 076
Fond tehniliseks arenguks sh.prügila katteks	Lisa 14	2 765 448	
Kokku pikaajalised eraldised		102 069 174	50 137 076
Tuluna kajastatud toetus kokku (vt. kasumiaruanne lk.7)		4 955 165	0

Lisa 14. Eraldised

Pärnu vana prügila katmistööde omafinantseeringu kohustuse täitmiseks on loodud fond, kuhu kogutakse rahalisi vahendeid 122 krooni igalt ladestatavalt jäätmetonnilt. 31.12.2006 seisuga on nimetatud fondi kogunenud 2 765 448 krooni. Fondi hakatakse kasutama alates 2007.a.

Põlendmaa prügila sulgemisfondi oli ette nähtud kanda vastavalt projekti „Pärnu Jäätmemajandus” juhtimislepingule 15% müügikäibest. Fondi on vaja kasutada ca 15 aasta pärast. Põlendmaa prügila sulgemisfondi kohustus, 1 807 531 krooni, ei kajastata 2006.aasta bilansireal „Pikaajalised eraldised”, sest Keskkonnainvesteeringute Keskusele ja Keskkonnaministeeriumile on põhjendatud kahe fondi üheaegse pidamise ebaotstarbekust. Aktsepteeriti OÜ Paikre 2007.a. veebruaris esitatud taotlust (keskkonnaministeeriumi kiri nr.21-1-1-6/29063-2 Keskkonnainvesteeringute Keskusele) ning nõustuti ühe , mõlema prügila sulgemisfondi moodustamisega, millesse koguti vahendeid 2006.a. 122 krooni igalt ladestatavalt tonnilt ning alates 2007.a. kogutakse fondi rahalisi vahendeid 15% müügikäibest.



Lisa 15. Osakapital

Seisuga 31. detsember 2006 on OÜ Paikre osakapitali suurus 3 350 000 krooni, mis jaguneb 2 osaks nimiväärtusega 1 675 000 krooni ning millest üks osa kuulub Pärnu linnale ja teine osa Paikuse vallale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on 207 564 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 735 910 krooni.

Lisa 16. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes:

Tegevusala	31.12.2006	31.12.2005
Tulu jäätmete ladestamisest	11 537 724	
Tulu taaskasutatavate jäätmete käitlemisest	1 896 385	
Tulu teenuste osutamisest	616 477	
Mitteeluruumide rent	37 311	289 150
Muu müügitulu		202 951
Kokku	14 087 897	492 101

Piirkond	31.12.2006	31.12.2005
Eesti Vabariik	13 199 395	492 101
Leedu Vabariik	627 572	
Läti Vabariik	260 930	
Kokku	14 087 897	492 101

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2006	31.12.2005
Prügilate katmisfond	2 765 448	-
Rajatiste majandamiskulud	1 242 506	
Kinnistute, seadmete korrashoid	539 686	-
Sõidukite, töömasinate majandamiskulud	664 488	-
Kokku	5 212 128	-

Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude, lõivude kulu	3 998 953	63 158
Inventari kulu	331 128	-
Reklaami- ja PR kulutused	435 361	87 690
Administreerimiskulu	297 687	347 856
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogilised kulud	62 742	-
Lähetus-, koostituskulud	38 492	318 126
Muud teenused	259 411	158 557
Kokku	5 423 774	975 387

Lisa 19. Tööjõu kulud

	31.12.2005	31.12.2005
Palgakulu	2 226 536	729 240
Sotsiaalmaksukulu	735 539	240 647
Töötuskindlustusmaksed	5 436	1 809
Kokku	2 967 511	971 696

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kontrollib teist osapoolt või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajatega, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Teenuse müük ja ostmine

OÜ Paikre tehingud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost 2006	Müük 2006
Pärnu Linnavalitsus	50% osanik	16 403	5 792
Paikuse Vallavalitsus	50% osanik		3 607

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõuded 31.12.2006	Kohustus 31.12.2005
Tasumata arved			
Pärnu Linnavalitsus	50% osanik		1 826
Paikuse Vallavalitsus	50% osanik	1 875	

Lisa 21. Laenude tagatised ja panditud varad

AS-lt Sampo Pank saadud investeerimislaenu (31.12.2006 seisuga 14 475 278 krooni) ja käibevahendite laenu (31.12.2006 seisuga 2 048 755 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

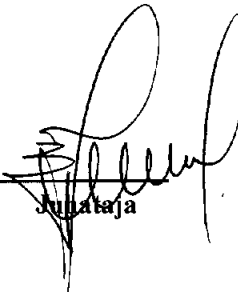
1. Sampo Panga kasuks esimesele järjekohale seatav hüpoteek hüpoteegi summas 1 500 000 EEK kinnistule, asukohaga Pärnu linnas, Raba tn. 39 (reg.osa nr. 4006);
2. Sampo Panga kasuks seatav ühishüpoteek hüpoteegi summas 22 500 000 EEK kinnistutele, asukohaga Pärnu linnas, Raba tn. 39 (reg.osa nr. 4006) ja Pärnu maakonnas, Paikuse vallas, Põlendmaa külas (reg.osa nr. 25938) (ühishüpoteek seatakse vastavalt teisele ja esimesele jooksvale järjekohale).

Seisuga 31.12.2006 on Raba tn. 39 hoonestatud kinnistu bilansiline väärtus 19 855 114 krooni ja Põlendmaa kinnistu bilansiline väärtus 48 970 853 krooni.

Kõiki ettevõtte omandis olevaid kinnisasju, ehtisregistrisse kantud ehitisi ning vallasvara, mille väärtus ületab 300 000 krooni on keeld võõrandada kolmandatele isikutele viie aasta jooksul peale projekti valmimist (Välisabi projekti elluviimise leping 02.juuli 2004 a .nr.M-21-1-2004/693).

Lisa 22. Bilansipäevajärgsed sündmused

31.12.2006 seisuga oli OÜ Paikre omakapital (1 370 330 krooni) väiksem äriseadustikus kehtestatust. 31.märtsiks 2007 on omakapital viidud vastavusse äriseadustiku nõuetele so. minimaalselt 1 675 000 krooni. Omakapitali suurus 31. märtsi 2007 seisuga on 2 506 213 krooni.

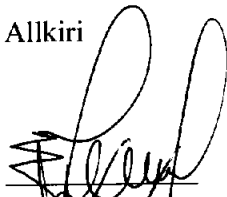
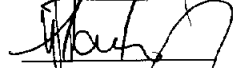
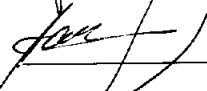
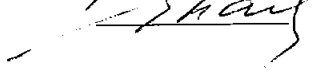

Juhataja

Juhataja- ja nõukogu allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

Juhataja on koostanud OÜ Paikre 2006.aasta tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Paikre nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Teet Kurs	juhataja		<u>28.08.07</u>
Vello Järvesalu	nõukogu esimees		<u>20.06.07</u>
Aivar Pärna	nõukogu liige		<u>20.06.07</u>
Reet Jalakas	nõukogu liige		<u>20.06.07</u>
Cardo Remmel	nõukogu liige		<u>29.06.07</u>
Ain Jakobson	nõukogu liige		<u>20.06.07</u>
Elmar Orav	nõukogu liige		<u>20.06.07</u>

Audiitori järeldusotsus**OÜ Paikre osanikele**

Oleme auditeerinud osaühing Paikre 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 943 474 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 135 129 087 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Paikre finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhime tähelepanu aastaaruande lisas 14 toodud informatsioonile, kus selgitatakse lepingujärgse kohustuse 1,8 miljoni krooni mittekajastamist bilansis.

Pärnus, 07. juunil 2007. a.



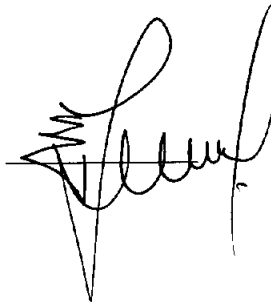
Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-2 923 751
2006. aasta puhaskasum	943 474
Juhataja teeb ettepaneku 2006.aasta kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Kohustuslik reservkapital	47 173
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	896 301
Jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk peale kasumi jaotamist	-1 980 277

Teet Kurs

juhataja



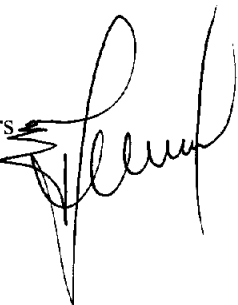
28. mai 2007

Osanike nimekiri

2006 majandusaasta aruande koostamise kuupäeva 28. mai 2007 seisuga on OÜ Paikre osanike nimekiri alljärgnev:

1. Pärnu linn, reg. kood 75000064, aadress Uus tn. 4 Pärnu.
Osa nimiväärtus 1 675 000 EEK
Häälte arv 16 750
2. Paikuse vald, reg. kood 75001052, aadress Pärnade pst. 11 Paikuse.
Osa nimiväärtus 1 675 000 EEK
Häälte arv 16 750

Teet Kurs
Juhataja



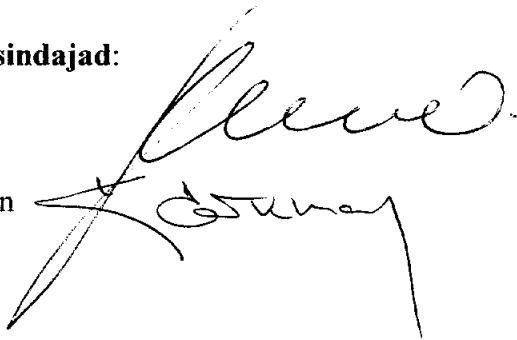
OÜ PAIKRE 2006. majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-2 923 751
2006. aasta puhaskasum	943 474
Jaotada 2006. aasta kasum alljärgnevalt:	
Kohustuslik reservkapital	47 173
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	896 301
Jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk peale kasumi jaotamist 31.12.2006a.	-1 980 277

Osanike esindajad:

A.Kõo

K. Erkmann

The image shows two handwritten signatures. The first signature, for A. Kõo, is written in a cursive style with a large, sweeping 'A'. The second signature, for K. Erkmann, is also cursive and appears to be written over or next to the first signature.