

Päeva Maksohiti registrieskand
L SAADUD

17.06.2008

66902
Eve Mii

OÜ Paikre

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Paikre
Äriregistri kood	10836969
Juriidiline aadress	Pärnade pst. 11, Paikuse alevik 86602
Postiaadress	Põlendmaa, Paikuse vald 86603
Telefon	372 44 557 60
Faks	372 44 557 61
Elektronpost	info@paikre.ee
Kodulehekülg	www.paikre.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Varu	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirendi korras soetatud põhivara	17
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 13 Eraldised	19
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõu kulud	21
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	22
JUHATUSE- JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	24
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
OSANIKE NIMEKIRI	26

Tegevusaruanne

OÜ Paikre, endise ärinimega OÜ Paikuse Jäätmekäitluskeskus, asutati Pärnu linna ja Paikuse Valla poolt 08. veebruaril 2002 aastal. OÜ Paikre on Pärnu linnale ja Paikuse vallale kuuluv äriühing, mis realiseeris edukalt Euroopa Liidu ja Eesti riigi keskkonnavalasid eesmärgid ning rajas ja rakendas tähtaegselt juunis 2006 EL-i direktiividele ja normatiividele vastava jäätmekäitluskeskuse. OÜ Paikre teenindab Pärnu Maakonda ning sellega külgnevate maakondade valdasid ja linnasid jäätmete kogumisel, ladestamisel ja sorteerimisel.

Osanikõiguste teostajateks on Pärnu linna poolt linnavolikogu esimees Ahti Kõo ja Paikuse valla poolt vallavanem Kuno Erkmann.

Äriühingu nõukogu koosneb kuuest liikmest. OÜ Paikre nõukogu koosseis 2007 aruandeaasta lõpul oli järgmine:

Pärnu linna poolt

Vello Järvesalu – nõukogu esimees

Aivar Pärna – nõukogu liige

Cardo Remmel – nõukogu liige

Paikuse valla poolt

Reet Jalakas – nõukogu liige

Ain Jakobson – nõukogu liige

Elmar Orav – nõukogu liige

Äriühingu juhataja on Teet Kurs, kelle ülesanneteks on ÜF projekti no: 2001/EE/16/P/PE/006: Pärnu Waste Management (Pärnumaa Jäätmekäitlus) elluviimine, tööde rakendamine ning käivitamisele järgnev äriühingu majandusliku tegevuse juhtimine ja praktiline korraldamine kuni ÜF-i järelevalvekomitee poolse kontrolli ja äriühingu krediitkohustuste lõppemiseni. Projekti finantseerimise proportsioon jaguneb kolmeks:

63% EL/Ühtekuuluvusfond

25% Eesti Riik/Keskonnainvesteeringute Keskus ja

12% OÜ Paikre.

Lisaks sellele tasub OÜ Paikre kogu käibemaksu investeeritavatelt summadelt. OÜ Paikre on võtnud omafinantseeringu katmiseks Sampo Pangast investeerimislaenu. Projekti ametlik lõpptähtaeg on 31.mai 2009, millega loetakse ÜF projekt no: 2001/EE/16/P/PE/006: Pärnu Waste Management (Pärnu Jäätmekäitlus) lõpetatuks. Kuid, mis eeldab, EL-i nõue, Pärnu vana prügila katmistööde hanke lepingu eelnevat sõlmimist.

OÜ Paikres on lõpetamisel Pärnu vana prügila katmistööde rahastamise taotluse dokumentatsiooni ettevalmistamine selle esitamiseks prügila katmistööde hangete finantseerimiseks ÜF-i rahastamisperioodil 2007-2013. Rahastamisaotluste esitamise kord ise valmistatakse ette EV Keskkonnaministeeriumi poolt 2008. a. teiseks kvartaliks. Eeldada võib, et Eesti riigi ja Euroopa Liidu institutsioonide vaheline Pärnu vana prügila katmistööde finantseerimise leping sõlmitakse 2008.a. jooksul ning hankelepingud sellele järgnevalt 2009.a. esimese poolaasta jooksul. Prognoositav maksumus 5-8 miljonit EUR-i.

2007.a. oli esimene täismajandusaasta, mil OÜ Paikre tegutses tulenedes kehtivast äriplaanist. Lähtudes äriplaanist oli äriühingu eesmärgiks saavutada Euroopa Delegatsiooni poolt heaks kiidetud ja kaasfinantseeritud Pärnumaa Jäätmekäitluse projekti majandustegevuse majanduslikult efektiivne käivitamine ning sobitumine olemasolevasse suure konkurentsiiga jäätmekäitlussüsteemi.

Tähtaegne uue prügila ja sorteerimiskeskuse rakendamine löid eeldused äriplaani ja äriseadustikust tulenevate finantskohustuste ja omakapitali nõude täitmiseks. Kõik majandusnäitajad vastavad ettenähtud tingimustele.

2007.a esinenud probleemid:

1. Uue jäätmekäitleja, OÜ Paikre, turule tulek. Sellest tulenevalt konkureerivate jäätmekäitlusettevõtete kaebekirjad vastavatele ametitele nõudsid kontrollijatega tegelemist ja tähelepanu. Kaebused osutusid alusetuteks.
2. Jäätmekvootide arvestus ja kontroll. OÜ Paikre poolt arvestatud saastetasude arvestuse ebapiisav kontroll keskkonnateenistuse poolt, mistõttu OÜ Paikre maksis jaanuaris 2007 keskkonnateenistuse poolt nõutud kõrgendatud saastetasu rohkem summas 1 297 049.10 krooni. Enamasti saastetasu tagastati OÜ Paikrele septembris 2007, peale pikki kohtuelseid vaidlusi, summas 1 014 267 krooni, mistõttu märkimisväärne summa oli OÜ Paikre majanduskäibest väljas.
3. Keskkonnaprojektide rahastamise (Pärnu vana prügila katmistööde hange) ja finantseerimise korra ettevalmistamine ministeeriumi poolt lükkub 2008.a algusesse, mistõttu reaalsed sulgemistööd Pärnu prügilas lükkuvad perioodi 2008-2014.
4. Jäätmeseadusest tuleneva korraldatud olmejäätmete veo rakendamise edasilükkumine kohalikes omavalitsustes, mis takistab OÜ Paikre jäätmekäitlussüsteemi stabiilsuse ja võimekuse kontrollimist ning komplekse teenuse arendamist ja planeerimist jäätmekäitlusturul.

Aruandeaastal töötas jäätmekäitluskeskuses lisaks juhatuse liikmele 29 töötajat. Tööjõu kulud kokku 2007 aastal moodustasid 3 880 tuh. krooni, millest sotsiaalmaksukulu oli 1 282 tuh. krooni. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 2007 aastal kokku 354 tuh. krooni ja nõukogu liikmete töötasu oli 2007 aastal 151 tuhat krooni.

Finantskokkuvõte viimase 4 aasta kohta:

	2007	2006	2005	2004
Kasumiaruanne				
Müügitulud	25 282 034	14 087 897	492 101	401 309
Ärikasum	5 392 203	1 519 804	-1 525 645	-1 026 614
Puhaskasum	4 596 839	943 474	-1 872 247	-1 048 502
Bilanss aasta lõpu seisuga				
Käibevara kokku	17 790 730	16 729 513	12 768 470	3 679 744
Põhivara kokku	119 365 695	118 399 574	74 145 921	23 897 072
Varad kokku	137 156 425	135 129 087	86 914 391	27 576 816
Lühiajalised kohustused	12 994 704	16 876 374	19 723 826	18 000 916
Omakapital	5 967 169	1 370 330	426 856	2 299 103
Omakapitali kordaja (%)	4,35	1,01	0,49	8,34
Tulususe suhtarvud (%)				
Käibe ärirentaablus*	21,33	10,79	-310,03	-255,82
Käibe puhasrentaablus*	18,18	6,70	-380,46	-261,27
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)*	77,04	68,85	-438,61	-45,60
Likviidsussuhtarvud				
Maksevõime kordaja*	1,37	0,99	0,65	0,20
Likviidsuskordaja*	1,37	0,99	0,65	0,20

* Omakapitali kordaja = Omakapital/Varad x 100

* Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulud x 100

* Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulud x 100

* Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Omakapital x 100

* Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

* Likviidsuskordaja = Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused

2007.a. tervikuna näitas, et OÜ Paikre on, tihedast konkurentsist jäätmekäitlusturul ja mitmetest probleemidest hoolimata, saavutanud arvestatava tulemuse turule sisenemisel.

Ettevõtte majandustulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

1. majanduse jätkuv kasv 2007.aastal, mistõttu investeerimise ja tarbimisega kaasnev jäätmete mahu kasv
2. jäätmete taaskasutamise ja sortimise turul arvestatava koha saavutamine
3. efektiivne personalipoliitika
4. põhitegevuse kuluefektiivne juhtimine

Eesmärgid 2008.aastaks

OÜ Paikre eesmärgipärane tegevus eelolevatel perioodidel jaguneb kaheks:

1. Majandustegevuse laiendamine ja arendamine omanike ning EL-i rahastajate poolt 2003.a. heaks kiidetud äriplaanist lähtudes.
2. Uue , ÜF projekti, Pärnu Vana prügila katmistööde, rahastamise ja tööde tegemise korraldamine
 - 2.1. Rahastamise taotlusdokumentide koostamine ja esitamine ministeeriumidele ning EL-i struktuuridele
 - 2.2. Katmistööde hanke pakkumise dokumentatsiooni nõuetele vastavaks viimine ja struktuurides kinnitamine
 - 2.3. Riigihangete korraldamine ja hankelepingute sõlmimine

Teet Kurs

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse liikme kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ Paikre juhatuse liige deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Paikre finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Paikre on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

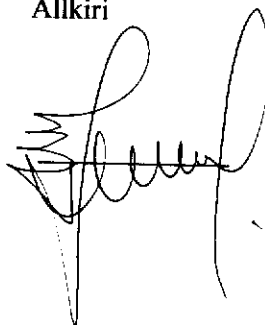
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Teet Kurs

juhatuse liige



07.aprill 2008

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	7 920 215	4 759 812
Nõuded ja ettemaksed	4	8 954 323	11 647 163
Varud	3	916 192	322 538
Käibevara kokku		17 790 730	16 729 513
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6,8	119 285 795	118 319 674
Immateriaalne põhivara	7	79 900	79 900
Põhivara kokku		119 365 695	118 399 574
VARAD KOKKU		137 156 425	135 129 087

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9,10	2 389 416	1 968 676
Võlad ja ettemaksed	11	10 605 288	14 907 698
Lühiajalised kohustused kokku		12 994 704	16 876 374
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9,10	14 416 743	14 813 209
Pikaajalised eraldised	12,13	103 777 809	102 069 174
Pikaajalised kohustused kokku		118 194 552	116 882 383
Kohustused kokku		131 189 256	133 758 757
Omakapital			
Osakapital	14	3 350 000	3 350 000
Kohustuslik reservkapital		47 780	607
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		-2 027 450	-2 923 751
Aruandeaasta kasum		4 596 839	943 474
Omakapital kokku		5 967 169	1 370 330
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		137 156 425	135 129 087

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	15	25 282 034	14 087 897
Tulu sihtfinantseerimisest		10 361 605	4 955 165
Muud äritulud			16 052
Äritulud kokku		35 643 639	19 059 114
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	11 934 828	5 212 128
Mitmesugused tegevuskulud	17	4 981 581	5 423 774
Tööjõu kulud	18	5 171 918	2 967 511
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	8 135 614	3 923 808
Muud ärikulud		27 495	12 089
Ärikulud kokku		30 251 436	17 539 310
Ärikasum		5 392 203	1 519 804
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-795 364	-576 330
Finantstulud ja -kulud kokku		-795 364	-576 330
Kasum enne tulumaksustamist		4 596 839	943 474
Aruandeaasta kasum		4 596 839	943 474

Rahavoogude aruanne

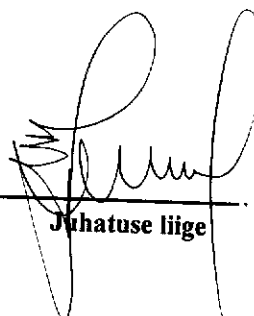
	Lisa	2007	2006
I Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 392 203	1 519 804
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	8 135 614	3 923 808
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon		-10 145 105	-4 955 165
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus ¹	4,12	-110 129	4 498 102
Varude muutus	3	-593 653	-322 538
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus ¹	11,12	3 569 174	5 990 559
Rahavood äritegevusest kokku		6 248 104	10 654 570
II Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus ¹	6,7,11	-9 888 244	-42 121 824
Saadud intressid		132 589	28 293
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-9 755 655	-42 093 531
III Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-1 909 833	-1 965 926
Arvelduskrediidi muudatus	9	14 865	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9,10	-443 251	-49 775
Makstud intressid		-926 794	-711 874
Sihtfinantseerimiseks saadud vahendid	12	9 934 090	37 822 660
Finantskulud		-1 122	-1 232
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		6 667 955	35 093 853
Rahavood kokku		3 160 404	3 654 892
Raha perioodi alguses		4 759 811	1 104 919
Raha muutus		3 160 404	3 654 892
Raha perioodi lõpus		7 920 215	4 759 811

¹⁾ 2007.a. kohustuste aastalõpu jääki on korrigeeritud tarnijatele põhivara eest tasumata arvete osas summas 3 148 806 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruande- aasta kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	3 350 000	607	-1 051 504	-1 872 247	426 856
Kasumi ümberkanne			-1 872 247	1 872 247	0
Aruandeaasta kasum				943 474	943 474
Saldo seisuga 31.12.2006	3 350 000	607	-2 923 751	943 474	1 370 330
Kasumi ümberkanne			896 301	- 896 301	0
Reservkapitali suurendamine		47 173		-47 173	0
Aruandeaasta puhaskasum				4 596 839	4 596 839
Saldo seisuga 31.12.2007 *	3 350 000	47 780	-2 027 450	4 596 839	5 967 169

* Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15 ja lisas 22.



Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Paikre (edaspidi ka "Ettevõte") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosiid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusiid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusiid on kajastatud otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning muudest otsestest kulutustest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludesse kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja mille puhul on oluline maksumuse jaotamine pikema perioodi peale. Vara põhivahenditena arvelevõtu otsustab ettevõtte juhataja. Üldjuhul on materiaalse põhivara alampiir alates 01.01.2005.a. 30 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvetud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab kulumi arvestamisel lineaarse amortisatsiooni meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud tööead :

- hooned, rajatised, – 2-7 % aastas;
- teed – 2-17 % aastas;
- transpordivahendid – 14-20 % aastas;
- masinad ja seadmed – 10-20 % aastas;
- inventar, arvutustehnika – 10-33 % aastas;

Põhivarade amortisatsiooninormid igale konkreetsele põhivarale on kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjades lähtudes iga põhivara kasutuseast.

Maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmnevad asjaolud, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkude eluiga.

Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused on kajastatud perioodikuluna.

Kõiki laenukasutuse kulutusi (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetuse- või ehitusega ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Samuti ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu (vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirja §41 punkt 4-le).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast (5-50%).

Vastavalt RTJ 5, materiaalne ja immateriaalne põhivara (muudetud 2005) ettevõtte määramata kasuliku elueaga immateriaalsetelt varadelt (nt. firmaväärtus) 1. jaanuarist 2005 alates amortisatsiooni ei arvesta ning nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi vara väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilise jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse sellist rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimise arvestus

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused seisuga 31.detsember 2007, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Ettevõtte tulumaks

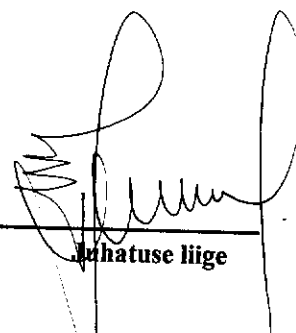
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Reservid

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatuses liige

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	20 153	8 662
Arvelduskonto Ühispangas	13 858	1 479 742
Arvelduskonto Sampo Pangas	2 886 204	1 271 408
Tähtajaline deposiit Sampo Pangas	5 000 000	2 000 000
Kokku	7 920 215	4 759 812

Lisa 3. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Kütus	36 490	23 173
Inventar	274 214	299 365
Materjal	605 488	0
Kokku	916 192	322 538

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

		31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu *	Lisa 1	2 632 177	2 325 625
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 5	7	7
Nõuded toetuste ja siirete eest	Lisa 12	6 280 470	9 083 439
Ettemaksed teenuste eest		31 669	21 592
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 12	10 000	216 500
Kokku		8 954 323	11 647 163

*31.12.2007 a. seisuga on nõuded ostjate vastu 2 632 177 krooni, sealhulgas on pikaajaliselt tähtaja ületanud nõudeid 228 125 krooni (OÜ Baltland Ehitus, OÜ Jadeka Impeerium, OÜ Testament, OÜ Melija, OÜ Reivett, eraisik Meelis Pohlak). Tähtaja ületanud nõuete sissenõudmiseks on OÜ Paikre andnud materjalid advokaadibüroole.

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksude ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Makstud maksuvõlalt arvestatud intresside ettemaksed	7	7
Kokku	7	7
Maksuvõlad		
Käibemaksu kohustus	157 257	27 570
Sotsiaalmaks	202 543	147 318
Üksikisiku tulumaks	112 973	70 955
Ettevõtte tulumaks	9 291	3 291
Kogumispensioni makse	8 477	5 433
Töötuskindlustusmaksed	4 666	3 210
Saastetasukohustus	1 111 976	2 299 831
Kokku	1 607 183	2 557 608

Lisa 6. Materiaalne põhivara

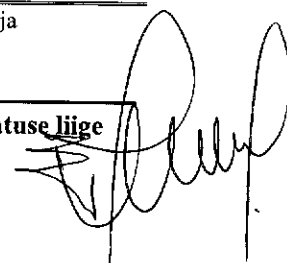
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitused	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 269 000	305 000	55 631	57 892 574	12 693 186	74 215 391
Soetused		129 830	0	49 686 142	1 094 885	49 815 972
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehituseks				12 693 186	-12 693 186	
Ümberklassifitseerimine	87 056 840	22 981 901	4 415 237	- 116 106 640		
Soetusmaksumus 31.12.2006	90 325 841	23 416 731	4 470 868	4 165 262		122 378 702
Soetused	1 409 920	2 717 495	97 616	9 245 380		13 470 411
Ümberklassifitseerimine Mahakandmine	4 852 019		- 12 237	- 9 220 696 *		
Soetusmaksumus 31.12.2007	96 587 780	26 134 226	4 556 247	4 189 946	0	131 468 199
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-13 992	-87 699	-33 529	0	0	-135 220
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-2 081 407	-1 552 364	-290 037	0	0	-3 923 808
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-2 095 399	-1 640 063	-323 566	0	0	-4 059 028
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-4 253 069	-3 317 116	-565 429	0	0	-8 135 614
Mahakandmine			12 238			12 238
Akumuleeritud kulum 31.12. 2007	-6 348 468	-4 957 179	-876 757	0	0	-12 182 404
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	3 255 008	217 301	22 102	57 892 574	12 693 186	74 080 171
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	88 230 442	21 776 668	4 147 302	4 165 262	0	118 319 674
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	90 239 312	21 177 047	3 679 490	4 189 946		119 285 795

*Lõpetamata ehituse ümberklassifitseerimine 9 220 696 krooni sisaldab: bilansikirjel Varud: on kajastatud 605 488 krooni soetatud ehitusmaterjal, väheväärtuslike põhivarade kuludesse on kantud 761 krooni ja rajatiste majandamiskuluks 3 762 428 krooni, kokku 4 368 677 krooni

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2005	6 500	59 250	65 750
Soetused	2 200	11 950	14 150
Ümberklassifitseerimine immateriaalseks põhivaraks	71 200	-71 200	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	79 900	0	79 900
Soetusmaksumus 31.12.2007	79 900	0	79 900
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	6500	59 250	65 750
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	79 900		79 900
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	79 900 ¹⁾	0	79 900

¹⁾ Tabelis kajastatud muu immateriaalne põhivara sisaldab „Paikre” kaubamärki summas 8 700 krooni ja Paikuse prügilä keskkonnaluba 71 200 krooni.



Lisa 8. Kapitalirendi korras soetatud põhivara

OÜ Paikre on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2006		434 830	19 300	454 130
Akumuleeritud kulum		-139 947	-13 806	-153 753
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	294 883	5 494	300 377
Soetusmaksumus				
31.12.2007	2 140 000	657 288	19 300	2 816 588
Akumuleeritud kulum	-178 335	-230 211	-19 300	-427 846
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 961 665	427 077	0	2 388 742

2007.aastal on OÜ Paikre soetanud kapitalirendi tingimustel põhivara maksumuses 2 362 458 krooni, sh. transpordivahendi 222 458 krooni ja masina 2 140 000 krooni.

Lisa 9. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenukohustused	14 629 100	1 993 914	11 937 027	698 159		
s.h. käibevahendite laen	1 811 966	245 375	1 480 030	86 560	16.01.2014	1,5%+6k euribor
investeeringislaen	12 802 270	1 733 675	10 456 997	611 599	16.01.2014	1,5%+6k euribor
arvelduskrediit	14 864	14 864				
Kapitalirendikohustused	2 177 059	395 502	1 781 557	0		
s.h. masinad ja seadmed Lisa 10	1 793 600	304 301	1 489 299		25.07.2012	5,44%
transpordivahendid Lisa 10	383 459	91 201	292 258	0	25.07.2012	5,07%
Kokku	16 806 159	2 389 416	13 718 584	698 159		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenukohustused	16 524 033	1 915 722	11 232 034	3 376 277		
s.h. käibevahendite laen	2 048 755	237 524	1 392 618	418 613	16.01.2014	1,5%+6k euribor
investeeringislaen	14 475 278	1 678 198	9 839 416	2 957 664	16.01.2014	1,5%+6k euribor
Kapitalirendikohustused	257 852	52 954	204 898	0		
s.h. transpordivahendid	257 852	52 954	204 898	0	28.02.2009	5,07%
Kokku	16 781 885	1 968 676	11 436 932	3 376 277		

Laenukohustuste tagatise kajastab lisa 21. Pikaajalised laenud Sampo Pangast on võetud 2004.a. ning laenude viimase osa tagasimaksetähtaeg on 16. jaanuar 2014.a. Käibevahendite laenu lepingujärgne maksimaalne summa on 2 790 000 krooni (178 313 EUR), millest bilansipäeva seisuga on kasutatud 1 811 966 krooni. Investeeringislaenu lepingujärgne

maksimaalne summa on 16 200 000 krooni (1 035 366 EUR), millest bilansipäeva seisuga on kasutatud 12 802 270 krooni.

Lisa 10. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.06		257 852	257 852
sh makseperiood alla 1 aasta		52 954	52 954
sh makseperiood 1-5 aastat		204 898	204 898
Kohustus seisuga 31.12.07 Lisa 9	1 793 600	383 459	2 177 059
sh makseperiood alla 1 aasta	304 301	91 201	395 502
sh makseperiood 1-5 aastat	1 489 299	292 258	1 781 557
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	346 400	96 851	443 251
Aruandeperioodil makstud intressid	50 044	21 197	71 241
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Lõpptähtaeg	25. juuli 2012	25. juuli 2012	
Keskmine intressimäär	5,44%	5,43%	

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	280 574	570 191
Võlad tarnijatele põhivara eest ¹	8 302 906	11 451 873
Võlad töövõtjatele	414 556	174 878
Maksuvõlad	1 607 183	2 557 608
Saadud ettemaksed	69	153 148
Kokku	10 605 288	14 907 698

¹) Tabelis kajastatud võlad tarnijatele põhivara eest sisaldab ehitajale YIT Ehitus AS tasumata reservraha (*retention money 10%*) summas 5 282 889 krooni ja ehitaja Vändra MP OÜ tasumata arved tööde eest Raba tn. 39 vanas prügilas summas 2 913 345 krooni ning inseneritööde eest Telora-E AS 106 672 krooni. (2006 a. oli võlg tarnijatele põhivara eest YIT Ehitus AS tasumata reservraha summas 10 322 093 krooni ja AS Entec lisatööde eest Raba tn.39 vanas prügilas summas 1 129 780 krooni.)

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

OÜ Paikre tegevuskulude ja varade sihtfinantseerimine:

	31.12.2007	31.12.2006
Tegevuskulude sihtfinantseerimine		
Sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	216 500	0
Saadud Keskkonnainvesteeringute Keskuselt (KIK)	0	215 500
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	215 500	0
Sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0	216 500
	Lisa 4	
Varade sihtfinantseerimine		
Nõuded toetuste ja siirete eest – jääk perioodi alguses	9 083 439	4 601 724
Saamata põhivara sihtfinantseerimine (KIK/Ühtekuuluvusfond)	4 959 748	6 502 916
Saamata põhivara kaasfinantseerimine (KIK)	1 320 722	2 580 523
Nõuded toetuste ja siirete eest – jääk perioodi lõpus	6 280 470	9 083 439
	Lisa 4	
Toetuseks saadud ettemaksed - jääk perioodi alguses	0	11 817 441
Sihtfinantseerimiseks saadud vahendid (KIK)	0	0
Põhivara sihtfinantseerimiseks saadud vahendid (KIK/ Ühtekuuluvusfond)	0	0
Põhivara kaasfinantseerimiseks saadud vahendid (Keskkonnaministeerium)	0	0
Toetuseks saadud ettemaksed - jääk perioodi lõpus	0	0
	Lisa 11	
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	102 069 174	50 137 076
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks (KIK)	392 558	413 777
Välisabi põhivara soetamiseks (KIK/Ühtekuuluvusfond)	57 239 913	58 180 524
Välisabi kaasfinantseerimine põhivara soetamiseks (Keskkonnaminist.)	1 928 966	3 981 118
Välisabi kaasfinantseerimine põhivara soetamiseks (KIK)	36 728 307	36 728 307
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	96 289 744	99 303 726
Fond tehniliseks arenguks sh.prügila katteks	7 488 065	2 765 448
Kokku pikaajalised eraldised	103 777 809	102 069 174
	Lisa 13	
Tuluna kajastatud toetus kokku (vt. kasumiaruanne lk.8)	10 361 605	4 955 165

Lisa 13. Eraldised

Pärnu vana prügila ja Põlendmaa prügila katmistööde omafinantseeringu kohustuse täitmiseks on loodud fond, kuhu kogutakse rahalisi vahendeid 122 krooni igalt ladestatavalt jäätmetonnilt. 31.12.2007 seisuga on nimetatud fondi kogunenud 7 448 065 krooni, sh. 2007. aastal 4 722 617 krooni ja 2006. aastal 2 765 448 krooni. Aruandeaastal sulgemisfondi pole kasutatud.

Ühtekuuluvusfondi projekti „Pärnu Jäätmemajandus” elluviimise lepingu järgi on ettenähtud prügila sulgemisfondi kanda igal aastal 15 % müügikäibest kuni projekti käigus rajatud prügila sulgemiseni. Lähtudes lepingu tingimustest oleks arvestuslikult fondi suurus seisuga 31.12.2007 5 588 tuh. krooni, mis on 1860 tuhat krooni vähem kui osatüingu poolt tegelikult moodustatud fond lähtudes ladestatavatelt jäätmetonnidelt.

Sulgemisfondi moodustamine (122 krooni ladestatavalt jäätmetonnilt) on kooskõlastatud Keskkonnaministeeriumi ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega ning ühtlasi saavutanud nõusolek fondi vahendite kasutamiseks ka Pärnu vana prügila sulgemiseks. Senisel tingimustel raha kogumine sulgemisfondi ei taga Pärnu vana prügila sulgemistööde omafinantseerimist, mis tingib vajaduse võtta täiendav pangalaen.

Lisa 14. Osakapital

Seisuga 31. detsember 2007 on OÜ Paikre osakapitali suurus 3 350 000 krooni, mis jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 1 675 000 krooni ning millest üks osa kuulub Pärnu linnale ja teine osa Paikuse vallale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on 539 572 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 029 817 krooni.

Lisa 15. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes:

Tegevusala	2007	2006
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus (3821)	19 569 952	11 662 897
Tavajäätmete kogumine (3811)	4 208 124	1 752 850
Muu müügitulu	1 503 958	672 150
Kokku	25 282 034	14 087 897

Piirkond	2007	2006
Eesti Vabariik	24 572 742	13 199 395
Läti Vabariik	554 075	260 930
Leedu Vabariik	155 217	627 572
Kokku	25 282 034	14 087 897

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

		2007	2006
Prügilate katmisfond	Lisa 13	4 722 617	2 765 448
Rajatiste majandamiskulud		4 212 575	1 242 506
Kinnistute, seadmete korrashoid		1 486 235	539 686
Sõidukite, töömasinate majandamiskulud		1 513 401	664 488
Kokku		11 934 828	5 212 128

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Maksude, lõivude kulu	3 878 974	3 998 953
Administreerimiskulu	290 497	297 687
Lähetus-, koolituskulud	198 629	38 492
Inventari kulu	157 994	331 128
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogilised kulud	134 046	62 742
Reklaami- ja PR kulutused	89 951	435 361
Muud teenused	231 490	259 411
Kokku	4 981 581	5 423 774

Lisa 18. Tööjõu kulud

	2007	2006
Palgakulu	3 880 296	2 226 536
Sotsiaalmaksukulu	1 281 639	735 539
Töötuskindlustusmaksed	9 983	5 436
Kokku	5 171 918	971 696

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kontrollib teist osapoolt või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajatega, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Teenuse müük ja ostmine

OÜ Paikre tehingud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost 2007	Müük 2007
Pärnu Linnavalitsus	50% osanik	6 440	763 233
Paikuse Vallavalitsus	50% osanik	10 035	7 178

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõuded 31.12.2007	Nõuded 31.12.2006
Pärnu Linnavalitsus	50% osanik	41 776	
Paikuse Vallavalitsus	50% osanik	0	1 875

Juhatusetele ja nõukogule makstud tasud

OÜ Paikre on aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 354 477 krooni ning nõukogule 151 200 krooni. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral maksab ettevõtte juhatajale kuue keskmise kuutasu ulatuses hüvitist.

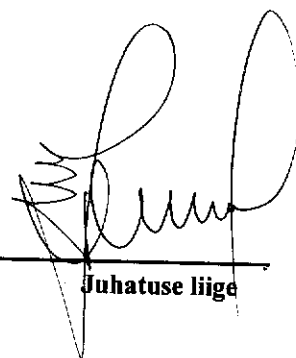
Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad

AS-lt Sampo Pank saadud investeerimislaenu (31.12.2007 seisuga 12 802 270 krooni) ja käibevahendite laenu (31.12.2007 seisuga 1 811 966 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Sampo Panga kasuks esimesele järjekohale seatav hüpoteek hüpoteegi summas 1 500 000 EEK kinnistule, asukohaga Pärnu linnas, Raba tn. 39 (reg.osa nr. 4006);
2. Sampo Panga kasuks seatav ühishüpoteek hüpoteegi summas 22 500 000 EEK kinnistutele, asukohaga Pärnu linnas, Raba tn. 39 (reg.osa nr. 4006) ja Pärnu maakonnas, Paikuse vallas, Põlendmaa külas (reg.osa nr. 25938) (ühishüpoteek seatakse vastavalt teisele ja esimesele jooksvale järjekohale).

Seisuga 31.12.2007 on Raba tn. 39 hoonestatud kinnistu bilansiline väärtus 21 871 098 krooni ja Põlendmaa kinnistu bilansiline väärtus 50 672 914 krooni.

Kõiki ettevõtte omandis olevaid kinnisasju, ehtisregistrisse kantud ehitisi ning vallasvara, mille väärtus ületab 300 000 krooni on keeld võõrandada kolmandatele isikutele viie aasta jooksul peale projekti valmimist (Välisabi projekti elluviimise leping 02.juuli 2004 a. nr.M-21-1-2004/693).



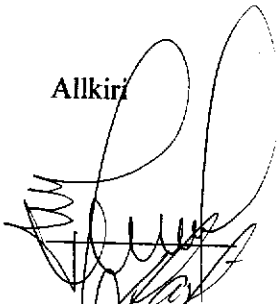
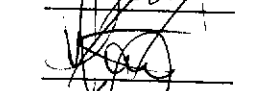
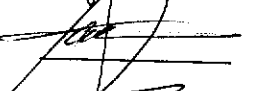
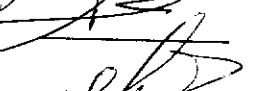
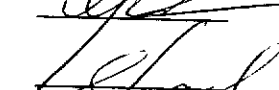
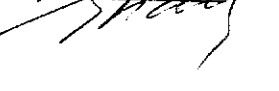
Juhatuse liige

Juhatusel liikme ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

Juhatusel liige on koostanud OÜ Paikre 2007.aasta tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Paikre nõukogu on juhatusel liikme poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatusel liige ja kõik nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetuse	Allkiri	Kuupäev
Teet Kurs	juhatuse liige		<u>02.04.08.</u>
Vello Järvesalu	nõukogu esimees		<u>09.04.08</u>
Aivar Pärna	nõukogu liige		<u>07.04.08</u>
Reet Jalakas	nõukogu liige		<u>07.05.08</u>
Cardo Remmel	nõukogu liige		<u>09.05.08</u>
Ain Jakobson	nõukogu liige		<u>07.04.08.</u>
Elmar Orav	nõukogu liige		<u>07.04.08.</u>

Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

Audiitori järeldusotsus

OÜ Paikre osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Paikre 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 4 596 839 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 137 156 425 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Paikre finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 16. aprillil 2008. a.



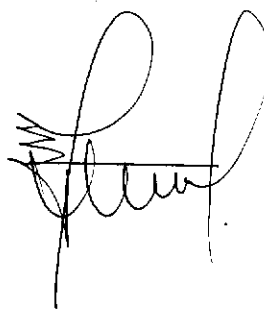
Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-2 027 450
2007. aasta puhaskasum	4 596 839
Juhataja teeb ettepaneku 2007.aasta kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Kohustuslik reservkapital	229 841
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	2 027 450
Jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk peale kasumi jaotamist	2 339 548

Teet Kurs

juhatuse liige



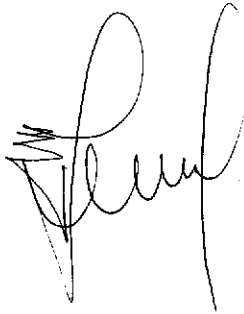
07. aprill 2008

Osanike nimekiri

2007 majandusaasta aruande koostamise kuupäeva 07.aprill 2008 seisuga on OÜ Paikre osanike nimekiri alljärgnev:

1. Pärnu linn, reg. kood 75000064, aadress Uus tn. 4 Pärnu.
Osa nimiväärtus 1 675 000 EEK
Häälte arv 16 750
2. Paikuse vald, reg. kood 75001052, aadress Pärnade pst. 11 Paikuse.
Osa nimiväärtus 1 675 000 EEK
Häälte arv 16 750

Teet Kurs
Juhatuse liige



OSAÜHINGU PAIKRE
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL Nr. A2/1

08. mai 2008 a. Põlendmaal, OÜ PAIKRE

Algus kell 15.40

Lõpp kell 15.55

Koosolekust võtsid osa osanike esindajad ja nõukogu liikmed:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. Ahti Kõo, Pärnu Linna esindaja, | 16 750 häält, ehk 50% osakapitalist. |
| 2. Kuno Erkmann, Paikuse Valla esindaja, | 16 750 häält, ehk 50% osakapitalist. |

Kutsutud:

Teet Kurs, OÜ PAIKRE juhataja

Signy Melnik, OÜ PAIKRE juhiabi

Koosoleku juhataja: Ahti Kõo

Protokollija: Signy Melnik, juhiabi

PÄEVAKORD:

1. OÜ Paikre 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Päevakorra punkt nr. 1

Juhataja T. Kurs andis ülevaate 2007. aasta majandusaasta aruandest ja kasumi jaotamisest.

Osanike esindajad otsustasid:

Kinnitada OÜ Paikre nõukogu poolt heaks kiidetud ja kinnitamiseks esitatud 2007. aasta majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamine.

Osanike esindajad:

A. Kõo

K. Erkmann

Protokollija

Signy Melnik

OÜ PAIKRE 2007. aasta majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-2 027 450
---	------------

2007. aasta puhaskasum	4 596 839
------------------------	-----------

Jaotada 2007. aasta kasum alljärgnevalt:

Kohustuslik reservkapital	229 841
---------------------------	---------

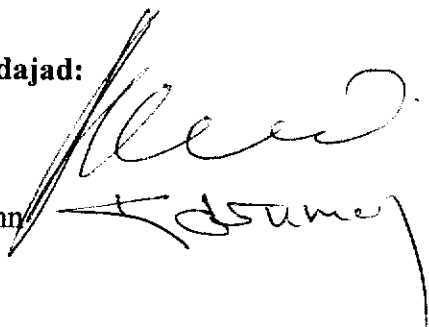
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	2 027 450
---------------------------------------	-----------

Jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk peale kahjumi jaotamist	2 339 548
--	-----------

Osanike esindajad:

A. Kõo

K. Erkmann

Handwritten signatures of the two shareholders, A. Kõo and K. Erkmann, written over their respective names.

Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

Audiitori järeldusotsus

OÜ Paikre osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Paikre 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 4 596 839 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 137 156 425 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Paikre finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 16. aprillil 2008. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea