

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing PAIKRE

registrikood: 10836969

tänavatalu nimi, Pärnade pst 11
maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80046

telefon: +372 4455756, +372 4455760

faks: +372 4455761

e-posti aadress: info@paikre.ee

veebilehe aadress: www.paikre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Paikre on asutatud Pärnu linna ja Paikuse valla poolt 08. veebruaril 2002 aastal. OÜ Paikre on Pärnu linnale ja Paikuse vallale kuuluv äriühing, mis realiseeris Euroopa Liidu ja Eesti riigi keskkonnaalased eesmärgid ning rajas ja rakendas tähtaegselt 2006 aasta juunist Euroopa Liidu direktiividele ja normatiividele vastava jäätmekäitluskeskuse. Keskus koosneb Paikuse vallas Põlendmaal asuvast 5,2 hektarilisest ladestusalast, mille kasutusiga on hinnanguliselt 20 aastat ning Pärnu linnas Raba tänaval asuvast jäätmete sorteerimisjaamast. Lisaks haldab äriühing suletud Rääma prügilat ja selle prügilagaasil toimivat elektri- ning soojusenergia koostootmisjaama.

Alates jaanuarist 2010.a on osanikuõiguste teostajateks Pärnu linna poolt abilinnapea Romek Kosenkranius ja Paikuse valla poolt vallavanem Kuno Erkmann. OÜ Paikre nõukogu koosseisu kuuluvad Pärnu linna poolt Rain Jung, Rein Leipalu, Väino Hallikmägi. Paikuse valla poolt on nõukogu liikmed Reet Jalakas, Eero Rändla ja Väino Kaur.

Alates 02.01.2014.a juhib senise juhataja Teet Kurs asemel äriühingut uus juhataja Kristo Rossman.

Äriühingu tegevuseesmärgiks on piirkonna jäätmevoo keskkonnaohutu käitlemise korraldamine. Tegevuste teostamisel on juhindatud riigi jäätmekavadest. Riigi Jäätmekava 2002-2007 kohaselt oli OÜ Paikre regionaalne jäätmekäitluskeskus, mille eesmärgiks oli teenindada ümbritsevate regioonide jäätmevoogu. Suurima jäätmemahuga voo moodustas sega-olmejäätmed, mis suunati ladestamisele (kooskõlas riikliku strateegiaga). Järgneva perioodi Riigi Jäätmekavas (aastani 2013) oli jäätmekäitluse arendamine suunatud sega-olmejäätmete osas nende põletamisele soojus- ja elektrienergia tootmiseks. 2013. aasta esimesel poolel, lisaks AS-i RagnSells ja AS-i Eesti Keskkonnateenused jäätmekütuse tootmisvõimsustele Tallinnas, hakkas jäätmeid koguma ja põletama Eesti Energiale kuuluv Iru jäätmepõletustehas. Antud muudatused mõjutasid oluliselt OÜ Paikre majandustegevust, seda läbi sega-olmejäätmete sisendvoo mahu olulise vähenemisega. OÜ Paikre tegevuse edukus sõltus olulisel määral jäätmete sisendvoo mahust.

Seoses muutunud tegevuskeskkonnaga rakendati äriühingus 2013. aastal n.ö kriisiprogramm, mille tulemusena optimeeriti tegevusi ja ressursikulusid, et tagada

äriühingu jätkusuutlikkus. Tegevuste optimeerimise tulemusena korrastati äriühingu juhtimisstruktuuri, kliendifookusi, tootmis- ja müügi protsesse. Oluliseima tegevusena kliendibaasi suurendamisel osteti 100% osalus Wasteland Pärnu OÜ-s ja Radix OÜ Pärnus asuv konteinerpark.

2014.a jätkus äriühingu tegevuseesmärkide ja äriprotsesside optimeerimine eesmärgiga tagada äriühingu eesmärgipärane ja kasumlik toimimine, lähtudes eelkõige piirkonna jäätmevoo olemusest, käitlemise võimalustest ja Riigi Jäätmekava 2014-2020 suunistest. Olukorras, kus OÜ Paikre ei tegele jäätmeveoteenuse osutamisega korraldatud jäätmeveo mõistes, jäätmeveoturul omavad valitsevat mõju kaks suurvedajat Eesti Keskkonnateenused ja RagnSells, kelle ärihuvideks on ka veetava sega-olmejäätme voo lõppkäitluse korraldamine läbi oma äristruktuuride ning arvestades riigipoolset suunist arendada jäätmete taaskasutust suurendavaid võimekusi, oli 2014.a olulisimaks eesmärgiks äriühingu uue arenguskava kinnitamine. 2014.a 4. kvartalis kinnitati nõukogu poolt OÜ Paikre pikaajaline arengukava koos aastapõhiste tegevuskavadega. Arengukava kinnitab äriühingu peamiste eesmärkidena:

- 1) tagada parima võimaliku tehnoloogia (PVT) rakendamine jäätmete käitlemisel keskkonnoahtuse tagamisel ja konkurentsivõime tõstmiseks;
- 2) läbi PVT tagada jäätmete maksimaalses mahus taaskassutusse suunamine ja anda oma panus Riigi Jäätmekavas fikseeritud taaskasutuse sihtnormide saavutamisele;
- 3) arendada roheline energia tootmist nii prügilagaasi kui biolagunevate jäätmete põhised;
- 4) kliendiproffelli suurendamine.

Äriühingu 2014.a olulisemateks saavutusteks äriarengu kontekstis on:

- 1) põllumajandusplastide ja turbakilede käitlemise võimekuse väljaarendamine;
- 2) kõikide tootmistevaste kuluefektiivistamine;
- 3) kliendiportfelli uute olulise jäätmevoo mõjuga äriklientide lisandumine;

Eraldiseisvalt omab äriühingu tegevusele pikemaajalist positiivset mõju jäätmevaldkonnas langetatud Riigikohtu lahendid jäätmete omandi ja käitluskoha määramise küsimustest.

Eesmärgid 2015. aastaks

2015.aasta tegevuste märksõnaks on äriühingu arengukava realiseerimine vastavalt tegevuskavadele. Olulisemateks tegevusteks on:

- 1) jäätmete sorteerimisvõimekuse arendamine Põlendmaa jäätmekäitluskeskuses tagamaks

jäätmete materjalina ringlusesse suunamise mahu kasvu;

2) biogaasi tootmise ja väärindamise keskuse edasiarendamine Raba 39 territooriumil;

3) tootmistegevuste kvaliteedi tõstmine läbi kvaliteedijuhtimise süsteemi kehtestamise;

4) koostöö arendamine teiste jäätmekäitlejatega sünergia saavutamiseks.

OÜ Paikre eesmärgiks on olla Eesti riigile heaks partneriks keskkonna- ja jäätmehoolduse alaste eesmärkide saavutamisel ning tagada jäätmete käitlemisteenuste osutamisel jätkusuutlik positsioon.

Finantskokkuvõte viimase viie aasta kohta:

	2014	2013	2012	2011	2010
Kasumiaruanne					
Müügitulud	1 852 178	1 373 840	1 309 880	1 884 281	1 625 842
Ärikasum (-kahjum)	108 179	-109 246	-337 029	277 021	196 162
Puhaskasum (-kahjum)	107 086	-112 689	-394 003	271 206	189 302
Bilanss aasta lõpu seisuga					
Käibevara	726 810	516 411	662 290	1 146 085	1 110 131
Põhivara	5 601 228	5 662 604	5 792 534	6 132 260	6 058 947
Varad	6 328 038	6 179 015	6 454 824	7 278 345	7 169 078
Lühiajalised kohustused	83 191	225 139	365 011	430 933	488 932
Omakapital	5 209 347	5 102 261	5 214 950	994 991	723 785
Kapitali struktuuri suhtarvud (%)					
Omakapitali kordaja (omakapital/varad x 100)	82,32	82,57	80,79	13,67	10,10
Tulususe suhtarvud (%)					
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulud x 100)	5,84	-	-	14,70	12,07
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulud x 100)	5,78	-	-	14,39	11,64
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (puhaskasum/omakapital x 100)	2,06	-	-	27,26	26,15
Likviidsussuhtarvud					
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused - hea maksevõime vahemikus 1,5 -2,0)	8,74	2,29	1,81	2,66	2,27
Likviidsuskordaja (käibevara -varud/lühiajalised kohustused - hea maksevõime likviidsuskordaja vähemalt 0,9)	8,53	2,26	1,79	2,64	2,17

Kristo Rossman

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	626 347	383 801	2
Nõuded ja ettemaksed	83 225	124 273	3,5
Varud	17 238	8 337	4
Kokku käibevara	726 810	516 411	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 591 506	5 652 041	6
Immateriaalne põhivara	9 722	10 563	7
Kokku põhivara	5 601 228	5 662 604	
Kokku varad	6 328 038	6 179 015	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 809	14 153	8,9
Võlad ja ettemaksed	67 382	210 986	11
Kokku lühiajalised kohustused	83 191	225 139	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 681	22 490	8,9
Eraldised	1 028 819	829 125	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 035 500	851 615	
Kokku kohustused	1 118 691	1 076 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	214 104	214 104	14
Kohustuslik reservkapital	21 410	21 410	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 866 747	4 979 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 086	-112 689	
Kokku omakapital	5 209 347	5 102 261	
Kokku kohustused ja omakapital	6 328 038	6 179 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 852 178	1 373 840	15
Muud äritulud	0	89 823	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-973 040	-810 902	1,17
Mitmesugused tegevuskulud	-54 759	-59 655	1,18
Tööjõukulud	-409 384	-355 253	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-304 400	-344 993	6,7
Muud ärikulud	-2 416	-2 106	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	108 179	-109 246	
Intressikulud	-1 217	-3 633	
Muud finantstulud ja -kulud	124	190	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 086	-112 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 086	-112 689	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	108 179	-109 246	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	304 400	344 993	6,7
Muud korrigeerimised	0	-89 823	
Kokku korrigeerimised	304 400	255 170	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 048	5 804	3
Varude muutus	-8 901	8	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 090	11 743	11
Kokku rahavood äritegevusest	500 816	163 479	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-243 024	-125 240	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	500	
Laekunud intressid	124	190	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-242 900	-124 550	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-160 591	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	-250	-3	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 903	-14 269	9,10
Makstud intressid	-1 217	-3 633	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 370	-178 496	
Kokku rahavood	242 546	-139 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	383 801	523 368	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	242 546	-139 567	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	626 347	383 801	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	214 104	21 410	4 979 436	5 214 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-112 689	-112 689
31.12.2013	214 104	21 410	4 866 747	5 102 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 086	107 086
31.12.2014	214 104	21 410	4 973 833	5 209 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paikre (edaspidi: Ettevõte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt RTJ 2 kajastatakse kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused" otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu ja real "Mitmesugused tegevuskulud" administratiivsetel ja muudel mitte otseselt põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu.

Alates 2014.a. aruandeaastast kajastatakse saastetasu kulu kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

2013.a majandusaasta aruandes kajastati saastetasu kulu kasumiaruandes real "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	369 427	441 475	810 902
Mitmesugused tegevuskulud	501 130	-441 475	59 655

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused seisuga 31. detsember 2014, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning muudest otsestest kulutustest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludesse kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Sorteerimiseks ostetud taaskasutatavad jäätmed kajastatakse lõpetamata varudes soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasutusega on üle ühe aasta ja mille puhul on oluline maksumuse jaotamine pikema perioodi peale. Vara põhivahenditena arvelevõtu otsustab ettevõtte juhataja. Üldjuhul on materiaalse põhivara alampiir alates 01.01.2011.a. 2 000 eurot (kuni 31.12.2010 soetatud vara korral 1917 eurot). Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Ettevõtte kasutab kulumi arvestamisel lineaarse amortisatsiooni meetodit. Põhivarade amortisatsiooninormid igale konkreetsele põhivarale on kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjades lähtudes iga põhivara kasutuseast. Maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui põhivara on amortiseerunud 0-ni ja siis kantakse väheväärtuslikuks varaks. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmnevad asjaolud, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkude eluiga.

Kõiki laenukasutuse kulutusi (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetuse- või ehitusega ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Samuti ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu (vastavalt Riigi raamatupidamise üldeskirja §41 punkt 4-le).

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Alates 01.01.2008 kinnitati immateriaalse põhivara kasutusperioodiks 15 aastat, amortisatsiooninormiga 6,67% aastas. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikkude tööeas:

- 1) hooned, rajatised – 14-50 aastat (2-7% aastas);
- 2) teed - 6-50 aastat (2-17% aastas);
- 3) transpordivahendid – 5-7 aastat (14-20% aastas);
- 4) masinad ja seadmed – 5-10 aastat (10-20% aastas);
- 5) arvutustehnika – 2-3 aastat (33-50% aastas);
- 6) muu materiaalne põhivara - 2-10 aastat (10-50% aastas).

Alates 01.01.2013.aastast on osaliselt alandatud amortisatsiooninorme, kuna on selgunud, et põhivara kasutusega on pikenenud.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse sellist rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jaotatakse finantskuludeks (intressikuludeks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kontrollib teist osapoolt või omab olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajatega, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 105	673
Arvelduskontod	625 242	383 128
Kokku raha	626 347	383 801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 576	80 576
Ostjatelt laekumata arved	80 576	80 576
Ettemaksed	2 649	2 649
Tulevaste perioodide kulud	2 170	2 170
Muud makstud ettemaksed	479	479
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 225	83 225
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 834	120 834
Ostjatelt laekumata arved	120 834	120 834
Ettemaksed	3 439	3 439
Tulevaste perioodide kulud	3 260	3 260
Muud makstud ettemaksed	179	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 273	124 273

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	11 297	0
Müügiks ostetud kaubad	2 400	660
Inventar	2 072	1 477
Kütus	1 469	6 200
Kokku varud	17 238	8 337

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-38 285	10 291
Üksikisiku tulumaks	7 389	7 357
Erisoodustuse tulumaks	62	171
Sotsiaalmaks	15 107	14 802
Kohustuslik kogumispension	755	711
Töötuskindlustusmaksed	1 040	1 107
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 249	112 874
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-683	147 313

Muude maksude maksuvõlg koosneb saastetasu jäätmete kõrvaldamisel, vee erikasutusõiguse tasu ja välisõhu saastetasu kohustust: 2014.aastal summas 13249 eurot ja 2013.aastal summas 112874 eurot. Saastetasu kohustus on vähenenud seoses taaskasutustoimingute suurenemisega 2014.aastal.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2013											
Soetusmaksumus	191 080	7 081 225	43 395	5 414	1 043 713	1 092 522	257 964				8 622 791
Akumuleeritud kulum	0	-1 985 066	-31 342	-1 440	-772 288	-805 070	-180 614				-2 970 750
Jääkmaksumus	191 080	5 096 159	12 053	3 974	271 425	287 452	77 350				5 652 041
Ostud ja parendused					11 900	11 900	2 930	3 045	225 150	228 195	243 025
Muud ostud ja parendused					11 900	11 900	2 930	3 045	225 150	228 195	243 025
Amortisatsioonikulu		-178 488	-6 810	-1 476	-90 767	-99 053	-26 019				-303 560
Ümberklassifitseerimised					5 150	5 150			-5 150	-5 150	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					5 150	5 150			-5 150	-5 150	0
31.12.2014											
Soetusmaksumus	191 080	7 081 225	33 936	5 414	1 047 789	1 087 139	260 084	3 045	220 000	223 045	8 842 573
Akumuleeritud kulum	0	-2 163 554	-28 693	-2 916	-850 081	-881 690	-205 823	0	0	0	-3 251 067
Jääkmaksumus	191 080	4 917 671	5 243	2 498	197 708	205 449	54 261	3 045	220 000	223 045	5 591 506

Masinate ja seadmete soetamiseks on 2014.aastal tehtud ettemaks 220 000 eurot. Seadmed on kätte saadud 2015.aastal.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 107	7 500	12 607
Akumuleeritud kulum	-2 044	0	-2 044
Jääkmaksumus	3 063	7 500	10 563
Amortisatsioonikulu	-841		-841
Ümberklassifitseerimised	7 500	-7 500	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 607	0	12 607
Akumuleeritud kulum	-2 885	0	-2 885
Jääkmaksumus	9 722	0	9 722

Muu immateriaalne põhivara sisaldab "Paikre" kaubamärki summas 556 eurot ja Paikuse prügila keskkonnaluba 4 551 eurot. 2013.aastal soetati kliendibaas 7 500 eurot (leping loeti täidetuks 16.05.2013.a.), mille amortiseerimist alustati 01.01.2014.aastal.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	22 490	15 809	6 681		9
Laenukohustused kokku	22 490	15 809	6 681		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit(krediitkaart)	250	250			
Lühiajalised laenud kokku	250	250			
Kapitalirendikohustused kokku	36 393	13 903	22 490		9
Laenukohustused kokku	36 643	14 153	22 490		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa		191 080
Ehitised		3 927 189
Kokku		4 118 269

2013.a. on Danske Bank AS-le tasutud pangalaenu 160 591 eurot. Pangalaenude intresse tasuti 2013. aastal 1 927 eurot. 2014. aastal puuduvad OÜ Paikre-l laenukohustused, kuid hüpoteegid on kehtivad Danske Bank A/S kasuks.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	16 472	9 791	6 681	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	2016
Transpordivahendid	6 018	6 018		6 kuu Euribor + 4,75%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	22 490	15 809	6 681			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	25 987	9 515	16 472	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	2016
Transpordivahendid	10 406	4 388	6 018	6 kuu Euribor + 4,75%, 2,0%	EUR	2014, 2015
Kapitalirendikohustused kokku	36 393	13 903	22 490			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	22 423	30 686
Muud varad	386	8 408
Kokku	22 809	39 094

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 384	1 774
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 418	1 384
1-5 aasta jooksul	1 207	2 836

Ettevõtte on kasutusrendi korras soetanud kaubiku, lepingu tähtajaga 25.10.2016., intress aastast 6 kuu Euribor +2,5 %. Lepingu perioodi lõppedes vara tagastatakse ja OÜ Paikrel puudub õigus vara välja osta.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 179	38 179	
Võlad töövõtjatele	29 745	29 745	
Maksuvõlad	-683	-683	5
Muud võlad	141	141	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 382	67 382	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 656	37 656	
Võlad töövõtjatele	26 017	26 017	
Maksuvõlad	147 313	147 313	5
Kokku võlad ja ettemaksed	210 986	210 986	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013	Lisa nr
Keskkonnakaitselised eraldised	838 443	2 171	-11 489	829 125	12
Kokku eraldised	838 443	2 171	-11 489	829 125	

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014	Lisa nr
Keskkonnakaitselised eraldised	829 125	1 442	-9 129	821 438	12
Saastetasu kohustuse eraldis	0	207 381	0	207 381	17
Kokku eraldised	829 125	208 823	-9 129	1 028 819	12

Pärnu Rääma vana prügila ja Põlendmaa prügila katmistööde omafinantseeringu kohustuse täitmiseks on loodud prügilate sulgemisfond, kuhu kuni 31.12.2011.a. koguti rahalisi vahendeid 7,80 eurot igalt ladestatavalt jäätmetonnilt. Seisuga 07.02.2012.a. on kolmepoolselt allkirjastatud välisabi projekti elluviimise lepingu nr. M-21-1-2004/693 lõpetamise kokkulepe, millega OÜ Paikre vabaneb kõigist lepingust tulenevatest kohustustest ning mis annab ettevõtte nõukogule õiguse otsustada prügilate sulgemisfondi kogutavate vahendite suuruse üle.

31.12.2014 seisuga on nimetatud fondi kogunenud 1 462 345 eurot, fondi kogumist alustati 2006 aastal. Sulgemisfondi on kasutatud kokku 640 907 euro ulatuses prügilate seire ja sulgemistöödeks sh. 2013.aastal on kasutatud 9 129 eurot prügila ladestusala katmistöödeks ja seireks.

31.12.2014.a seisuga on moodustatud eraldis ladustatud olmejäätmete võimaliku saastetasukohustuse katteks. Eraldis on kajastatud 2015.a. kehtiva saastetasu määraga.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks (KIK)	0	89 823	-89 823	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	89 823	-89 823	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	89 823	-89 823	0

2013.aastal on saadud KIK-ilt põhivara soetamiseks sihtotstarbelist toetust 89 823 eurot, on ehitatud Raba sorteerimisjaama kaks kileangaari. Projekt lõppes 31.mai 2013.a.

OÜ Paikrel on peab tagama vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt 5 aasta jooksul projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemisest (2018.a).

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	214 104	214 104
Osade arv (tk)	2	2
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega on 994 767 eurot (2013.a aastal 1 022 017 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 979 066 eurot (2013.a. 3 844 730 eurot).		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 751 730	1 255 968
Läti	65 707	104 928
Poola	34 741	12 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 852 178	1 373 840
Kokku müügitulu	1 852 178	1 373 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	1 288 016	859 116
Tavajäätmete kogumine	369 668	283 535
Ohtlike jäätmete kogumine	49 177	43 576
Muu müügitulu	64 530	83 093
Elektrienergia müük	33 704	45 593
Elektrienergia müügi toetus	47 083	58 927
Kokku müügitulu	1 852 178	1 373 840

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	0	89 823	13
Kokku muud äritulud	0	89 823	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-92 571	-96 305	
Alltöövõtutööd	-72 029	-46 238	
Loodusressurside saastetasu kulud	-328 199	-441 475	1
Kulu eraldise moodustamiseks	-207 381	0	12
Sõidukite, töömasinate majandamiskulud	-147 087	-102 594	
Kinnistute, seadmete majandamiskulu	-98 037	-95 871	
Rajatiste majandamiskulu	-26 294	-26 248	
Prügilate katmisfond	-1 442	-2 171	12
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-973 040	-810 902	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-14 639	-25 838
Lähetuskulud	-891	-328
Koolituskulud	-1 134	-2 122
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 895	-6 043
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-10 938	-8 687
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-7 682	-6 091
Inventari majandamiskulud	-8 337	-4 521
Reklaamikulud	-2 314	-1 943
Muud	-2 929	-4 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 759	-59 655

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-308 366	-267 882
Sotsiaalmaksud	-101 018	-87 371
Kokku tööjõukulud	-409 384	-355 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	30

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-27
Tasutud liikmemaksud	-2 416	-2 079
Kokku muud ärikulud	-2 416	-2 106

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 040	190	528

2014	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 229	24 948
2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183	14 154

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	63 203	42 881

OÜ Paikre on Pärnu linnale (50% osanik) ja Paikuse vallale (50% osanik) kuuluv äriühing.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kontrollib teist osapoolt või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ Paikre juhataja lepingu lõppemisel on ettevõttel kohustus maksta sõltuvalt juhataja staažist hüvitist 1-4 kuu kuupalga ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2015

Osaühing PAIKRE (registrikood: 10836969) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO ROSSMAN	Juhatuse liige	11.03.2015
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PAIKRE osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing PAIKRE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing PAIKRE finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51 80010 Pärnu

11.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PAIKRE (registrikood: 10836969) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	11.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 866 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 086
Kokku	4 973 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 973 833
Kokku	4 973 833

Mitte jaotada OÜ Paikre 2014.a majandusaasta kasumit ja arvata see eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 866 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 086
Kokku	4 973 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 973 833
Kokku	4 973 833

Mitte jaotada OÜ Paikre 2014.a majandusaasta kasumit ja arvata see eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	1288016	69.54%	Jah
Tavajäätmete kogumine	38111	369668	19.96%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	80787	4.36%	Ei
Muu teenindus	96099	64530	3.48%	Ei
Ohtlike jäätmete kogumine	38121	49177	2.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paikuse Vallavalitsus	75001052	Eesti	107052 EUR
Pärnu Linnavalitsus	75000064	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	107052 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4455760
Telefon	+372 4455756
Faks	+372 4455761
E-posti aadress	info@paikre.ee
Veebilehe aadress	www.paikre.ee