

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Klaara-Manni

registrikood: 10836254

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Randivälja küla, Põhjala/3
postisihthnumber: 86814

telefon: +372 56457745

faks: +372 4475571

e-posti aadress: info@klaaramanni.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Klaara - Manni põhitegevuseks on majutustegevus ja ürituste korraldamine.

Osaühingus oli majandusaastal keskmiselt 6 palgalist töötajat.

2024. majandusaastal on kavas Klaara-Manni OÜ tegevust jätkata vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123 722	92 177	2
Nõuded ja ettemaksed	35 069	51 678	3
Varud	39 967	28 780	
Kokku käibevarad	198 758	172 635	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	308 242	287 801	5
Kokku põhivarad	308 242	287 801	
Kokku varad	507 000	460 436	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	3 382	7
Võlad ja ettemaksed	28 730	18 758	8
Kokku lühiajalised kohustised	68 730	22 140	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 427	65 382	7
Kokku pikaajalised kohustised	45 427	65 382	
Kokku kohustised	114 157	87 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	9
Kohustuslik reservkapital	974	974	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 828	281 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 929	85 416	
Kokku omakapital	392 843	372 914	
Kokku kohustised ja omakapital	507 000	460 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	300 266	326 203	10
Muud äritulud	13 120	7 321	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 586	-75 556	
Mitmesugused tegevuskulud	-79 876	-60 135	
Tööjõukulud	-74 567	-60 343	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 606	-50 641	5
Muud ärikulud	-6 574	-1 016	
Ärikasum (kahjum)	20 177	85 833	
Intressitulud	412	5	
Intressikulud	-460	-422	
Muud finantstulud ja -kulud	-200	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 929	85 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 929	85 416	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klaara-Manni 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamisarvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid.

Nõuded ja ettemaksed:

1. Nõuded ostjate vastu;
2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded;
3. Muud lühiajalised nõuded;
4. Ettemaksed teenuste eest .

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara:

1. Maa;
2. Ehitised;
3. Masinad ja seadmed;
4. Muu materiaalne põhivara;
5. Lõpetamata ehitised ja ettemaksed.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008 - 2014 aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Klaara-Manni OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * ettevõtte asutajaliikmed;
- * ettevõtte juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	335	1 369
Luminor	3 343	21 634
LHV	101 435	67 738
Swedbank	1 091	1 436
Coop	17 518	0
Kokku raha	123 722	92 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 483	13 483	
Ostjatelt laekumata arved	13 483	13 483	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 586	6 586	4
Laenunõuded	15 000	15 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 069	35 069	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 278	32 278	
Ostjatelt laekumata arved	32 278	32 278	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 400	2 400	4
Laenunõuded	17 000	17 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 678	51 678	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 578		2 382	
Üksikisiku tulumaks		477		368
Sotsiaalmaks		2 661		1 970
Kohustuslik kogumispension		152		117
Töötuskindlustusmaksed		190		140
Ettemaksukonto jääk	8		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 586	3 480	2 400	2 595

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	588	555 062	106 682		662 332
Akumuleeritud kulum		-299 673	-49 706		-349 379
Jääkmaksumus	588	255 389	56 976		312 953
Ostud ja parendused			22 406	3 333	25 739
Muud ostud ja parendused			22 406	3 333	25 739
Amortisatsioonikulu		-33 856	-16 618	-167	-50 641
Müügid (jääkmaksumuses)		-250			-250
31.12.2022					
Soetusmaksumus	588	554 812	129 088	3 333	687 821
Akumuleeritud kulum		-333 529	-66 324	-167	-400 020
Jääkmaksumus	588	221 283	62 764	3 166	287 801
Ostud ja parendused		30 435	44 458	3 502	78 395
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		30 435			30 435
Muud ostud ja parendused			44 458	3 502	47 960
Amortisatsioonikulu		-34 049	-16 832	-725	-51 606
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 348		-6 348
31.12.2023					
Soetusmaksumus	588	585 247	158 702	6 835	751 372
Akumuleeritud kulum		-367 578	-74 660	-892	-443 130
Jääkmaksumus	588	217 669	84 042	5 943	308 242

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kap.rent 573MRV	11 337	3 382	7 955	2.99%+3k	EUR	06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	11 337	3 382	7 955			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Matograd OÜ	40 000	40 000		
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000		
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikelt Katrin	41 107		41 107	
Laenud omanikelt Mart	4 320		4 320	
Pikaajalised laenud kokku	45 427		45 427	
Laenukohustised kokku	85 427	40 000	45 427	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikelt Katrin	41 107		41 107	
Laenud omanikelt Mart	16 320		16 320	
Pikaajalised laenud kokku	57 427		57 427	
Kapitalirendikohustised kokku	11 337	3 382	7 955	
Laenukohustised kokku	68 764	3 382	65 382	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 555	21 555	
Võlad töövõtjatele	3 695	3 695	
Maksuvõlad	3 480	3 480	4
Kokku võlad ja ettemaksed	28 730	28 730	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 822	13 822	
Võlad töövõtjatele	2 341	2 341	
Maksuvõlad	2 595	2 595	4
Kokku võlad ja ettemaksed	18 758	18 758	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast väärtustega 1278 eurot ja 3834 eurot. Ettevõtte on moodustatud reservkapital summas 973,63€		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300 266	326 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300 266	326 203
Kokku müügitulu	300 266	326 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	1 508	14 667
Ruumide rent	153 356	186 969
Majutus	145 402	124 567
Kokku müügitulu	300 266	326 203

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	55 694	45 240
Sotsiaalmaksud	18 873	15 103
Kokku tööjõukulud	74 567	60 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	17 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	17 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	40 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 427	57 428
Kokku laenukohustised	45 427	57 428

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022
Sidusettevõtjad	17 000	17 000
Kokku antud laenud	17 000	17 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	17 000	17 000	0
Kokku antud laenud	17 000	17 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 324	-5 896	57 428
Kokku laenukohustised	63 324	-5 896	57 428

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 428	59 954	85 427
Kokku laenukohustised	57 428	59 954	85 427

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 805	8 890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Osaühing Klaara-Manni (registrikood: 10836254) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SILLAOTS	Sisestaja	27.06.2024
KATRIN RUUMET	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 929
Kokku	386 757

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 929
Kokku	386 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastajad	55103	300266	100.00%	Jah