

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing PAIKRE

registrikood: 10836969

tänava/talu nimi, Pärnade puiestee 11

maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80046

telefon: +372 4455756, +372 4455760

faks: +372 4455761

e-posti aadress: info@paikre.ee

veebilehe aadress: www.paikre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

OÜ Paikre on asutatud Pärnu linna ja Paikuse valla poolt 08. veebruaril 2002 aastal. OÜ Paikre on Pärnu linnale ja Paikuse vallale kuuluv äriühing, mis realiseeris Euroopa Liidu ja Eesti riigi keskkonnavalased eesmärgid ning rajas ja rakendas tähtaegselt 2006 aasta juunist Euroopa Liidu direktiividele ja normatiividele vastava jäätmekäitluskeskuse. Keskus koosneb Paikuse vallas Põlendmaal asuvast 5,2 hektarilisest ladestusalast, mille kasutusiga on hinnanguliselt 10 aastat ning Pärnu linnas Raba tänaval asuvast jäätmete sorteerimisjaamast, mille tootmisvõimsus on ühes kuus 250 tonni taaskasutatavaid jäätmeid liigiti sortituna ja pakendatuna. Kogu projekt lõpetati 2011 aastal Rääma vana prügila keskkonnoahtuks tegemisega ning prügilagaasist "roheline" elektri ning soojusenergia koostootmise käivitamisega.

Alates jaanuarist 2010.a on osanikuõiguste teostajateks Pärnu linna poolt abilinnapea Romek Kosenkranius ja Paikuse valla poolt vallavanem Kuno Erkmann. OÜ Paikre nõukogu koosseisu kuulusid Pärnu linna poolt nõukogu liikmed Rain Jung, Kaja Martinson, Väino Hallikmägi. Paikuse valla poolt olid nõukogu liikmed Reet Jalakas ja Eero Rändla.

01.03.2013.a. lahkus nõukogu liikme kohalt Holden Arge, kelle asemel nimetati uueks nõukogu liikmeks Paikuse valla poolt Väino Kaur. OÜ Paikre juhataja oli Teet Kurs, kelle volitused kehtisid kuni uue juhataja ametisse astumiseni. Uus juhataja alustas tööd 02.jaanuaril 2014.a.

Riigi Jäätmekava (periood 2002-2007) kohaselt oli OÜ Paikre regionaalne jäätmekäitluskeskus. OÜ Paikre teenindas ümbritsevaid regioone, mis vastas riiklikule strateegiale. Järgneva Riigi Jäätmekava kohaselt kuni aastani 2013 oli jäätmekäitluse arendamine suunatud sega-olmejäätmete põletamisele, millised kavad realiseerusid 2012/2013.aastal. 2013. aasta esimesel poolel, lisaks AS-i RagnSells ja AS-i Eesti Keskkonnateenused jäätmekütuse tootmisvõimsuste Tallinnas, hakkas jäätmeid koguma ja põletama Eesti Energiale kuuluv Iru jäätmepõletustehas. Antud muudatused mõjutasid oluliselt OÜ Paikre majandustegevust, eelkõige läbi sega-olmejäätmete sisendvoo mahu olulise vähenemisega. OÜ Paikre tegevus sõltub jäätmete sisendvoost.

2013. aastat jätkas OÜ Paikre nõukogu poolt heaks kiidetud kriisiprogrammi elluviimisega. Vähendati töötajate koosseisu säilitades ettevõtte jätkusuutlikkuse. Koondati sorteerimisjaama juhataja ametikoht, OÜ Paikre juhataja asus täitma sorteerimisjaama juhi ülesandeid. Sorteerimisjaama juhataja vahetumine tõi esile eelmise juhi juhtimisvead antud struktuuriüksuse majandamisel ja arendamisel. Võtmetöötajate vahel jaotati ümber vastutusvaldkonnad ja tegevused, mis parendas äriühingu tulemuslikkust. Kriisist väljatulemiseks:

1. Jätkati ja laiendati jäätmevedu tagamaks jäätmete sisendvoogu taaskasutamisevõimaluste suurendamiseks;
2. Järelsortimistegevus ja valmistoodangu allutamine ostu-müügiühikule viis tootmistevõime stabiliseerumiseni ja taaskasutusse suunatava valmistoodangu mahu ja müügitulude kasvuni;
3. Laiendati jäätmete ostu-müügitgevust, suurendati kliendibaasi ostes üles majandusraskustes oleva ettevõtte Wasteland Pärnu OÜ kliendilepingud ja seda teenindava Radix OÜ konteinerpargi Pärnus;
4. Prügilagaasist elektrienergia tootmine stabiliseeriti ja saavutati maksimumvõimsuse piiril.

Kasutusele võetud meetmed õigustasid ennast, kuid töid välja olulised faktid tegeliku majandus- ja turuolukorra osas: kogu äriühingu kui terviku majandustegevuse saab kasumlikuks ja tulemuslikuks muuta vaid radikaalsete

muudatustega jäätmete sisendvoo kindlustamisel, sisendvoo kvaliteedi tagamisel liigiti kogumise süsteemi kindlustamisel koostöös kohalike omavalitustega ning nende eelduste saavutamisel investeerides arengusse. Olulised eeldused selleks on loodud. Ettevõtte seisukohast on positiivselt oluline finantskohustuste lõppemine finantseeriva panga ees, s.t ettevõttel puuduvad laenud.

Eeltoodust tulenevalt ja 2003.a äriplaanis toodud eesmärkidest lähtudes on täitmata korraldatud jäätmeveo turule sisenemise kava ning Pärnumaal peamiseks jäätmekäitlusettevõtteks arenemise plaanid. OÜ-l Paikrel on vaja arvestada ka asjaoludega, mille kohaselt jäätmekäitlusturul on toimunud lisaks riiklikele strateegilistele suunamuutustele veel kaks olulist muudatust:

- Üle-eestisel jäätmeveoturul on AS RagnSells haaranud valdavalt Lääne-Eesti veoteenuse turu sh. Pärnumaa, AS Eesti Keskkonnateenused on haaranud valdavalt Kagu- ja Lõuna-Eesti veoteenuse turu ning Ekovir OÜ Ida- ja Lääne-Virumaa turud. Ekovir OÜ on näidanud huvi areneda teistesse regioonidega.
- Üle-eestiselt jäätmeveo turult on lahkunud (välja tõrjutud) väikevedajad. Alles on jäänud kahe suure vedajaga seotud üksikud väikevedajad või suurvedajate osalusega väikevedajad. Pärnus ja lähimbruses lõpetas jäätmeveotegevuse ka AS ISS.
- Turule on jäänud sisuliselt kaks suurettevõtet, kes omavad turgu valitsevad mõju ning arendavad endal antud mõju ka jäätmekäitluse teenuste osas.

OÜ Paikre põhieesmärk oli ja on ka tulevikus jäätmete sisendvoogu tagavate meetmete rakendamine, mis tagab majandusliku toimimise ning mittemuutumise omanike eelarvest finantseeritavaks äriühinguks.

Eesmärgid 2014. aastaks

2014.aasta tegevuste märksõnaks on muutunud turuolukorras tegevuste kasumlikkuse tagamine. Korraldatud jäätmeveo raames Jäätmeseaduse põhimõtete vaidlustamine vedajate poolt seoses jäätmete käitluskoha määramise õiguse ja võimaluse küsimusega, arvestades samas EL uutes jäätmedirektiivides fikseeritud tingimusi, annab OÜ-le Paikre selged suunised tegevusteks ja ärimudeli arendamiseks. Uue ärimudeli loomine ja sellega seonduvate tegevuste elluviimine on 2014.a olulisimaks eesmärgiks. Uue ärimudeli alusel:

1. leitakse lahendus jäätmete sisendvoo tagamiseks mahus, mis võimaldab ettevõttel tulu teenida;
2. võetakse kasutusele uued teenused ja tehnoloogiad, mis võimaldavad jäätmehierarhia rakendamist ja Riigi Jäätmekavaga fikseeritud sihtmäärade saavutamist;
3. luuakse võimalused suurl klientide paremaks teenindamiseks ja kliendiportfelli mahu suurendamiseks;
4. suudab ettevõtte olla konkurentsivõimeline ning osaleda tegevuspiirkonna jäätmevaldkonna arenemise juhtimises.

2014. aastal koostatakse ka ettevõtte pikaajaline arengukava, mis on aluseks järgnevate aastate tegevustele.

Finantskokkuvõte viimase viie aasta kohta:

	2013	2012	2011	2010	2009
Kasumiaruanne					
Müügitulud	1 373 840	1 309 880	1 884 281	1 625 842	1 424 470
Ärikasum (-kahjum)	-109 246	-337 029	277 021	196 162	174 363
Puhaskasum (-kahjum)	-112 689	-394 003	271 206	189 302	164 486
Bilanss aasta lõpu seisuga					
Käibevara	516 411	662 290	1 146 085	1 110 131	1 316 665
Põhivara	5 662 604	5 792 534	6 132 260	6 058 947	6 466 795
Varad	6 179 015	6 454 824	7 278 345	7 169 078	7 78 3460
Lühiajalised kohustused	225 139	365 011	430 933	488 932	871 809
Omakapital	5 102 261	5 214 950	994 991	723 785	534 484
Kapitali struktuuri suhtarvud (%)					
Omakapitali kordaja (omakapital/varad x 100)	82,57	80,79	13,67	10,10	6,87
Tulususe suhtarvud (%)					
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulud x 100)	-	-	14,70	12,07	12,24
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulud x 100)	-	-	14,39	11,64	11,55
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (puhaskasum/omakapital x 100)	-	-	27,26	26,15	30,77
Likviidsussuhtarvud					
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused - hea maksevõime vahemikus 1,5 -2,0)	2,29	1,81	2,66	2,27	1,51
Likviidsuskordaja (käibevara -varud/lühiajalised kohustused - hea maksevõime likviidsuskordaja vähemalt 0,9)	2,26	1,79	2,64	2,17	1,46

Kristo Rossman

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	383 801	523 368	2
Nõuded ja ettemaksed	124 273	130 577	3,5
Varud	8 337	8 345	4
Kokku käibevara	516 411	662 290	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 652 041	5 789 130	6
Immateriaalne põhivara	10 563	3 404	7
Kokku põhivara	5 662 604	5 792 534	
Kokku varad	6 179 015	6 454 824	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 153	175 086	8,9
Võlad ja ettemaksed	210 986	189 925	11
Kokku lühiajalised kohustused	225 139	365 011	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 490	36 420	8,9
Eraldised	829 125	838 443	12
Kokku pikaajalised kohustused	851 615	874 863	
Kokku kohustused	1 076 754	1 239 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	214 104	214 104	14
Kohustuslik reservkapital	21 410	21 410	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 979 436	5 373 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 689	-394 003	
Kokku omakapital	5 102 261	5 214 950	
Kokku kohustused ja omakapital	6 179 015	6 454 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 373 840	1 309 880	15
Muud äritulud	89 823	60 657	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-369 427	-341 179	17
Mitmesugused tegevuskulud	-501 130	-423 479	18
Tööjõukulud	-355 253	-435 057	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-344 993	-493 148	6
Muud ärikulud	-2 106	-14 703	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	-109 246	-337 029	
Intressikulud	-3 633	-10 405	
Muud finantstulud ja -kulud	190	6 596	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-112 689	-340 838	
Tulumaks	0	-53 165	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 689	-394 003	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-109 246	-337 029	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	344 993	493 148	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 763	
Muud korrigeerimised	-89 823	-56 482	13
Kokku korrigeerimised	255 170	433 903	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 804	75 648	3
Varude muutus	8	749	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 743	-32 873	11
Kokku rahavood äritegevusest	163 479	140 398	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-125 240	-148 982	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 065	
Laekumised sihtfinantseerimisest	500	0	
Laekunud intressid	190	6 606	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-124 550	-139 311	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-160 591	-158 302	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3	117	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 269	-43 201	8,9
Makstud intressid	-3 633	-10 415	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	55 982	
Makstud dividendid	0	-200 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-53 165	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178 496	-408 984	
Kokku rahavood	-139 567	-407 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	523 368	931 265	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139 567	-407 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	383 801	523 368	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	214 104	21 410	759 477	994 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-394 003	-394 003
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Muud muutused omakapitalis			4 813 962	4 813 962
31.12.2012	214 104	21 410	4 979 436	5 214 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-112 689	-112 689
31.12.2013	214 104	21 410	4 866 747	5 102 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paikre (edaspidi ka "Ettevõtte") 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel perioodidel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. Seoses ülalmainitud muutustega kanti 2012. aasta alguses sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 4 813 961 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele. Omakapitali muutuste aruandes on summa kajastatud muude muutuste all.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused seisuga 31. detsember 2013, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning muudest otsestest kulutustest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludesse kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja mille puhul on oluline maksumuse jaotamine pikema perioodi peale. Vara põhivahenditena arvelevõtu otsustab ettevõtte juhataja. Üldjuhul on materiaalse põhivara alampiir alates 01.01.2011.a. 2 000 eurot (kuni 31.12.2010 soetatud vara korral 1917 eurot). Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab kulumi arvestamisel lineaarse amortisatsiooni meetodit. Põhivarade amortisatsiooninormid igale konkreetsele põhivarale on

kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjades lähtudes iga põhivara kasutuseast. Maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui põhivara on amortiseerunud 0-ni ja siis kantakse väheväärtuslikuks varaks. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmnevad asjaolud, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkust eluiga.

Kõiki laenukasutuse kulutusi (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetuse- või ehitusega ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Samuti ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu (vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirja §41 punkt 4-le).

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Alates 01.01.2008 kinnitati immateriaalse põhivara kasutusperioodiks 15 aastat, amortisatsiooninormiga 6,67% aastas. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikkud tööead:

- 1) hooned, rajatised – 14-50 aastat (2-7% aastas);
- 2) teed – 50-6 aastat (2-17% aastas);
- 3) transpordivahendid – 5-7 aastat (14-20% aastas);
- 4) masinad ja seadmed – 5-10 aastat (10-20% aastas);
- 5) arvutustehnika – 2-3 aastat (33-50% aastas);
- 6) muu materiaalne põhivara – 2-10 aastat (10-50% aastas).

Alates 01.01.2013. aastast on osaliselt alandatud amortisatsiooninorme, kuna on selgunud, et põhivara kasutusiga on pikenenud.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse sellist rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

2012. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Kui varem kajastasid äriühingud sihtfinantseerimist põhivara soetuseks kohustusena ning amortiseerisid tuldesse paralleelselt varade amortisatsiooniperioodi jooksul, siis alates 2012. aastast kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna põhivara soetamise momendil, loobudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Vastav põhimõte tuleneb SME IFRS-st ja tugineb asjaolul, et sihtfinantseerimine, mille saamise tingimused on täidetud, ei vasta enam kohustuse definitsioonile, mistõttu tulu tekib varem kulude tekkimise perioodist. Uue arvestuspõhimõtte kohaselt loobutakse aruandeaasta kasumi (kahjumi) esitamisel tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Seetõttu täiendatakse kasumiaruannet kolme reaga, mis avavad aruandeperioodil ja sellele eelnenud perioodil saadud sihtfinantseerimise tulu, sihtfinantseerimisega kaetud varade amortisatsiooni

ja väärtuse languse (kulu) ning kasumi (kahjumi), mis oleks tekkinud juhul, kui varade sihtfinantseerimist oleks kajastatud nii, nagu seda kajastati enne arvestuspõhimõtte muutumist või nagu seda lubaks RTJ alternatiivne arvestuspõhimõte (netomeetodil). Seega esitatakse kasumiaruandes ka kasum (kahjum), mis oleks tekkinud tulude ja kulude vastavuse printsiibi järgimise korral. Nimetatud kirjed esitatakse esmakordselt 2012. aasta kohta, kuna arvestuspõhimõtet ei muudetud tagasiulatuvalt.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kontrollib teist osapoolt või omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajatega, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	673	1 400
Arvelduskontod	383 128	521 968
Kokku raha	383 801	523 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 834	120 834	
Ostjatelt laekumata arved	120 834	120 834	
Ettemaksed	3 439	3 439	
Tulevaste perioodide kulud	3 260	3 260	
Muud makstud ettemaksed	179	179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 273	124 273	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 230	120 230	
Ostjatelt laekumata arved	120 230	120 230	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 737	3 737	5
Ettemaksed	6 110	6 110	
Muud makstud ettemaksed	6 110	6 110	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 577	130 577	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 477	665
Müügiks ostetud kaubad	660	2 063
Inventar	0	1 031
Kütus	6 200	4 586
Kokku varud	8 337	8 345

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 291	3 737	0
Üksikisiku tulumaks	7 357	0	7 320
Erioodustuse tulumaks	171	0	93
Sotsiaalmaks	14 802	0	15 101
Kohustuslik kogumispension	711	0	727
Töötuskindlustusmaksed	1 107	0	1 418
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112 874	0	115 698
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147 313	3 737	140 357

Muude maksude maksuvõlg koosneb saastetasu jäätmete kõrvaldamisel, vee erikasutusõiguse tasu ja välisõhu saastetasu kohustust: 2013.aastal summas 112874 eurot ja 2012.aastal summas 115698 eurot.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	191 080	6 808 437	261 907	2 953	1 353 195	1 618 055	276 690	119 093	119 093	9 013 355
Akumuleeritud kulum	0	-1 840 711	-230 957	-292	-973 509	-1 204 758	-178 756	0	0	-3 224 225
Jääkmaksumus	191 080	4 967 726	30 950	2 661	379 686	413 297	97 934	119 093	119 093	5 789 130
Ostud ja parendused				2 461	15 402	17 863	6 128	183 572	183 572	207 563
Muud ostud ja parendused				2 461	15 402	17 863	6 128	183 572	183 572	207 563
Amortisatsioonikulu		-174 232	-18 897	-1 148	-123 663	-143 708	-26 712			-344 652
Ümberklassifitseerimised		302 665						-302 665	-302 665	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		302 665						-302 665	-302 665	0
31.12.2013										
Soetusmaksumus	191 080	7 081 225	43 395	5 414	1 043 713	1 092 522	257 964			8 622 791
Akumuleeritud kulum	0	-1 985 066	-31 342	-1 440	-772 288	-805 070	-180 614			-2 970 750
Jääkmaksumus	191 080	5 096 159	12 053	3 974	271 425	287 452	77 350			5 652 041

2013.aastast alates on alandatud materiaalsete põhivarade amortisatsiooni norme, seoses põhivarade hinnangulise kasutusea pikenemisega. Normide muutumise mõju on võrreldes 2012.aastaga 92 205 eurot.

Seoses ÜF projekti " Paikre sorteerimisjaama pakendijäätmete ringlussevõtu arendamine" lõppemisega on võetud arvele põhivaradena sorteerimisruum ja kileangarid. (vt.Lisa 13)

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 107		5 107
Akumuleeritud kulum	-1 363		-1 363
Jääkmaksumus	3 744		3 744
Amortisatsioonikulu	-340		-340
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 107		5 107
Akumuleeritud kulum	-1 703		-1 703
Jääkmaksumus	3 404		3 404
Ostud ja parendused		7 500	7 500
Amortisatsioonikulu	-341		-341
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 107	7 500	12 607
Akumuleeritud kulum	-2 044	0	-2 044
Jääkmaksumus	3 063	7 500	10 563

Muu immateriaalne põhivara sisaldab "Paikre" kaubamärki summas 556 eurot ja Paikuse prügila keskkonnaluba 4 551 eurot. 2013.aastal soetati kliendibaas 7 500 eurot (leping loeti täidetuks 16.05.2013.a.), mille amortiseerimist alustatakse 01.01.2014.aastal.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit(krediitkaart)	250	250						
Lühiajalised laenud kokku	250	250						
Kapitalirendikohustused kokku	36 393	13 903	22 490					9
Laenukohustused kokku	36 643	14 153	22 490					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit (krediitkaart)	253	253						
Lühiajalised laenud kokku	253	253						
Pikaajalised laenud								
Käibevahendite laen	19 911	19 911			2,729%	EUR	16.12.2013	
Investeeringislaen	140 680	140 680			2,729%	EUR	16.12.2013	
Pikaajalised laenud kokku	160 591	160 591						
Kapitalirendikohustused kokku	50 662	14 242	36 420					9
Laenukohustused kokku	211 506	175 086	36 420					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	191 080	191 080
Ehitised	3 927 189	4 065 641
Kokku	4 118 269	4 256 721

Aruandeaastal on Danske Bank AS-le tasutud pangalaenu 160 591 eurot (2012.a.158 302 eurot).Pangalaenude intresse tasuti 2013.aaastal 1 927 eorot (2012.a. 7 382 eurot).

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	25 987	9 515	16 472		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	2016
Transpordivahendid	10 406	4 388	6 018		6 kuu Euribor + 4,75%, 2,0%	EUR	2014, 2015
Kapitalirendikohustused kokku	36 393	13 903	22 490				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	35 228	9 219	26 009		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	2016
Transpordivahendid	15 434	5 023	10 411		6 kuu Euribor + 4,75%, 2,0%	EUR	2014, 2015
Kapitalirendikohustused kokku	50 662	14 242	36 420				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	30 686	38 950
Muud varad	8 408	13 981
Kokku	39 094	52 931

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	1 774	1 510
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	1 384	1 559
1-5 aasta jooksul	2 836	7 077

Ettevõtte on kasutusrendi korras soetanud kaubiku, lepingu tähtajaga 25.10.2016., intress aastast 6 kuu Euribor +2,5 %. Lepingu tingimuste kohaselt ei ole OÜ Paikrel õigust vara välja osta.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	37 656	37 656			
Võlad töövõtjatele	26 017	26 017			
Maksuvõlad	147 313	147 313			3
Kokku võlad ja ettemaksed	210 986	210 986			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 819	20 819			
Võlad töövõtjatele	26 609	26 609			
Maksuvõlad	140 357	140 357			3
Muud võlad	19	19			
Muud viitvõlad	19	19			
Saadud ettemaksed	121	121			
Muud saadud ettemaksed	121	121			
Tagatistasud	2 000	2 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	189 925	189 925			

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Keskkonnakaitselised eraldised	830 561	20 689	-12 807	838 443
Kokku eraldised	830 561	20 689	-12 807	838 443

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Keskkonnakaitselised eraldised	838 443	2 171	-11 489	829 125
Kokku eraldised	838 443	2 171	-11 489	829 125

Pärnu Rääma vana prügila ja Põlendmaa prügila katmistööde omafinantseeringu kohustuse täitmiseks on loodud prügilate sulgemisfond, kuhu kuni 31.12.2011.a. koguti rahalisi vahendeid 7,80 eurot igalt ladestatavalt jäätmetonnilt. Seisuga 07.02.2012.a. on kolmepoolselt allkirjastatud välisabi projekti elluviimise lepingu nr. M-21-1-2004/693 lõpetamise kokkulepe, millega OÜ Paikre vabaneb kõigist lepingust tulenevatest kohustustest ning mis annab ettevõtte nõukogule õiguse otsustada prügilate sulgemisfondi kogutavate vahendite suuruse üle.

31.12.2013 seisuga on nimetatud fondi kogunenud 1 460 903 eurot, fondi kogumist alustati 2006 aastal. Sulgemisfondi on kasutatud kokku 631 778 euro ulatuses prügilate seire ja sulgemistöödeks sh. 2013.aastal on kasutatud 11 489 eurot prügila ladestusala katmistöödeks ja seireks.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks (KIK)	19 665		-19 665	0
Välisabi põhivara soetamiseks (KIK/Ühtekuuluvusfond)	2 816 516		-2 816 516	0
Välisabi kaasfinantseerimine põhivara soetamiseks (KIK)	1 977 780		-1 977 780	0
Välisabi vahendamine põhivara soetamiseks	0	56 482	-56 482	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 813 961	56 482	-4 870 443	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 412	-1 412	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 412	-1 412	0
Kokku sihtfinantseerimine	4 813 961	57 894	-4 871 855	0
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks (KIK)	0	89 823	-89 823	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	89 823	-89 823	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	89 823	-89 823	0

2012. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012. aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 4 813 961 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

KIK-i projekti "Paikre sorteerimisjaama pakendijäätmete ringlussevõtu arendamine" maksumus on 298 958 eurot, saadud toetus 149 477 eurot ja Paikre OÜ omafinantseeringu osa on 149 481 eurot.

2013. aastal on saadud KIK-ilt põhivara soetamiseks sihtotstarbelist toetust 89 823 eurot, on ehitatud Raba sorteerimisjaama kaks kileangaari. Projekt lõppes 31. mai 2013. a.

OÜ Paikrel on peab tagama vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt 5 aasta jooksul projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemisest (2018. a.).

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	214 104	214 104
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2013 on OÜ Paikre osakapitali suurus 214 104 eurot, mis jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 107 052 eurot ning millest üks osa kuulub Pärnu linnale ja teine osa Paikuse vallale.		

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega on 1 022 017 eurot (2012. aastal 1 045 682 eurot), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 3 844 730 eurot (2012. aastal 3 933 754 eurot).

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 255 968	1 228 552
Läti	104 928	81 328
Poola	12 944	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 373 840	1 309 880
Kokku müügitulu	1 373 840	1 309 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	859 116	864 085
Tavajäätmete kogumine	283 535	196 115
Ohtlike jäätmete kogumine	43 576	25 240
Muu müügitulu	83 093	146 486
Elektrienergia müük	45 593	37 109
Elektrienergia müügi toetus	58 927	40 845
Kokku müügitulu	1 373 840	1 309 880

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 763	
Tulu sihtfinantseerimisest	89 823	57 894	13
Kokku muud äritulud	89 823	60 657	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-96 305	-68 919	
Alltöövõttutööd	-46 238	-21 134	
Rajatiste majandamiskulu	-26 248	-25 379	
Kinnistute, seadmete majandamiskulu	-95 871	-99 479	
Sõidukite, töömasinate majandamiskulud	-102 594	-105 579	
Prügilate katmisfond	-2 171	-20 689	12
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-369 427	-341 179	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-25 838	-31 524
Lähetuskulud	-328	-1 850
Koolituskulud	-2 122	-649
Riiklikud ja kohalikud maksud	-447 518	-363 298
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-8 687	-2 801
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-6 091	-7 102
Inventari majandamiskulud	-4 521	-7 009
Reklaamikulud	-1 943	-2 983
Muud	-4 082	-6 263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-501 130	-423 479

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-267 882	-325 629
Sotsiaalmaksud	-87 371	-109 428
Kokku tööjõukulud	-355 253	-435 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	32

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-27	-7 500
Tasutud liikmemaksud	-2 079	-1 103
Müüdud transpordivahendite jääkväärtus	0	-302
Antud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-313
Muud	0	-5 485
Kokku muud ärikulud	-2 106	-14 703

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	528	175	0

2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183	14 154
2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	692	11 415

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	42 881	42 572

OÜ Paikre on Pärnu linnale (50% osanik) ja Paikuse vallale (50% osanik) kuuluv äriühing.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kontrollib teist osapoolt või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajatega, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ Paikre juhataja lepingu lõppemisel on ettevõttel kohustus maksta sõltuvalt juhataja staažist 6-8 kuu Juhataja tasu. OÜ Paikre juhataja vahetus toimus jaanuaris 2014.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

Osaühing PAIKRE (registrikood: 10836969) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO ROSSMAN	Juhatuse liige	14.04.2014
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Paikre 2013.a majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PAIKRE osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing PAIKRE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing PAIKRE finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, 80010 Pärnu

14.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PAIKRE (registrikood: 10836969) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	14.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 979 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 689
Kokku	4 866 747

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 979 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 689
Kokku	4 866 747
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 866 747
Kokku	4 866 747

Katta majandustegevuse kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	859116	62.53%	Jah
Tavajäätmete kogumine	38111	283535	20.64%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	104520	7.61%	Ei
Muu teenindus	96099	83068	6.05%	Ei
Ohtlike jäätmete kogumine	38121	43576	3.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paikuse Vallavalitsus	75001052	Pärnade pst 11, Eesti	107052 EUR
Pärnu Linnavalitsus	75000064	Uus 4, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	107052 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4455756
Telefon	+372 4455760
Faks	+372 4455761
E-posti aadress	info@paikre.ee
Veebilehe aadress	www.paikre.ee