

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Klaara-Manni

registrikood: 10836254

tänava/talu nimi, Põhjala/3

maja ja korteri number:

küla: Randivälja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86814

telefon: +372 56457745

faks: +372 4475571

e-posti aadress: info@klaaramanni.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Klaara - Manni põhitegevuseks on majutustegevus ja ürituste korraldamine.

Osaühingus oli majandusaastal keskmiselt 6 palgalist töötajat.

2022. majandusaastal on kavas Klaara-Manni OÜ tegevust jätkata vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 889	10 037	2
Nõuded ja ettemaksed	8 316	10 826	3
Varud	17 120	17 120	
Kokku käibevarad	62 325	37 983	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	312 953	339 405	5
Kokku põhivarad	312 953	339 405	
Kokku varad	375 278	377 388	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 283	3 186	7
Võlad ja ettemaksed	9 837	4 849	8
Kokku lühiajalised kohustised	13 120	8 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 660	86 943	7
Kokku pikaajalised kohustised	74 660	86 943	
Kokku kohustised	87 780	94 978	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	9
Kohustuslik reservkapital	974	974	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 324	275 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 088	1 065	
Kokku omakapital	287 498	282 410	
Kokku kohustised ja omakapital	375 278	377 388	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	185 595	77 293	10
Muud äritulud	9 078	77 991	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 931	-30 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 339	-44 543	
Tööjõukulud	-36 630	-37 049	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 523	-41 497	5
Muud ärikulud	-675	-180	
Ärikasum (kahjum)	5 575	1 648	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-489	-583	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 088	1 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 088	1 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klaara-Manni 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamisarvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid.

Nõuded ja ettemaksed:

1. Nõuded ostjate vastu;
2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded;
3. Muud lühiajalised nõuded;
4. Ettemaksed teenuste eest .

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara:

1. Maa;
2. Ehitised;
3. Masinad ja seadmed;
4. Muu materiaalne põhivara;
5. Lõpetamata ehitised ja ettemaksed.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamise kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamise samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008 - 2014 aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Klaara-Manni OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * ettevõtte asutajaliikmed;
- * ettevõtte juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1 115	1 518
Pank	35 774	8 519
Kokku raha	36 889	10 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 089	7 089	
Ostjatelt laekumata arved	7 089	7 089	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 227	1 227	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 316	8 316	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 517	7 517	
Ostjatelt laekumata arved	7 517	7 517	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 000	3 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	309	309	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 826	10 826	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		399		216
Sotsiaalmaks		1 660		1 598
Kohustuslik kogumispension		92		77
Töötuskindlustusmaksed		124		101
Ettemaksukonto jääk	1 227		309	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 227	2 275	309	1 992

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	588	552 357	81 978	634 923
Akumuleeritud kulum		-235 068	-27 290	-262 358
Jääkmaksumus	588	317 289	54 688	372 565
Ostud ja parendused		2 455	5 882	8 337
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 455		2 455
Muud ostud ja parendused			5 882	5 882
Amortisatsioonikulu		-30 749	-10 748	-41 497
31.12.2020				
Soetusmaksumus	588	554 812	87 860	643 260
Akumuleeritud kulum		-265 817	-38 038	-303 855
Jääkmaksumus	588	288 995	49 822	339 405
Ostud ja parendused		250	18 822	19 072
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		250		250
Muud ostud ja parendused			18 822	18 822
Amortisatsioonikulu		-33 856	-11 668	-45 524
31.12.2021				
Soetusmaksumus	588	555 062	106 682	662 332
Akumuleeritud kulum		-299 673	-49 706	-349 379
Jääkmaksumus	588	255 389	56 976	312 953

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kap.rent 573MRV	14 620	3 283	11 337	2.99%+3k	EUR	06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	14 620	3 283	11 337			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kap.rent 573MRV	17 805	3 186	14 619	2.99%+3k	EUR	06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	17 805	3 186	14 619			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenud omanikelt Katrin	41 107		41 107	
Laenud omanikelt Mart	22 216		22 216	
Pikaajalised laenud kokku	63 323		63 323	
Kapitalirendikohustised kokku	14 620	3 283	11 337	
Laenukohustised kokku	77 943	3 283	74 660	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenud omanikelt Katrin	38 108		38 108	
Laenud omanikelt Mart	34 216		34 216	
Pikaajalised laenud kokku	72 324		72 324	
Kapitalirendikohustised kokku	17 805	3 186	14 619	
Laenukohustised kokku	90 129	3 186	86 943	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 148	5 148	
Võlad töövõtjatele	2 414	2 414	
Maksuvõlad	2 275	2 275	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 837	9 837	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	861	861	
Võlad töövõtjatele	1 996	1 996	
Maksuvõlad	1 992	1 992	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 849	4 849	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast väärtustega 1278 eurot ja 3834 eurot. Ettevõtte on moodustatud reservkapital summas 973,63€		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 595	77 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 595	77 293
Kokku müügitulu	185 595	77 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	40	100
Ruumide rent	99 059	35 431
Majutus	86 496	41 762
Kokku müügitulu	185 595	77 293

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	28 034	27 578
Sotsiaalmaksud	8 596	9 471
Kokku tööjõukulud	36 630	37 049
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 324	72 324
Kokku laenukohustised	63 324	72 324

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 324	3 000	-12 000	63 324
Kokku laenukohustised	72 324	3 000	-12 000	63 324

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 112	7 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Osaühing Klaara-Manni (registrikood: 10836254) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RUUMET	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 088
Kokku	281 412

Juhatus teeb ettepaneku hetkel kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 088
Kokku	281 412

Otsustati hetkel kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	185595	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Ruumet	36708214213		1278 EUR (Lihtomand)
Katrin Ruumet	46708014224		3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4475571
Mobiiltelefon	+372 56457745
E-posti aadress	info@klaaramanni.ee